

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Leusderweg 24 E

Vraagprijs € 369.500,- k.k.

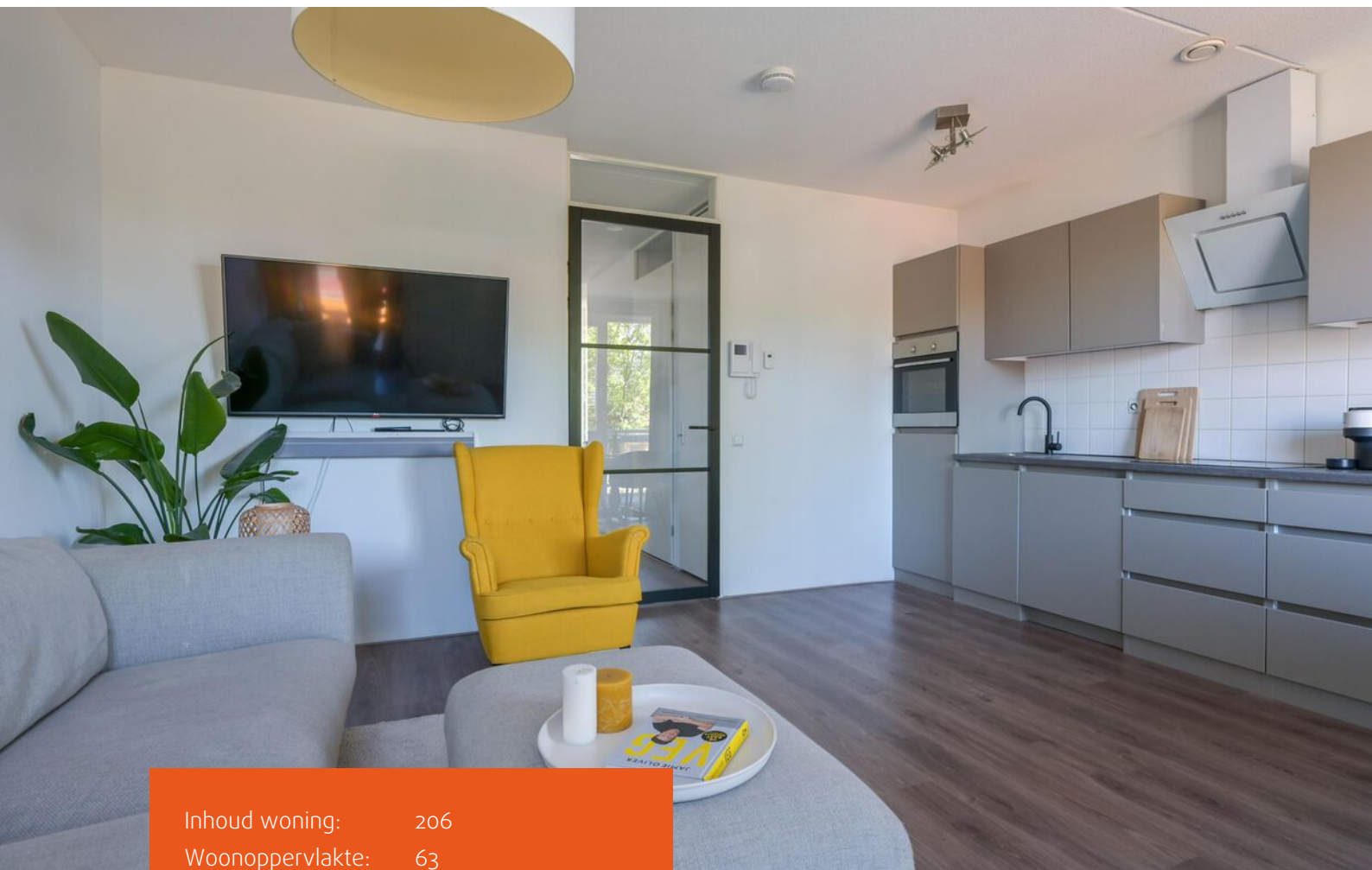


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 206
Woonoppervlakte: 63
Bouwjaar: 2016



Modern 3- kamer appartement

Prachtig, modern 3-kamerappartement met royaal terras nabij het centrum van Amersfoort.

