

Te koop in Borne

ENK 73

Vraagprijs € 319.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij

TEL. 074-2662225

www.marcel-kon.nl

info@marcel-kon.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

133 m²

Perceeloppervlakte

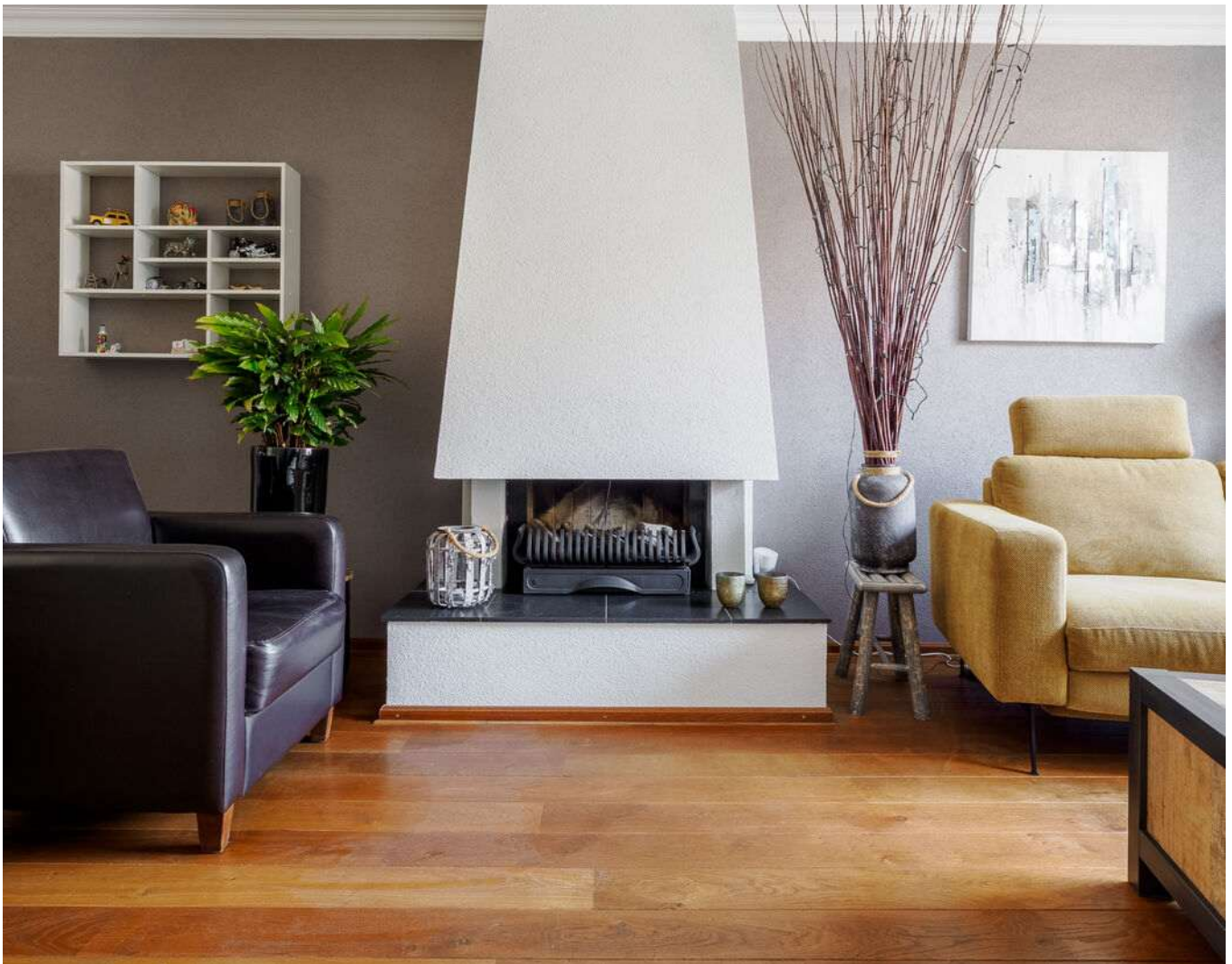
156 m²

Inhoud woning

422 m³

Energie label

C





Omschrijving

Royale en lichte hoekwoning met garage op een toplocatie!

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning met volop lichtinval, vier slaapkamers en een eigen garage? Deze uitstekend onderhouden hoekwoning aan de Enk 73 in Borne biedt met maar liefst 133 m² woonoppervlakte alle ruimte die u nodig heeft. Bovendien ligt achter de woning een verkeersluw groengebied met voetbalveldje en speeltoestellen voor de kinderen.

De highlights van de woning:

- Lichte woonkamer: Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van natuurlijk licht.
- 4 Slaapkamers: Royaal bemeten kamers, ideaal voor een groot gezin of een comfortabele thuiswerkplek.
- Grote eigen garage achter de woning en een eigen parkeerplaats voor de woning. Nooit meer zoeken naar een parkeerplek dus en volop ruimte voor opslag of hobby.
- Tuin op het noordoosten: Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.
- Ideale ligging: Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in het geliefde Borne.



Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de hoeveelheid natuurlijk licht op. De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, waarbij de open haard (gas) zorgt voor warmte en karakter tijdens de koude maanden. De woonkamer loopt naadloos over in de halfopen keuken, die van alle gemakken is voorzien en voldoende ruimte biedt voor een gezellige eethoek.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee ruim bemeten slaapkamers en de vergrootte badkamer, met ligbad, douche, toilet en wastafel. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en bieden veel flexibiliteit in gebruik.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich de volwaardige derde en vierde slaapkamer, met dakramen, warme houtafwerking, en extra bergruimte achter de knieschotten. En daarboven ?

Nog een extra vliering, die te bereiken via een losse trap.

De achtertuin op het noordoosten is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende privacy. De brede garage is een absolute meerwaarde voor het stallen van een auto, motor, fietsen of andere uit de hand gelopen hobbies.

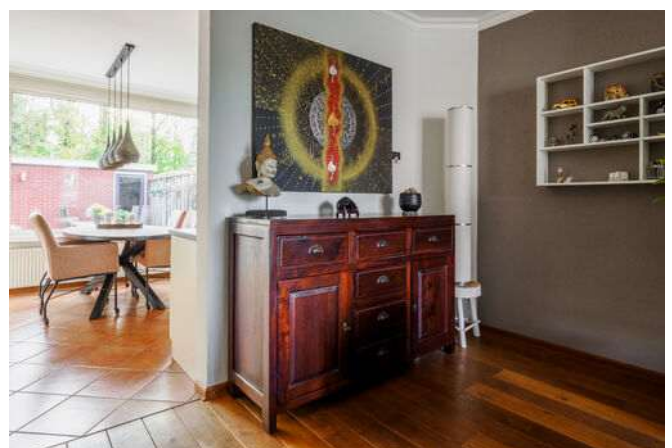
Kortom: Een compleet en ruim eengezinshuis op een centrale plek in Borne. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen!

Samenvatting:

- Bouwjaar 1973
- Gebruiksoppervlak 133 m²
- Perceelgrootte 156 m²
- Vrijstaande garage van 4,42 meter breed en met elektrische garagedeur en loopdeur
- Eigen parkeerplaats in de voortuin
- Vrije ligging aan de achterzijde met groen en veel speelruimte voor de kinderen
- Woonhuis voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas.
- 2 slaapkamers op de tweede verdieping
- vergrootte badkamer
- energielabel C.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Twente vindt u op de website van NVM Twente.















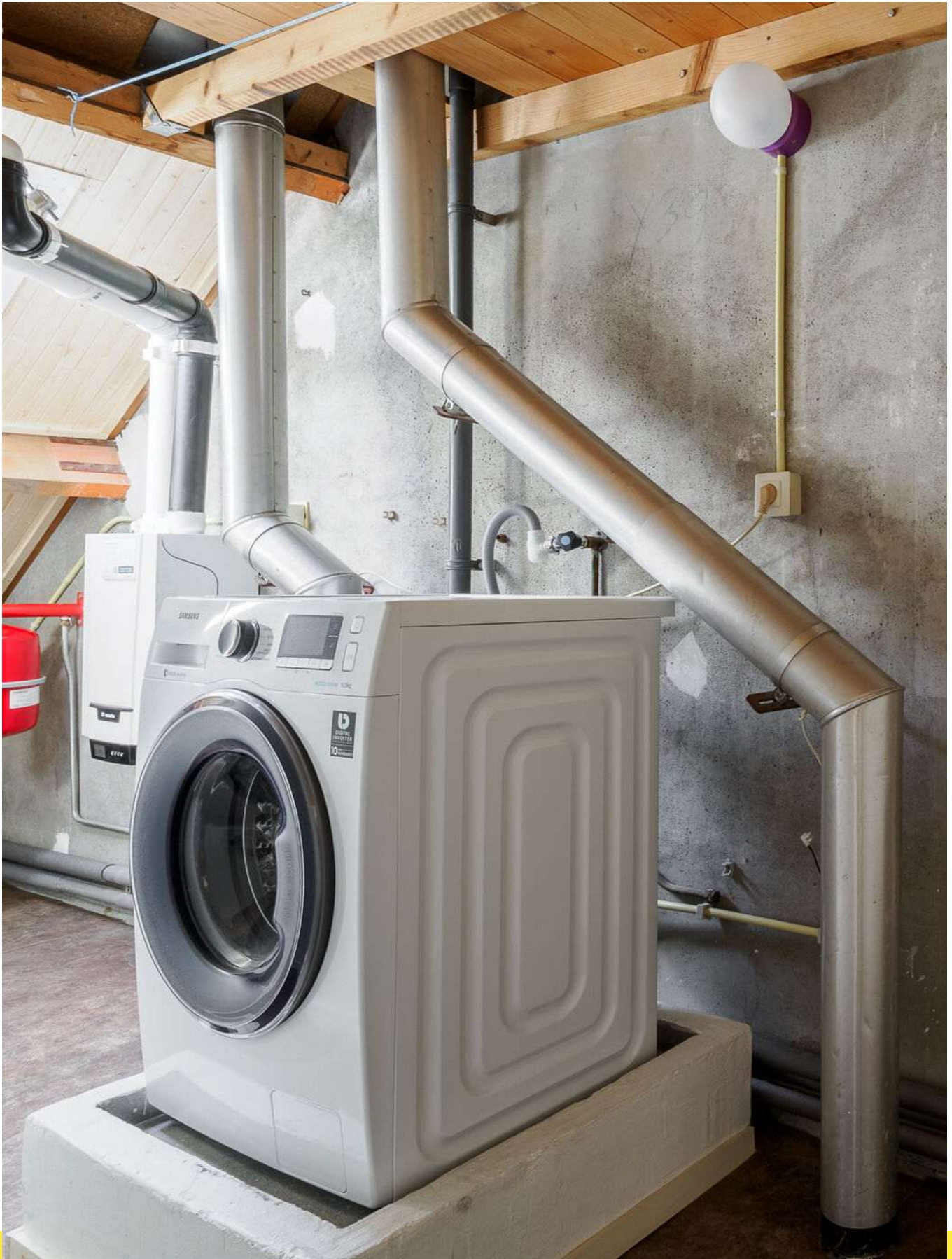




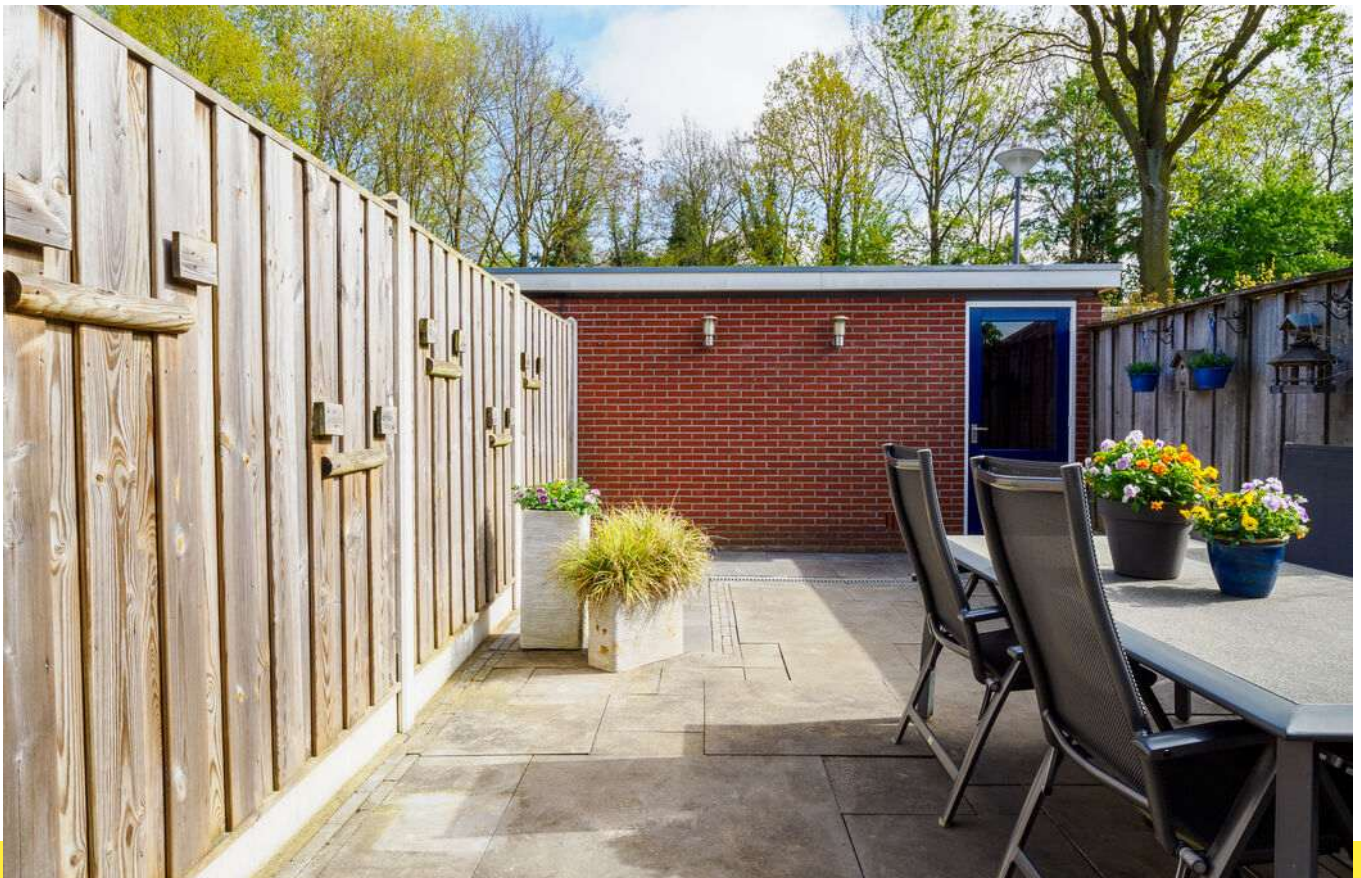






















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

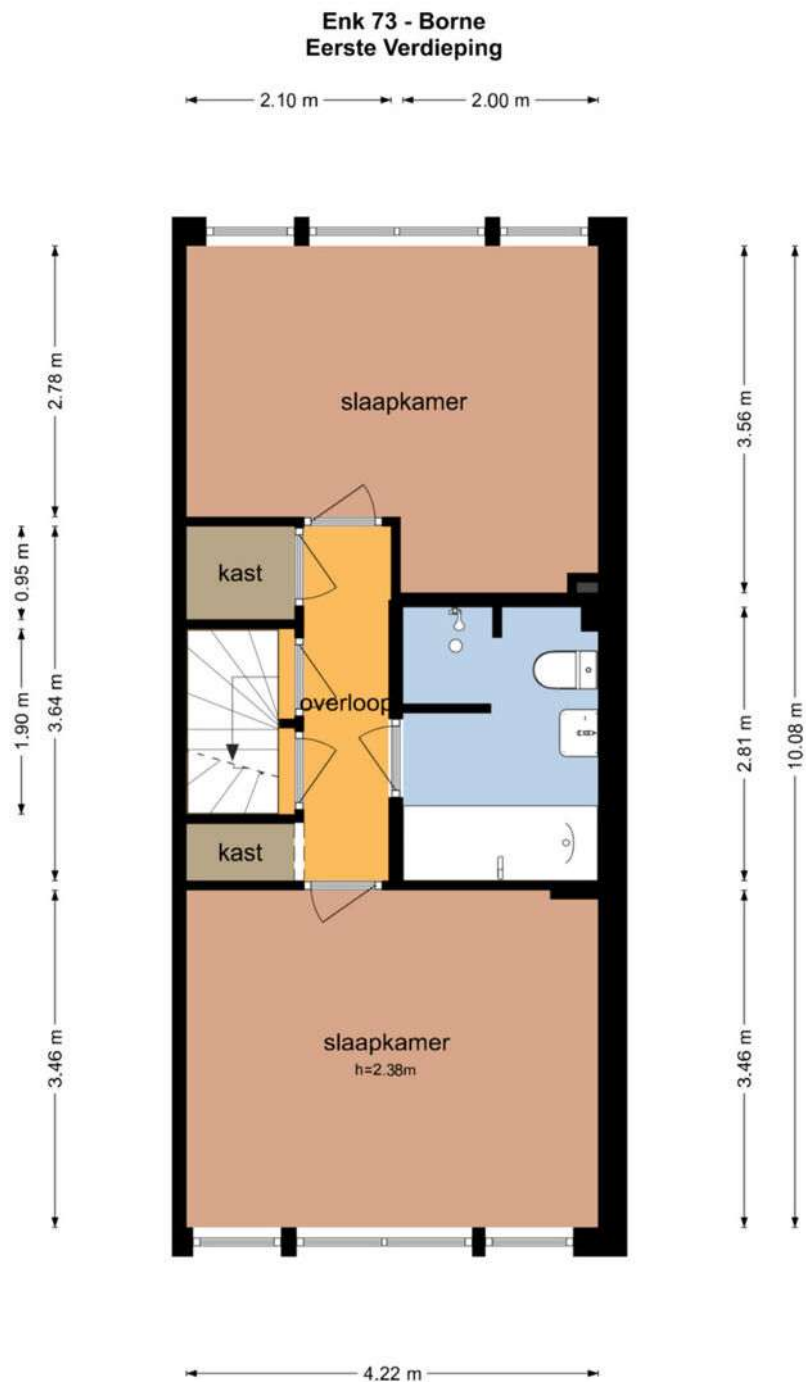
Plattegrond



Plattegrond

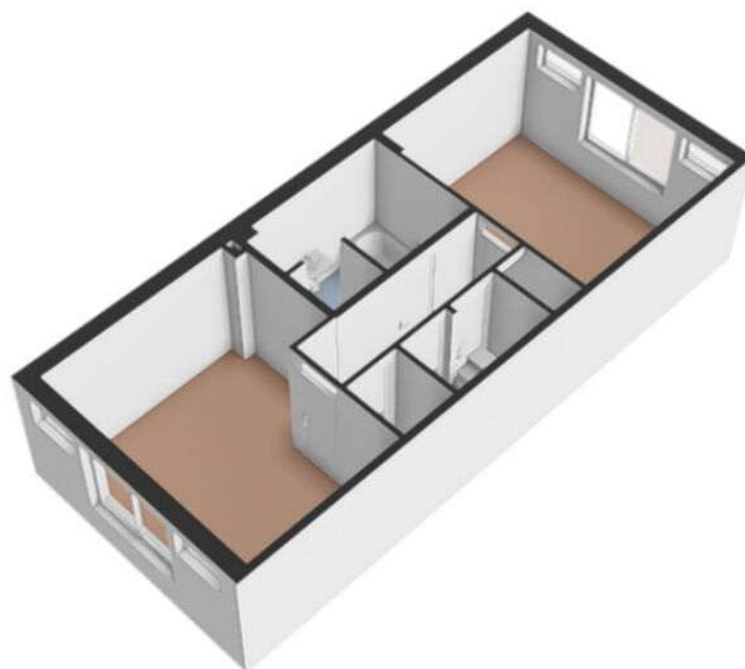


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

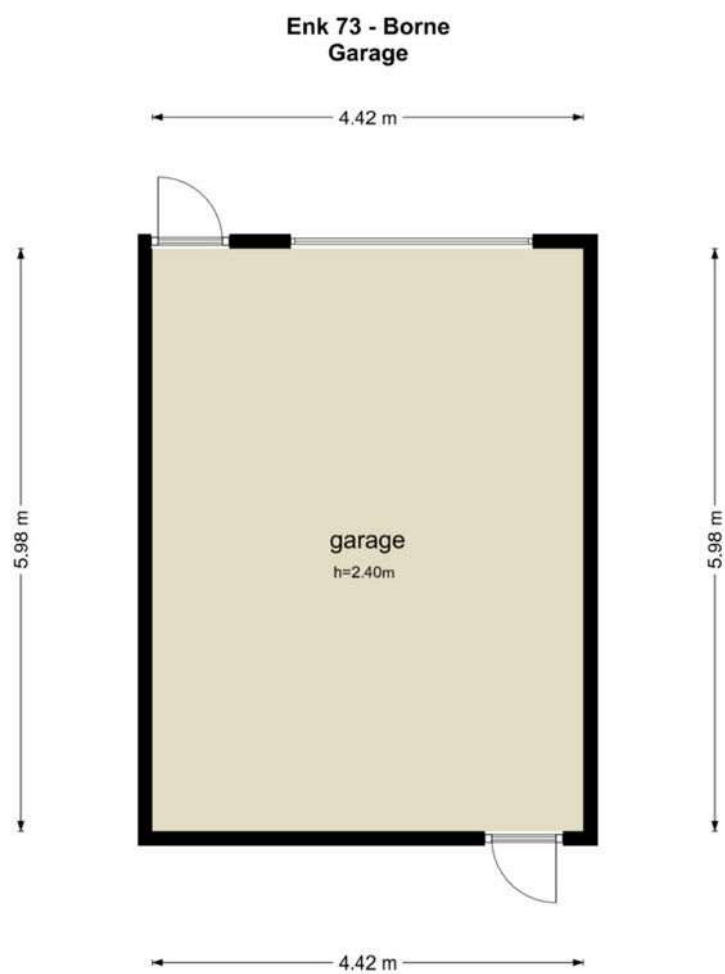
Plattegrond



Plattegrond

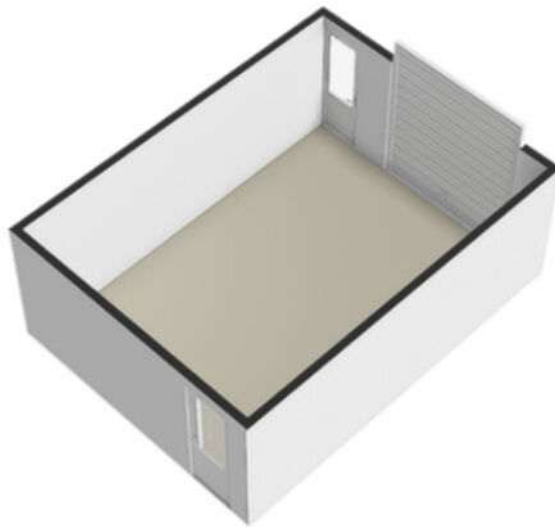


Plattegrond



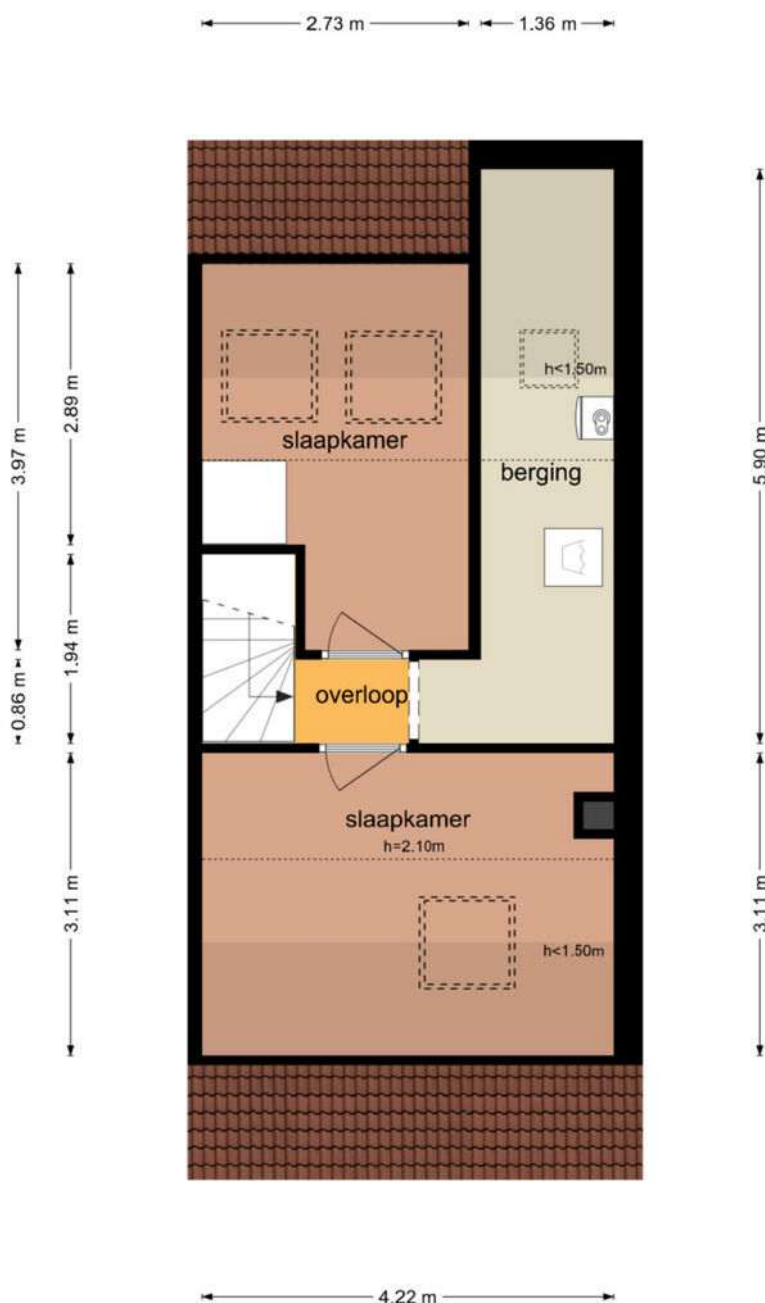
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Enk 73 - Borne
Tweede Verdieping

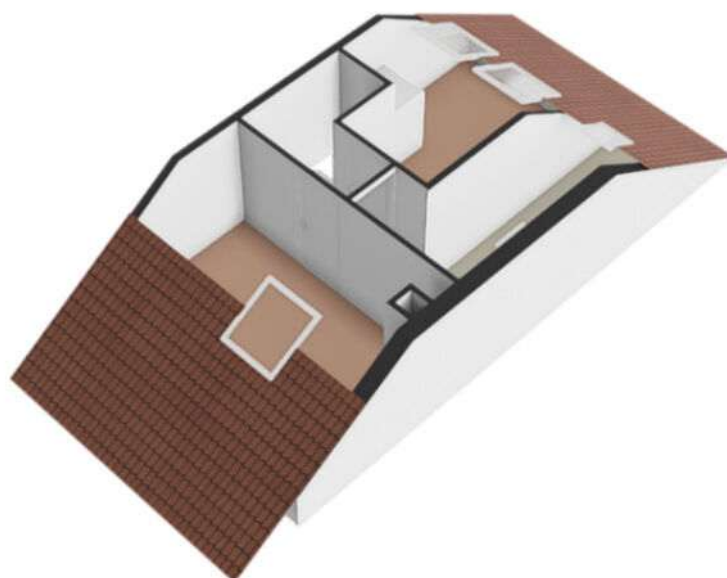


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



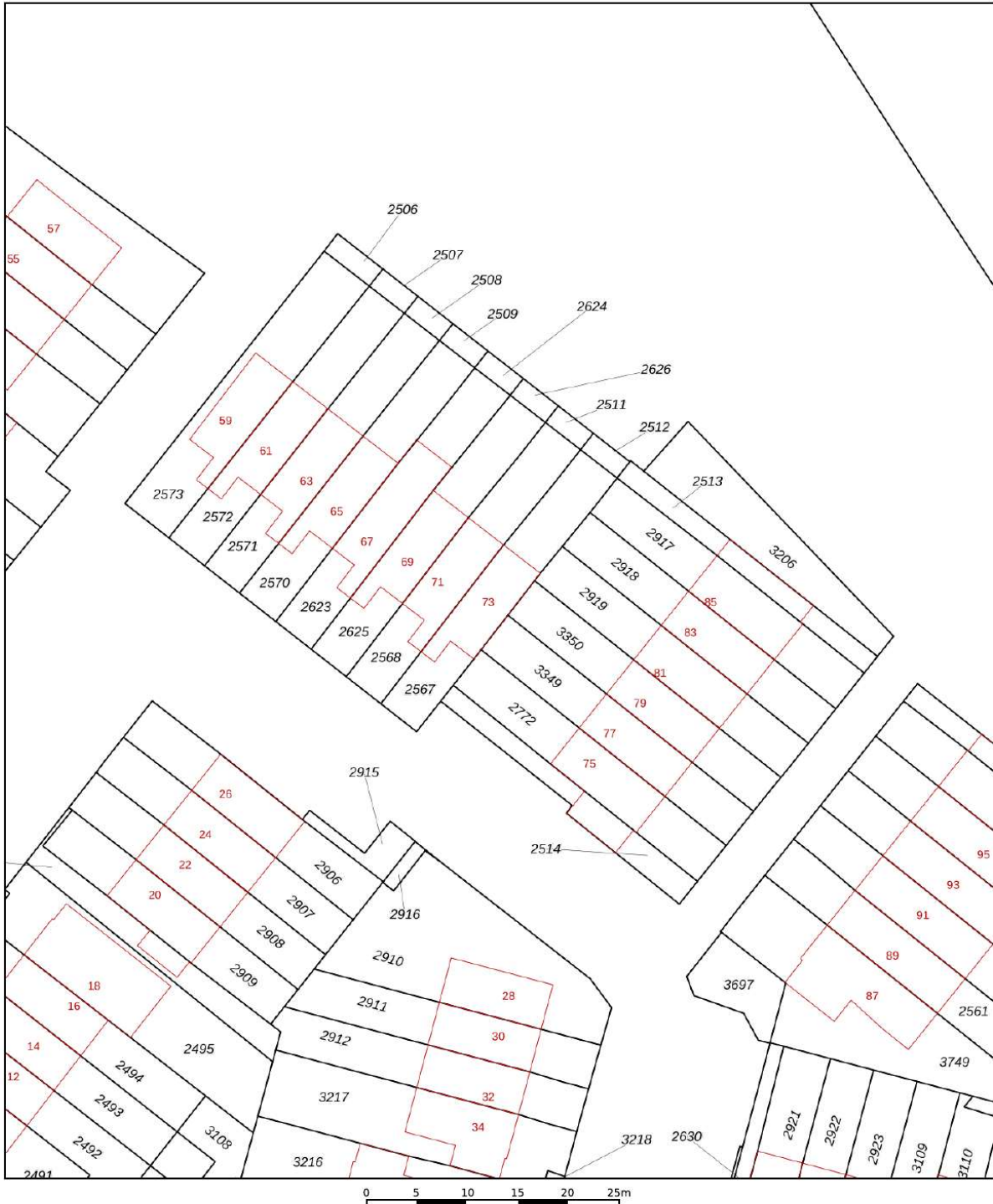
Plattegrond




Kadastrale kaart

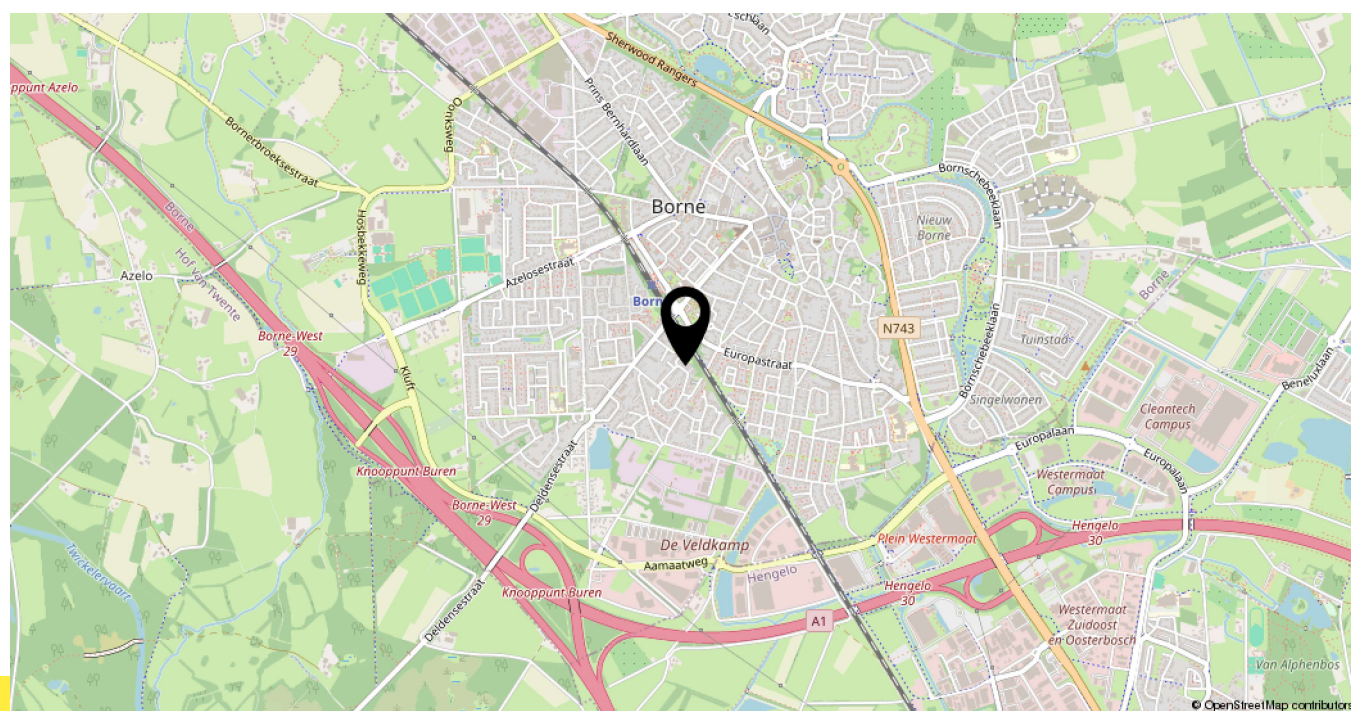
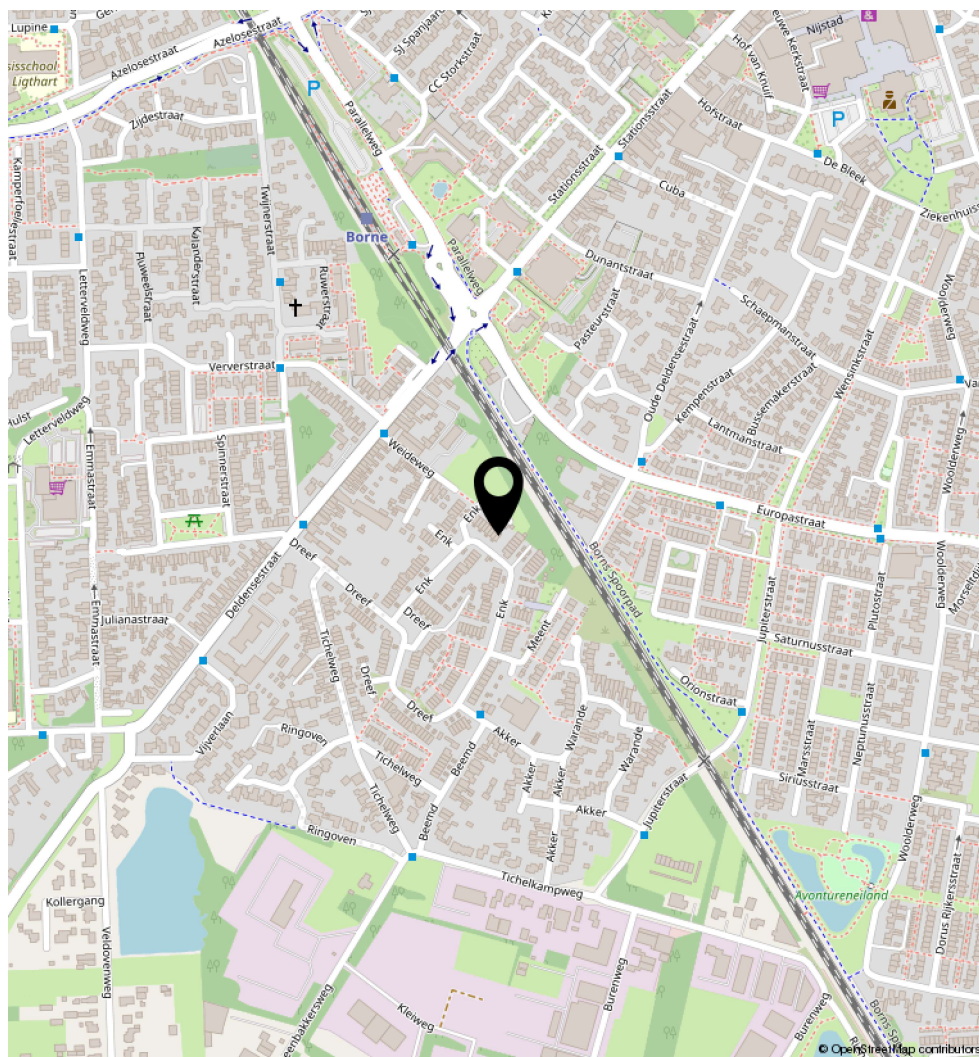
Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Makelaar



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borne</p> <p>Secctie K</p> <p>Perceel 2567</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Enk 73?**

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij

Grotestraat 251
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

