

slippens
vermeer



MAKELAARS



VINCENT VAN DEN HEUVELLAAN 371 EINDHOVEN

Ruim 3-kamer hoekappartement in de iconische BunkerToren
gelegen op de 24e verdieping
met een panoramisch uitzicht over het bruisende Eindhoven



VINCENT VAN DEN HEUVELLAAN 371 EINDHOVEN

Ruim 3-kamer hoekappartement in de iconische BunkerToren gelegen op de 24e verdieping met een wijds uitzicht over een groot deel van Eindhoven

Op circa 80 meter hoogte bevindt zich dit luxe appartement met een prachtig uitzicht over het centrum van Eindhoven en Strijp-S. Van de Lichttoren en de Catharinakerk tot het Klokgebouw en het Evoluon: de stad ligt letterlijk aan je voeten. Overdag levendig, 's avonds sfeervol verlicht. Dit is een plek waar je tot rust komt, terwijl je geniet van stedelijke dynamiek.

Dit moderne en comfortabele hoekappartement beschikt over een ruime woonkamer met een panoramisch uitzicht over de stad, twee royale slaapkamers, een zonnig balkon/loggia op het zuidwesten, een eigen externe berging en een vaste parkeerplaats in de parkeerkelder.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022, opgeleverd januari 2023
Woonoppervlakte:	ca. 90 m ²
Inhoud woning:	ca. 299 m ³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	In overleg

Bijzonderheden

- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van triple beglazing. Dankzij de WKO-installatie geniet je van vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer. In combinatie met de WTW-unit zorgt dit voor een aangenaam binnenklimaat én een energiezuinige woning met energielabel A+.
- Het gehele appartement is voorzien van een stijlvolle visgraat PVC-vloer.
- In de benedenruimte van de toren bevindt zich, naast de parkeergarage, ook de gezamenlijke fietsenstalling.
- De kosten van de VvE bedragen circa € 357 per maand (incl. parkeerplaats en externe berging).



BEGANE GROND

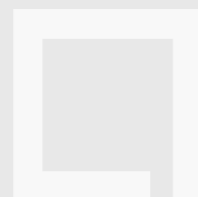
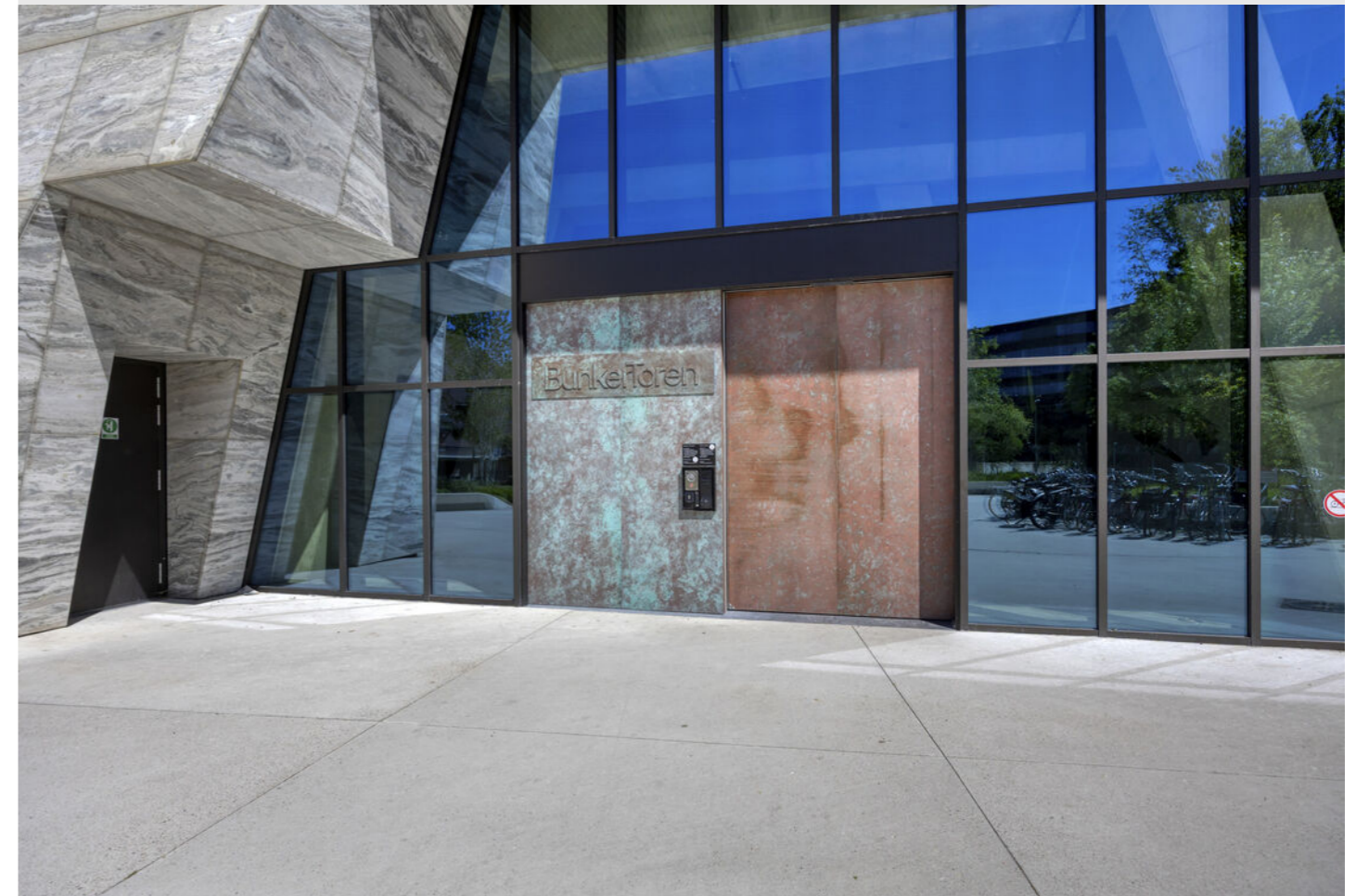
Over de BunkerToren

De BunkerToren werd opgeleverd in 2023. Met zijn 32 verdiepingen en 103 meter hoogte is het een van de meest herkenbare gebouwen van de stad. Een absolute eyecatcher, bekroond om zijn sterke architectuur en uitstraling. Gebouwd op historische grond bovendien. Hier stond ooit studentencentrum De Bunker van de beroemde architect Huig Maaskant. Voor veel Eindhovenaren een plek vol herinneringen.

Comfort en een goed georganiseerde woonomgeving

Het park rond de toren is fraai aangelegd en wordt uitstekend onderhouden. Via een statige entree met intercominstallatie betreed je de stijlvolle hal met brievenbussen. Hier valt direct de verzorgde uitstraling van het gebouw op. Vanuit deze fraai vormgegeven hal bereik je de liften, het trappenhuis en de gang naar de eigen berging die hoort bij dit appartement.

In en rond het gebouw zorgen een huismeester en een actief VvE-bestuur ervoor dat alles veilig en goed geregeld is. Wonen in de BunkerToren betekent dan ook rustig wonen, met het bruisende centrum en gezellige horeca op loopafstand.



APPARTEMENT WONEN & KOKEN

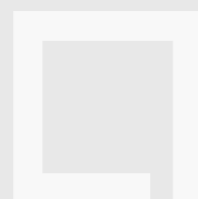
Een doordachte indeling met ruimte

Het appartement bevindt zich op de 24e verdieping. Bij het openen van de voordeur springt de ruime hal direct in het oog. Deze vormt de centrale verbinding tussen alle ruimtes in de woning. Vanuit de hal stap je de living binnen. Het uitzicht trekt direct de aandacht.

Ruime living met spectaculair uitzicht

De living van circa 37 m² vormt het hart van de woning. Grote raampartijen strekken zich uit over twee zijden en vormen een indrukwekkend decor.

De open keuken is modern uitgevoerd met alle benodigde inbouwapparatuur zoals een aanrechtblad met spoelbak, inductiekookplaat met downdraft afzuiging, combi-oven/-magnetron, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en diverse kasten en lades.











APPARTEMENT SLAPEN & BADEN

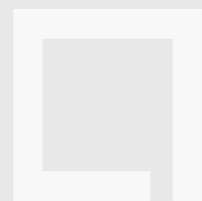
Twee volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer en een in pandige berging

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van circa 16 m² en 14 m². Beide zijn ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van zowel een inloofdouche als een ligbad, met daarbij een dubbele wastafel. Een comfortabele en complete ruimte.

De separate, moderne toiletruimte is voorzien van een fraaie wand- en vloerbetegeling, een wandcloset en een fonteintje.

Daarnaast beschikt de woning over een in pandige berging met ruimte voor een kapstok. Hier kunnen een wasmachine en droger makkelijk naast elkaar staan.







EXTERIEUR

Loggia met zon en privacy

Toegankelijk vanuit de living bevindt zich de royale loggia. Overdekt en gunstig gelegen op het zuidwesten is het hier al vroeg in het voorjaar zeer aangenaam. Andere hoogbouw is op afstand, waardoor je veel privacy ervaart. In deze beschutte buitenruimte geniet je de hele dag van een vrij uitzicht.

Extra's die écht het verschil maken

Dit appartement beschikt over een aantal voorzieningen die niet vanzelfsprekend zijn:

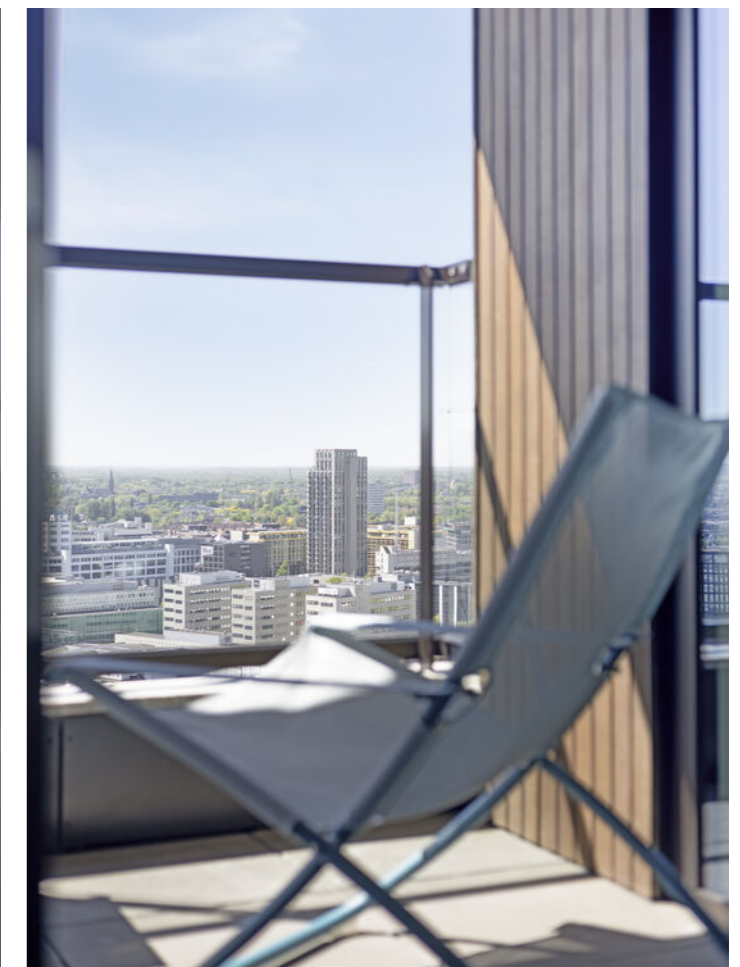
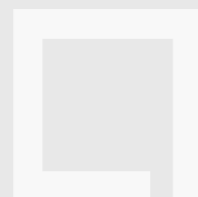
- Eigen parkeerplaats. Niet in het liftsysteem, maar een ruime plek op de grond direct naast de ingang van de parkeergarage.
 - Laadpalen direct bij de toren zijn exclusief voor bewoners.
 - Eigen externe berging op de begane grond van circa 6 m².

Centraal wonen in Eindhoven

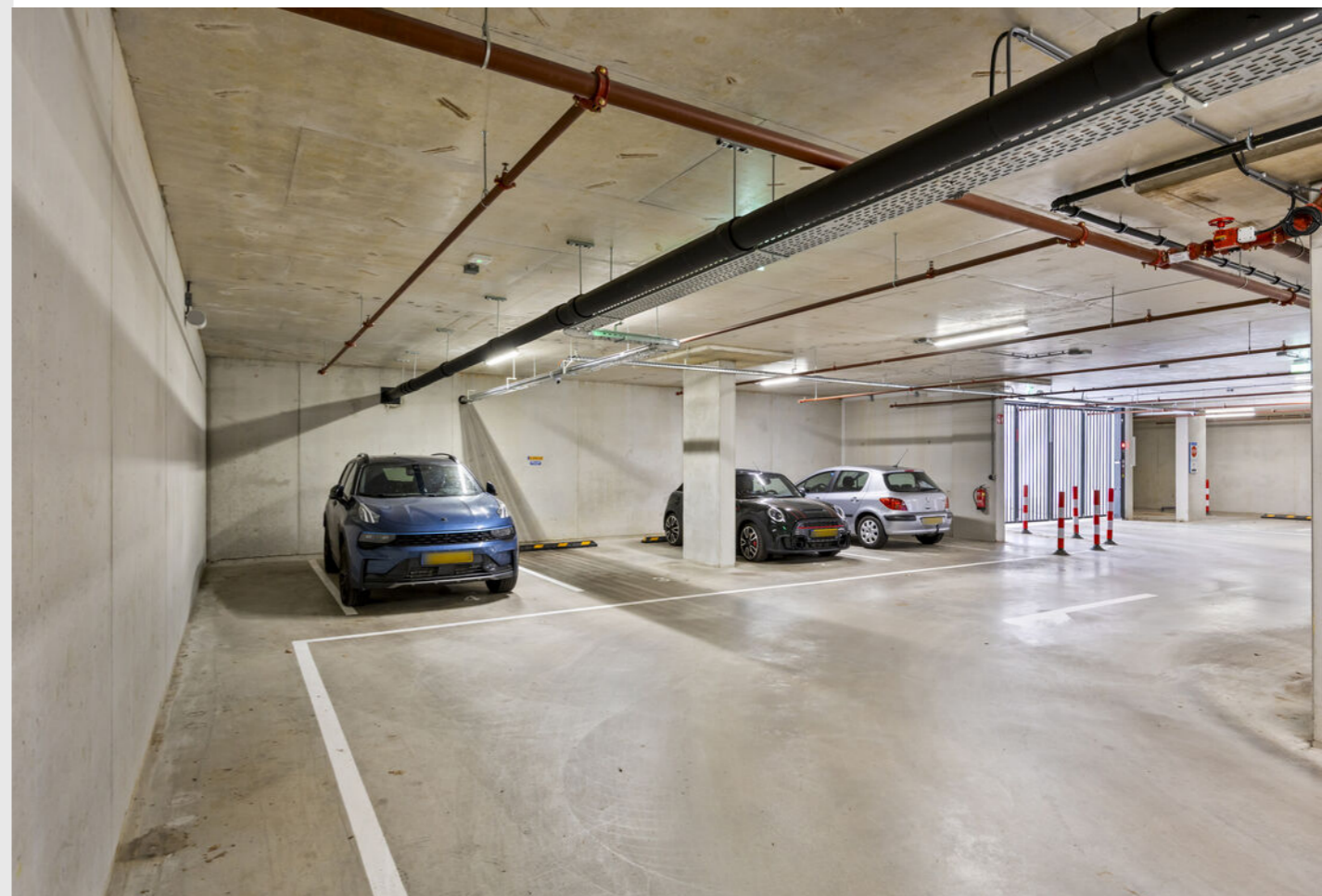
De ligging is bijzonder centraal. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik. In 5 minuten loop je naar het centraal station, het stadscentrum of de levendige Kruisstraat. De Woenselse Markt, de TU/e en Fontys Hogescholen bevinden zich 'om de hoek'. De Design Academy, High Tech Campus en ASML zijn per fiets goed bereikbaar. Daarnaast bevinden zich ook de Karpendonkse Plas, sportvoorzieningen en ziekenhuizen in de directe omgeving. Uitvalswegen zijn nabij en zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Kom kijken en ervaar het zelf

Dit is zo'n appartement dat je moet voelen. De combinatie van uitzicht, licht en comfort komt pas echt tot zijn recht wanneer je er staat. Stap naar binnen, kijk naar buiten en laat je verrassen. We nodigen je graag uit om een bezichtiging te plannen en het zelf te ervaren.

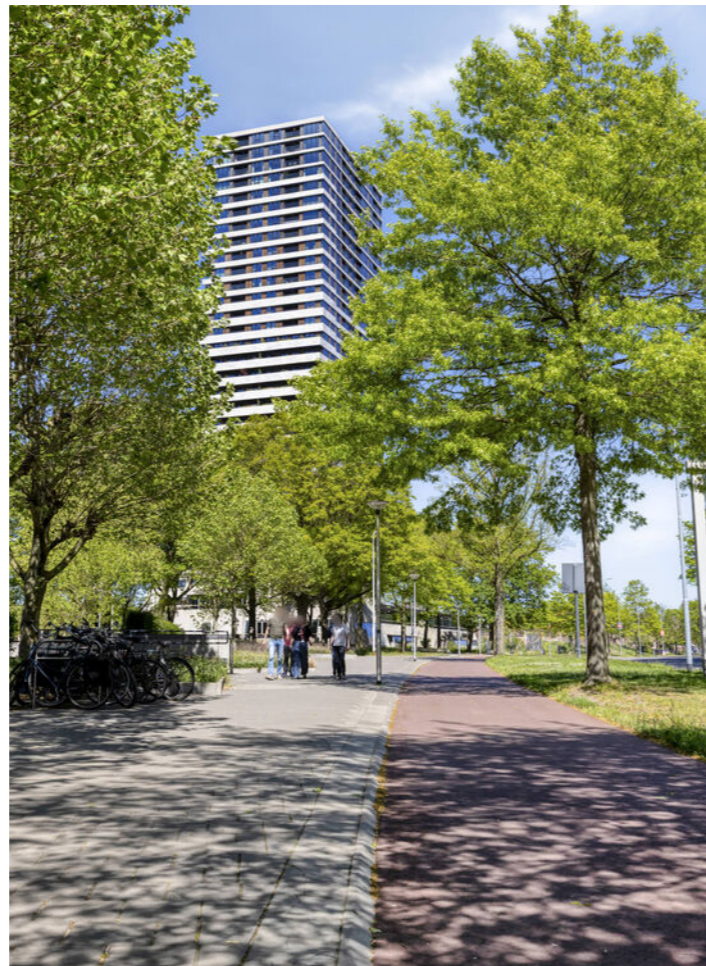










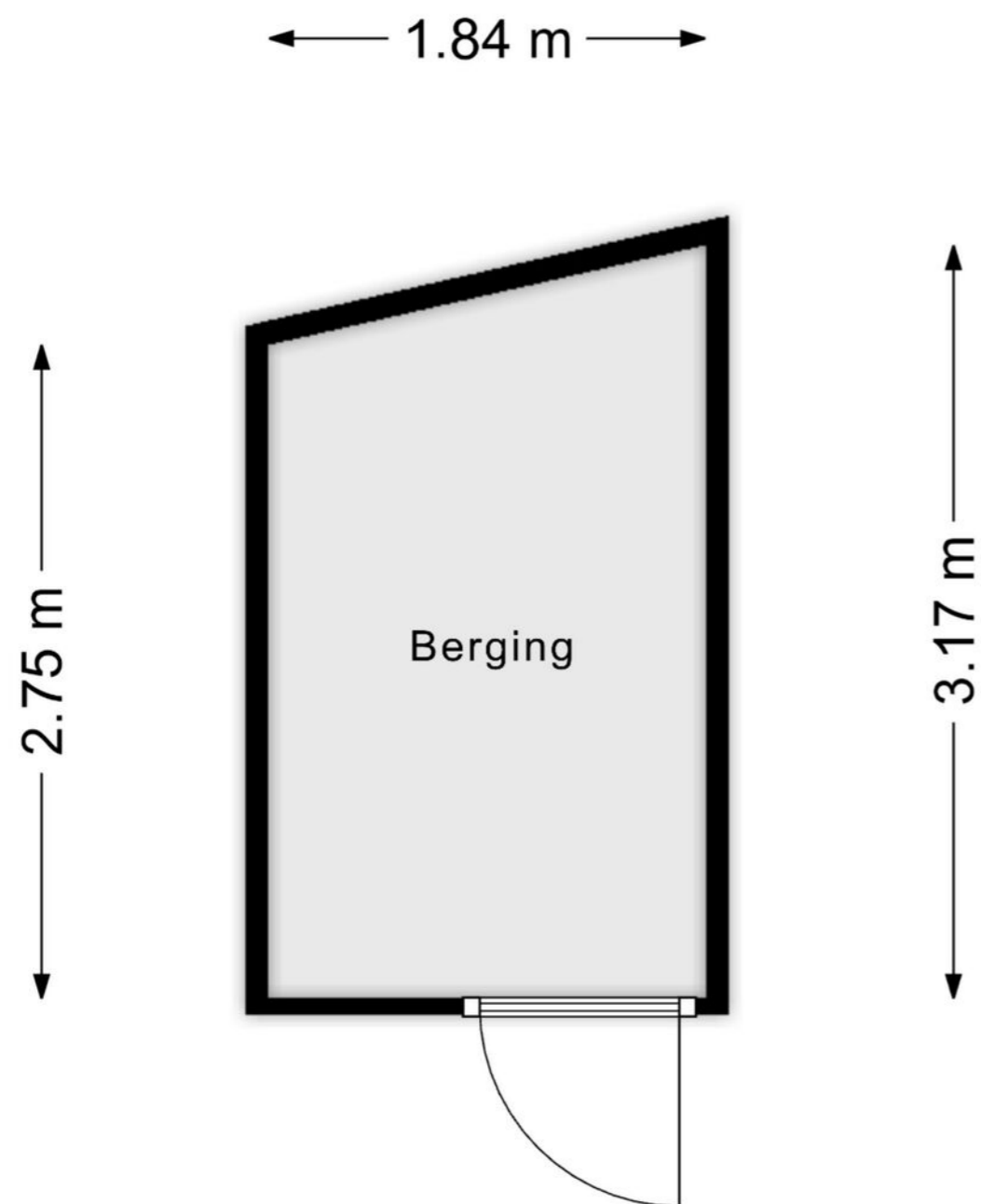


Appartement



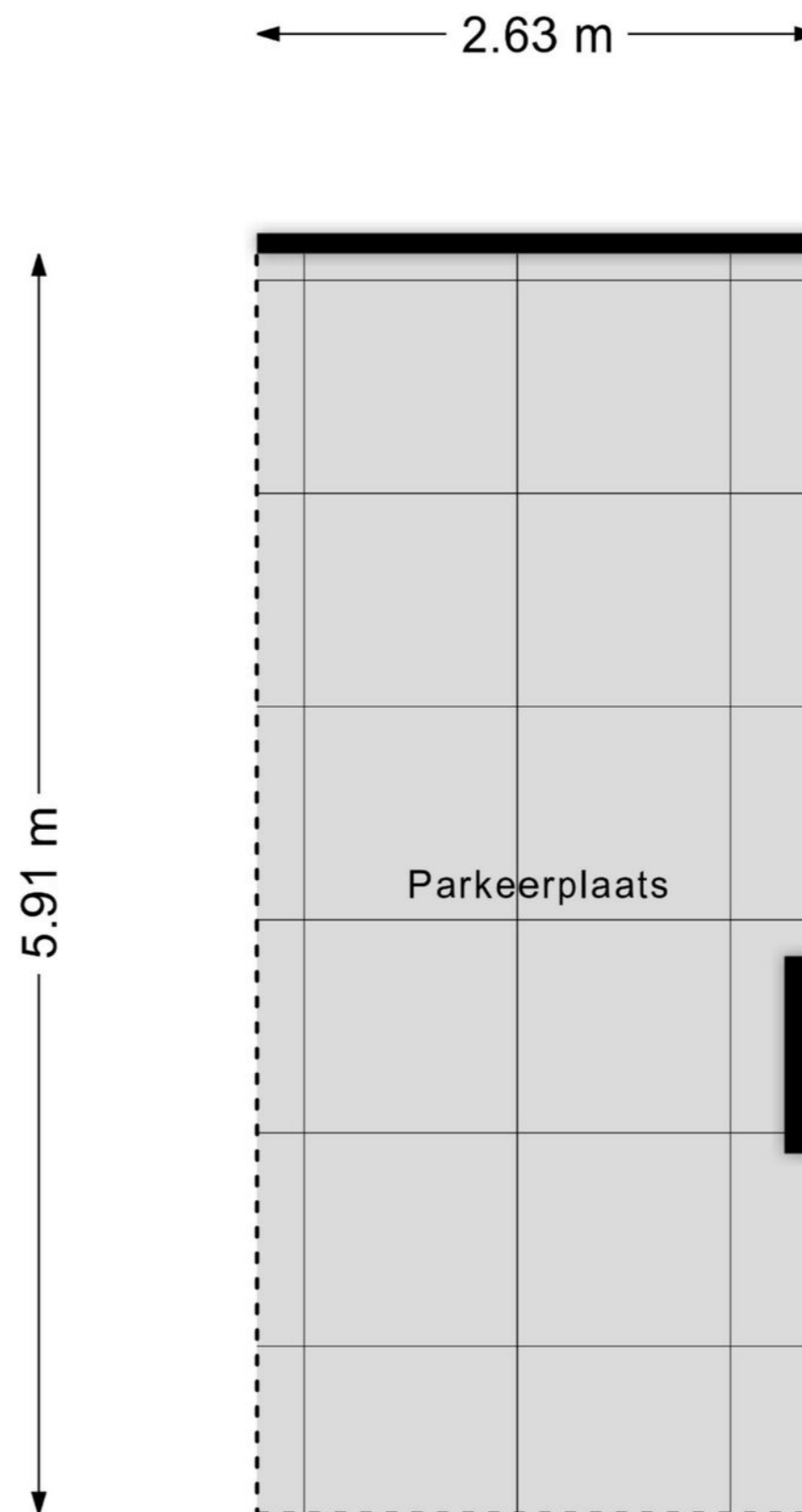
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



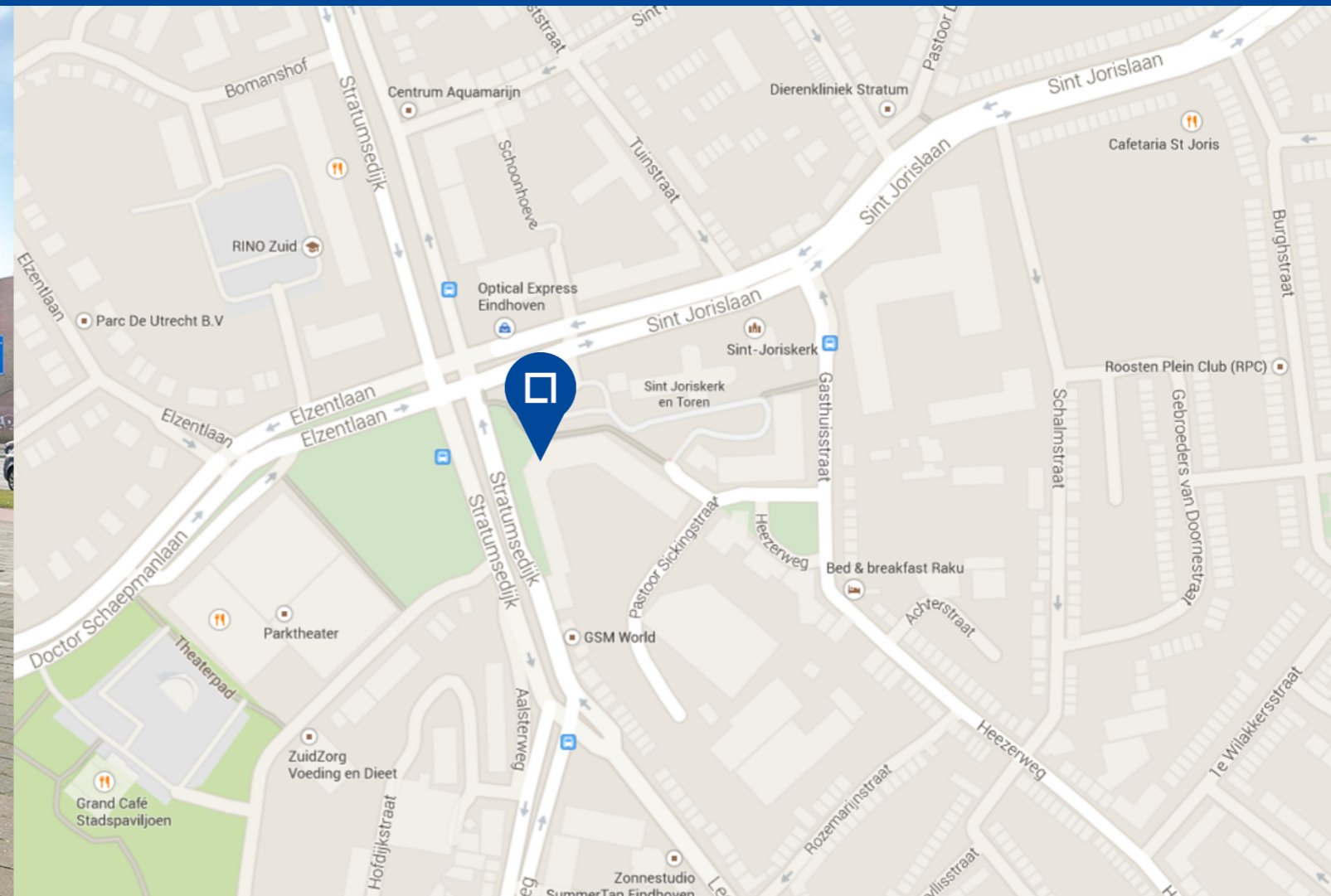
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerendgoedmarkt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

