

ONTDEK

SLOETSWEG 168 in **HENGELO**



Karakteristieke vrijstaande woning geheel in te richten naar eigen smaak

met 3 slaapkamers op de begane grond en riante tuin

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.



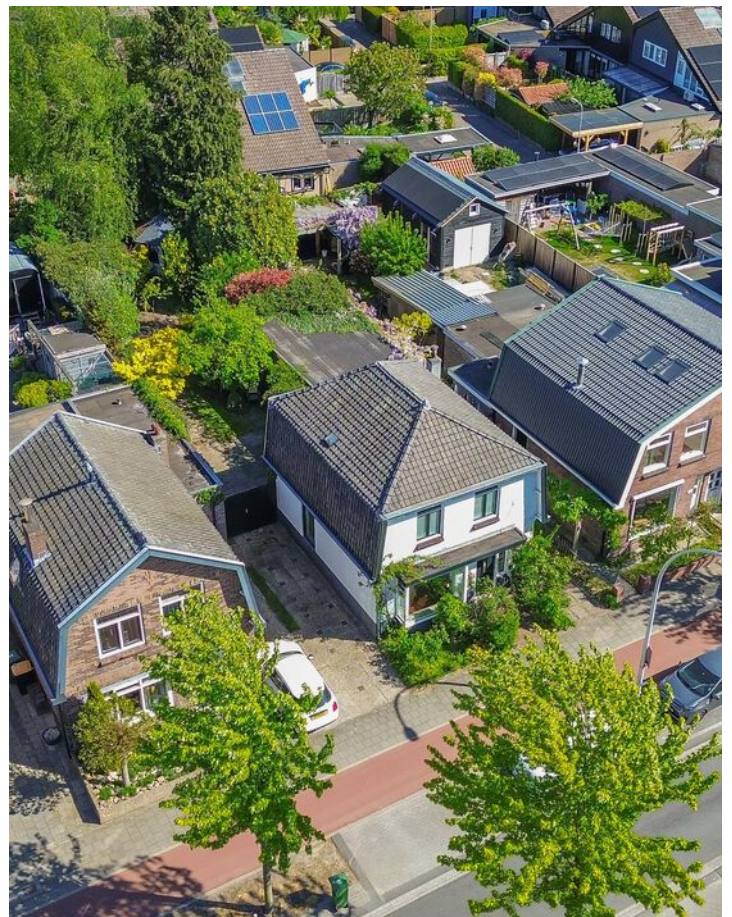
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 15** Eerste etage
- 20** Rondom de woning
- 27** Plattegronden
- 34** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

GEbruiksoppervlakte

145 m²

BOUWJAAR

1929

PERCELOPPERVlakte

416 m²

INHOUD

587 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	7

ENERGIELABEL	E
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	gasboiler eigendom

GARAGE	vrijstaand steen
PARKEREN	op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Karakteristieke vrijstaande woning;
- Geheel te moderniseren naar eigen smaak;
- Voorzien van zes slaapkamers;
- Drie slaapkamers op de begane grond;
- Riante tuin gelegen op het noorden met garage en berging;
- Gelegen nabij vele voorzieningen.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer op, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne sfeer. Aangrenzend bevindt zich de keuken, met directe verbinding naar de tuin. At deze verdieping echt bijzonder maakt, zijn de drie extra kamers op de begane grond. Deze ruimtes bieden volop mogelijkheden: denk aan slaapkamers, een thuishkantoor, hobbyruimte of zelfs een praktijk aan huis.













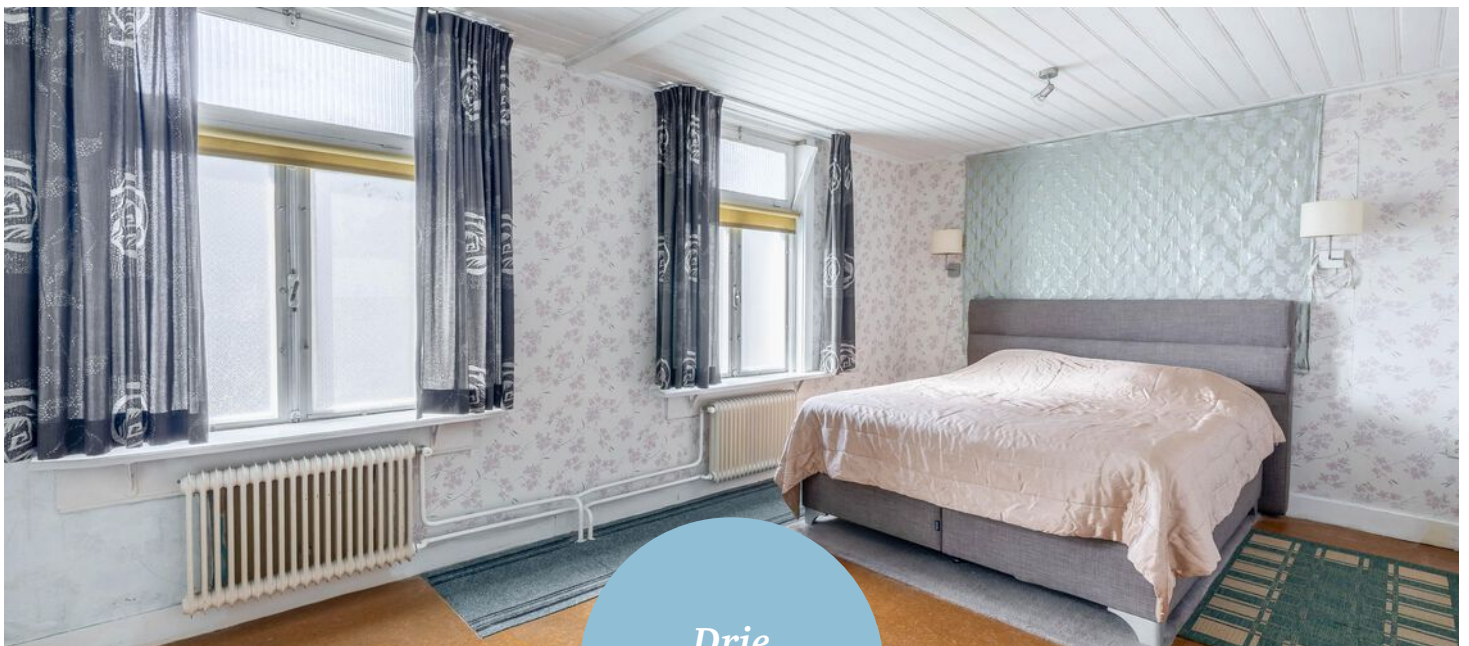






DE EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen indeling en karakter. Dankzij de slimme opzet voelt deze verdieping ruim en praktisch aan. De badkamer is centraal gelegen en efficiënt ingericht. De overloop verbindt alle ruimtes op een logische manier en biedt daarnaast toegang tot de vliering, die extra bergruimte biedt voor bijvoorbeeld seizoensspullen en andere zaken die je netjes uit het zicht wilt opbergen.



*Drie
slaapkamers*













RONDOM DE WONING

Het werkelijk royale perceel biedt letterlijk zeeën van mogelijkheden om je eigen droom buitenplek te creëren. Achter op het perceel vind je een garage en een ruime berging, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of het uitoefenen van hobby's. De combinatie van het royale perceel en de praktische bijgebouwen geeft je volop vrijheid om te leven, te creëren en te ontspannen zoals jij dat wilt.











OVER HENGELO



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



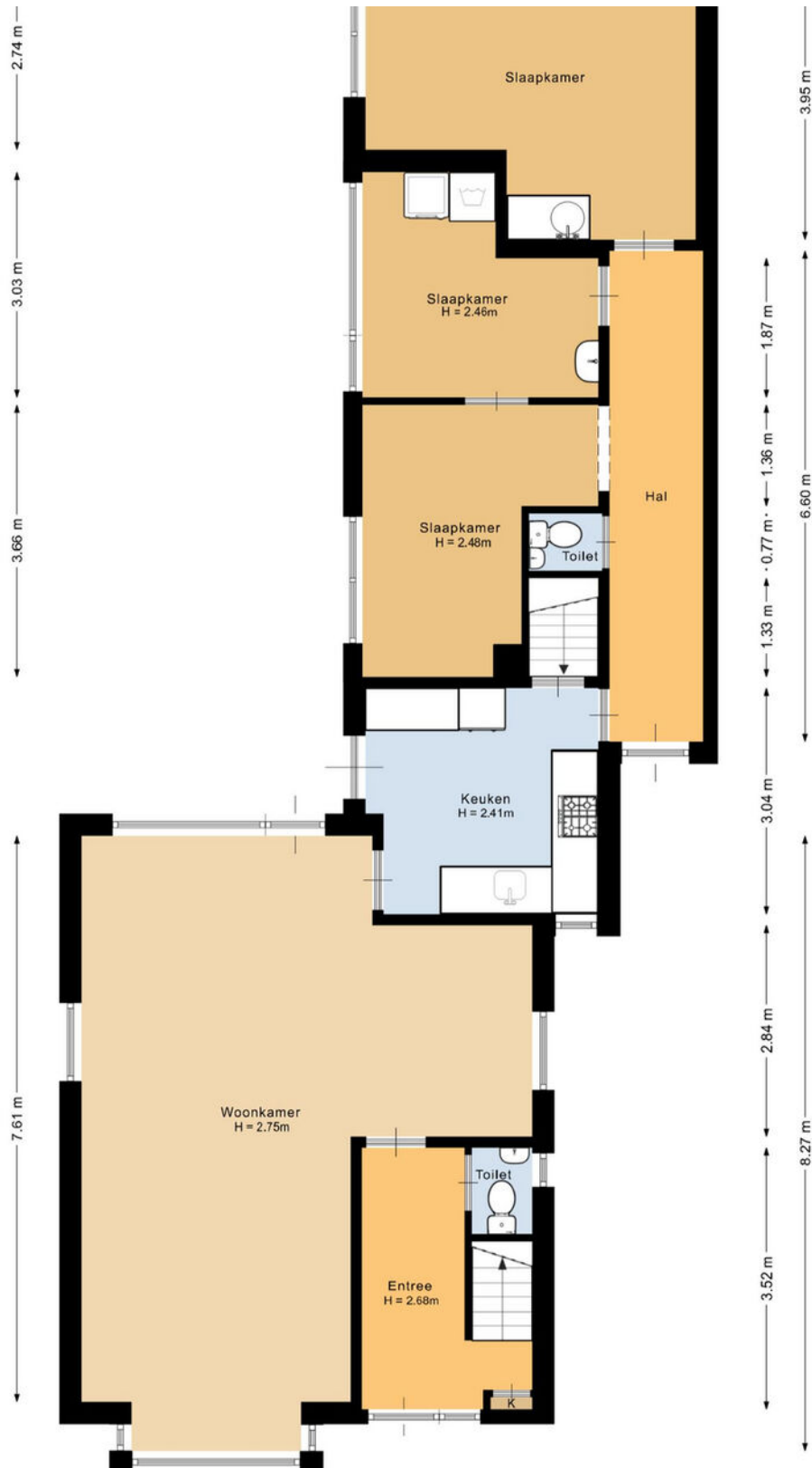
Gezellige terrassen



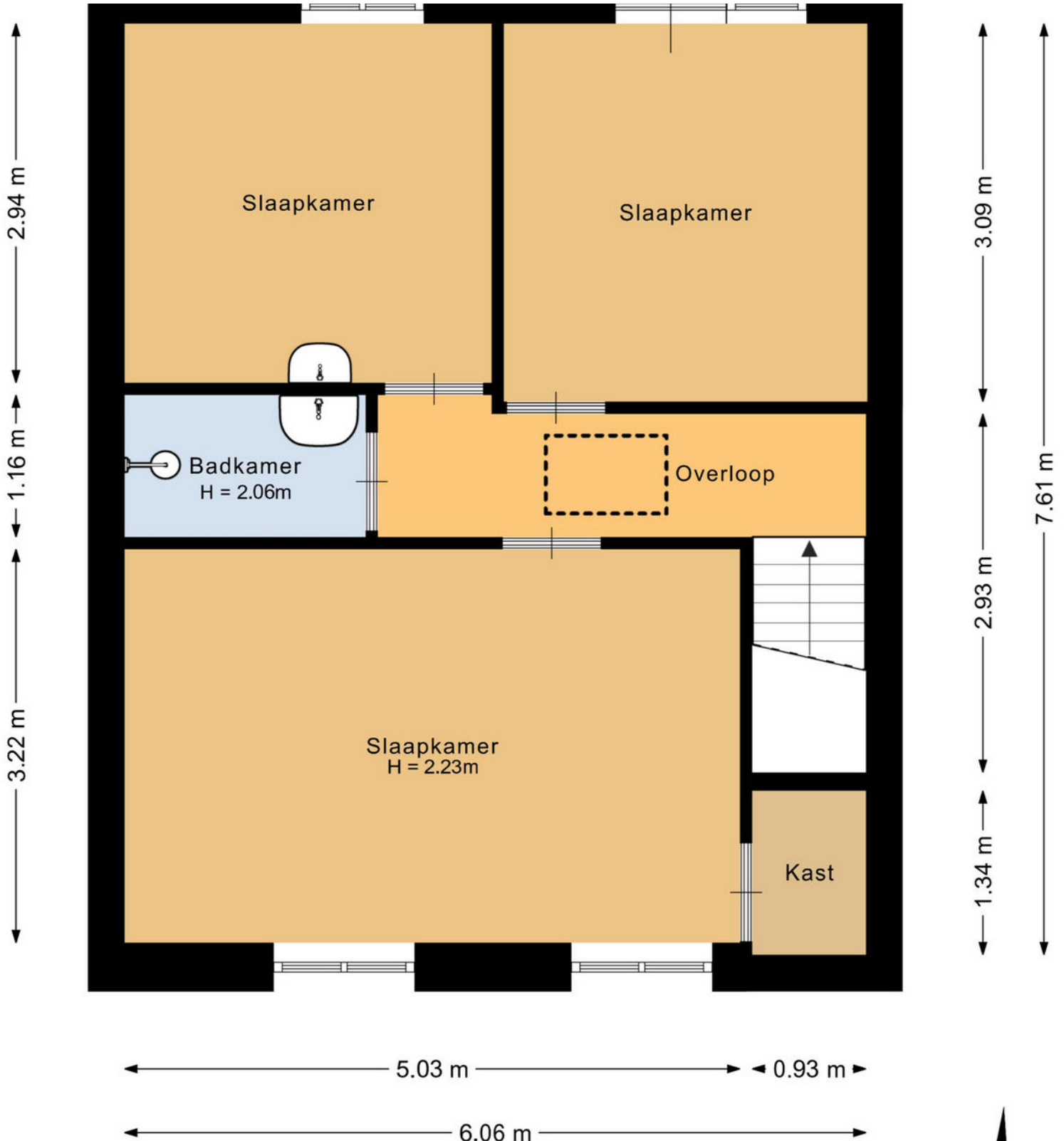
PLATTEGROND



PLATTEGROND

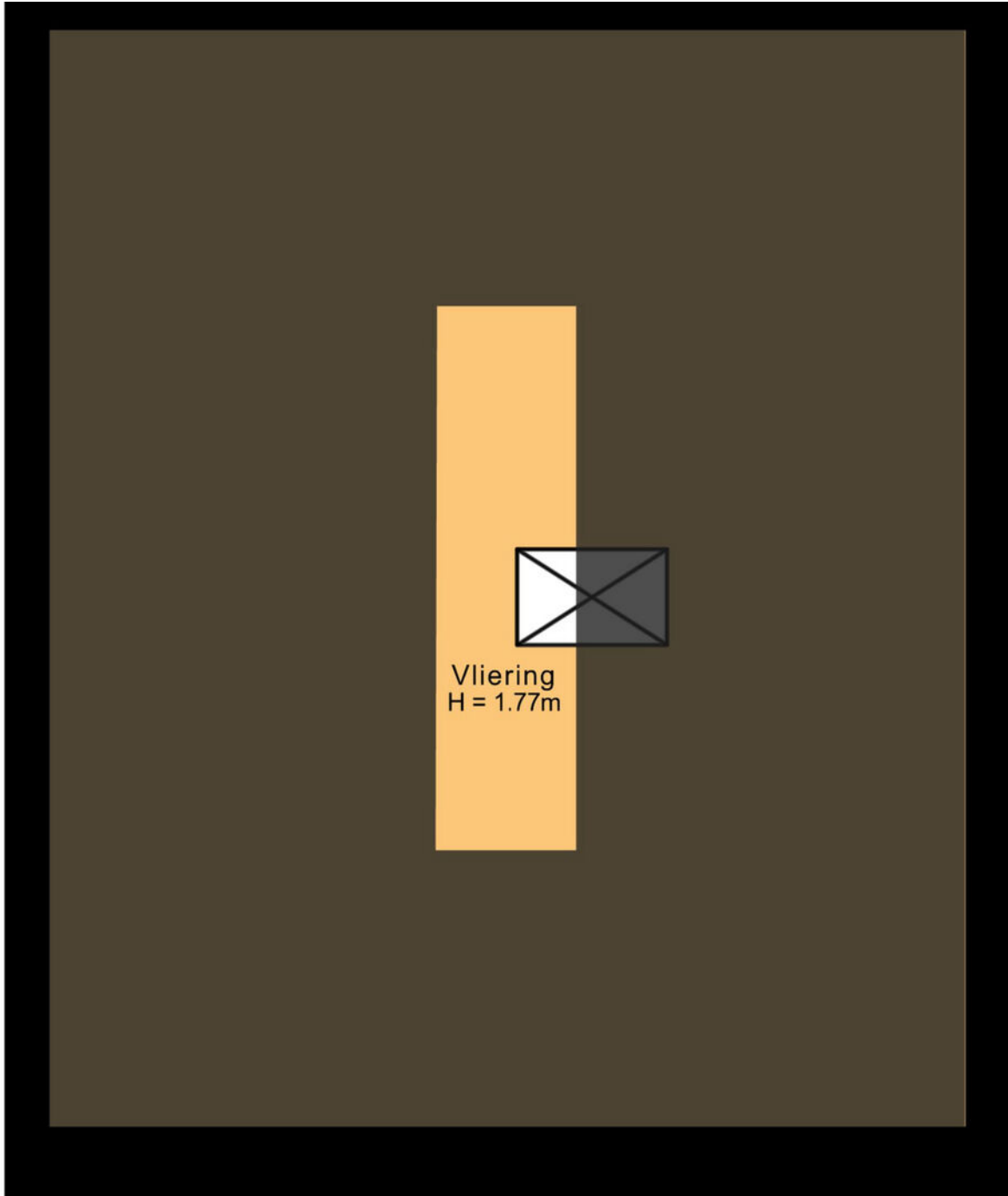


PLATTEGROND

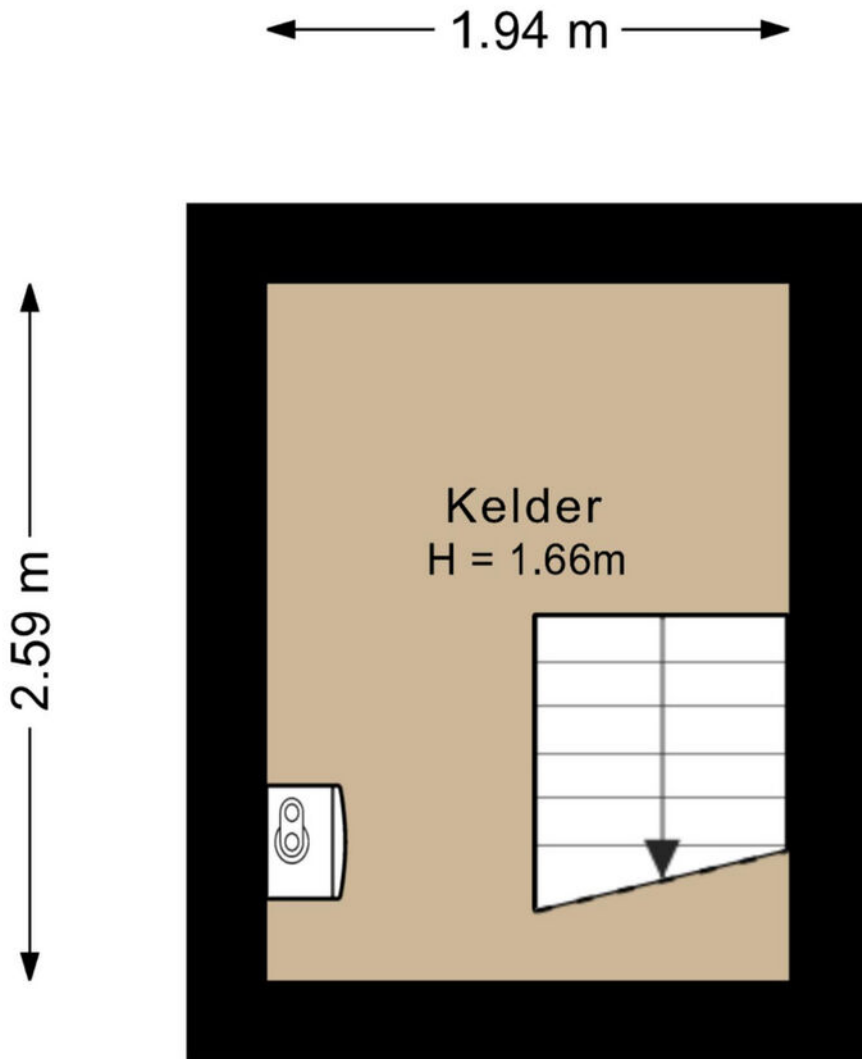


PLATTEGROND

7.25 m

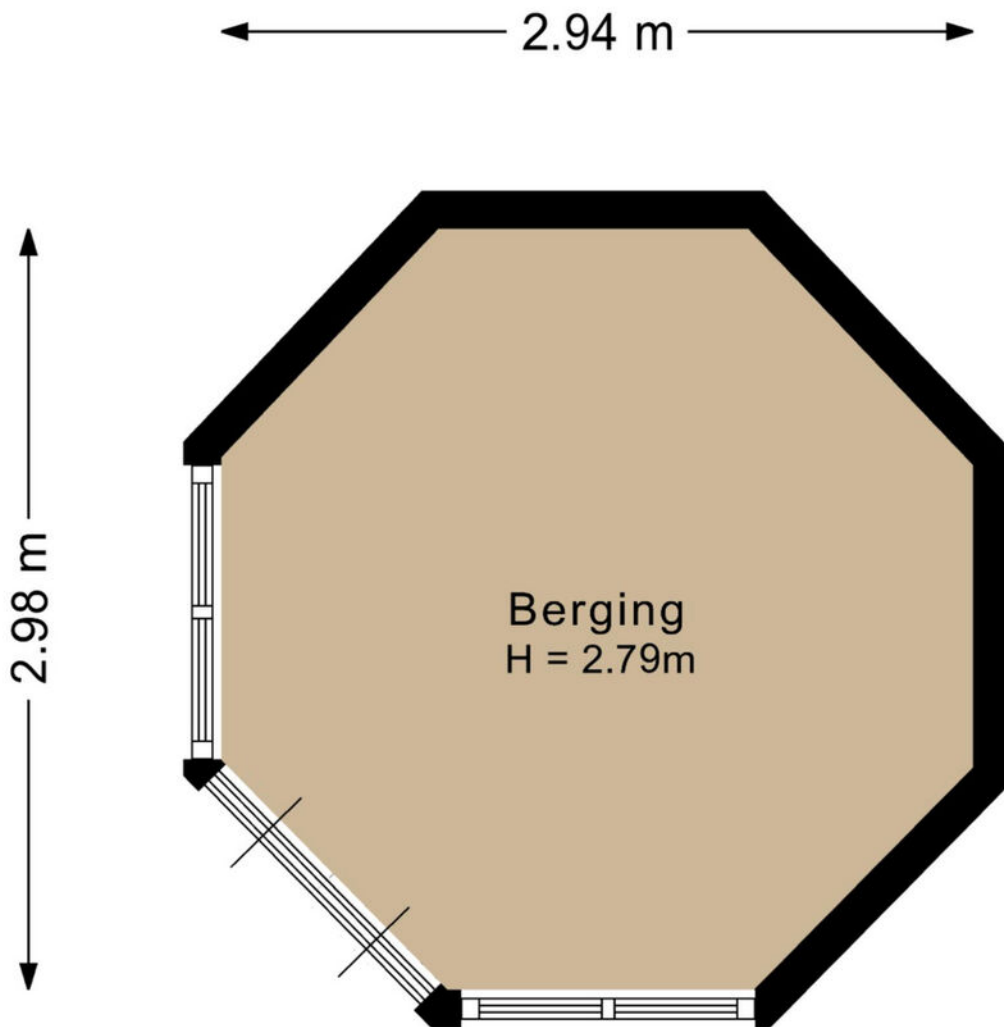


PLATTEGROND



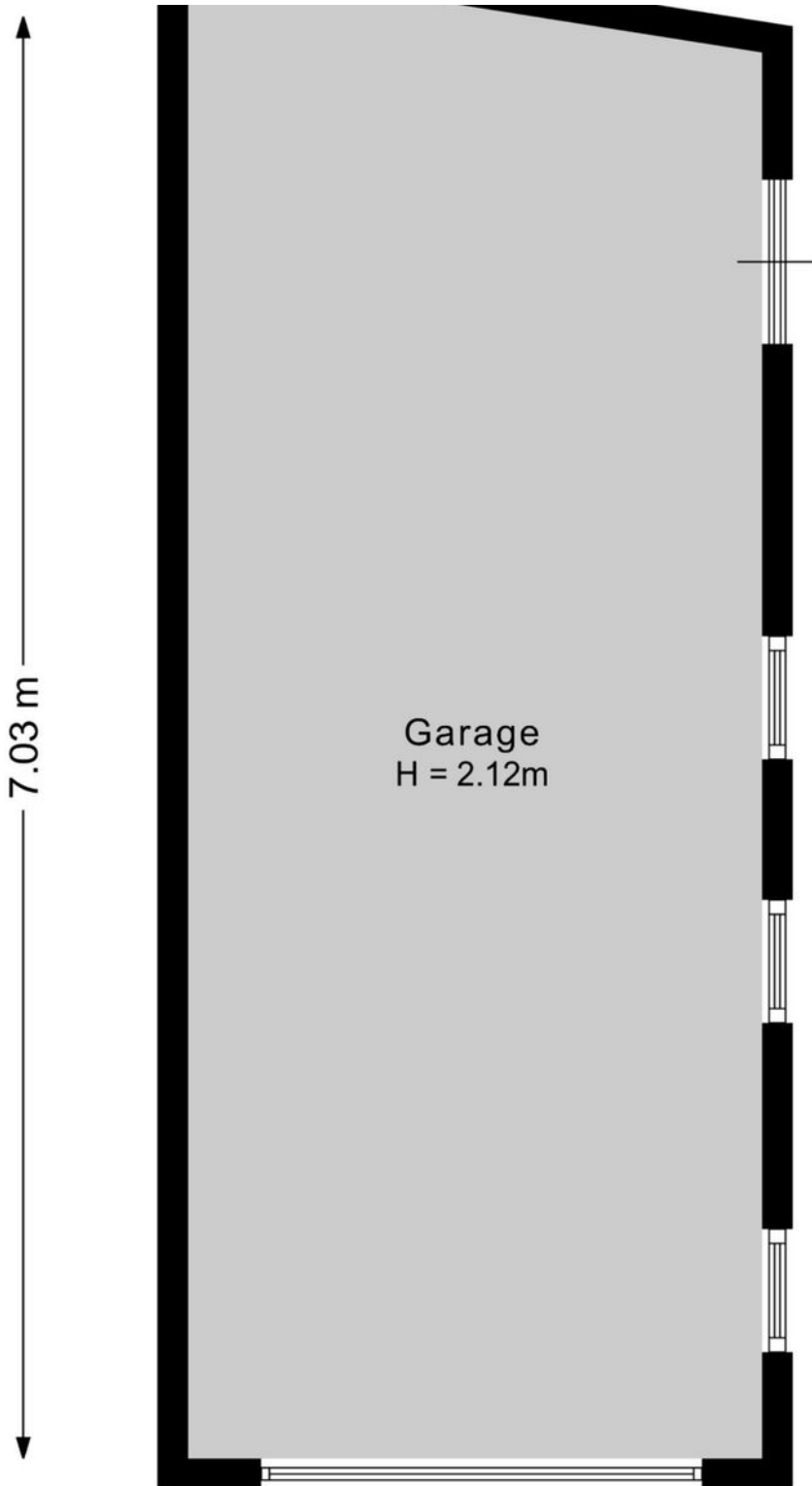
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Beboewing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 288</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



📞 **Thoma Post Makelaars**
☎ 074 - 204 4000
✉ hengelo@thomapost.nl

📍 /ThomaPostMakelaars
📷 @thomapost.nl
📱 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl