

Burg. Buskensstraat 23 A

Uden

Vraagprijs

€ 495.000

K.K.



Leuke tweekapper in een karakteristieke straat!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105m²**

Perceeloppervlakte **335m²**

Inhoud **456m³**

Bouwjaar **1963**

Energie­label **F**

Vraagprijs

€ 495.000

K.K.



Burg. Buskensstraat 23 A

Uden



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	335 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	456 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	24 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Fraaie twee onder 1 kap woning in een karakteristiek straatje met oude Leilinde bomen, waar volop rust is en je binnen 2 minuten lopen in het gezellige centrum van Uden staat.

Ben je op zoek naar een fijn woonhuis in een rustige en sociale omgeving? Een plek waar scholen en voorzieningen dichtbij zijn, en waar je direct kunt genieten van de gezellige tuin. Dan is deze woning precies wat je zoekt! Deze sfeervolle woning is op de begane grond volledig gemoderniseerd met een moderne keuken. Er zijn vier slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime zolder. Tevens is er een eigen parkeerplek.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, meterkast (vernieuwd), garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping, kelderkast en toegang tot de keuken/woonkamer. De beneden verdieping is in 2019 geheel vernieuwd en voorzien van vloerverwarming met pvc vloer. Wat direct opvalt is het mooie licht wat binnen valt. De openslaande deuren aan de achterzijde bieden een fraai uitzicht op de tuin. En de sfeervolle elektrische kachel maakt het plaatje compleet. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien zoals een koelkast, vrieskast, oven, vaatwasmachine, afzuigkap en 5 pits gaskookplaat. Vanuit de keuken kun je naar het toilet en kom je uit in de bijkeuken. Hier zijn de wasmachine en droger geplaatst en hier is extra opbergruimte. De bijkeuken is volledig geïsoleerd. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot een viertal slaapkamers. Op deze verdieping ligt een laminaatvloer. Naast 4 slaapkamers beschikt de verdieping over een moderne badkamer met inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming. Er is een nieuw raam geplaatst zodat er natuurlijk geventileerd kan worden. De kozijnen op deze verdieping hebben aandacht nodig.

Zolder:

Middels een vlizotrap te bereiken. Hier is volop opbergruimte en de CV ketel hangt hier.

Tuin:

De achtertuin heeft een gezellig zitje bij de achterdeur. Achterin de tuin staat een houten berging met overkapping. Ideaal om de fietsen te stallen en er is nog een achterom. De oprit deel je met de buurman (recht van overpad). In de voortuin staan prachtige Annabellen die in de lente en de zomer prachtig in bloei staan en de Brabantse wimpel wappert uitbundig!

Ligging:

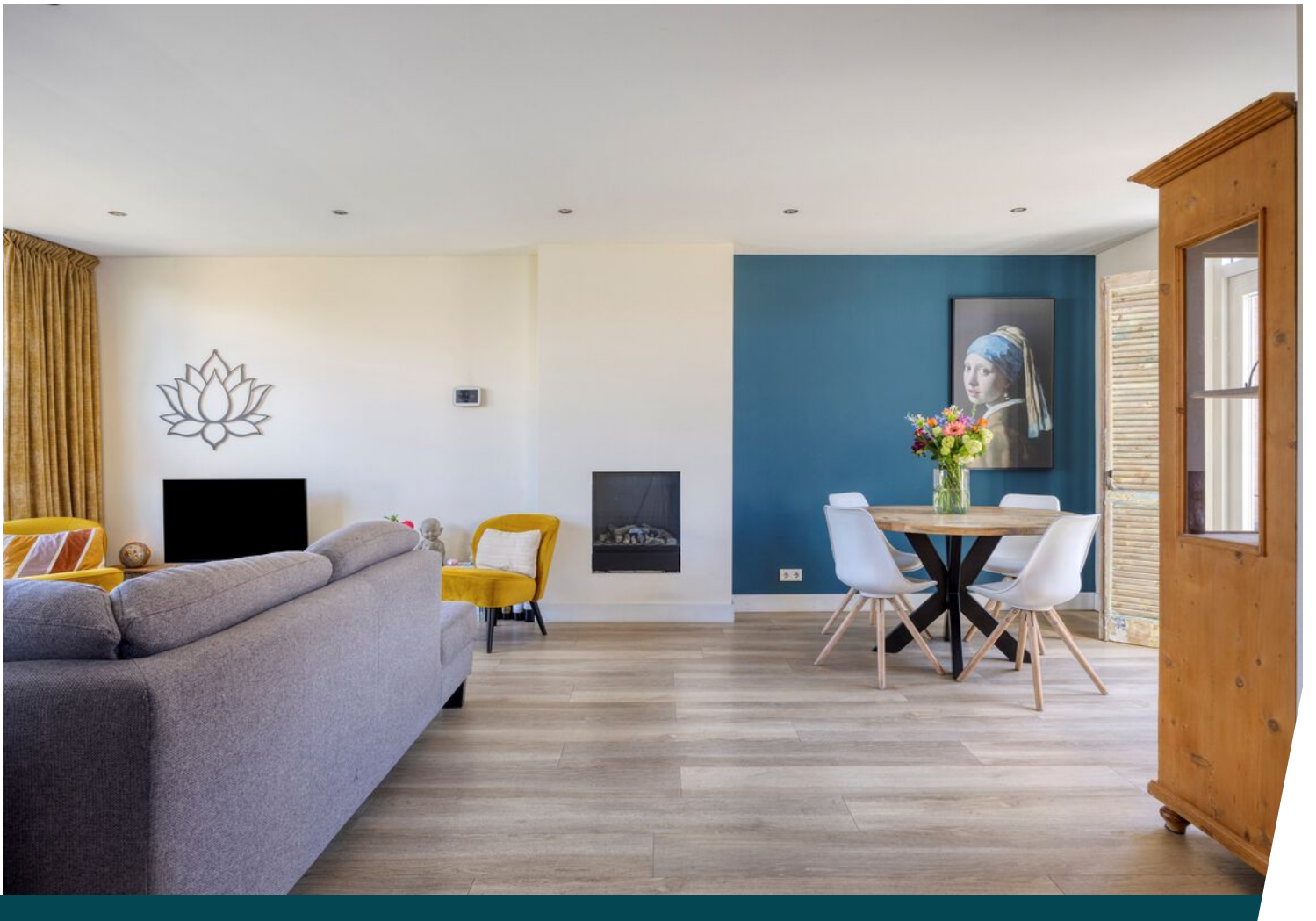
De woning is gelegen in een rustige en sfeervolle woonstraat in een van de oudere, karakteristieke wijken van Uden. Hier geniet je van de gemoedelijke sfeer, veel groen en alle voorzieningen binnen handbereik. Je loopt zo naar het centrum van Uden. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het busstation. Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 ben je bovendien snel onderweg richting Eindhoven, Den Bosch of Nijmegen. Met de fiets ben je zo in de Maashorst. Een heerlijke plek voor natuurliefhebbers.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een rustige en fijne buurt
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Woning beschikt over een eigen parkeerplaats en volop parkeerruimte voor de woning
- Ruime tuin met veel privacy
- Gehele beneden verdieping is in 2019 vernieuwd

Kortom: een fijne gezinswoning op een rustige locatie. Kom kijken aan de Burgemeester Buskensstraat en ontdek jouw nieuwe thuis!

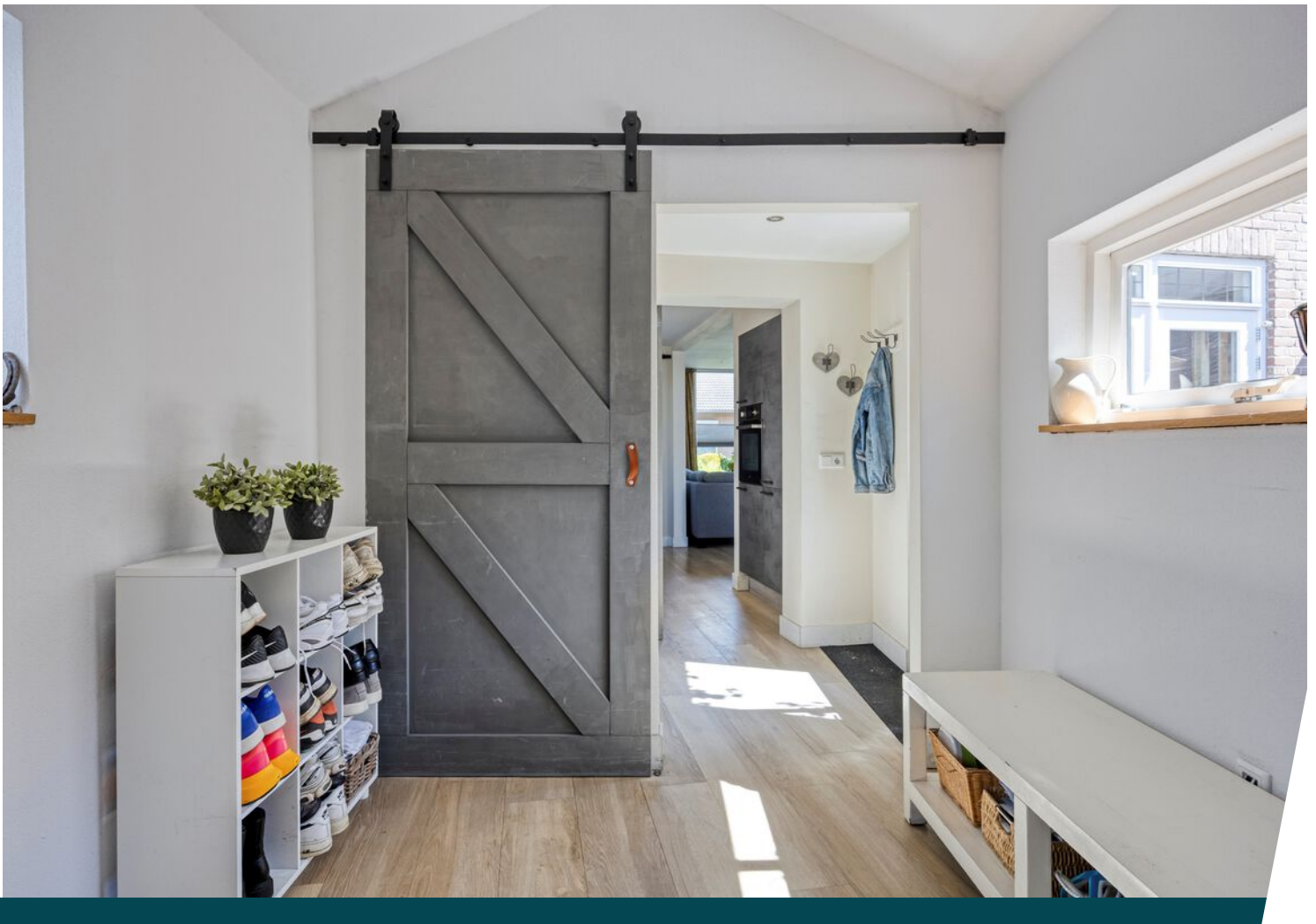








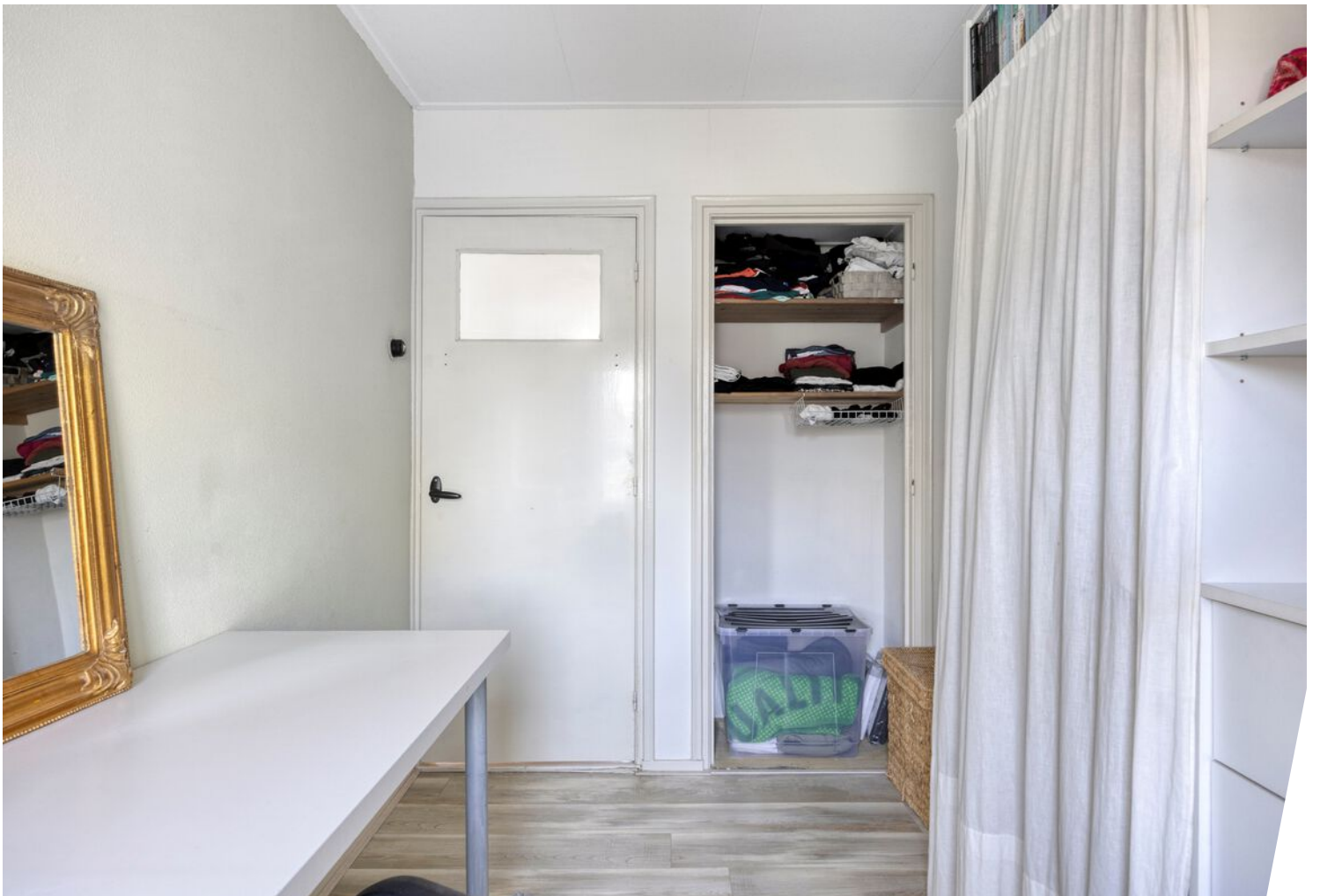


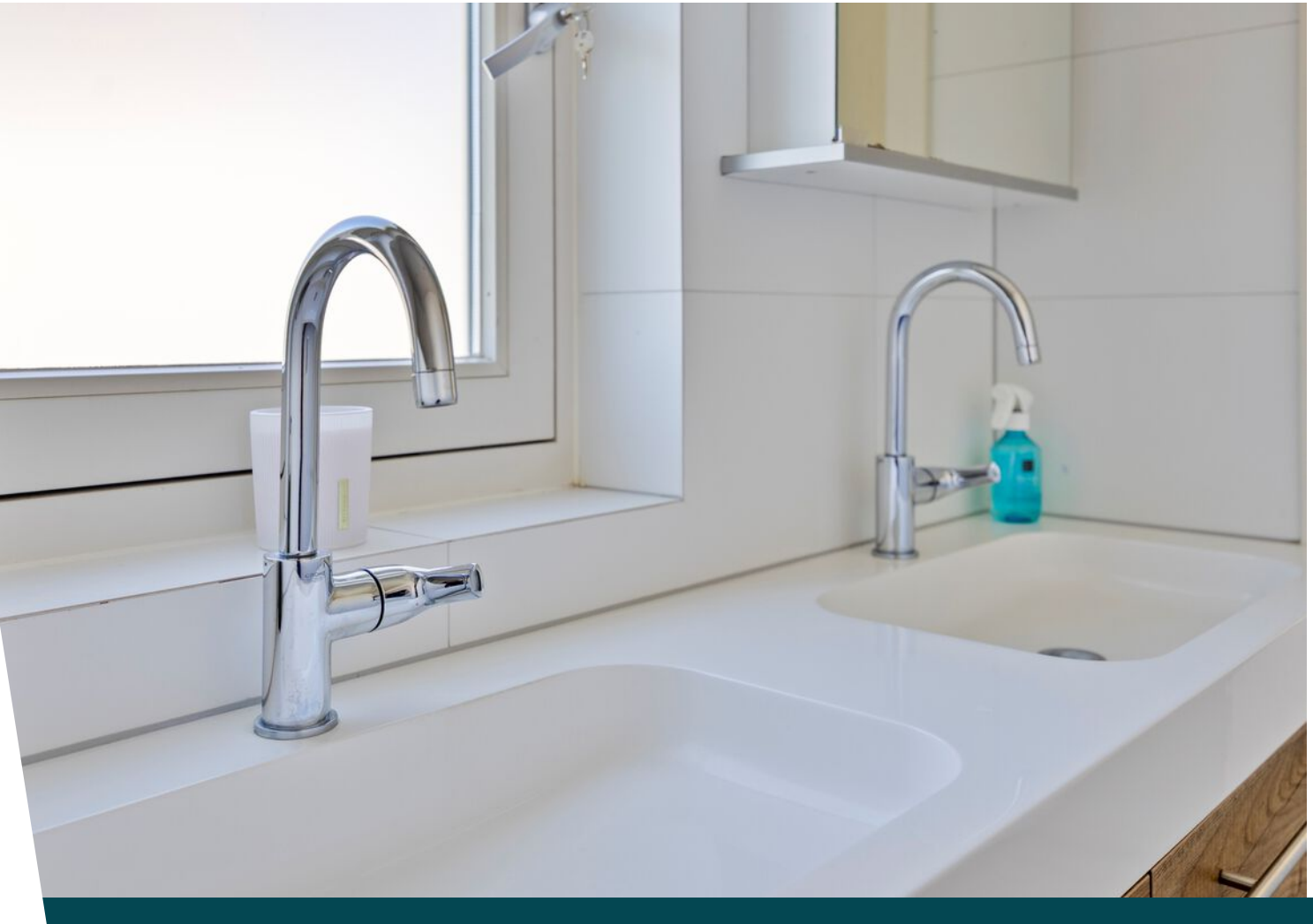
















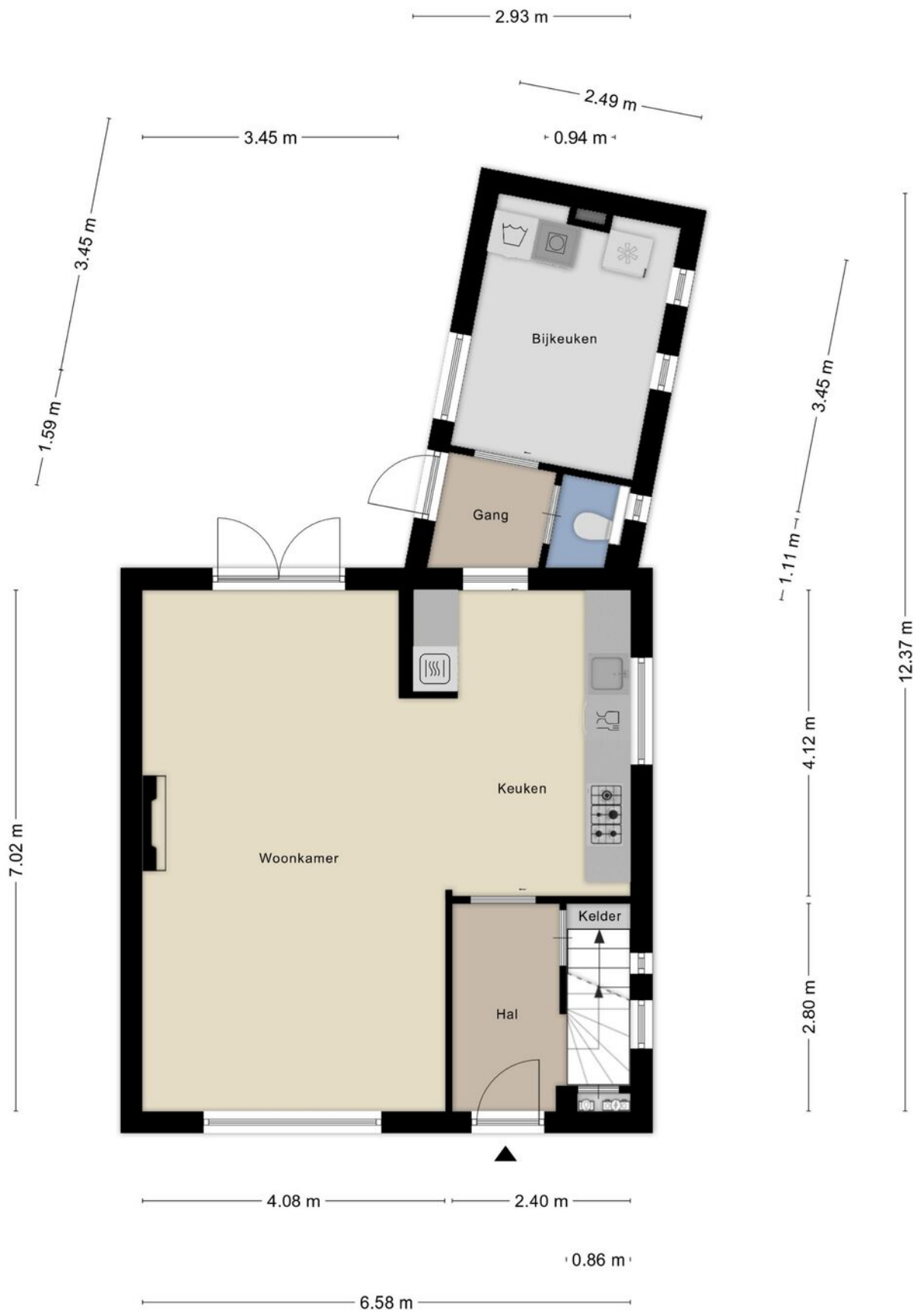








Plattegrond



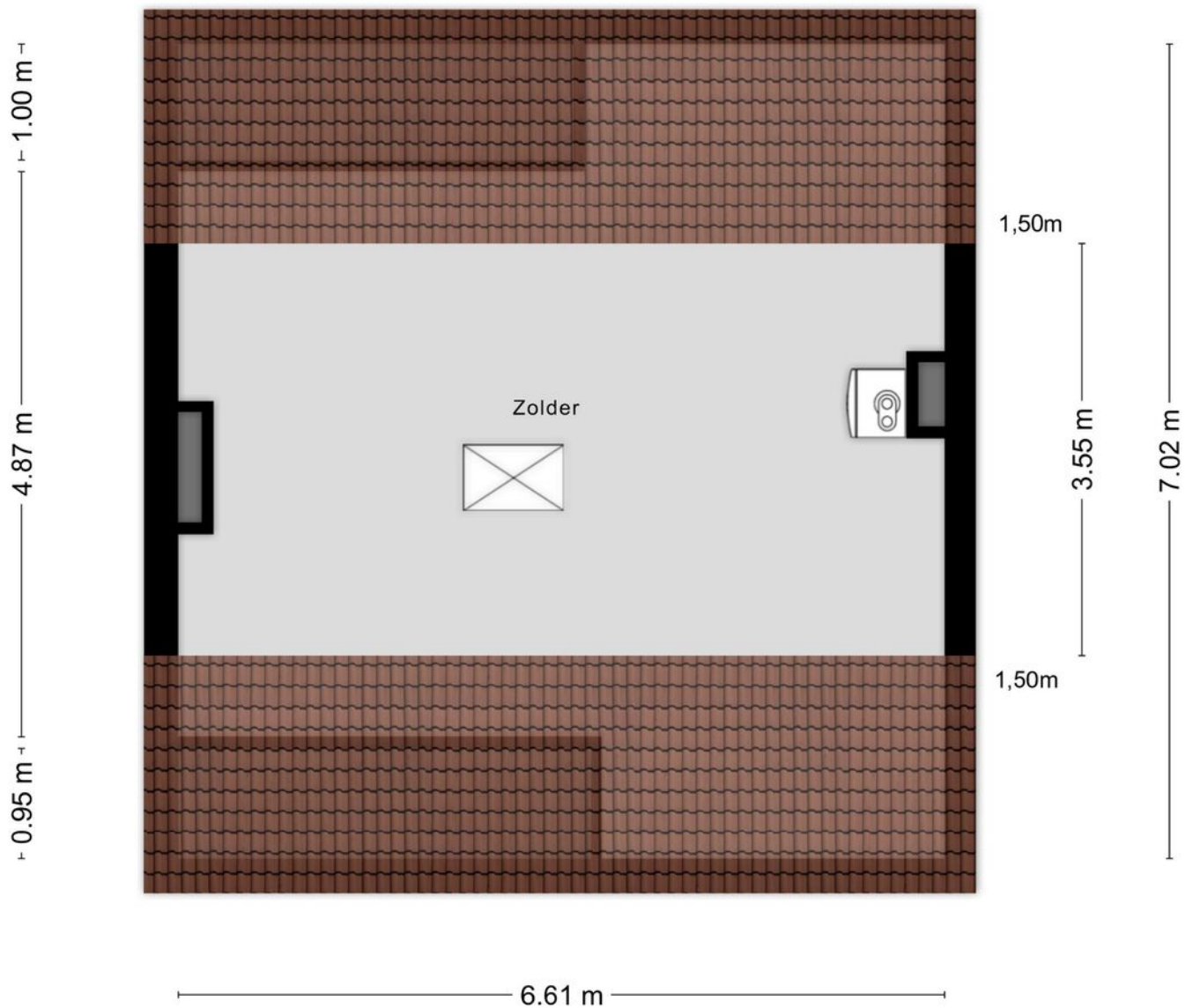
Plattegrond



Plattegrond

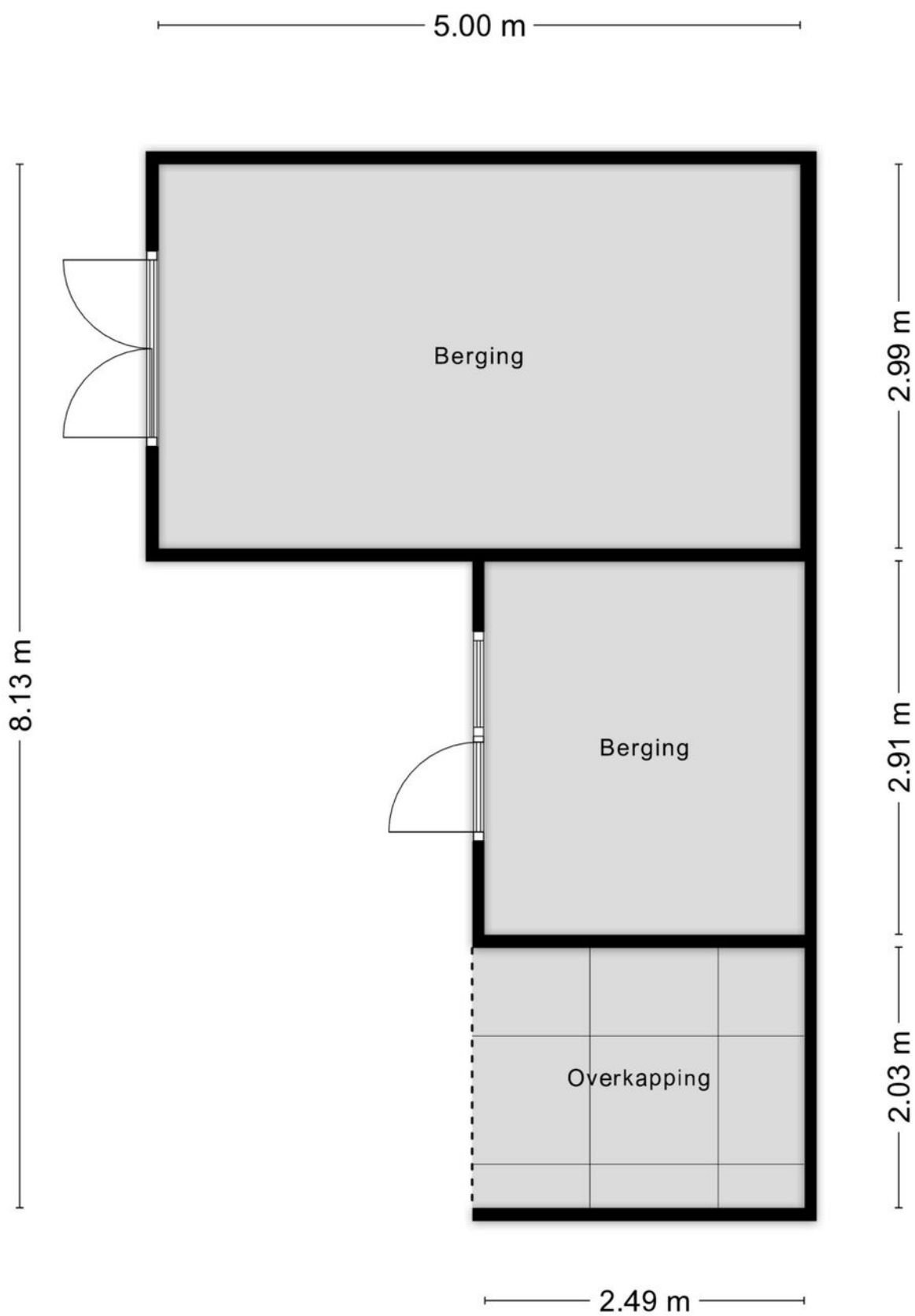


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg. Buskensstr 23a



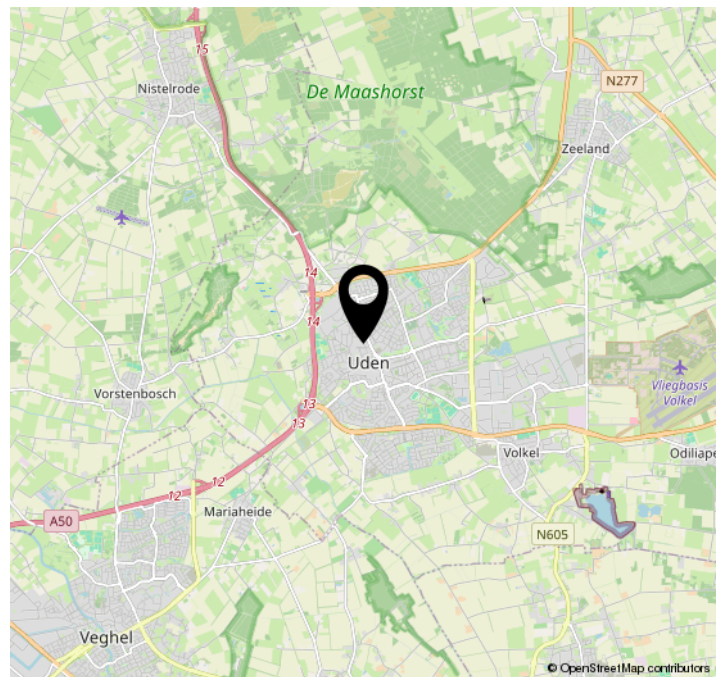
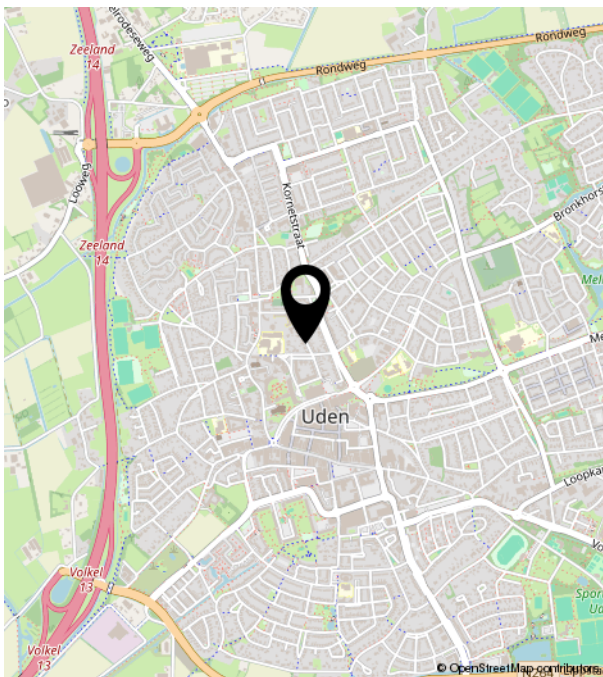
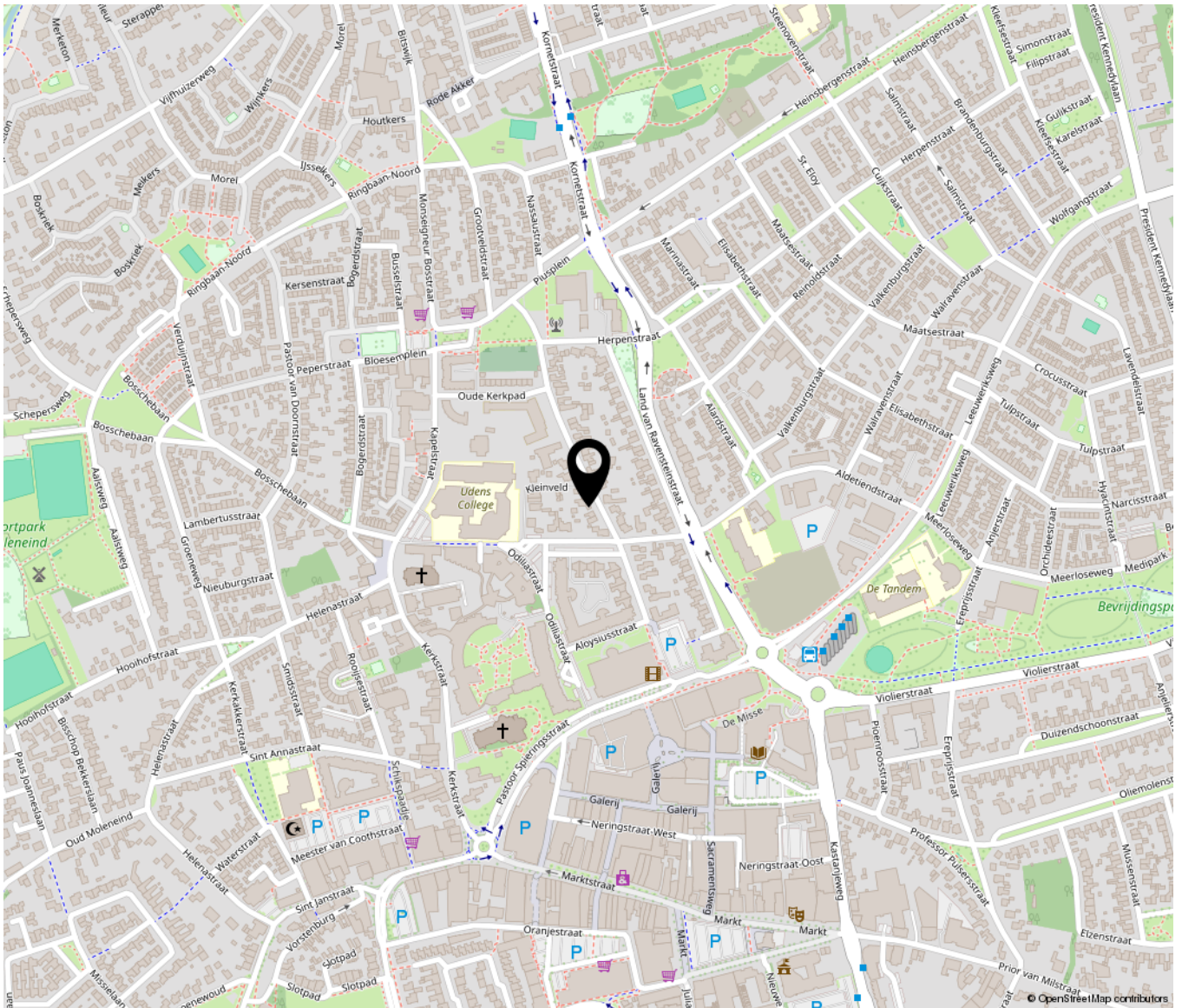
0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2943</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |