



# DE LAATSTE STUIVER AMERSFOORT

*Vraagprijs € 500.000 k.k.*

033.455.69.69 - [info@kiersvastgoed.nl](mailto:info@kiersvastgoed.nl) - [www.kiersvastgoed.nl](http://www.kiersvastgoed.nl)



**Kiers Vastgoed**  
Makelaars & Taxateurs



# KENMERKEN

<i><b>Woonoppervlakte</b></i>	<b>95 m<sup>2</sup></b>
<i><b>Perceeloppervlakte</b></i>	<b>145 m<sup>2</sup></b>
<i><b>Inhoud</b></i>	<b>333 m<sup>3</sup></b>
<i><b>Aantal slaapkamers</b></i>	<b>4</b>
<i><b>Bouwjaar</b></i>	<b>1995</b>
<i><b>Energie<span>­</span>label</b></i>	<b>B</b>



# OMSCHRIJVING

Aan een rustig fietspad in de geliefde wijk Nieuwland ligt deze sfeervolle tussenwoning met een eigen uitstraling, verrassend veel ruimte en uitzicht op een groene wal met wandelpad. Geen standaard woning, maar een huis met karakter, waar frisse kleuren en warme accenten elkaar mooi afwisselen. De erker aan de voorzijde zorgt voor extra lichtinval en geeft de woonkamer direct sfeer.

De ligging is ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen dichtbij. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten en uitvalswegen richting A1 en A28. Ook natuurgebied Hoogland West ligt op korte afstand voor een wandeling of fietstocht.

Via de voortuin met zonnig zitje op het zuiden bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast en de lichte woonkamer.

Dankzij de erker aan de voorzijde en de grote raampartijen voelt de woonkamer prettig ruim en licht aan. De doorlopende laminaatvloer verbindt het zit- en eetgedeelte mooi met elkaar. Onder de trap is slim een speelhoek gecreëerd, ideaal voor jonge kinderen.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in U-opstelling. Deze neutrale keuken met gouden accenten beschikt over

veel bergruimte en een groot gasfornuis voor kookliefhebbers.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Alle kamers zijn verzorgd afgewerkt en genieten van prettig daglicht.

De badkamer beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid, wastafel, hangtoilet en een grote handdoekradiator. Voor extra comfort is hier vloerverwarming aanwezig.

De tweede verdieping is praktisch ingericht met een aparte werk-/logeerkamer voorzien van een groot dakraam. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling.

De achtertuin is slim aangelegd met meerdere terrassen waardoor je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Achterin bevindt zich een vrijstaande berging met voldoende ruimte voor fietsen en opslag. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

De woning ligt op één van de mooiste plekjes van Nieuwland: rustig, kindvriendelijk en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.



























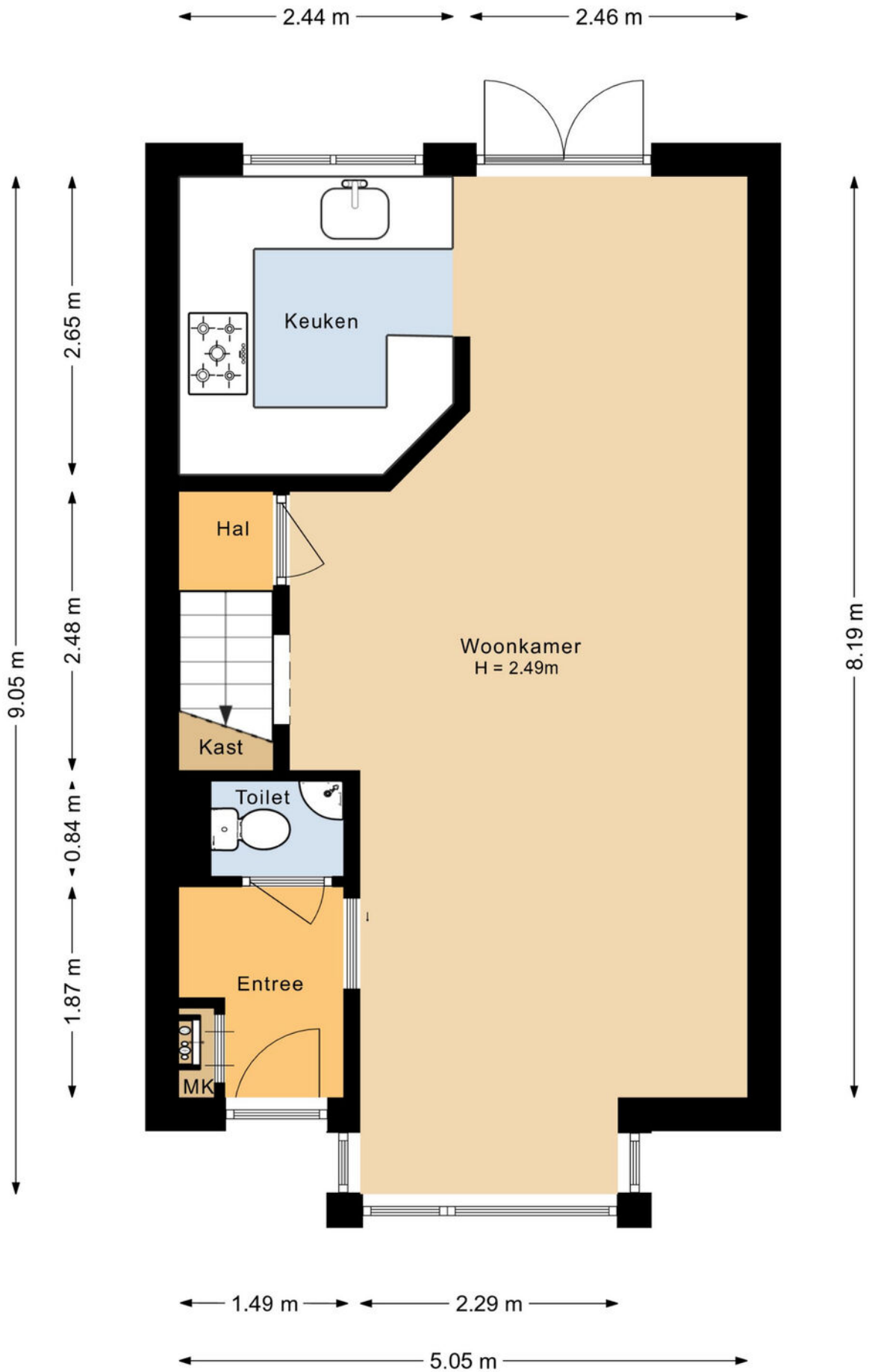




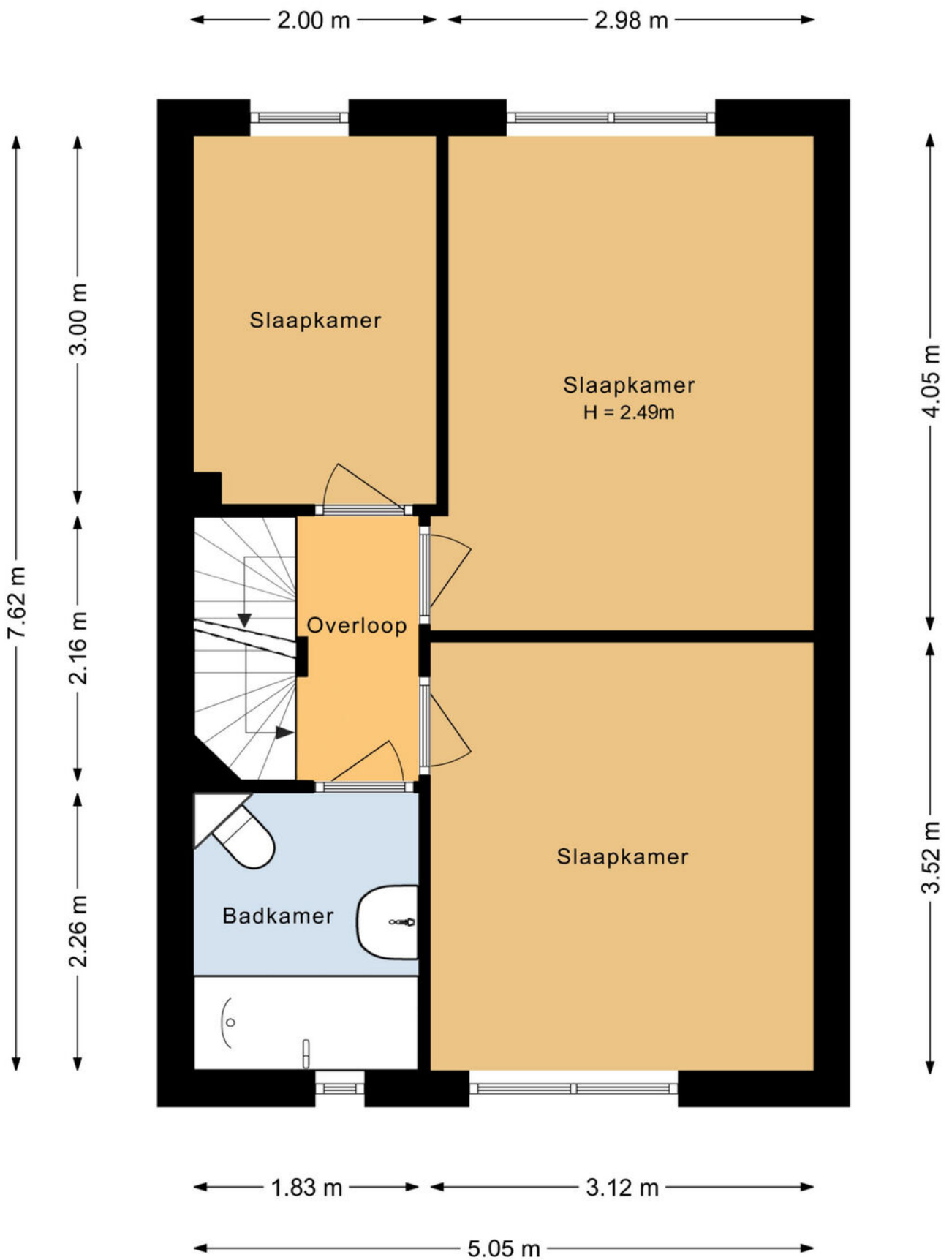




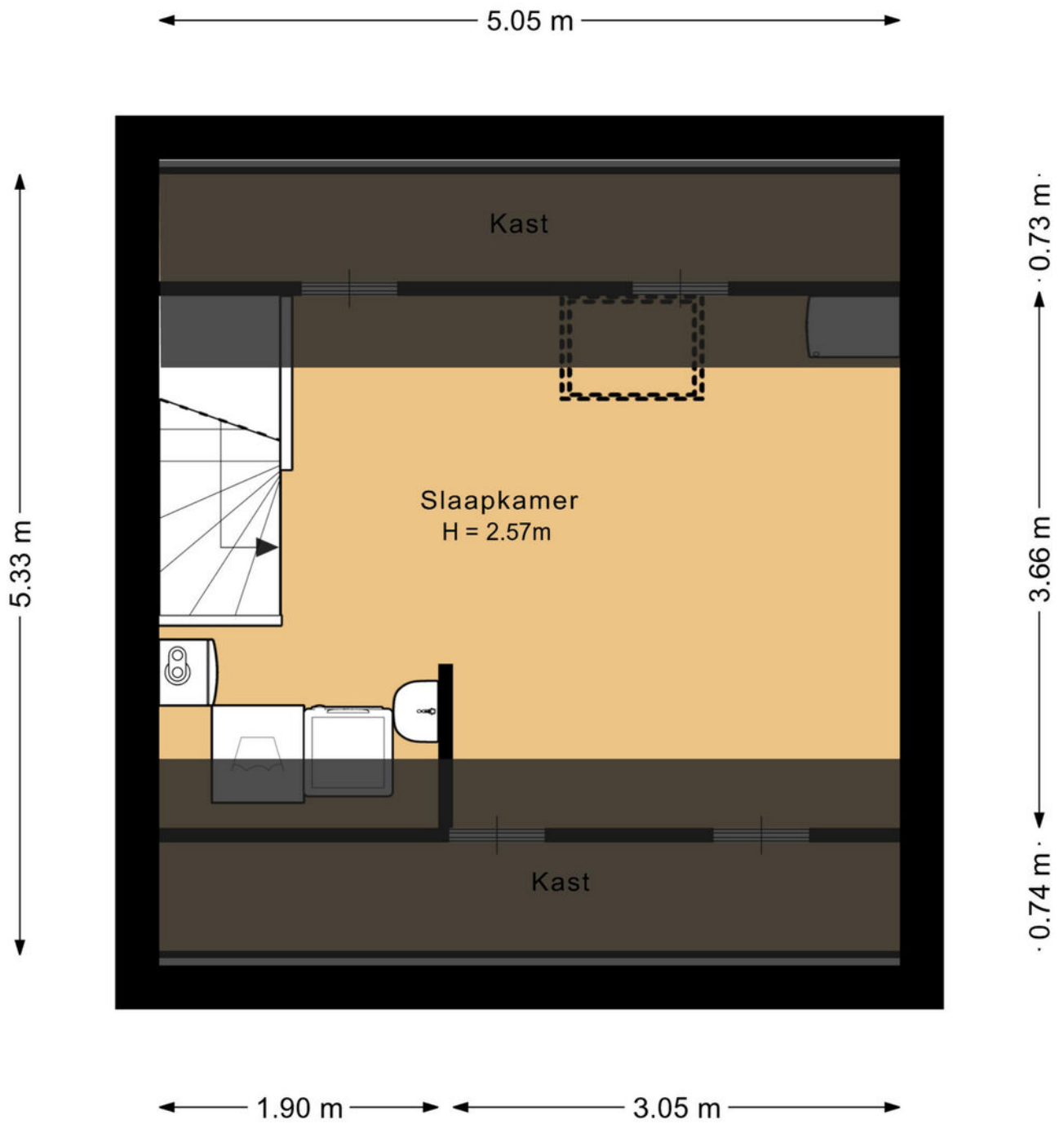




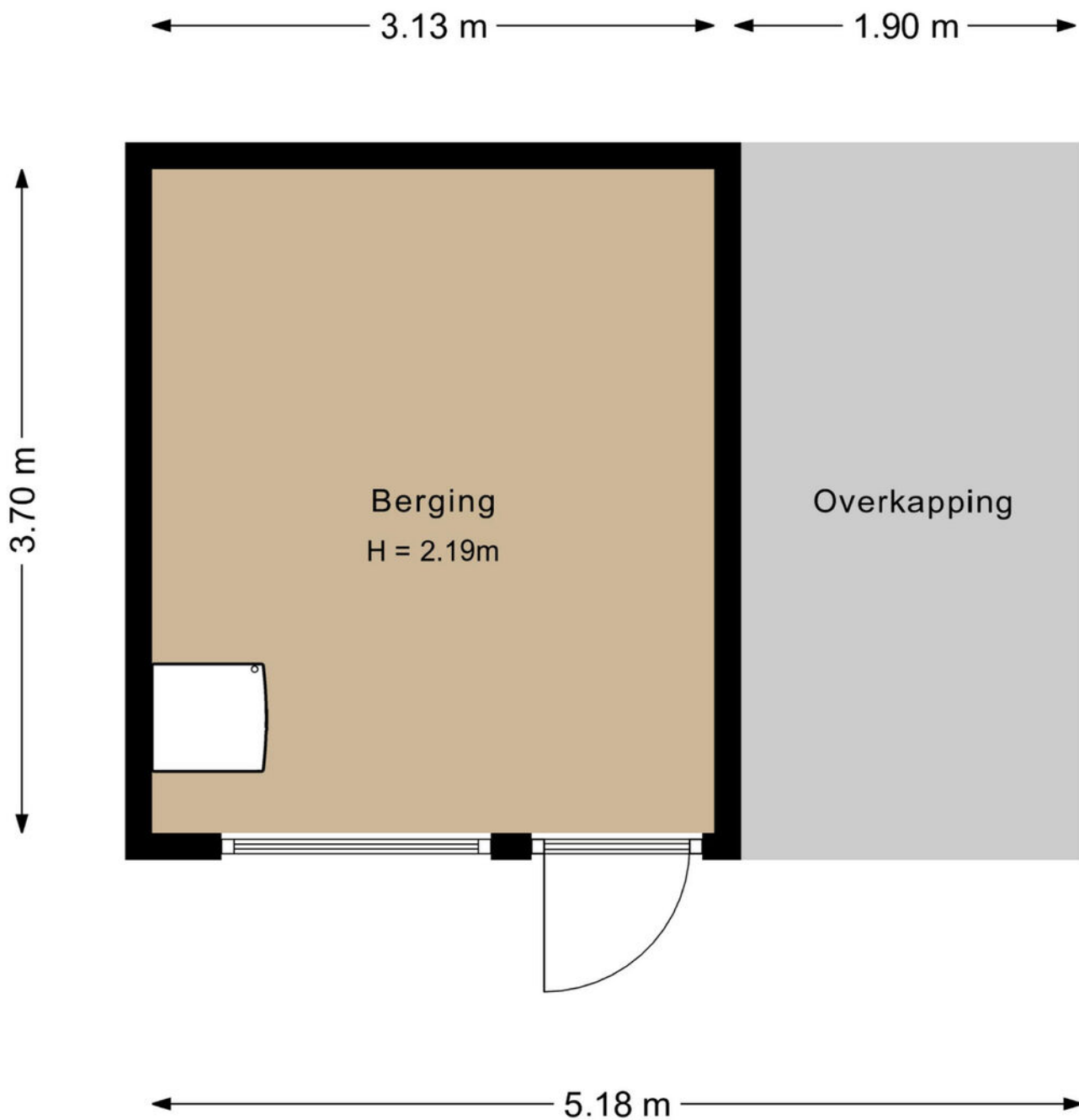
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




**PLATTEGROND**

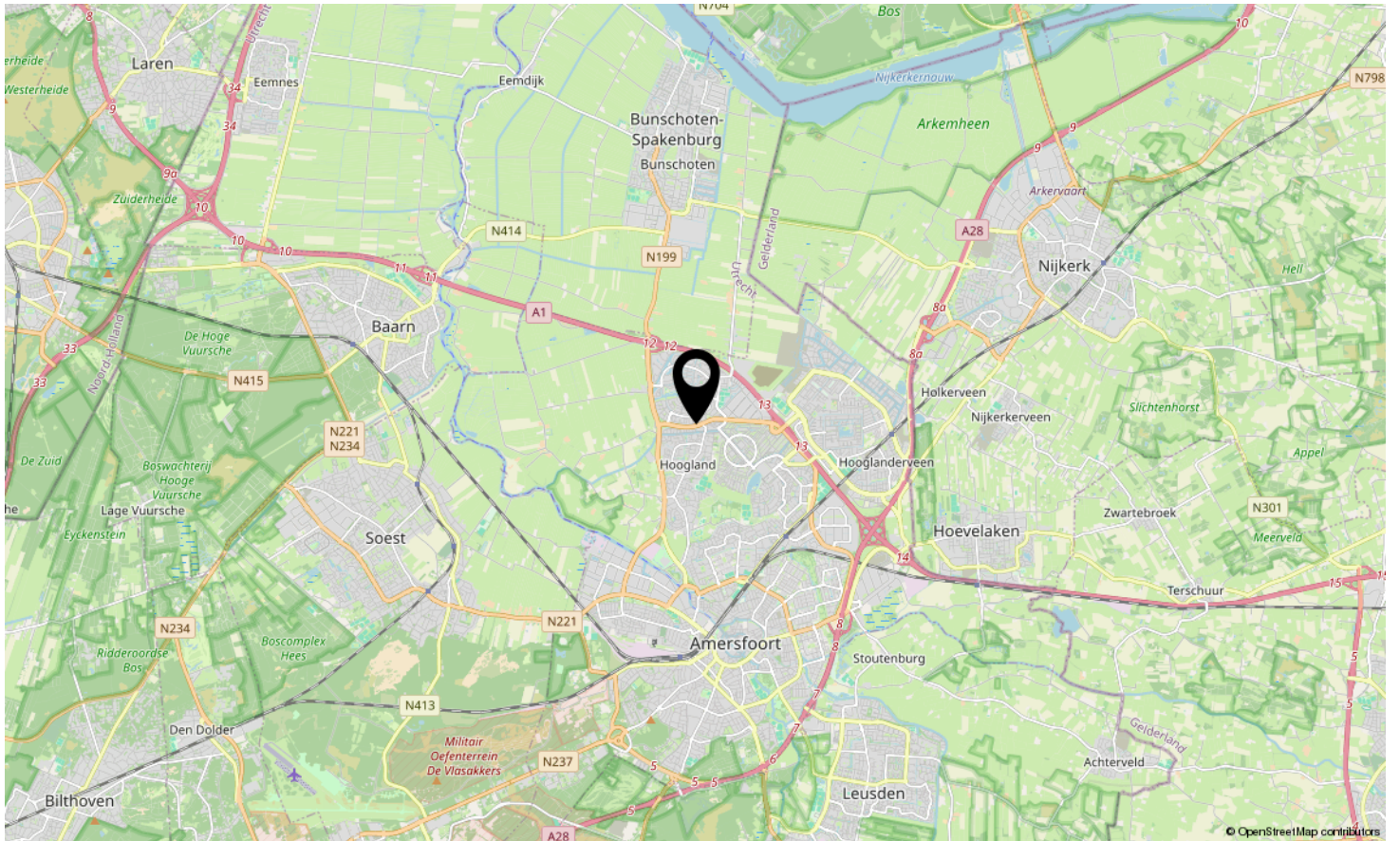
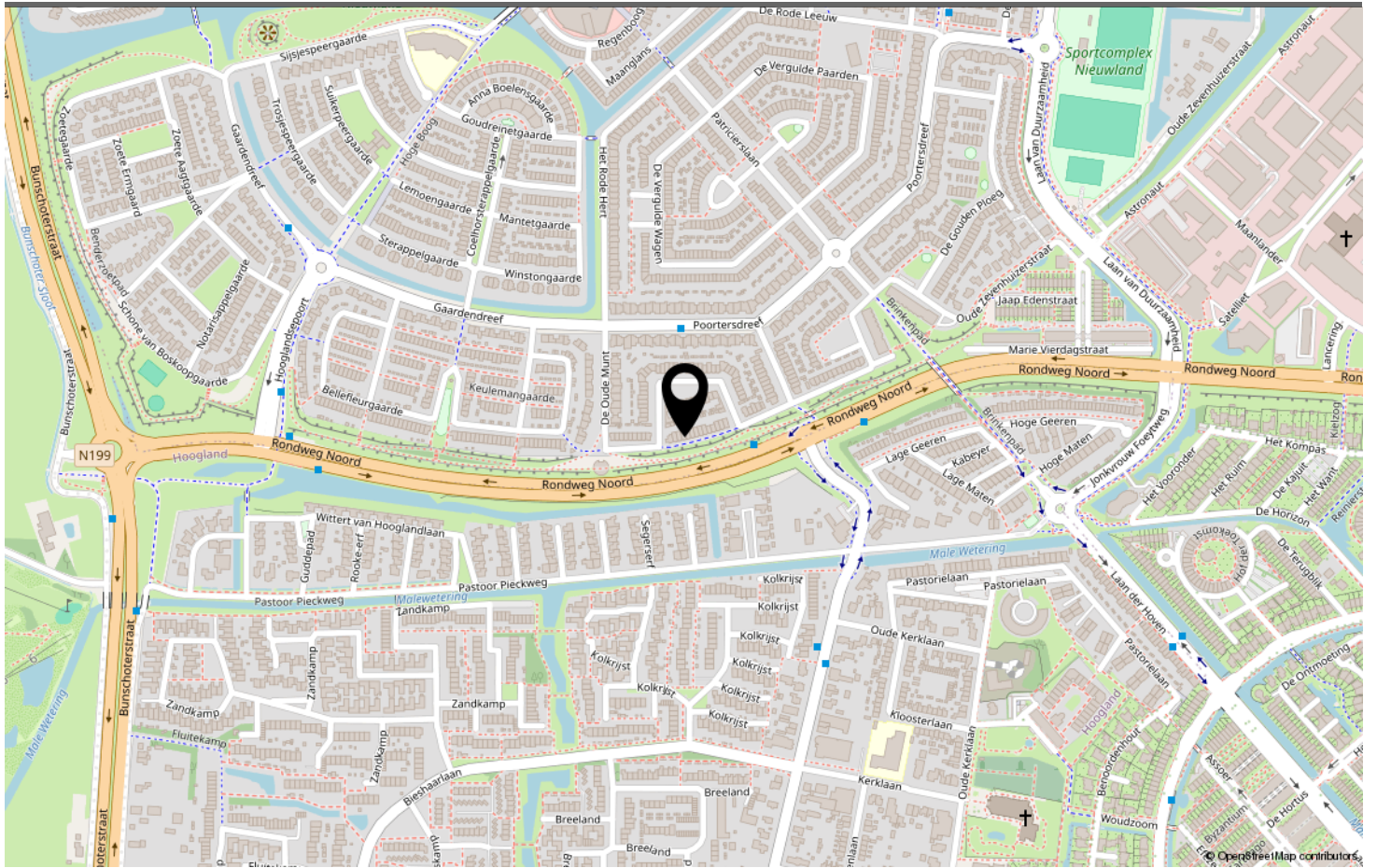


**PLATTEGROND**



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4669</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**



# DE LAATSTE STUIVER AMERSFOORT

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland  
033.455.69.69 - [info@kiersvastgoed.nl](mailto:info@kiersvastgoed.nl) - [www.kiersvastgoed.nl](http://www.kiersvastgoed.nl)



**Kiers Vastgoed**  
Makelaars & Taxateurs