

# TE KOOP



## Plataanweg 6, Rotterdam

Vraagprijs € 650.000 k.k.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



***“Kom binnenkijken!”***



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**104 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**217 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**451 m<sup>3</sup>**

Energielabel  
**E**

## Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime 5-kamer woning die je helemaal naar eigen wens kunt moderniseren? Dan is deze jaren '30 hoekwoning zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een ruime achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De woning is gelegen op een fantastische locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. De winkels en wekelijkse markt aan de Peppelweg bevinden zich op loopafstand en diverse horecagelegenheden liggen in de directe omgeving. Ook sportvoorzieningen en sportclubs zijn nabij. Daarnaast ligt de woning direct naast een park, wat zorgt voor een groene en prettige woonomgeving. Recreatiegebieden zoals Plaswijckpark, de Bergse Plassen, het Schiebroeksepark en het Wilgenplaspark liggen op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer (tram, bus en metro) bevindt zich op loopafstand en uitvalswegen richting de A13, A20 en A16 zijn snel bereikbaar. In de omgeving zijn diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties aanwezig, waardoor de woning zeer geschikt is voor gezinnen. Ook een ziekenhuis en gezondheidscentrum bevinden zich in de buurt.

### Indeling

#### Begane grond:

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping, garderobekast, toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. Vanuit de hal is tevens de kelder bereikbaar. De meterkast bevindt zich direct bij de kelderdeur op de begane grond.

De woonkamer is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De keuken bevindt zich aan de andere zijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, oven met gasfornuis en een magnetron. Daarnaast is er een extra vriezer aanwezig.

Vanuit de woonkamer is de serre bereikbaar. De aluminium serre is voorzien van vaste schuiframen en rolluiken en biedt toegang tot de ruime





achtertuint, gelegen op het noordwesten. De achtertuint beschikt over een berging, een buitenkraan en een praktische zij-ingang. Achter de eerste berging bevindt zich nog een tweede berging. Deze kan eventueel worden verwijderd, waardoor extra tuintruimte kan worden gecreëerd.

#### 1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en voorzien van vaste kasten.

Slaapkamer 1: ca. 3.66 x 4.04 m, gelegen aan de linker achterzijde van de woning en voorzien van inbouwkasten.

Slaapkamer 2: ca. 3.66 x 1.94 m, gelegen aan de linker voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3: ca. 4.04 x 3.46 m, gelegen aan de rechter achterzijde van de woning en voorzien van een inbouwkast.

De badkamer bevindt zich aan de rechter voorzijde van de woning en is voorzien van een douche, toilet, wastafel en ventilatie gekoppeld aan de verlichting. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

#### 2e verdieping:

Ruime zolderverdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer. De ruimte is voorzien van inbouwkasten, een wastafel en aan zowel aan de linker als de rechterzijde voorzien van een dakkapel.

Kortom: een woning met veel potentie!

#### Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer met uitzicht op de achtertuint en voldoende ruimte voor een zit- én eethoek
- Ruime achtertuint waar je kan genieten van de middag- en avondzon
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Geheel naar eigen wens te moderniseren
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing
- Gunstig gelegen nabij uitvalswegen
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!





































# Begane grond

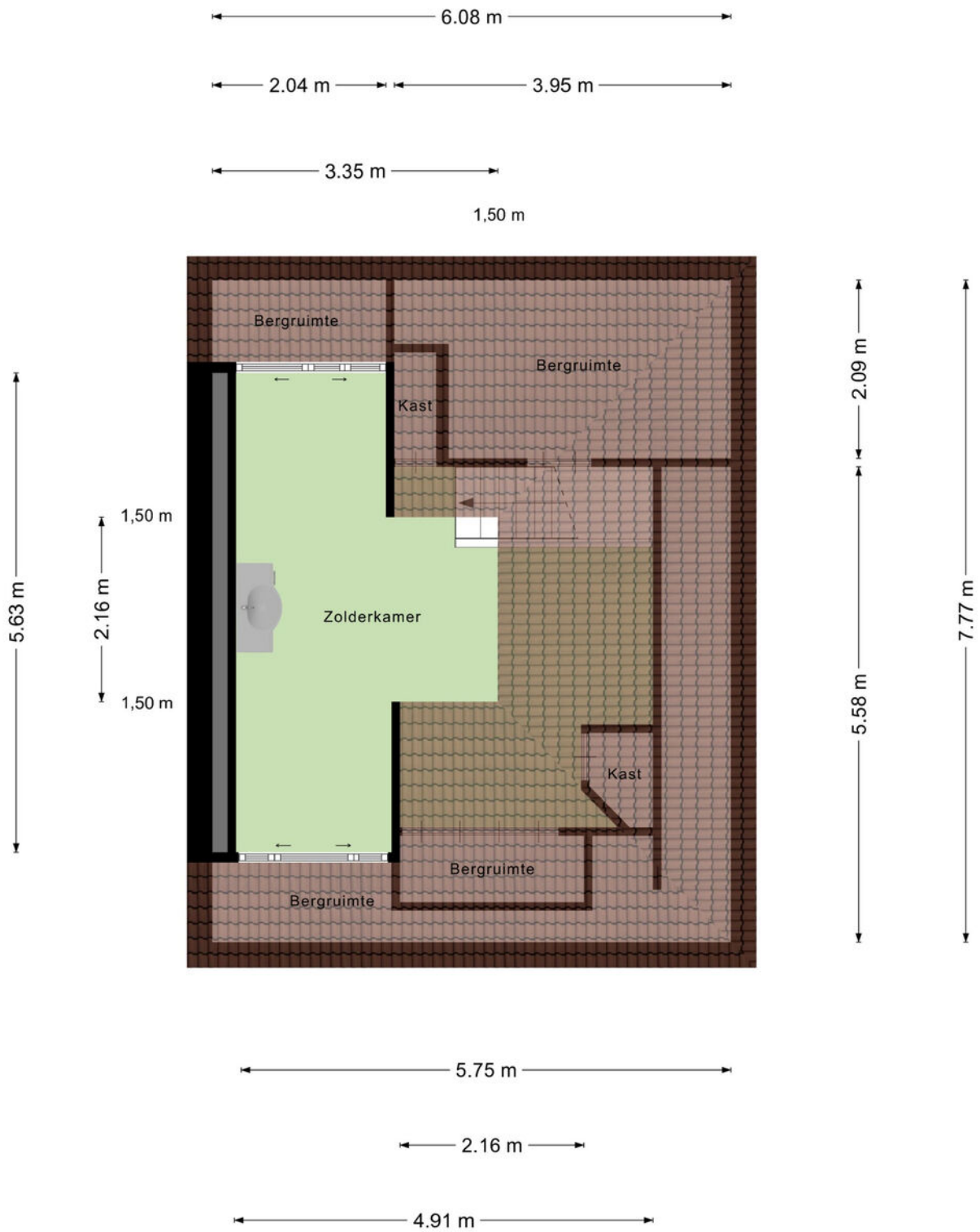


# 1e verdieping

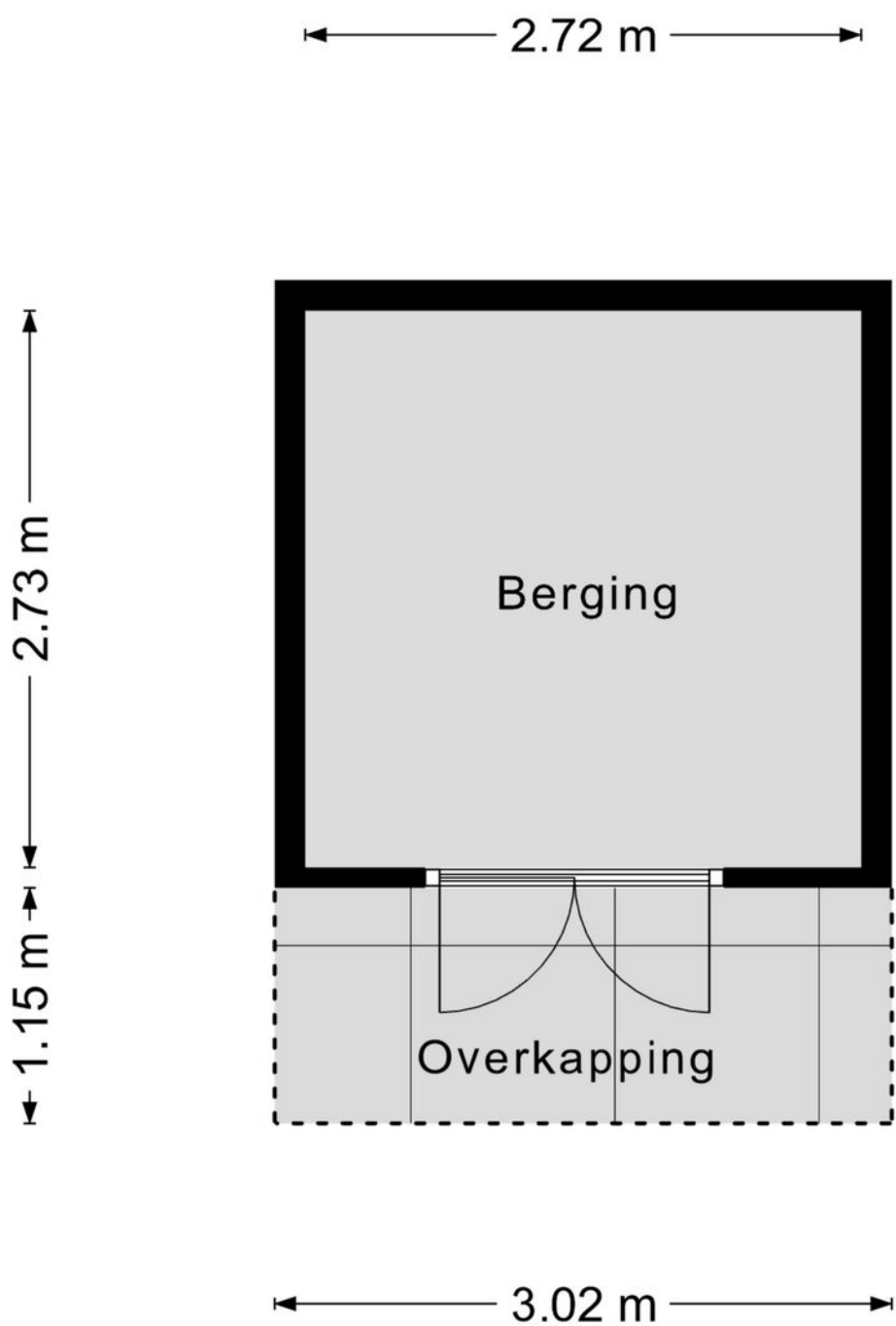


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# 2e verdieping



# Berging

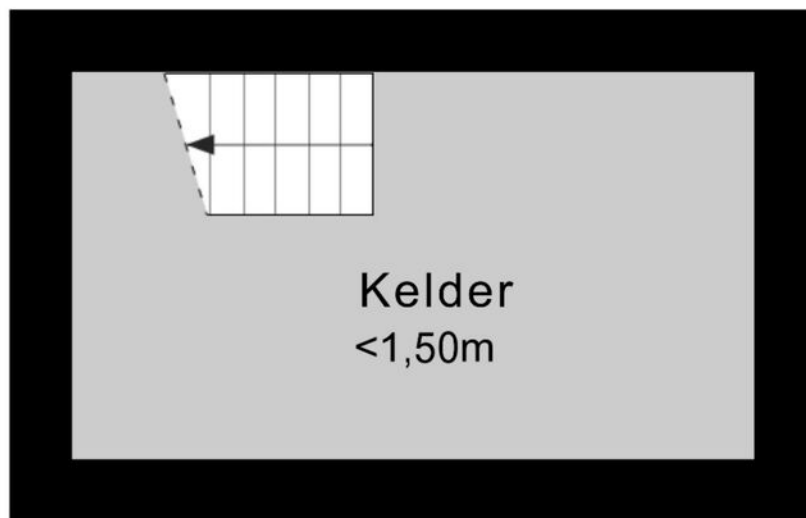


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kelder

← 3.28 m →

↑ 1.86 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---


# Kadaster

Ontdek het perceel...  
**van Plataanweg 6**

Kadastrale kaart

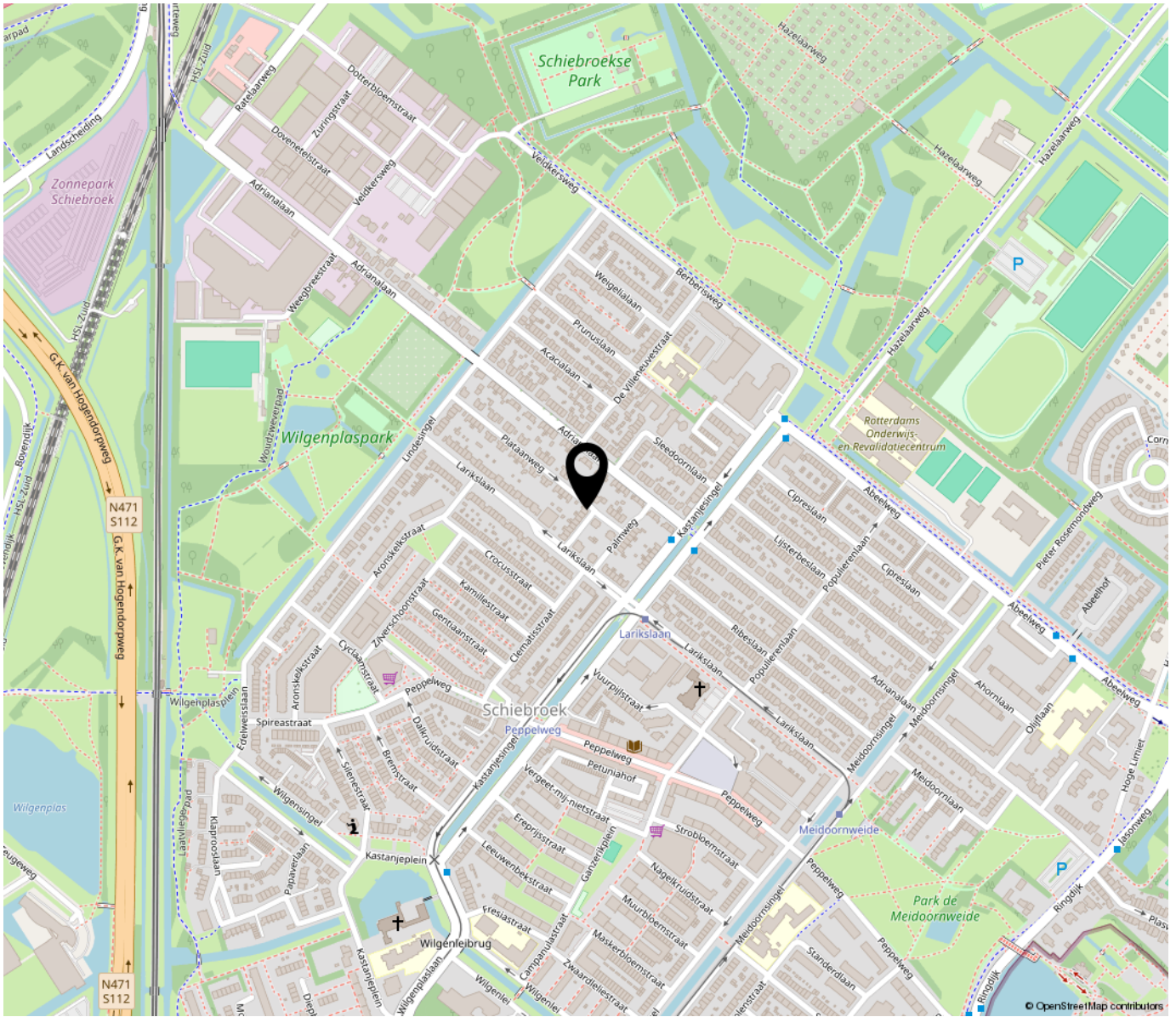
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiebroek	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 152	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

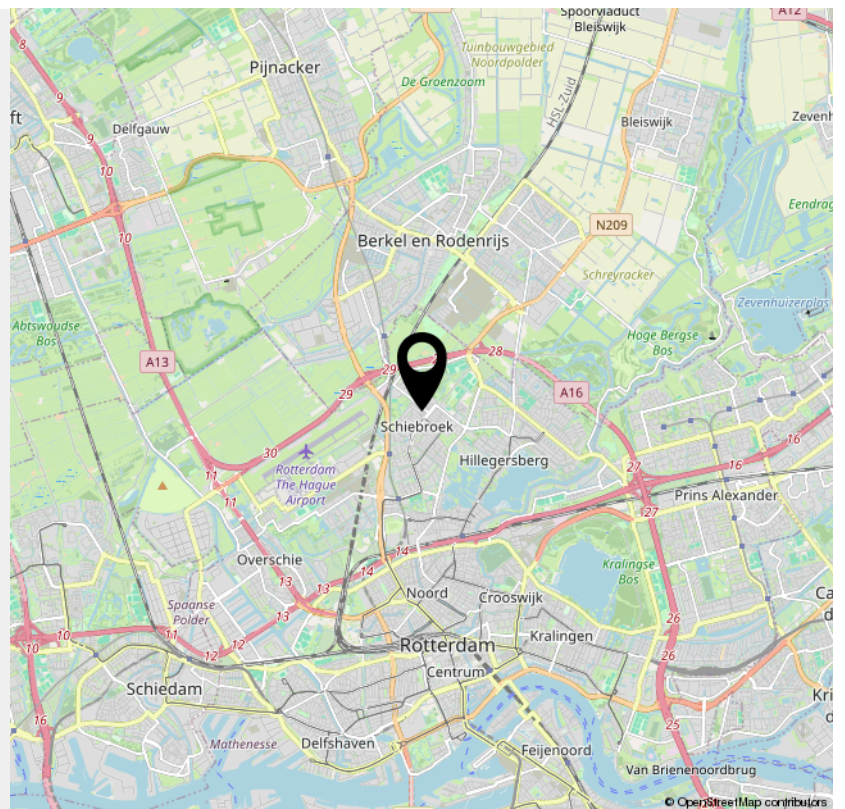
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

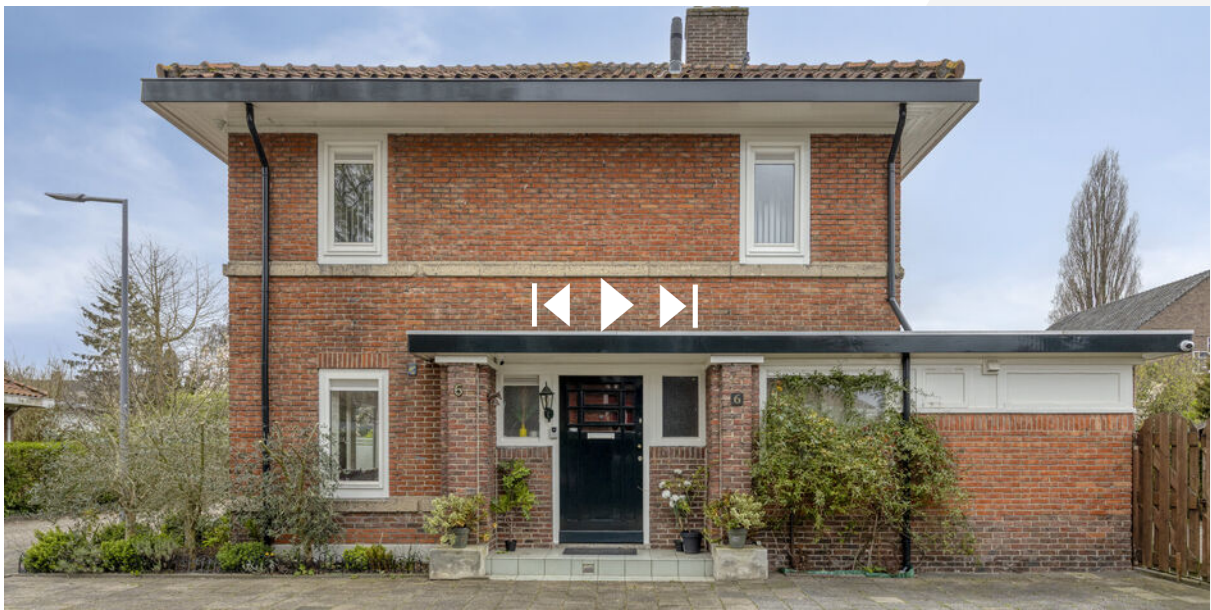
---



**Bekijk deze  
woning online!**

**plataanweg6.nl**

Plataanweg 6, Rotterdam



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES