



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Mauritskade 93B

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

www.mauritskade93b.nl





WELKOM AAN DE
Mauritskade 93B



VRAAGPRIJS

€ 675.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

85 m²



INHOUD

299 m³



AANTAL KAMERS

4 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1883



ENERGIELABEL

B

See below English

Wonen op een toplocatie in Amsterdam-Oost met dakterras, karakter en zicht op de gracht! Aan de geliefde Mauritskade ligt dit charmante en goed ingedeelde bovenhuis van 85 m², verdeeld over drie woonlagen en voorzien van een heerlijk dakterras van 16 m². Een unieke combinatie van ruimte, karakter en een fantastische ligging!

Indeling

Dit karakteristieke pand uit 1883 biedt een speelse en praktische indeling verdeeld over meerdere verdiepingen. De woning beschikt over een prettige lichte woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer. Dankzij de renovatie in 2013/2014 verkeert de woning in goede staat en is het comfort van nu gecombineerd met de charme van toen. Het absolute hoogtepunt is het zonnige dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van de stad, een zeldzaamheid op deze locatie!

Omgeving

De woning ligt centraal in het populaire Amsterdam-Oost, met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Voor horeca en gezelligheid zit je hier perfect: de Linnaeusstraat, het Beukenplein en de Weesperzijde liggen om de hoek, met hotspots zoals Louie Louie, Bar Botanique, Bar Bukowski, Turbo en De Ysbreeker. Op loopafstand vind je onder andere het Oosterpark, Tropenmuseum, Artis, de Dappermarkt en Park Frankendael. Binnen enkele minuten bereik je Carré en via de Amstelbrug sta je zo in De Pijp. Ook qua bereikbaarheid zit je uitstekend: zowel het Amstelstation als Muiderpoortstation liggen nabij en metrohalte Weesperzijde is op loopafstand. Met de auto ben je via de Wibautstraat zo op de ring A10. Parkeren kan voor de deur (betaald, vergunningensysteem).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1883
- Woonoppervlakte 84,9 m² (NEN2580 gemeten)
- Dakterras van 15,5 m² (NEN2580

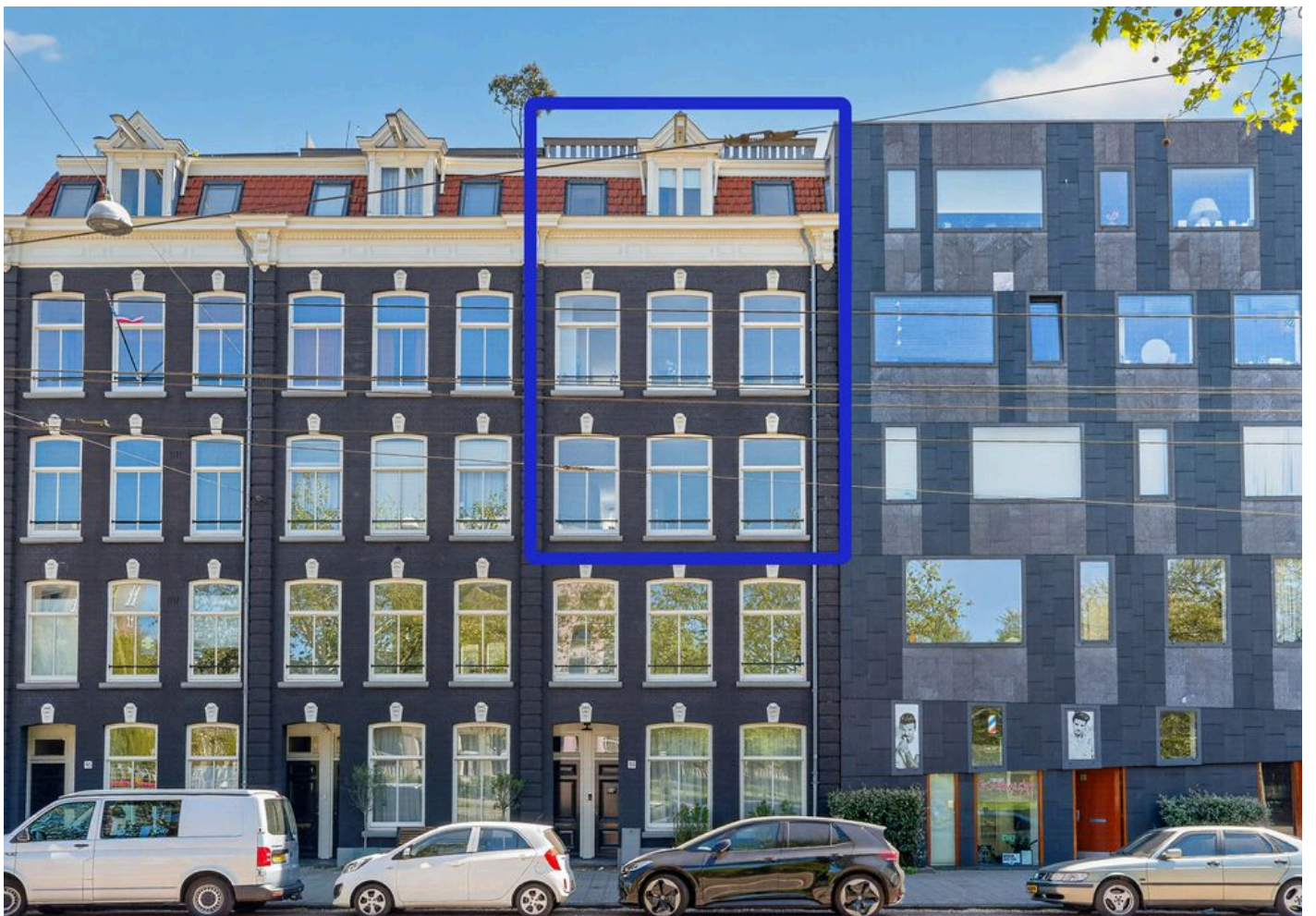
gemeten)

- Verdeeld over 3 woonverdiepingen
- Karakteristiek pand
- Energielabel B
- Gerenoveerd in 2013/2014
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Schilderwerk buiten in 2025 gedaan
- Gezonde actieve VvE met 5 leden en MJOP
- Oplevering in overleg (kan snel)

Neem snel contact op voor een bezichtiging. Tot binnenkort, Tim!

Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.



=====

English translation:

Living in a prime location in Amsterdam East with a rooftop terrace, character, and canal views!

Situated on the sought-after Mauritskade, this charming and well-laid-out upper-level apartment of approximately 85 m² is spread over three floors and features a delightful rooftop terrace of approximately 16 m². A unique combination of space, character, and an exceptional location!

Layout

This characteristic property, built in 1883, offers a playful yet practical layout across multiple levels. The apartment features a bright and pleasant living room, an open-plan kitchen, two bedrooms, and a modern bathroom. Thanks to the renovation carried out in 2013/2014, the property is in good condition, combining modern comfort with original charm.

The absolute highlight is the sunny rooftop terrace, where you can enjoy the city in peace and privacy – a rare feature in this location!

Surroundings

The property is centrally located in the popular Amsterdam East area, with all amenities within easy reach. For dining and entertainment, this is an ideal location: Linnaeusstraat, Beukenplein, and Weesperzijde are just around the corner, offering hotspots such as Louie Louie, Bar Botanique, Bar Bukowski, Turbo, and De Ysbreeker. Within walking distance, you will find Oosterpark, the Tropenmuseum, Artis Zoo, the Dapper Market, and Park Frankendael. Carré theatre can be reached within minutes, and crossing the Amstel River brings you directly into De Pijp. Accessibility is excellent: both Amstel Station and Muiderpoort Station are nearby, and the Weesperzijde metro stop is within walking distance. By car, you can quickly reach the A10 ring road via Wibautstraat. Parking is available in front of the property (paid parking with permit system).

Key features:

- Built in 1883
- Living area: 84.9 m² (measured according to NEN2580)
- Rooftop terrace: 15.5 m² (measured according to NEN2580)
- Spread over 3 residential floors
- Characteristic building
- Energy label B
- Renovated in 2013/2014
- Leasehold perpetually bought off
- Exterior painting completed in 2025
- Healthy and active homeowners' association (VvE) with 5 members and a long-term maintenance plan (MJOP)
- Transfer in consultation (can be quick)

Please contact us to schedule a viewing – we look forward to welcoming you!

See you soon,

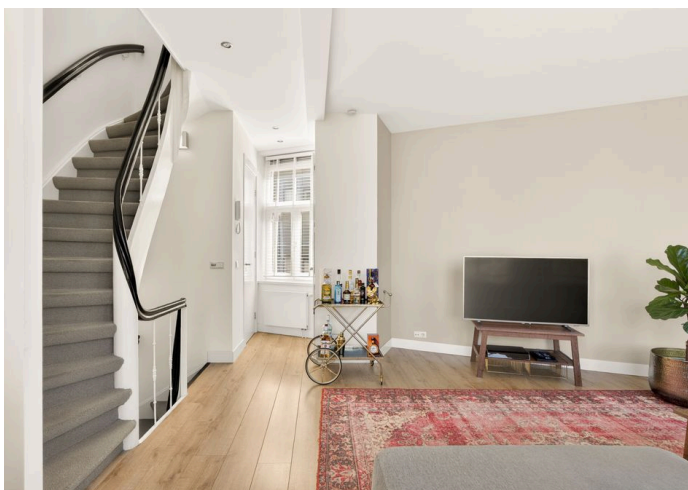
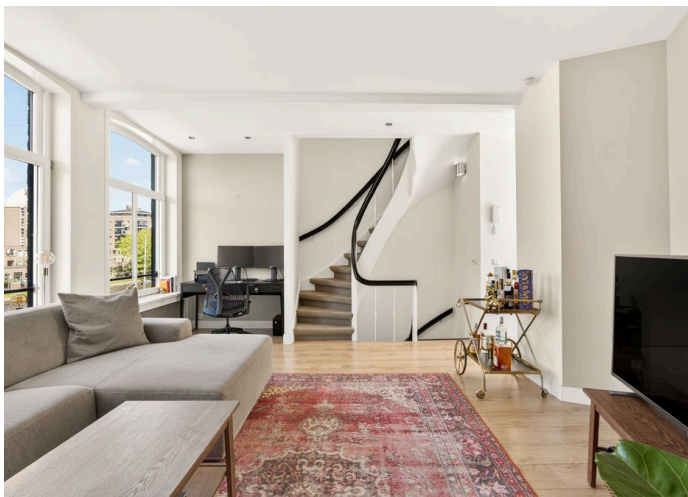
Tim



Disclaimer

We do not guarantee the completeness, accuracy, or timeliness of the information provided on this website and advise interested parties to contact us or engage their own NVM real estate agent. The information provided has been compiled with care based on data from the seller and/or third parties; however, no rights can be derived from it. We recommend that you or your agent contact us if you are interested in one of our properties. We are not responsible for the content of external websites referenced.

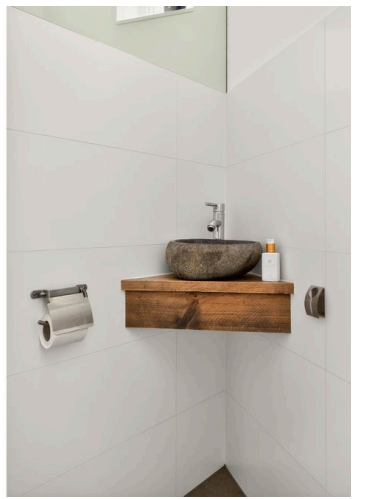




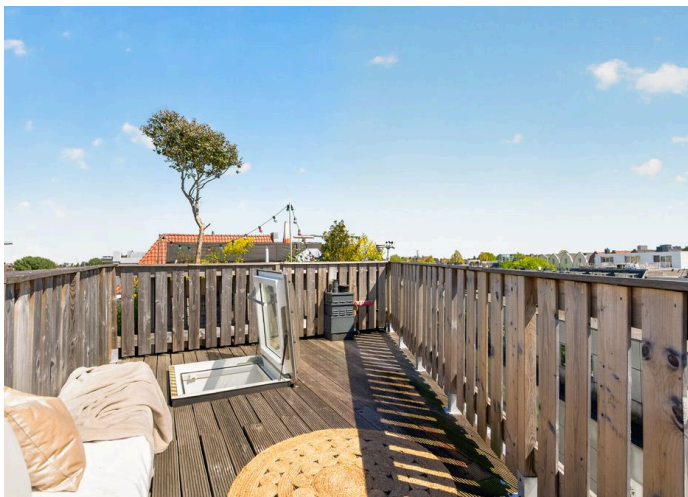




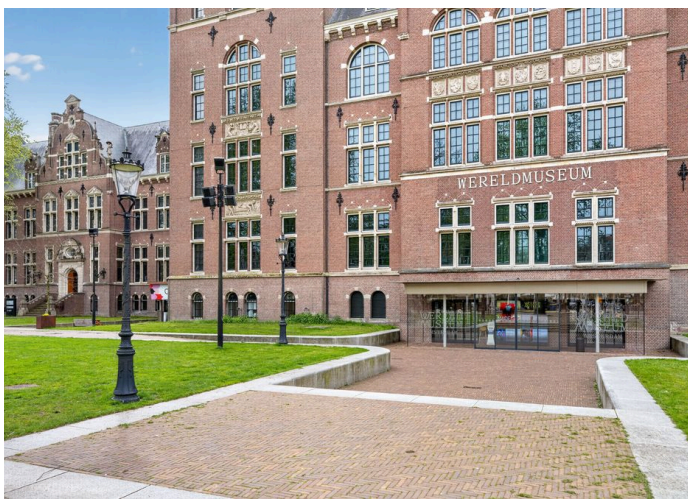




















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite weisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd