

Veenendaal

Uiverstraat 38



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2015

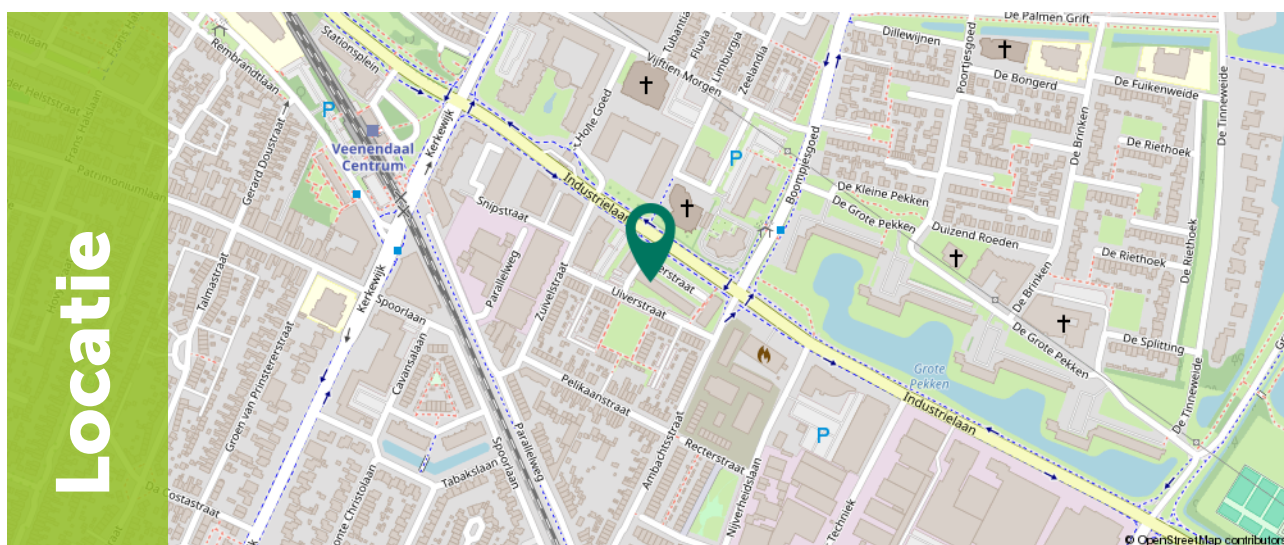


aantal kamers
2



woonoppervlakte
44 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Inhoud woning	148 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Eigen parkeerplaats en openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Hr glas
Warm water	Elektrische boiler (eigendom)
Aanvaarding	In overleg



Locatie

Omschrijving

Ben je op zoek naar een bijzonder appartement met karakter, licht en een centrale ligging? Dan is dit charmante appartement in het markante gebouw De Reünie precies wat je zoekt. Dit voormalige schoolgebouw is getransformeerd tot een stijlvol wooncomplex, waarbij het industriële verleden op fraaie wijze behouden is gebleven. Hier woon je letterlijk in een oud klaslokaal – een unieke woonbeleving!

Dit sfeervolle appartement (bouwjaar 2015) beschikt over circa 44 m² woonoppervlakte en biedt dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen een heerlijk ruimtelijk gevoel. De Franse balkondeur zorgt voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met buiten. In 2024 is de keuken vernieuwd, waardoor je beschikt over een moderne en frisse kookomgeving. Daarnaast heb je de luxe van een eigen parkeerplaats én een eigen berging/fietsenstalling.

De woning ligt op een toplocatie in Veenendaal. Binnen vijf minuten sta je in het gezellige centrum met winkels, horeca en voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: station Veenendaal-Centrum ligt op loopafstand. Met de auto ben je via de Rondweg-Oost en Rondweg-West zo op de A12, A30 of A15. Bovendien zijn natuurgebieden in de directe omgeving snel bereikbaar – ideaal voor een wandeling of fietstocht.



Indeling

Via de beveiligde entree met videofooninstallatie en brievenbussen bereik je het appartement op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst stap je direct in de open keuken, die modern is uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur zoals een kookplaat en afzuigkap.

De woonkamer is licht en sfeervol, met een prachtig ruimtelijk effect dankzij de hoge plafonds en de karakteristieke uitstraling van het voormalige klaslokaal.

De Franse balkondeur biedt een vrij en rustig uitzicht.





Indeling

Bij binnenkomst heb je vanuit de keuken toegang tot de badkamer.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.



Indeling

Via een trap in de woonkamer bereik je de vide, waar de slaapkamer zich bevindt.

Deze knusse slaapruiimte is netjes afgewerkt en maakt optimaal gebruik van de hoogte van de woning.



Indeling

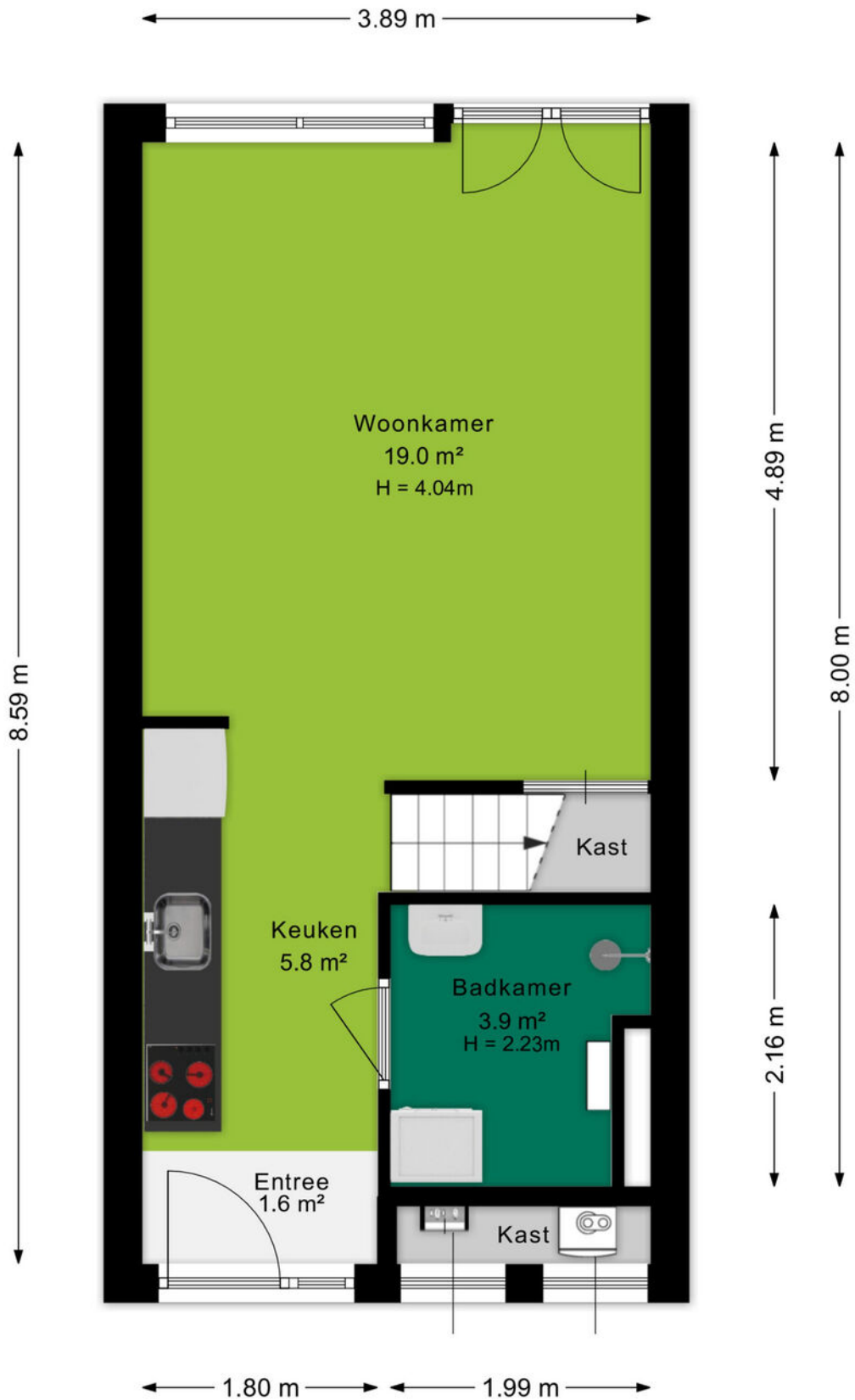
Het appartement beschikt over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van spullen, een eigen parkeerplaats en voldoende openbare parkeergelegenheid.





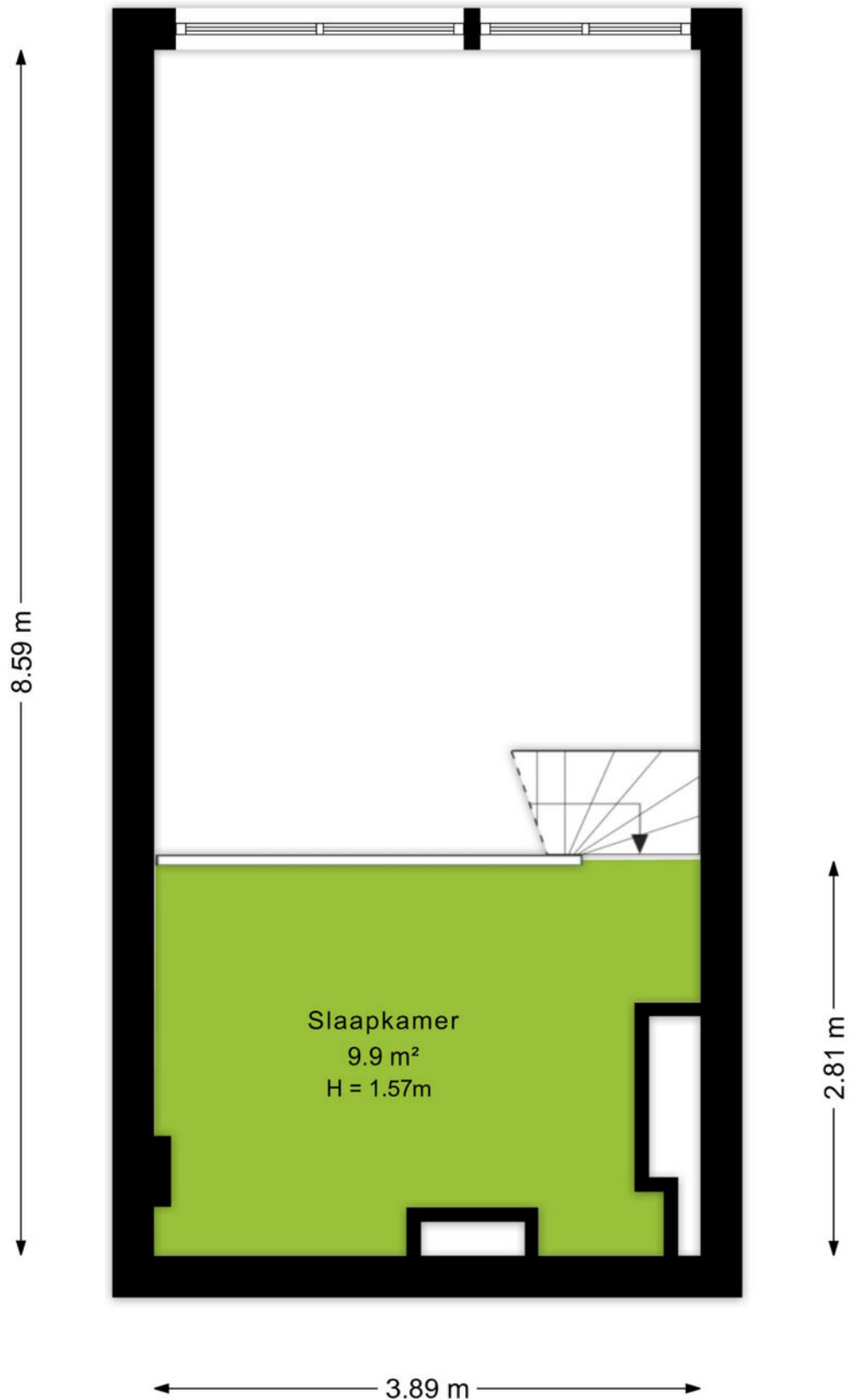
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

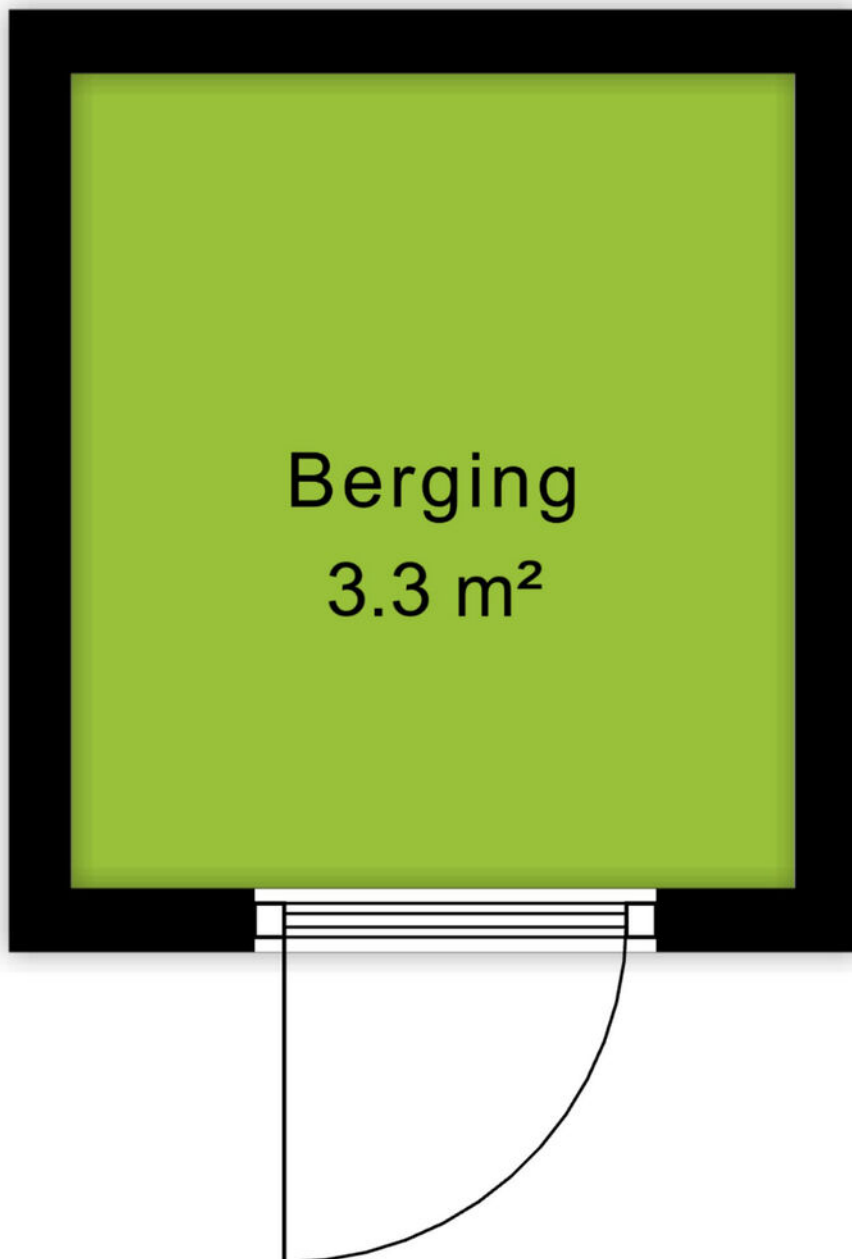
Vide



Plattegrond

Berging

← 1.71 m →



↑ 1.93 m ↓

Plattegrond

Parkeerplaats

← 2.62 m →



Parkeerplaats
11.9 m²

↑ 4.54 m ↓



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-529968

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

