

WONING TE KOOP

Grevelingen 103
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 475.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1971
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Oost
Energie label:	A
Zonnepanelen:	11
Perceelgrootte:	168 m ²
Woonoppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	427 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Grevelingen 103 in Alphen aan den Rijn, een verrassend ruime en instapklare gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland, openslaande deuren naar de tuin én energielabel A!

Ben je op zoek naar een comfortabele woning waar ruimte, sfeer en duurzaamheid samenkomen? Dan is deze uitstekend onderhouden woning absoluut een bezichtiging waard.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. Via de ruime entree met moderne meterkast en een net afgewerkt toilet met fonteintje bereik je de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van veel natuurlijk licht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle plavuizenvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken (2013) met een fraai kookeiland. De keuken beschikt over volop werk- en bergruimte en vormt een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig te borrelen of samen te komen met familie en vrienden. Vanuit de keuken kijk je prettig uit over de zonnige achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De nette badkamer (2013) is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, verwarming en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Hier tref je twee slaapkamers, waarvan er een is voorzien van een dakkapel, de wasmachineaansluiting en de cv-ketel uit 2015.

Ook buiten is het volop genieten. De diepe en zonnige achtertuin biedt alle ruimte om heerlijk buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische stenen berging voor fietsen en extra opslag.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Alphen aan den Rijn. Diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder winkelcentrum De Herenhof, scholen, busverbindingen, speeltuinen en sport- en recreatiefaciliteiten. Het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn en het NS-station tref je op ongeveer 10 fietsminuten. De uitvalswegen N207 en de N11 zijn snel te bereiken. Hiervandaan heb je aansluiting op de autosnelwegen richting alle grote steden in De Randstad.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden eengezinswoning met openslaande deuren naar de achtertuin
- Moderne open keuken met kookeiland (2013)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Maar liefst 5 slaapkamers en diepe achtertuin
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing, 11 zonnepanelen, energielabel A
- Nabij winkelcentrum De Herenhof en goede bereikbaarheid richting centrum, station en uitvalswegen

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze fijne woning!



































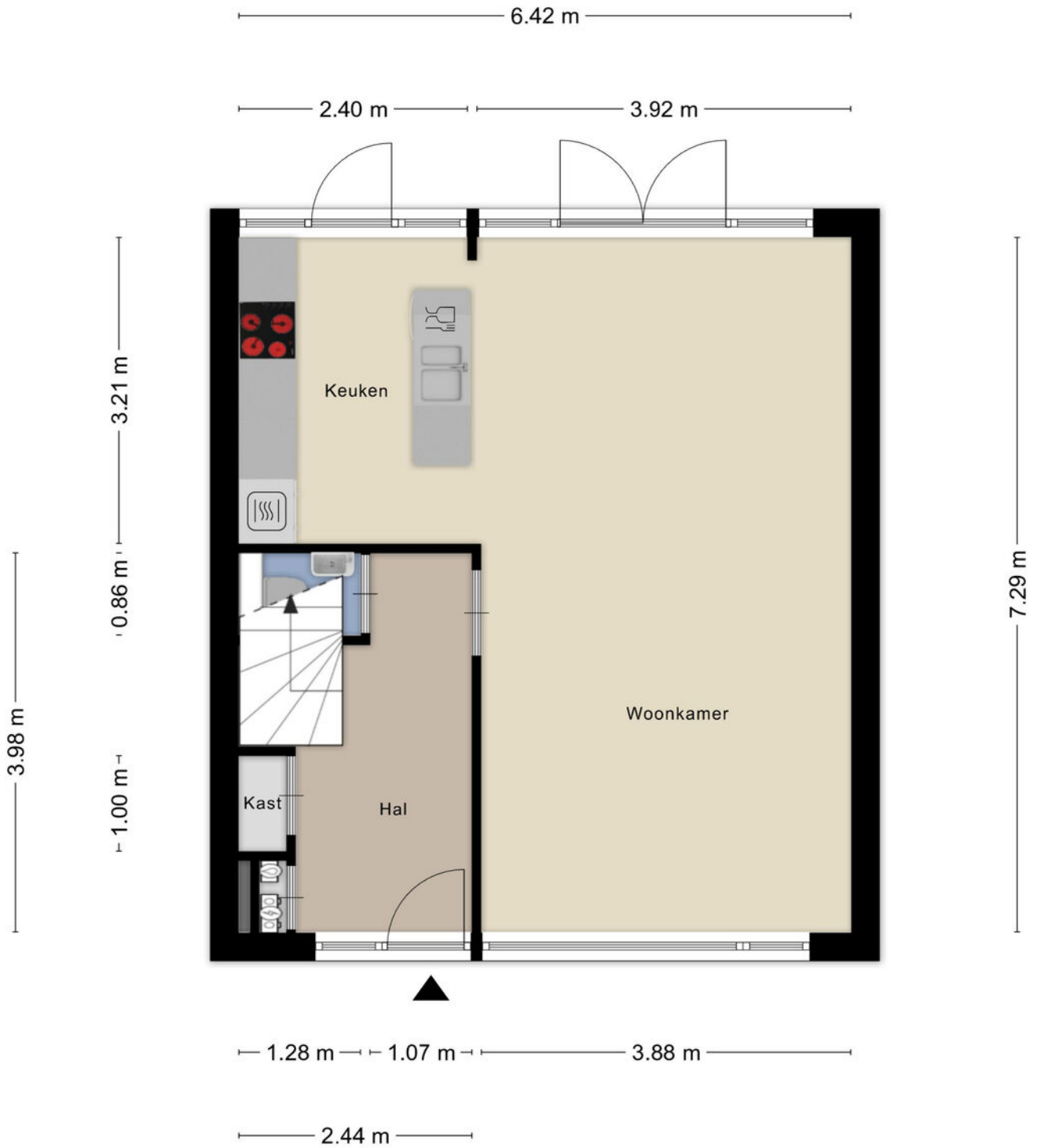






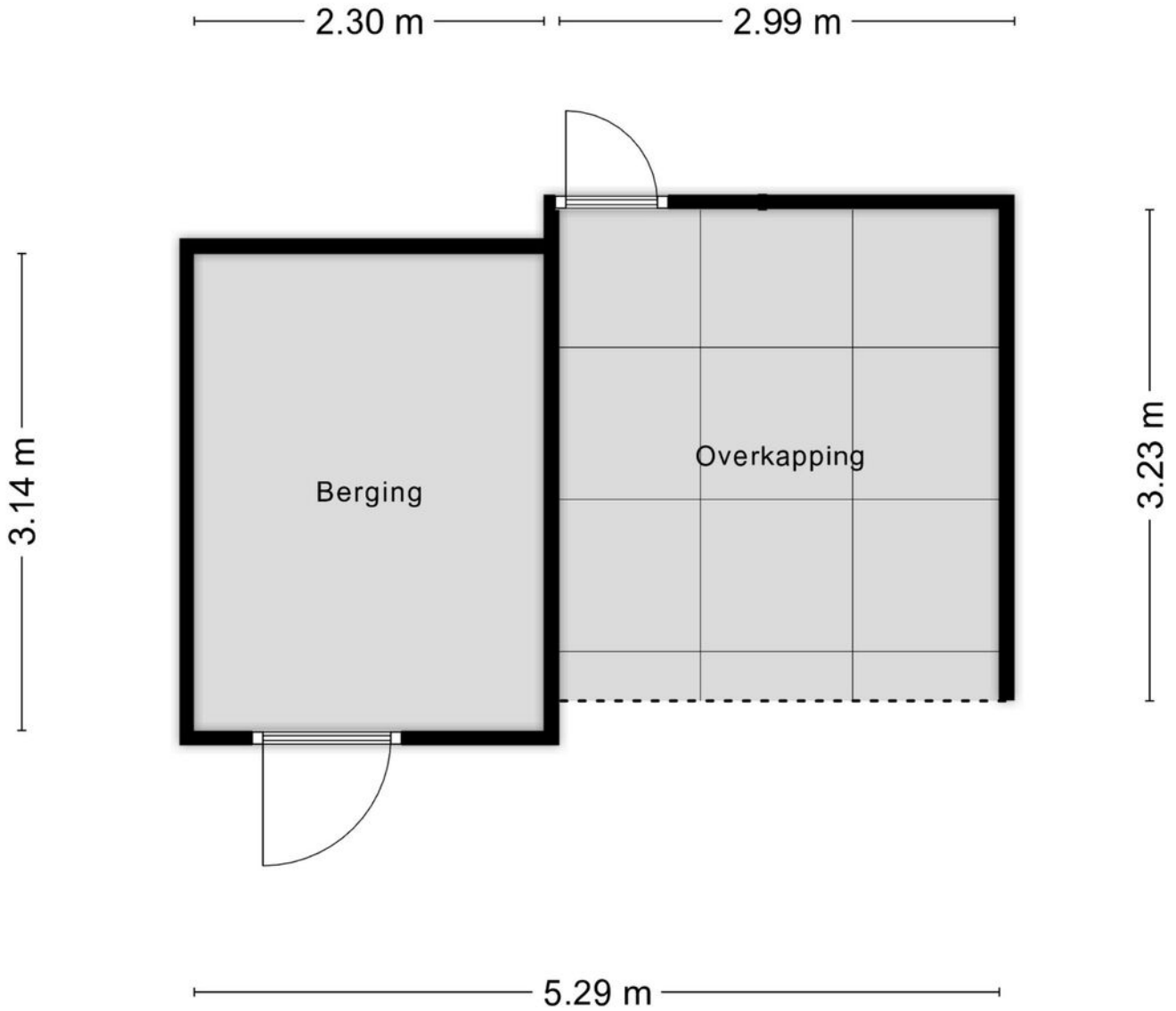


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



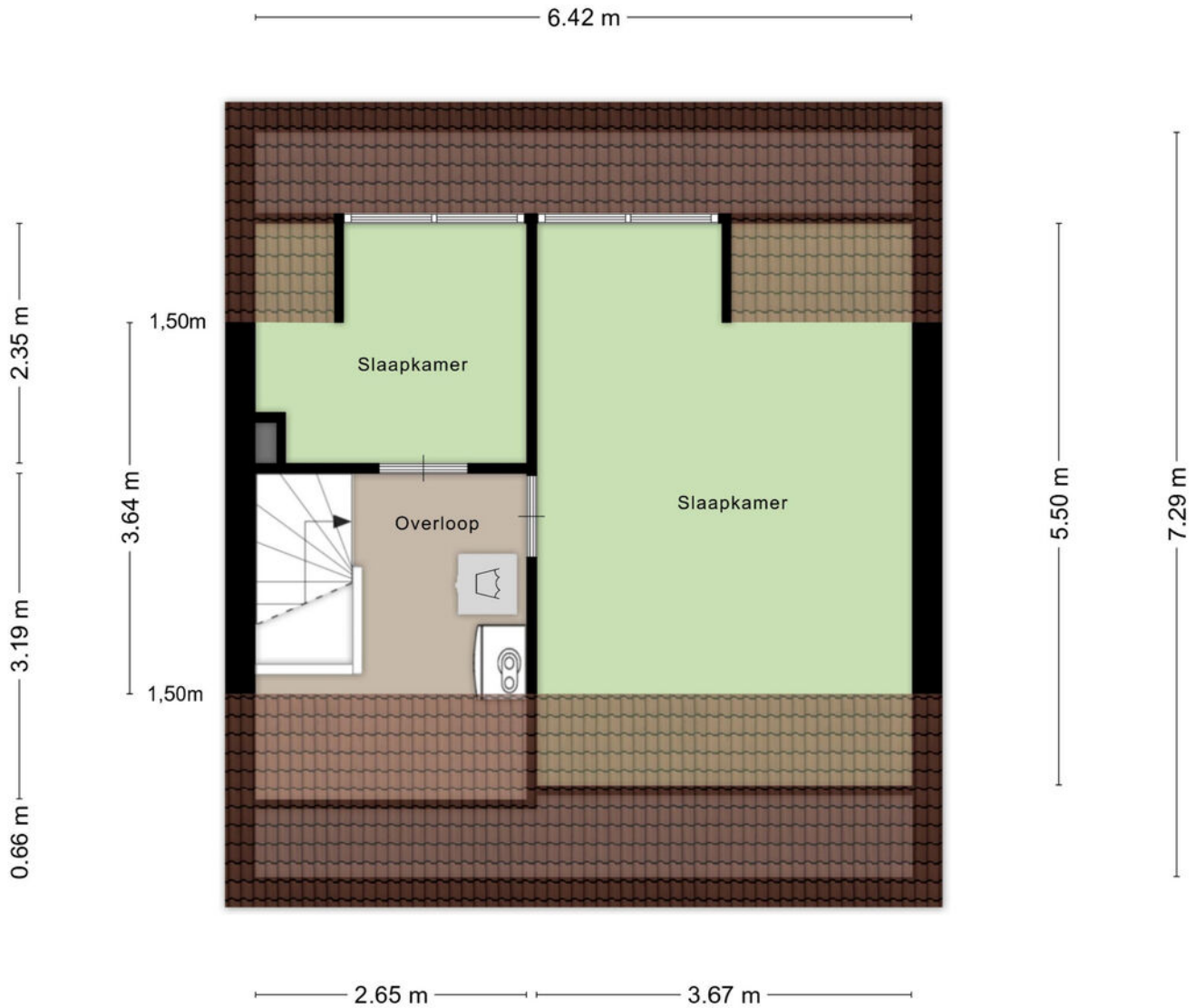
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

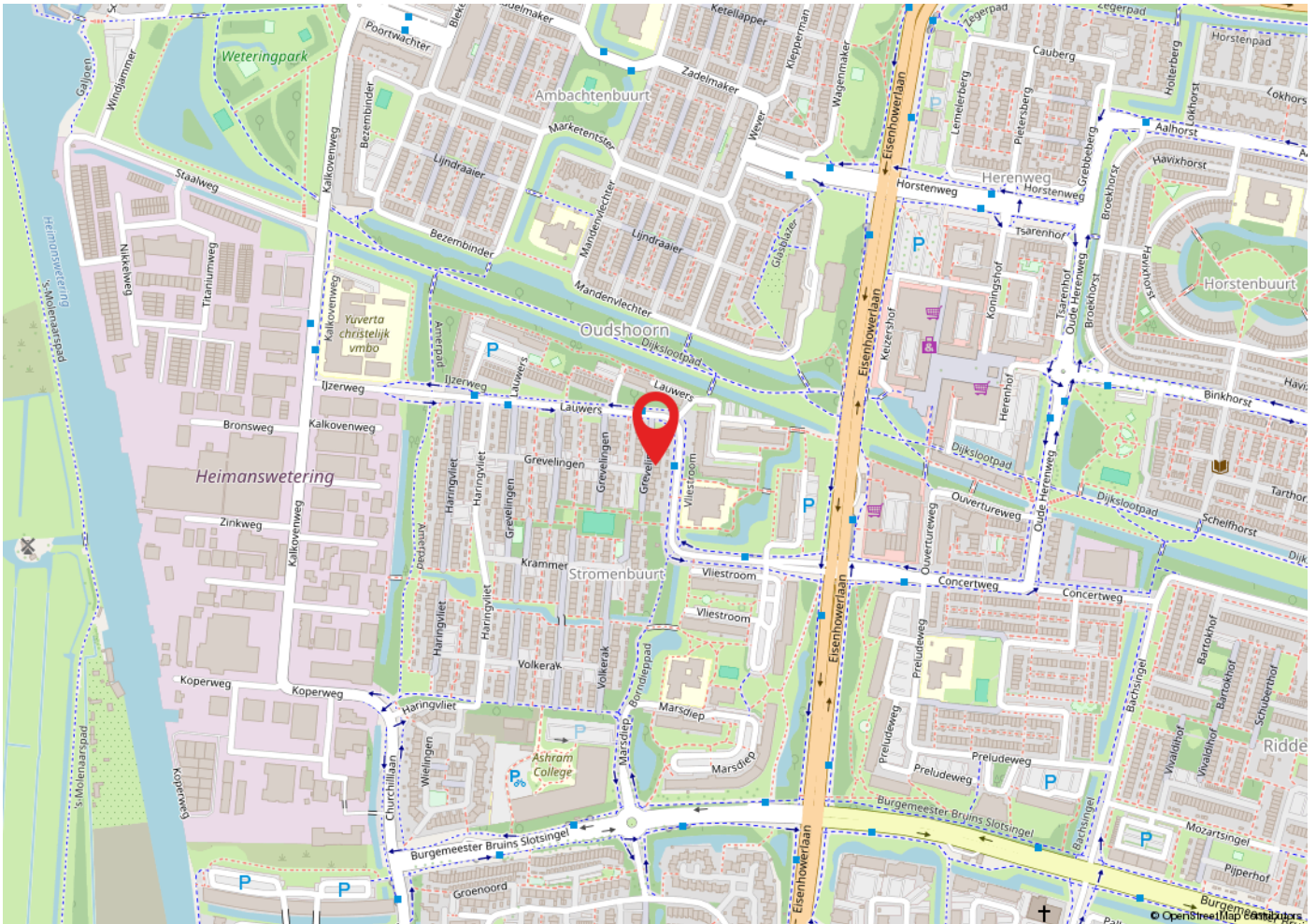
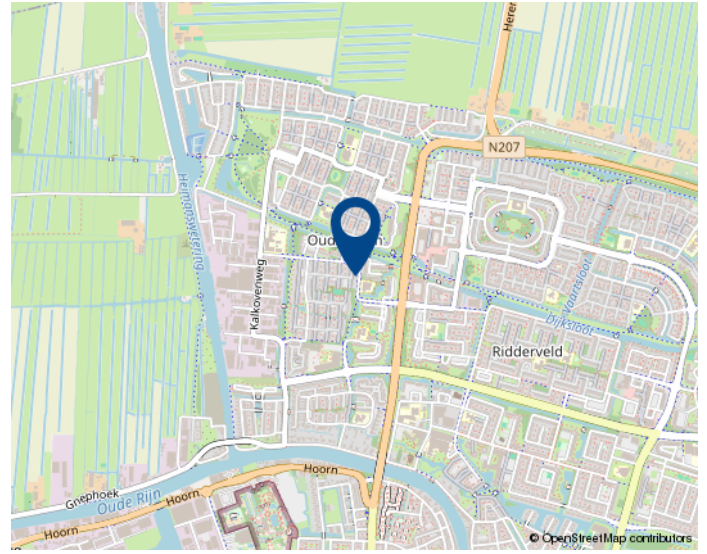
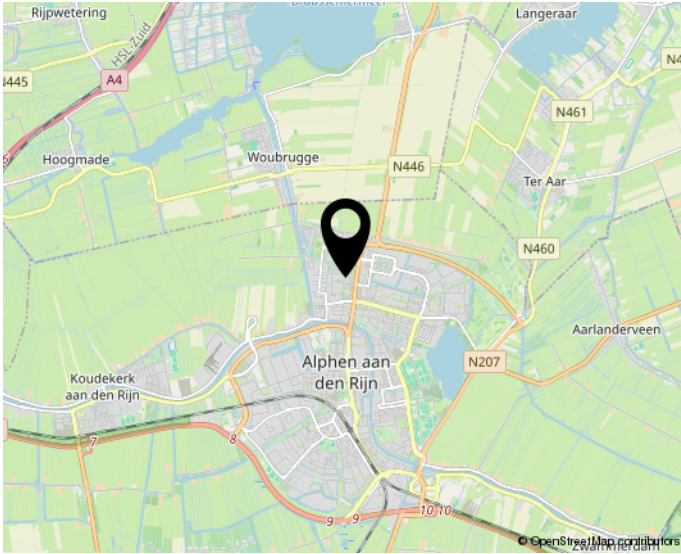
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