Op een uitstekende locatie, vlakbij het stadscentrum van Amersfoort en op loopafstand van het station, ligt dit moderne en energiezuinige 3-kamerappartement. De woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en beschikt over een ruim terras. Daarnaast is er de mogelijkheid om een parkeerplaats onder het gebouw aan te kopen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en verzorgd complex (bouwjaar 2016), gelegen op de hoek van de Leusderweg en de Kersenbaan. Dankzij de moderne bouw voldoet het volledig aan de huidige woonwensen: comfortabel, duurzaam en met lage energielasten.



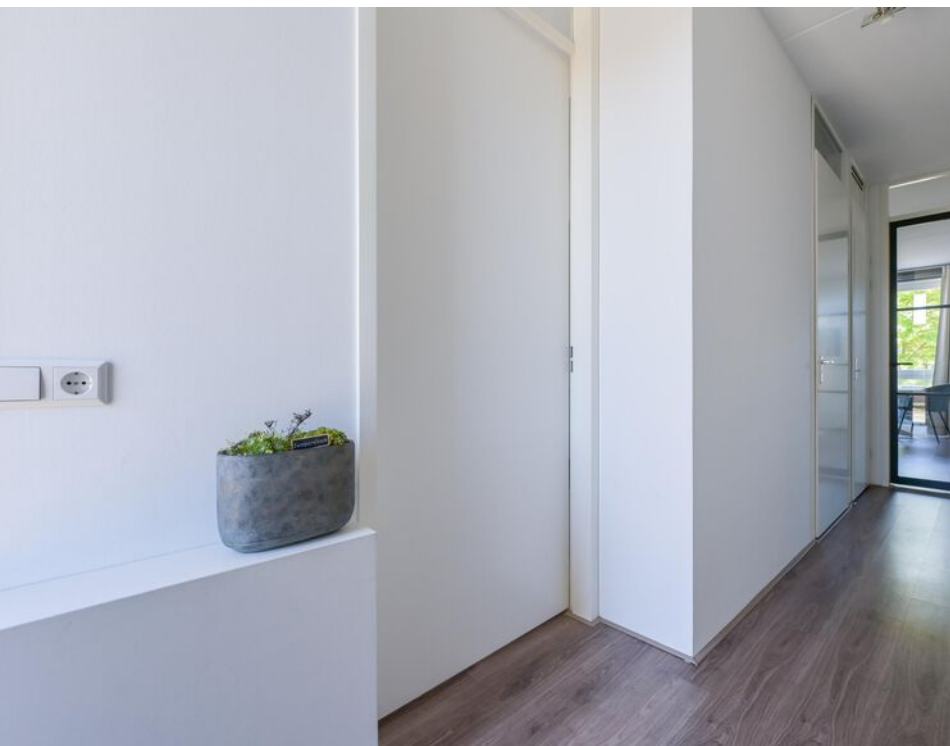
Indeling en complex

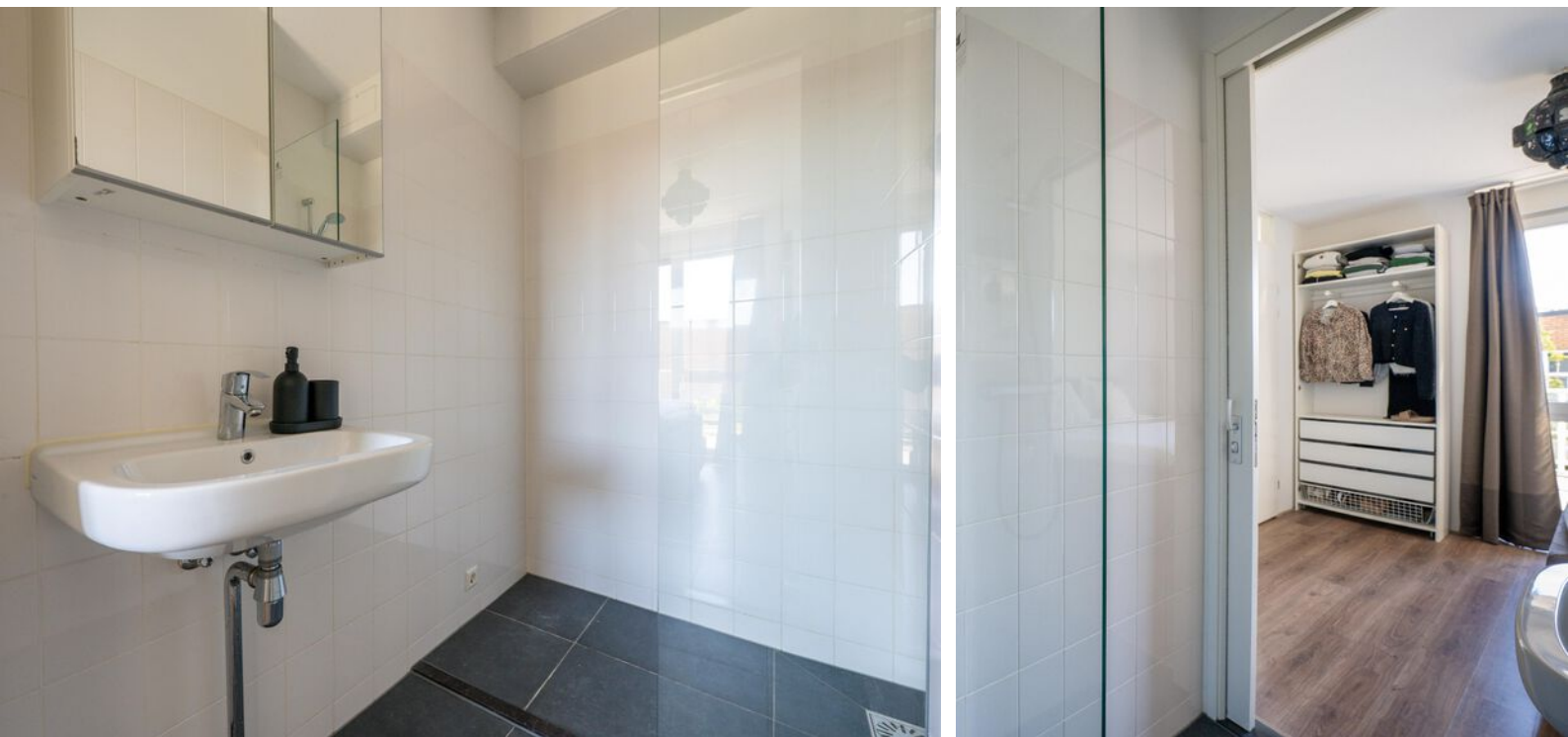
De centrale, afgesloten entree is voorzien van een video-intercom, lift en trapopgang. Vanuit hier heb je tevens toegang tot de bergingen en parkeervoorzieningen. De gezamenlijke binnentuin vormt een prettige ontmoetingsplek voor bewoners. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich ook een ruim en rustig terras waar je heerlijk kunt zitten.

Het appartement

Bij binnenkomst vind je aan de linkerkant de hoofdslaapkamer, gelegen aan de rustige binnentuin-zijde. Vanuit deze kamer is de badkamer bereikbaar, voorzien van een douche en wastafel. De aparte ruimte voor de wasmachine vindt je naast de badkamer. In de hal bevindt zich daarnaast een separaat toilet. De woonkamer is licht opgezet. Dankzij de glazen deur naar de hal valt er extra daglicht binnen. De open keuken is modern afgewerkt, voorzien van apparatuur en heeft recent gewrapte fronten. Achter de keuken bevindt zich een tweede kamer, ideaal als 2de slaap- werk of eetkamer. Het royale, deels overdekte balkon aan de zijde van de Kersenbaan is direct vanuit de woonkamer bereikbaar en biedt een fijne buitenruimte.





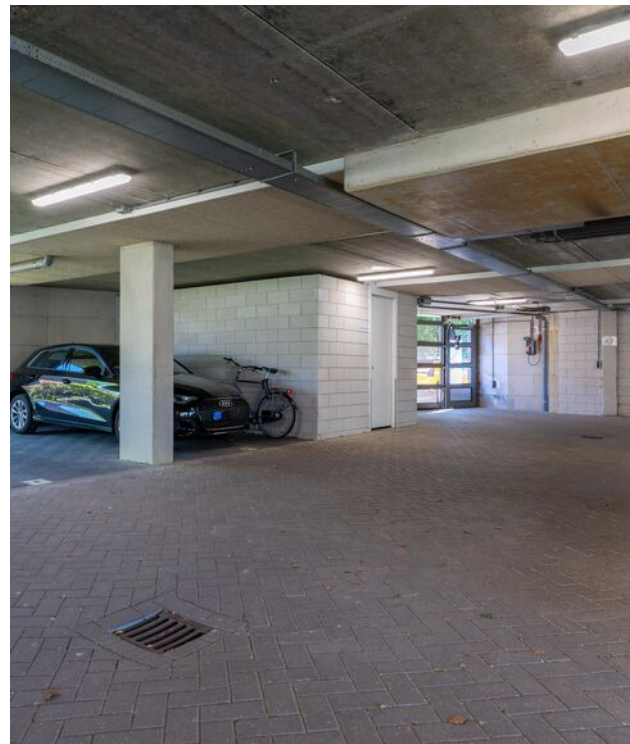






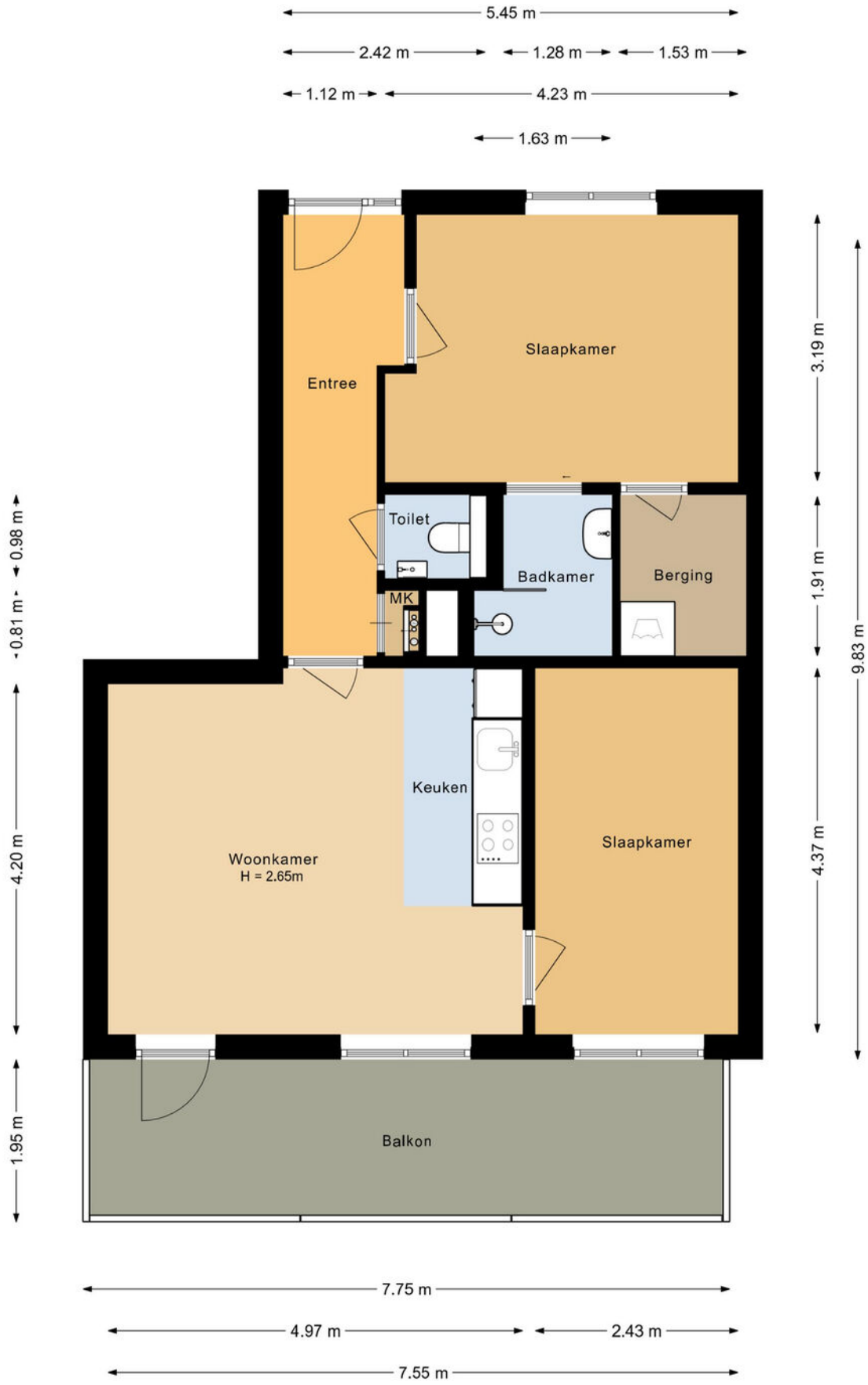
Vraagprijs parkeerplaats: € 29.500 k.k.
Woonoppervlakte: 63 m²
Energie label A
Volledig gasloos
Eigen berging
Servicekosten: 189.61 per maand



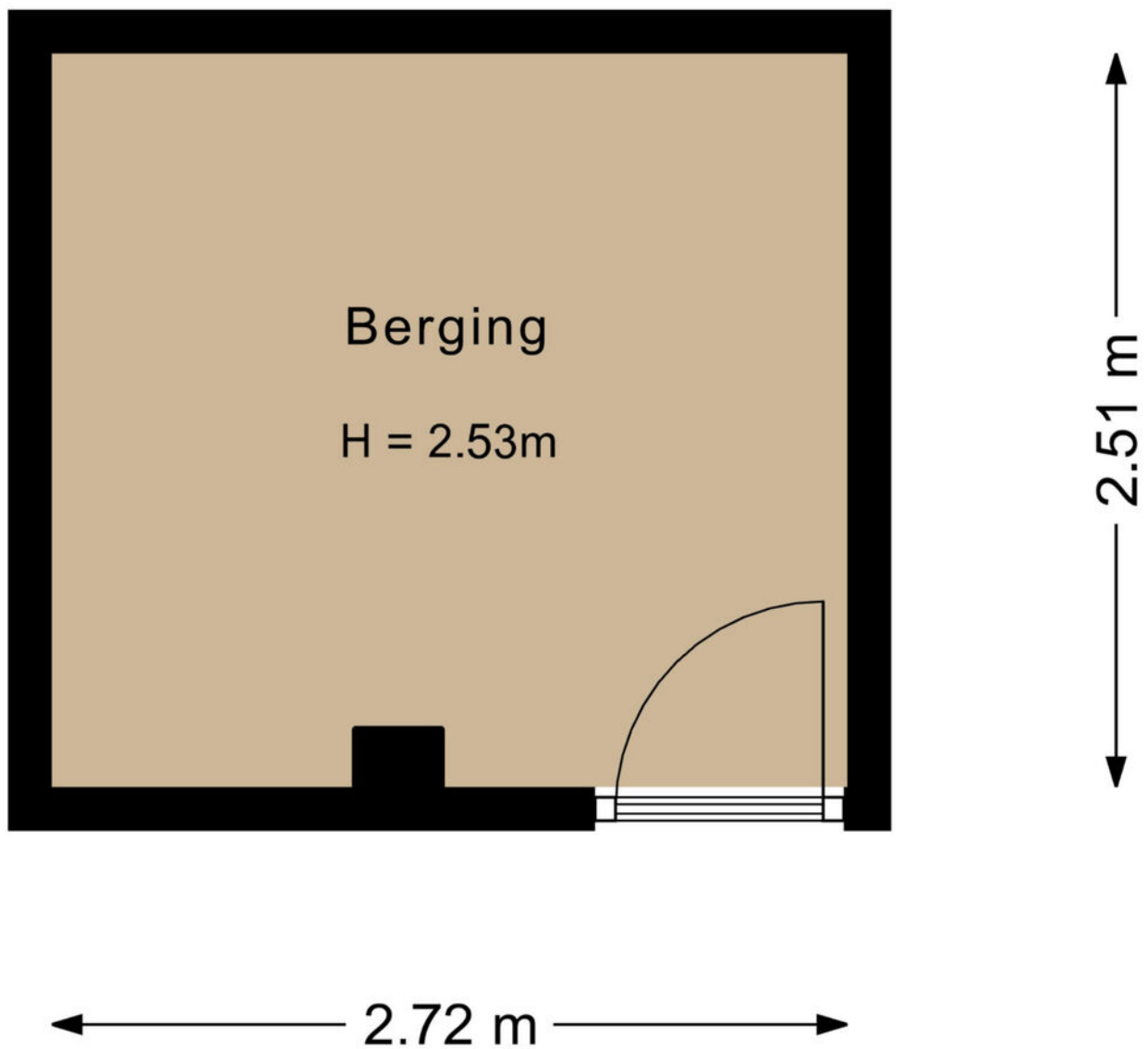




Begane grond



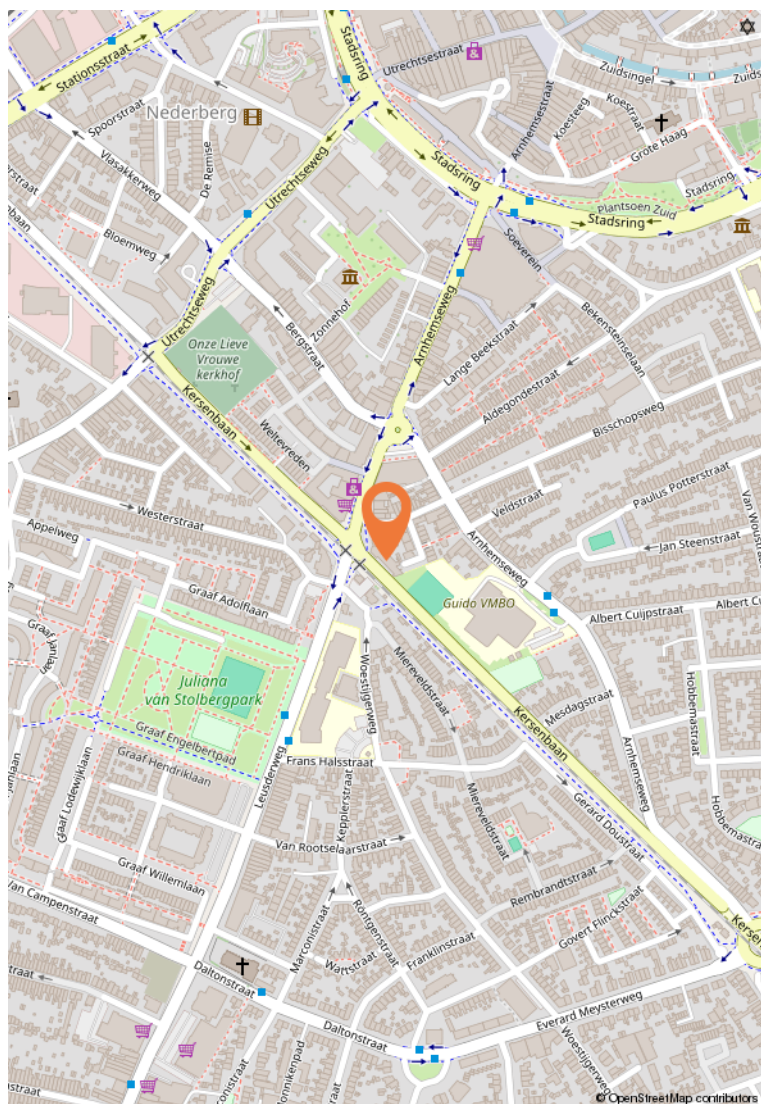
Berging



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Leusderweg 24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Amersfoort
	Plotsnummer	Sectie		H
	Vorige kadastrale grens	Perceel	4488	
	Voorliggende kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensakend uittreksel, geleverd op 7 april 2020
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl