



CHABOLAAN 16 BARNEVELD



Op een rustige en ruim opgezette locatie in woonwijk 'Veller' staat deze moderne, uitstekend afgewerkte hoekwoning met veranda en berging. De woning waar licht, comfort en stijl moeiteloos samenkomen. Met sfeervolle woonkamer, een complete keuken, vijf fijne slaapkamers en een moderne badkamer is dit een woning waar je zó in wilt trekken. De fraai aangelegde achtertuin met luxe veranda - voorzien van glazen schuifwanden – maakt het plaatje compleet en biedt het hele jaar door een heerlijke plek om te ontspannen. Een thuis dat direct goed voelt!

Kenmerken

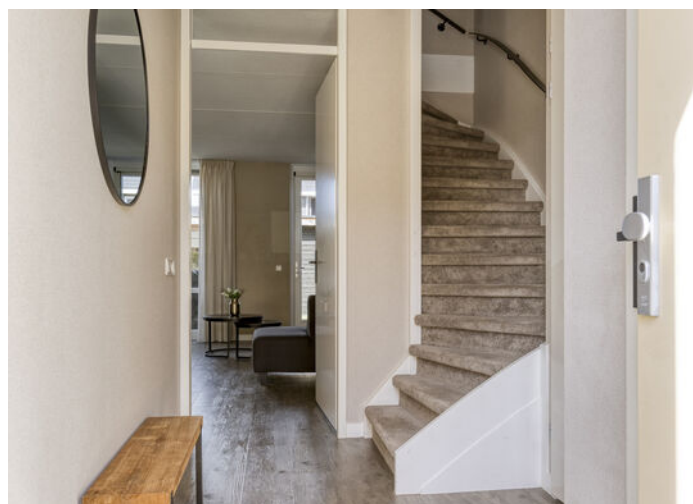
Type	hoekwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	197 m ²
Inhoud	425 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	voortuin & achtertuin (westen)
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas, 2015), vloerverwarming, airco-unit
Isolatie	volledig geïsoleerd (label A)
Ligging	in woonwijk, rustige ligging



Entree / hal

Via de entree betreedt u de hal met trapopgang.
Hier bevindt zich een stijlvolle, deels betegelde toiletruimte, voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

Wat een heerlijk lichte ruimte is dit!

De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een mooie verbinding met de tuin en zijn bovendien voorzien van screens.

De woonkamer is stijlvol afgewerkt met gladde wanden, de PVC-vloer met vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort.

Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eethoek.

De praktische trapkast biedt extra provisieruimte.







Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken in een praktische L-opstelling.

Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig zoals een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

De keuken biedt veel bergruimte en het keukenraam geeft uitzicht op de gezellige straat.



Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met rainshower, ligbad, wastafelmeubel, 2e toilet en designradiator.

Helemaal compleet!





1e verdieping

De overloop is voorzien van een zachte tapijtvloer en biedt toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, kennen een prettige lichtinval en hebben een fijne, praktische indeling. De verdieping is netjes en eigentijds afgewerkt met gladde wanden en een verzorgde laminaatvloer met hoge plinten, wat zorgt voor een rustige uitstraling.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een vaste kastenwand.



2e verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar u eerst de overloop treft.

Hier bevindt zich de witgoedaansluitingen, de C.V.-installatie en een airco-installatie. Via een vlizotrap is er toegang tot een praktische bergzolder.

Daarnaast zijn er op deze verdieping twee volwaardige slaapkamers te vinden. Beide slaapkamers zijn strak gestukt en voorzien van een nette laminaatvloer met hoge plint.

Voor inval van daglicht zijn beide slaapkamers uitgerust met een groot kunststof dakraam voorzien van zonwering.







Tuin

De ruime achtertuin is zeer verzorgd aangelegd en voelt als een verlengstuk van de woning. Direct achter het huis ligt een ruim terras, perfect voor lange zomeravonden. De combinatie van kunstgras, sierbestrating en groene borders geeft de tuin een frisse en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

De absolute blikvanger is de stijlvolle veranda: dankzij de glazen schuifwanden en de aanwezige haard is dit een plek waar je ieder seizoen comfortabel zit.

Naast de veranda bevindt zich de stenen berging en via de zijkant van de woning is de tuin ook praktisch bereikbaar – ideaal met de fiets.







Woonomgeving

De woning is gelegen op een rustige locatie aan een gezellige straat in de woonwijk 'Veller'.

De wijk kenmerkt zich door een groene en rustige uitstraling, met speelplekken om de hoek en alle voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en een supermarkt op loopafstand – ideaal voor jong en oud.

Daarnaast is er in de straat volop parkeergelegenheid aanwezig en is station Barneveld Zuid op korte afstand gelegen. De snelwegen A1 en A30 zijn binnen circa 5 autominuten bereikbaar.



Algemeen

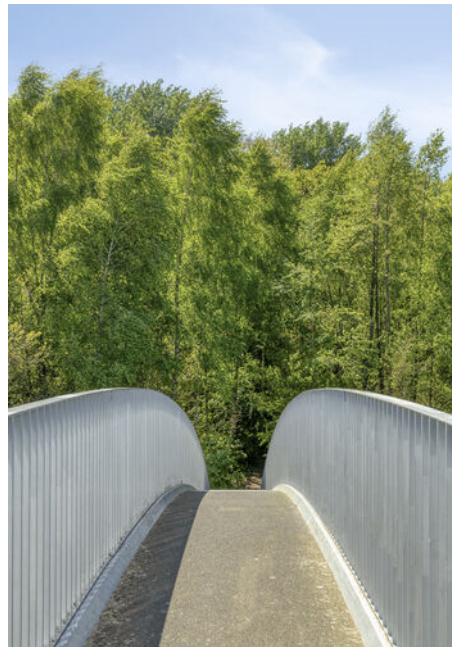
Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten en legplanken		X	
- Kastenwand slaapkamer en zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

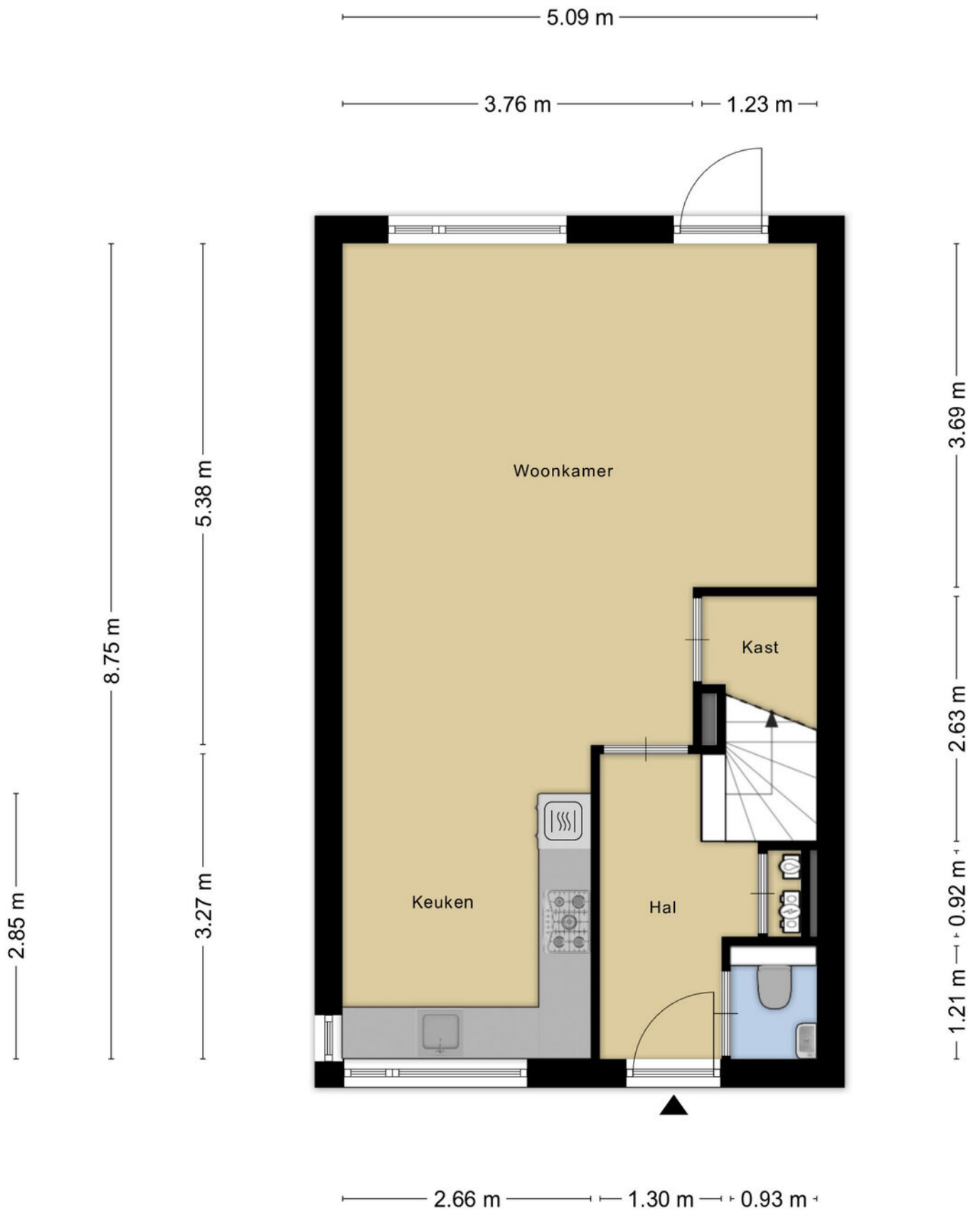
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Losse keukenapparatuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

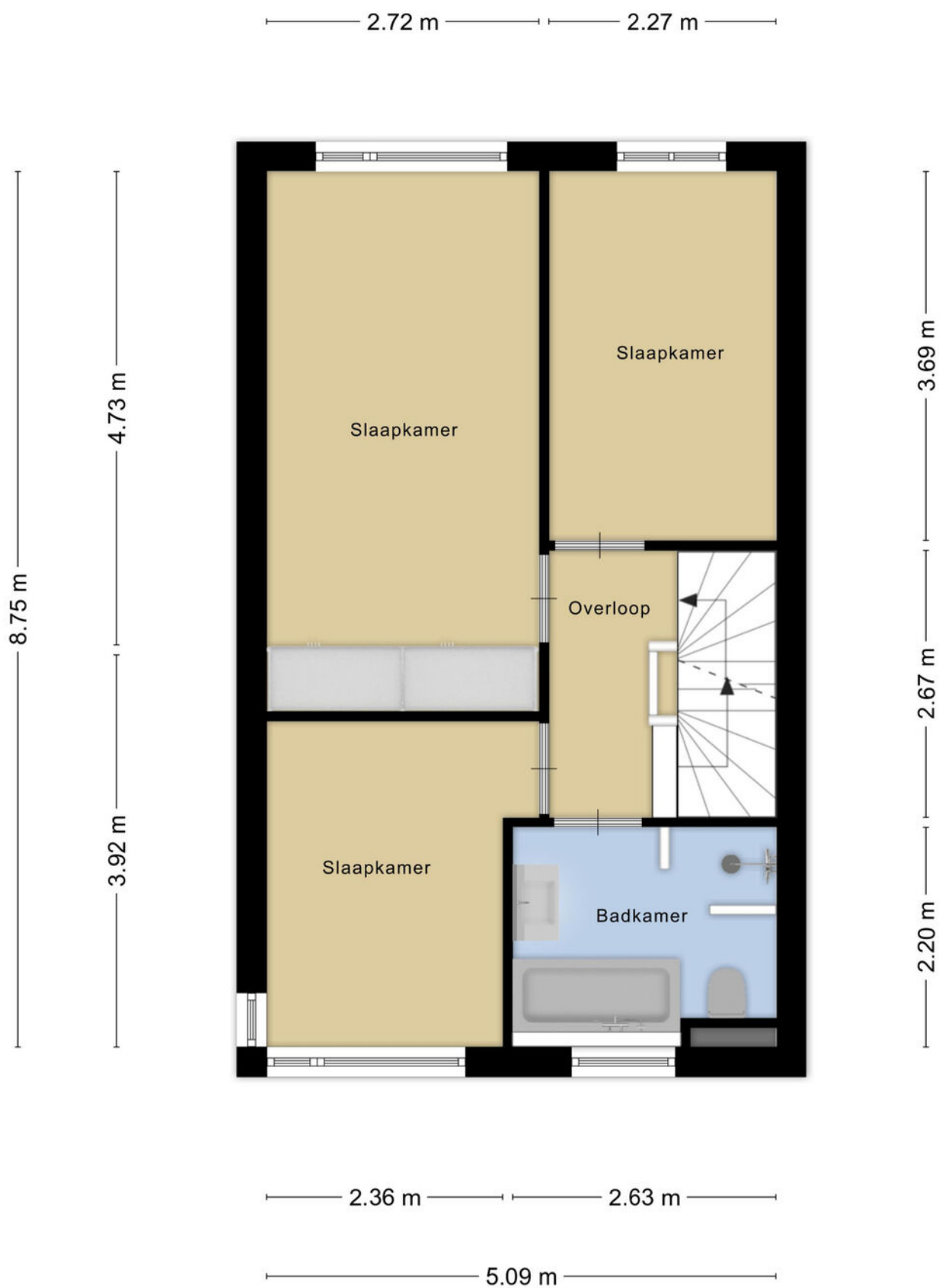
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Werkbank schuur	X		
Overige kasten en planken schuur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

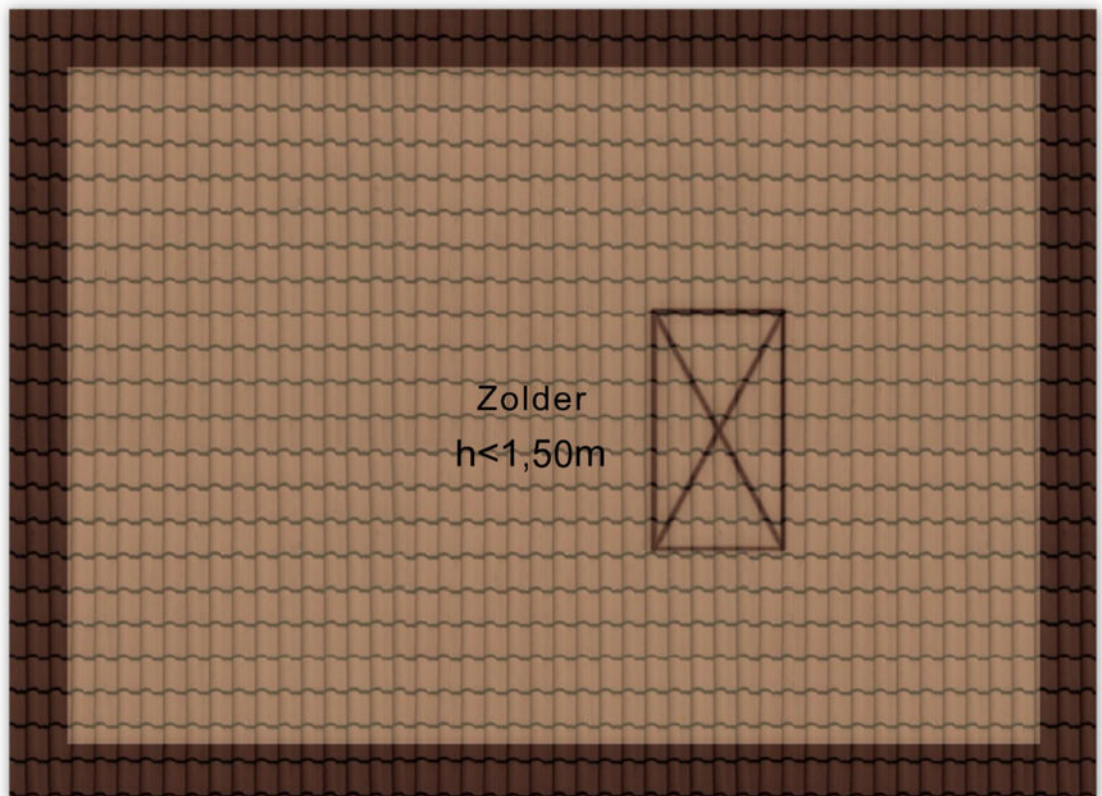


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

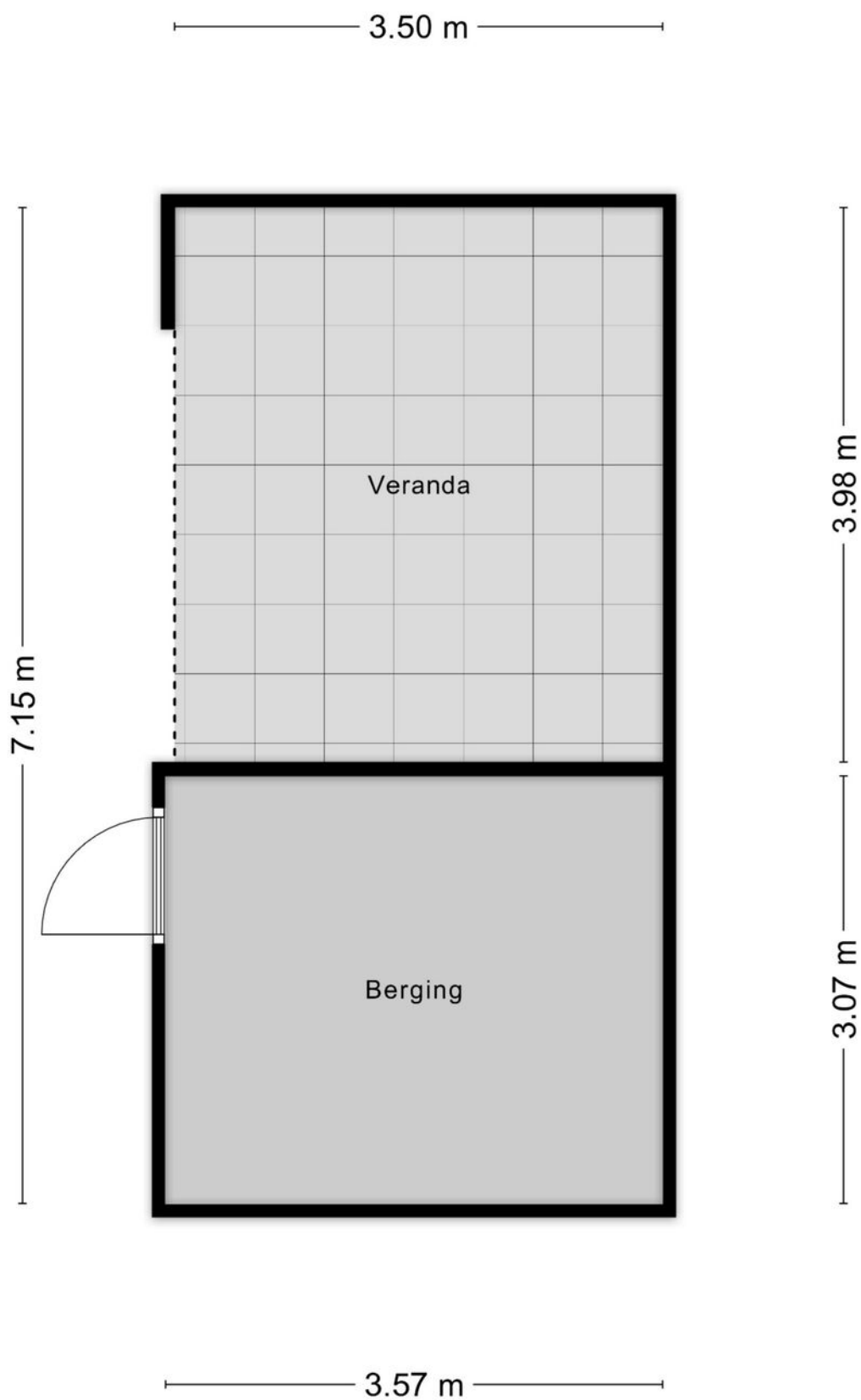
5.09 m

3.54 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 8721</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl