



# Santpoortse Dreef 46 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 78 m<sup>2</sup>
- Gelegen op de bovenste verdieping met prachtig groen uitzicht
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Gezonde VVE met lage servicekosten van € 126,96 per maand
- Goed onderhouden complex met gezamenlijke binnentuin
- Royale, lichte woonkamer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Voorzien van 3 slaapkamers
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

# Omschrijving

Modern afgewerkt 4-kamerappartement op de derde en tevens bovenste verdieping.

Dit heerlijke, lichte hoekappartement op de 3e verdieping biedt een vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Dankzij de gunstige hoekligging profiteer je bovendien van een extra zijraam met een prachtig uitzicht over het tegenovergelegen veld, een fijne bonus die zorgt voor nog meer licht en ruimtegevoel.

Aan de voorzijde van het complex bevindt zich een sfeervolle, gemeenschappelijke tuin waar bewoners volop van kunnen genieten. Of je nu rustig een boek wilt lezen in de zon of gezellig wilt ontspannen met een drankje, hier kan het allemaal.

Bij binnenkomst in het complex word je direct verwelkomd door het moderne trappenhuis, dat toegang biedt tot onder andere de ruime berging.

Het appartement zelf is volledig voorzien van een brede laminaatvloer en beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerken of hobbyruimte. De nette badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, en er is een separaat toilet aanwezig.

De moderne keuken uit 2021 is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Kortom: een instapklaar appartement waar je je direct thuis zult voelen!

De ligging aan de Santpoortse Dreef is lekker centraal: direct bij uitvalswegen (naar Haarlem, Amsterdam en Schiphol) en de bus en trein stoppen op loopafstand. Veel faciliteiten zijn in en om het dorp zoals winkels, supermarkt, restaurantjes, cafés, scholen, sportaccommodaties, een manege en een scala aan verenigingen.

Bovendien is er een prachtig bos- en duingebied, Spaarnwoude en het strand & de zee om te ontspannen. Met een paar minuten fietsen ben je al in de duinen waarna je heerlijk richting Bloemendaal, IJmuiden of Zandvoort aan Zee kan fietsen. Maar ook het centrum van Haarlem is eenvoudig te bereiken zowel per fiets als met openbaar vervoer.







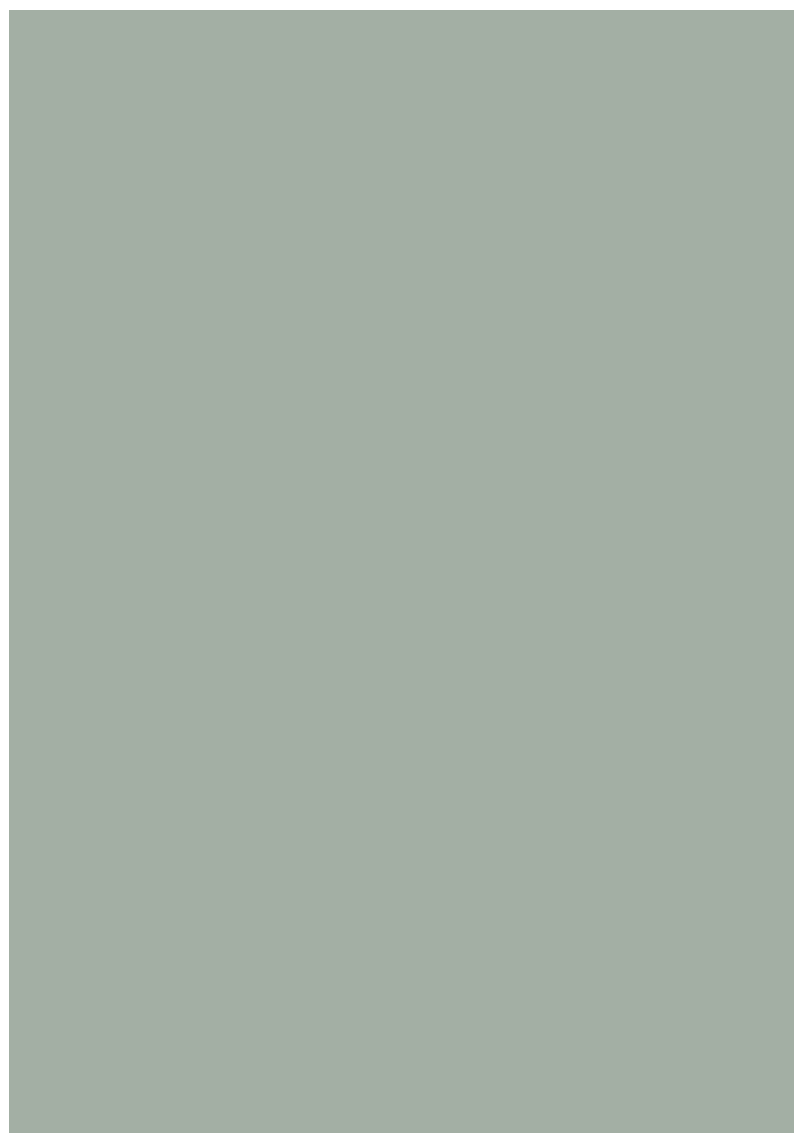


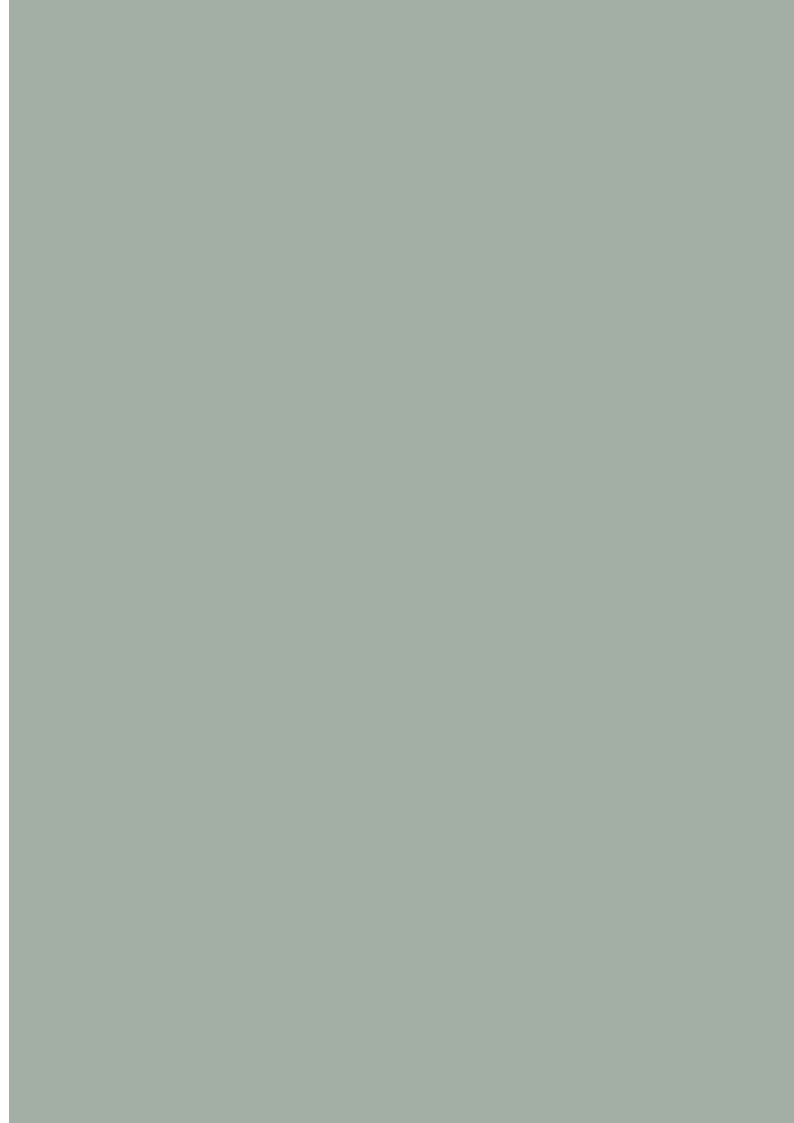






*"Wat een fijn  
uitzicht"*





# Plattegrond

## Santpoortse Dreef 46 - Santpoort-Noord Appartement



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

# Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)