



Willemsparkweg 115 1

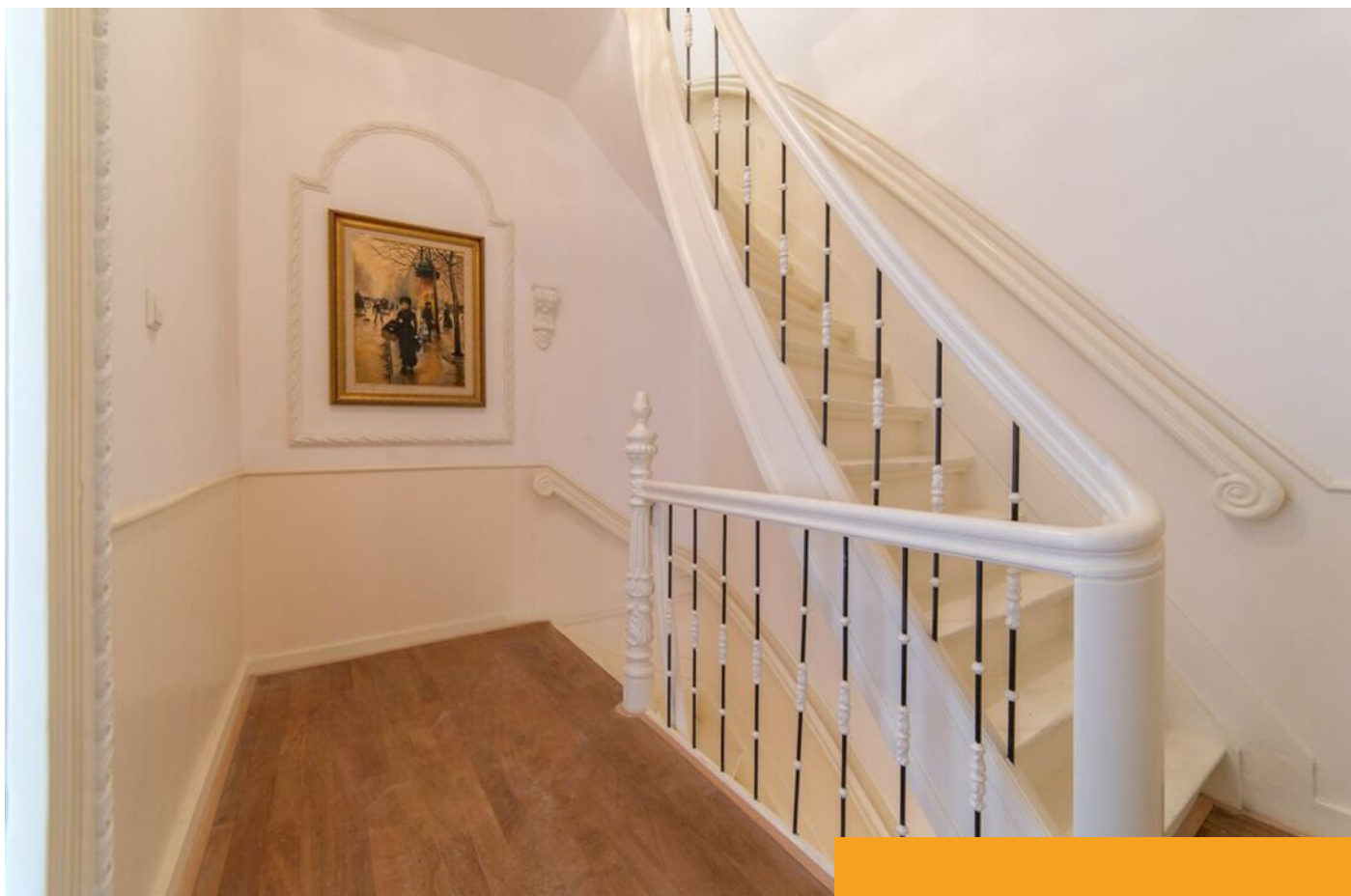
Amsterdam

Huurprijs € 2.850 p.m.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	274 m ³
Perceel	0 m ²
Aantal kamers	4
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Ketel eigendom	Eigendom



BOUWJAAR

1891



WOONOPPERVLAK

77 m²



ENERGIELABEL

E



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

SHARED ACCOMMODATION NOT PERMITTED

In a prime location in the chic Amsterdam Oud-Zuid in the sought-after Concertgebouw neighbourhood, on Willemsparkweg between Jacob Obrechtstraat and Cornelis Schuytstraat, this charming renovated 4-room apartment of 77m² with a sunny balcony of 13m² is located on the 1st floor. The Vondelpark forms the backyard of this attractive neighbourhood and various nice places to eat and drink and (exclusive) shops are within walking distance, as are the Concertgebouw and the Museumplein. Tram lines 2 and 16 provide easy access to and from the city, and the apartment is also easily accessible by car. In short, a ready-to-move-in flat in a sought-after residential area!

This beautiful first-floor flat has two bedrooms and a separate study and is accessed via the stylish Victorian front door that opens onto the communal staircase. This renovated flat has a mix of old and new features. The impressive high windows provide plenty of natural daylight. The flat is painted in a neutral white shade, which contributes to the light and spacious feel. The decorated ceilings are reminiscent of the time when the bourgeoisie of the 1900s lived there.

The flat has a surface area of 77 m² and features new light oak-brown laminate flooring. The videophone can be controlled from inside and provides an overview of the street. The doors and floors were made fireproof during the renovation. Extra care was taken to insulate the entire flat. The flat has modern gas central heating. The bedroom at the front has a cosy bay window overlooking Willemsparkweg and its green trees. The master bedroom has French doors leading to the spacious covered balcony (13 m²). The balcony is on the sunny side of the flat. It offers a beautiful view over the gardens between Willemsparkweg and Van Breestraat. Together with the study, this flat is the perfect place to work and relax.

The flat consists of:

- 1 master bedroom with French doors, which give access to the spacious covered balcony on the sunny side of the flat
- The spacious covered balcony (13 m²) offers a

beautiful view of the gardens between Willemsparkweg and Van Breestraat

- 1 bedroom with a cosy bay window, which offers a view of Willemsparkweg and its old trees
- 1 reception room with a decorative electric fireplace
- 1 study
- Separate modern kitchen with all necessary appliances, such as refrigerator, freezer, oven/ microwave, ceramic electric hob, dishwasher and washing machine
- Brand new fully tiled bathroom with a walk-in shower and sink
- Separate toilet with a small sink
- Other features: video intercom, private central heating

Rental information:

- House sharers are not permitted
- The flat is semi-furnished (curtains and light fixtures)
- Smoking and pets are not permitted
- Deposit of 2 months' rent
- Owner's consent
- Not included in the rent are utilities and local taxes (tenant)
- There will be a charge for cleaning the common areas (stairwell, etc.)

To be eligible for this rental flat, the following documents must be provided:

- Copy of ID
- Copy of 3 recent payslips
- Employer's statement
- Landlord's statement (if possible)

Based on this information, we can also carry out the NVM Woontoets, which includes checking your identity and performing a credit check. For more information, see www.nvmwoontoets.nl. We may request additional information from you based on the available data.

Omschrijving

WONINGDELERS NIET TOEGESTAAN

Op een toplocatie in het chique Amsterdam Oud-Zuid in de gewilde Concertgebouwboulevard, aan de Willemsparkweg op het gedeelte tussen de Jacob Obrechtstraat en de Cornelis Schuytstraat, ligt op de 1ste verdieping dit sfeervolle gerenoveerde 4-kamerappartement van 77m² met zonnig balkon van 13m². Het Vondelpark vormt de achtertuin van deze aantrekkelijke buurt en diverse leuke drink- en eetgelegenheden en (exclusieve) winkels liggen op korte loopafstand, net als overigens het Concertgebouw en het Museumplein. Met tramlijn 2 en 16 bent u gemakkelijk de stad in of uit en tevens is het appartement met de auto goed bereikbaar via de uitvalswegen. Kortom, een kant en klaar appartement in een gewilde woonomgeving!

Dit prachtige 1e etage appartement heeft 2 slaapkamers en een aparte studeerkamer en is te bereiken via de stijlvolle Victoriaanse voordeur die uitkomt op het gemeenschappelijke trappenhuis. Dit gerenoveerde appartement heeft een mix van oude en nieuwe kenmerken. De indrukwekkende hoge ramen bieden veel natuurlijk daglicht. Het appartement is geschilderd in een neutrale witte tint, wat bijdraagt aan het lichte en ruime gevoel. De versierde plafonds doen denken aan de tijd dat de bourgeoisie van de jaren 1900 er woonde.

Het appartement heeft een oppervlakte van 77 m² en is voorzien van een nieuwe licht eiken-bruine laminaatvloer. De videofoon kan vanuit het appartement worden bediend en geeft een overzicht van de straat. De deur van het appartement en alle vloeren zijn tijdens de renovatie brandveilig gemaakt. Er is extra zorg besteed aan de isolatie van het gehele appartement. Het appartement heeft een moderne centrale verwarming op gas. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een knusse erker met uitzicht op de Willemsparkweg en zijn groene bomen. De ouderslaapkamer heeft openslaande deuren naar het ruime overdekte balkon (13 m²). Het balkon is aan de zonzijde van het appartement. Het biedt een prachtig uitzicht over de tuinen tussen de Willemsparkweg en de Van Breestraat. Samen met de studeerkamer is dit appartement de perfecte plek om te werken en te ontspannen.

Het appartement bestaat

- 1 ouderslaapkamer met openslaande deuren, die toegang geven tot het ruime overdekte balkon aan de zonzijde van het appartement
- Het ruime overdekte balkon (13 m²) biedt een prachtig uitzicht over de tuinen tussen de Willemsparkweg en de Van Breestraat
- 1 slaapkamer met een knusse erker, die uitzicht biedt op de Willemsparkweg en zijn oude bomen
- 1 ontvangstkamer met een decoratieve elektrische open haard
- 1 studeerkamer
- Aparte moderne keuken met alle benodigde apparatuur, zoals koelkast, vriezer, oven/magnetron, keramische elektrische kookplaat, vaatwasser en wasmachine
- Gloednieuwe volledig betegelde badkamer, met een inloopdouche en een wastafel
- Apart toilet met een kleine wastafel
- Andere kenmerken: video-intercom, eigen centrale verwarming

Verhuur informatie:

- Woningdelers zijn niet toegestaan
- Het appartement is semi-gemeubileerd (gordijnen en verlichtingsarmaturen)
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan
- Borg van 2 maanden huur
- Naar goeddunken van de eigenaar
- Niet inbegrepen in de huurprijs zijn de nutsvoorzieningen en lokale belastingen (huurder)
- Er zullen kosten in rekening worden gebracht voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimtes (trappenhuis etc.)

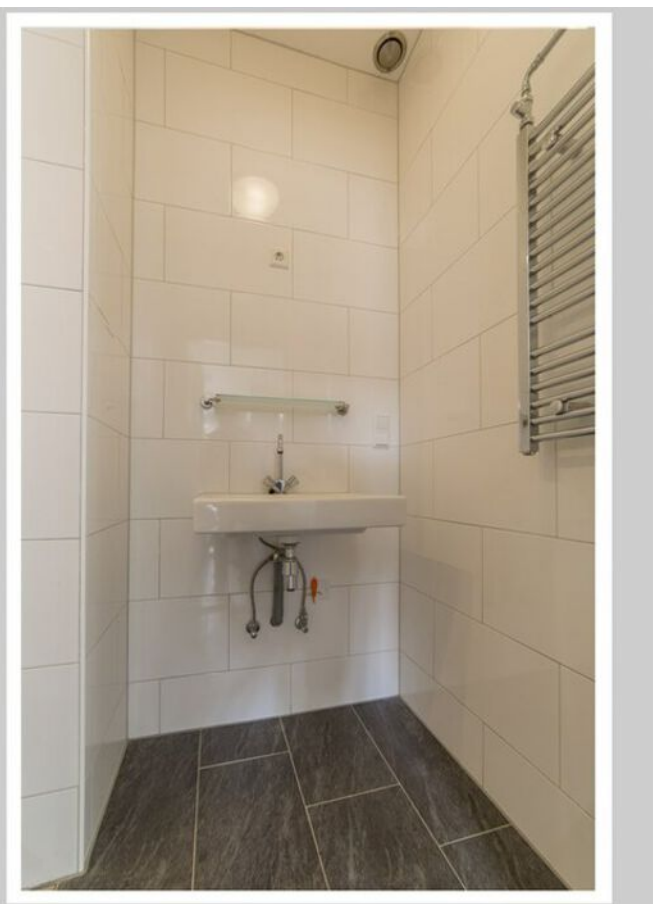
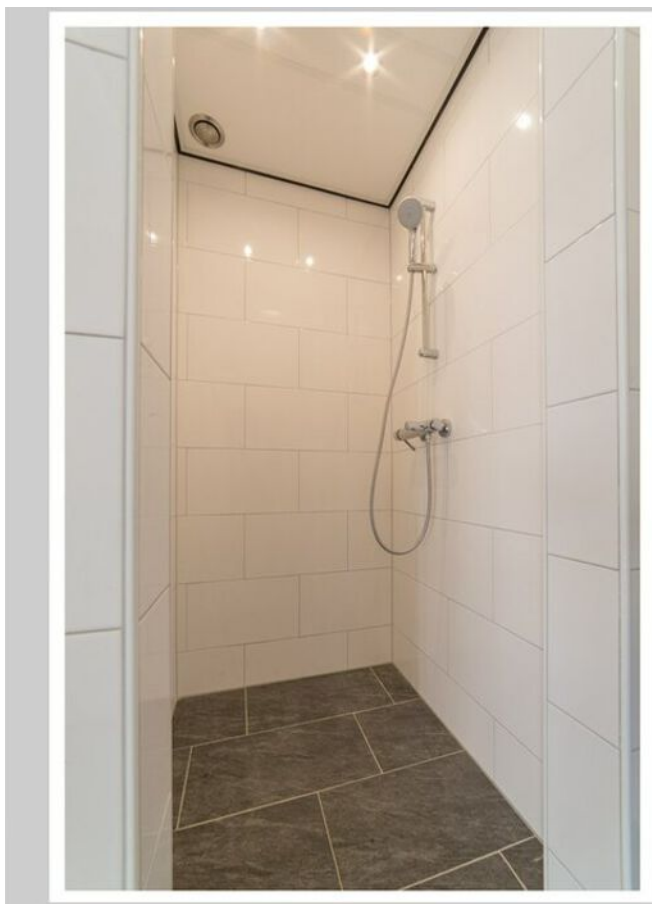
Om in aanmerking te komen voor dit huurappartement dienen de volgende documenten te kunnen worden overlegd:

- Kopie legitimatiebewijs
- Kopie 3 recente salarisstroken
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring (indien mogelijk)

Aan de hand van deze gegevens kunnen wij tevens de NVM Woontoets uitvoeren, waarbij onder andere het identiteitsbewijs wordt gecontroleerd en een kredietcheck wordt gedaan. Voor meer informatie zie www.nvmwoontoets.nl. Het kan zijn dat wij op basis van de beschikbare gegevens extra informatie van uw wensen.











Plattegrond





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl