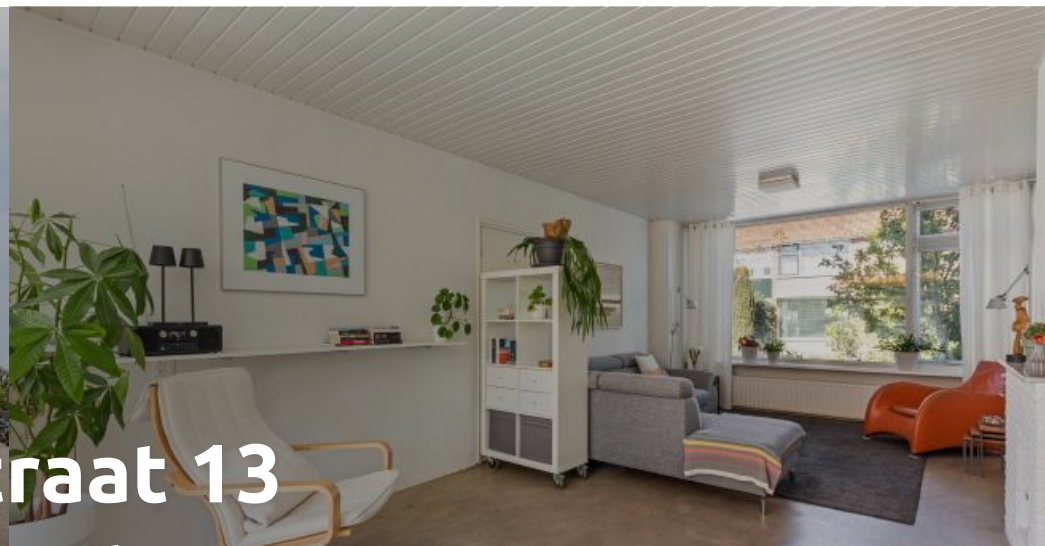


FEELS LIKE *Home*



Sabastraat 13

Hengelo

€ 335.000 k.k.



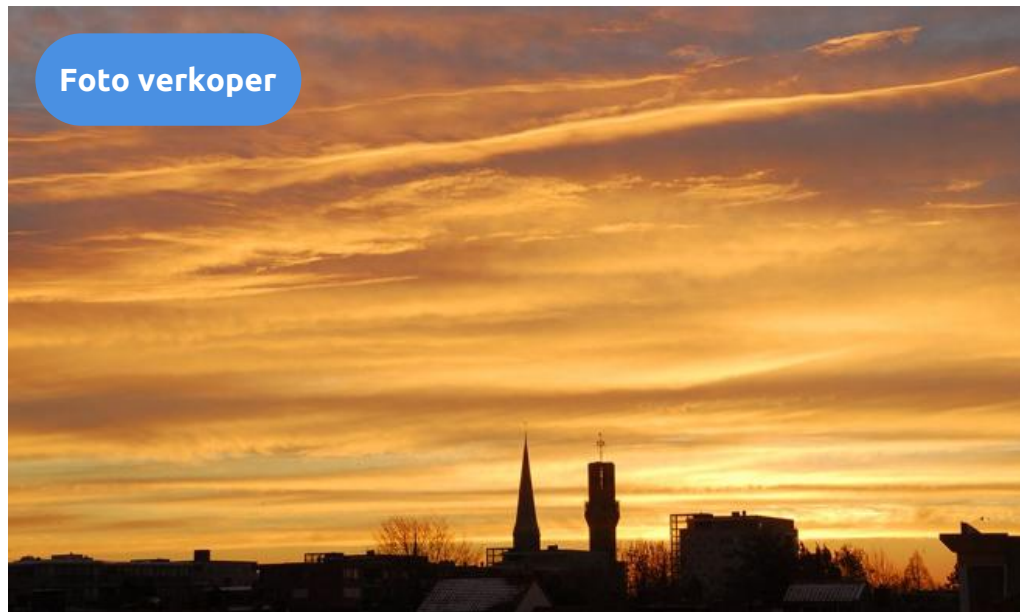
# Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

In deze tuin zit je altijd goed: zon, schaduw en volop privacy. De tuin leeft echt, met meerdere fruit- en notenbomen die ieder seizoen iets te bieden hebben.



Foto verkoper



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Binnen valt direct het licht op. De woonkamer en serre vormen samen één fijne leefruimte met grote raampartijen, jouw dagelijkse vitamine D moment!



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Dit is de charme van de sixties zoals je 'm wilt zien! Ruimte, licht en een wijk die al decennialang klopt. In het geliefde Weidedorp ligt Sabastraat 13: een hoekwoning met nét dat beetje extra, dankzij het ruime perceel én de vrije ligging.

Binnen word je direct verrast door de ruimte en het licht. De langgerekte woonkamer met open indeling loopt naadloos over in de aangebouwde serre. Grote raampartijen zorgen voor een zee aan daglicht, waardoor het geheel heerlijk licht en ruimtelijk aanvoelt. Dit is zo'n plek waar je meteen ziet hoe fijn het hier wonen is.

Aan de achterzijde vind je de patio tuin: een beschutte plek waar je al in het vroege voorjaar heerlijk zonnig zit. Juist toe aan een koeler plekje op warme dagen? Met daarnaast ook nog een groene zijtuin heb je hier altijd wel ergens een fijne plek om buiten te zijn. De tuin wordt extra bijzonder door de verschillende fruit- en notenbomen. Zo is er een appelboom die jaarlijks volop oogst geeft, een rijkdragende pruimenboom en een notenboom. Elk met een eigen verhaal, maar vooral: heerlijk genieten van alles wat hier groeit en bloeit.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inductiekoken. Ook de badkamer en het toilet zijn recent vernieuwd, waardoor je hier direct comfortabel woont. Met onder andere 8 zonnepanelen (2020) en gevelisolatie is er bovendien al aandacht besteed aan duurzaamheid.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Tussen de kamers bevindt zich praktische bergruimte, die zich perfect leent als wasruimte of juist bij een slaapkamer te betrekken als inloopkast. Nog een verdieping hoger is er een extra slaapkamer met dakkapel. Een fijne, lichte ruimte die zich ook uitstekend leent als werkplek of hobbykamer.

En dan nog een groot pluspunt: de garage. Ideaal voor de klusser, hobbyist of gewoon voor extra opslag. In deze wijk is een eigen oprit met garage een fijne extra die het dagelijks gemak vergroot.

Sixties fan? Dan is dit 'm. Sfeervol, licht, ruim en helemaal klaar om jouw plek te worden!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1964

**Inhoud**  
400 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
248 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
68 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
120 m<sup>2</sup>



### Location

Weidedorp: groen,  
ruim en rustig



### Food & drinks

Centrum Hengelo om  
de hoek



### Supermarkt

Jumbo of AH?



### Middelbare school

Twents Vakcollege 't  
Woolde



### Basisschool

Genoeg keuze!



### OV

Buslijn 14 en 51

# Timeline

2015

## Nieuwe keuken

Moderne keuken met inductiekoken en een frisse uitstraling.



2024

## Badkamer & toilet vernieuwd

De badkamer is verplaatst en volledig vernieuwd. Ook het toilet op de begane grond is aangepakt.



2026

## Jouw tuin, jouw oogst

Van appels tot pruimen en zelfs noten: hier pluk je letterlijk de vruchten van je eigen tuin. Elk jaar opnieuw genieten van wat er groeit, bloeit en rijpt – verser krijg je het niet!



2020

## Duurzame stap vooruit

8 zonnepanelen geplaatst, klaar voor de toekomst.



2025

## Schuur én dak aangepakt

Dak vernieuwd en schuur praktisch aangepast voor nog beter gebruik!



# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Vaillant VHR  
eigendom



## Verwarming

cv ketel





# Plattegrond

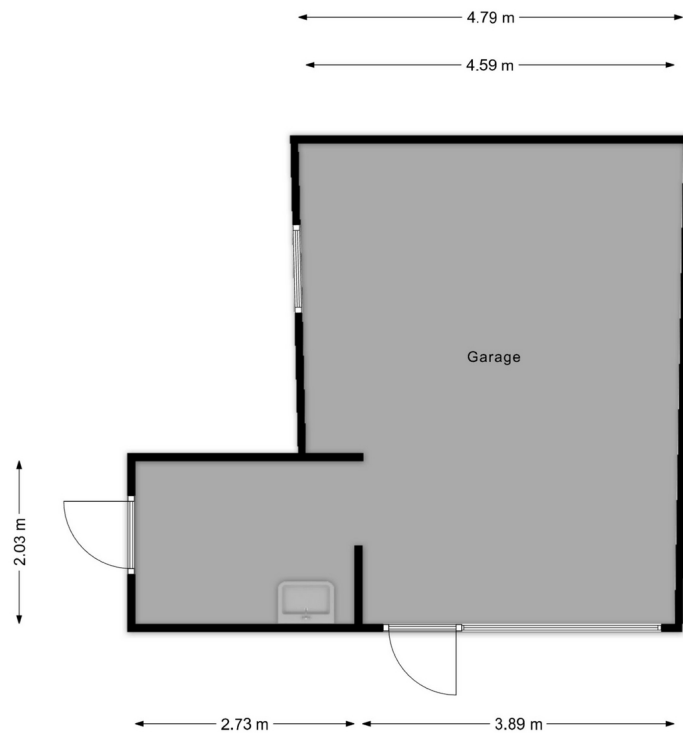
Begane grond





# Plattegrond

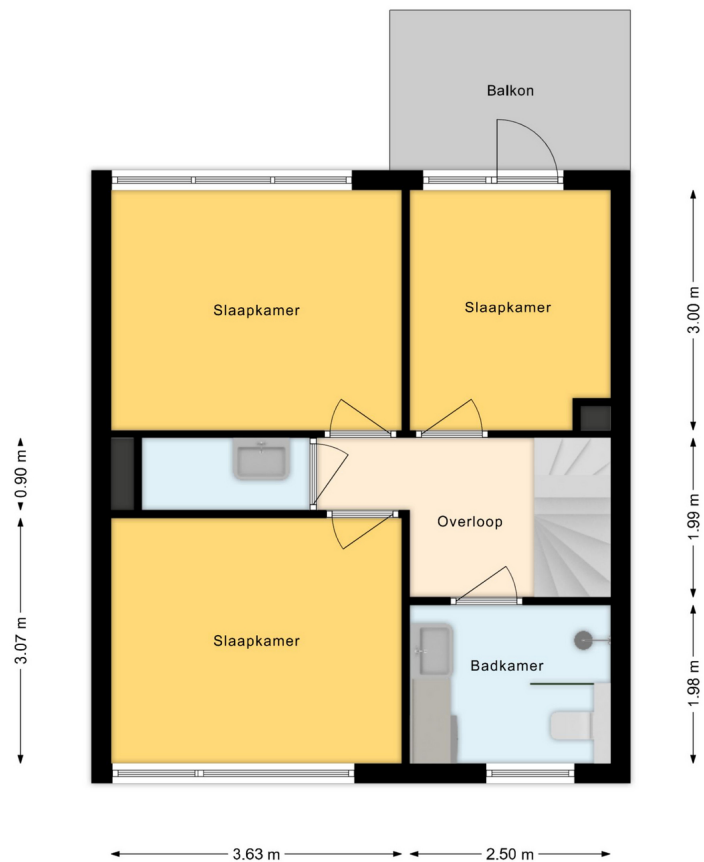
Begane grond





# Plattegrond

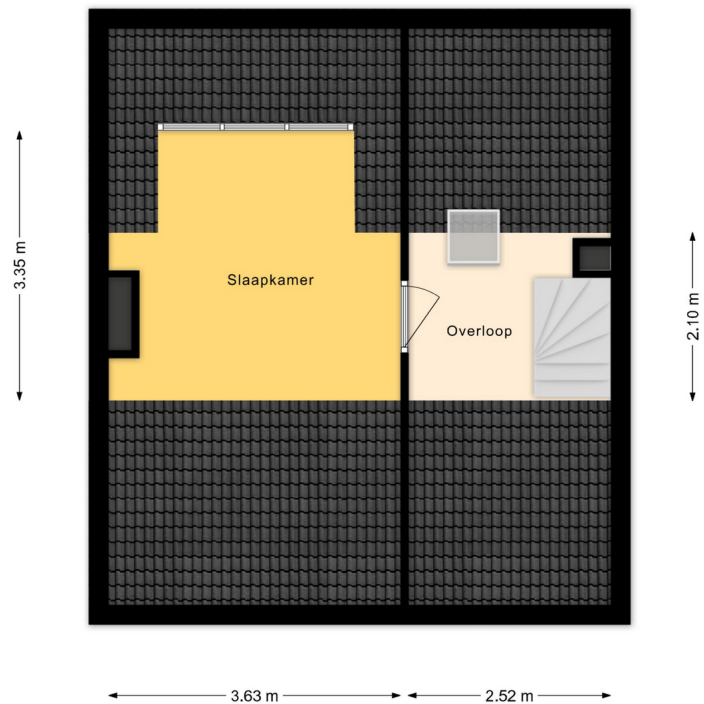
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

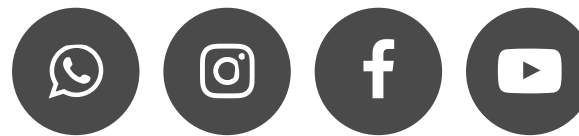
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)