



Assendorperstraat 69 A

8012 DG Zwolle

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.



Kenmerken

Soort	tussenverdieping	Bouwjaar	1935
Type	appartement	Tuin	patio/atrium + dakterras
Kamers	2		
Woonoppervlakte	55 m ²		
Inhoud	215 m ³		

Omschrijving

In 2021 gerenoveerd jaren '30 appartement gelegen op een levendige, centrale locatie in Assendorp!

Het appartement, gelegen op de 1e verdieping, beschikt over een lichte woonkamer met open keuken welke praktisch is ingericht en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks gemak, een comfortabele slaapkamer en een royaal dakterras. Daarnaast beschikt het appartement over een moderne badkamer en een separaat toilet, wat zorgt voor extra gemak.

Er een gezamenlijke binnentuin die je deelt met de boven-, en onderburen, een extra fijne plek om buiten te verblijven, alsmede een plek om je fiets te parkeren.

Wonen in een levendige buurt

De Assendorperstraat is het kloppende hart van de wijk Assendorp en staat bekend om haar gezellige sfeer.

Alles wat u nodig heeft, is op loopafstand:

- Een divers aanbod van speciaalzaken, koffiezaken, supermarkt en horeca.
- Stadspark De Wezenlanden om de hoek, perfect voor ontspanning, sport en evenementen.

Wat deze locatie extra interessant maakt, zijn de toekomstige ontwikkelingen die de straat nóg aantrekkelijker maken. De gemeente Zwolle is momenteel bezig met een grootschalige herinrichting van de Assendorperstraat. Hierbij wordt de straat getransformeerd van een drukke verkeersroute naar een groene, veilige en levendige verblijfsstraat.

De plannen omvatten onder andere:

Meer ruimte voor groen en voetgangers: De stoepen worden verbreed en er wordt ruim 300 m² aan bomen en groen toegevoegd.
Een rustiger straatbeeld: Autoverkeer wordt

teruggedrongen, de snelheid verlaagd en er komen sfeervolle klinkers.

Verbeterde voorzieningen: Het aantal fietsparkeerplekken wordt flink uitgebreid en er komt meer ruimte voor terrassen.

Deze verbeteringen zorgen ervoor dat de Assendorperstraat zich ontwikkelt tot een nóg aantrekkelijkere plek om te wonen, met een sterke focus op leefkwaliteit, groen en lokale gezelligheid.

De VVE is recent op gericht en betreft 3 appartementsrechten. De VVE bijdrage bedraagt circa € 120,- per maand.

Kort samengevat, een appartement:

- in 2021 volledig gerenoveerd
- fraaie, open keuken o.a. voorzien van koelkast, bakoven, elektrische kookplaat en vaatwasser
- 1 slaapkamer
- dakterras aan de achterzijde
- badkamer met douchhoek en wastafel
- gelegen in het levendige hart van de wijk Assendorp
- op loopafstand van de binnenstad van Zwolle en Park de Wezenlanden
- gelegen in een straat met toekomstgerichte, positieve ontwikkelingen

Ben jij op zoek naar een sfeerol appartement op een levendige en toekomstbestendige locatie? Dan is Assendorperstraat 69A absoluut een bezichtiging waard!

Verkoper heeft het verkochte niet zelf bewoond en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen en/of gebreken van het appartement waarvan hij/zij op de hoogte zou zijn geweest indien hij/zij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.



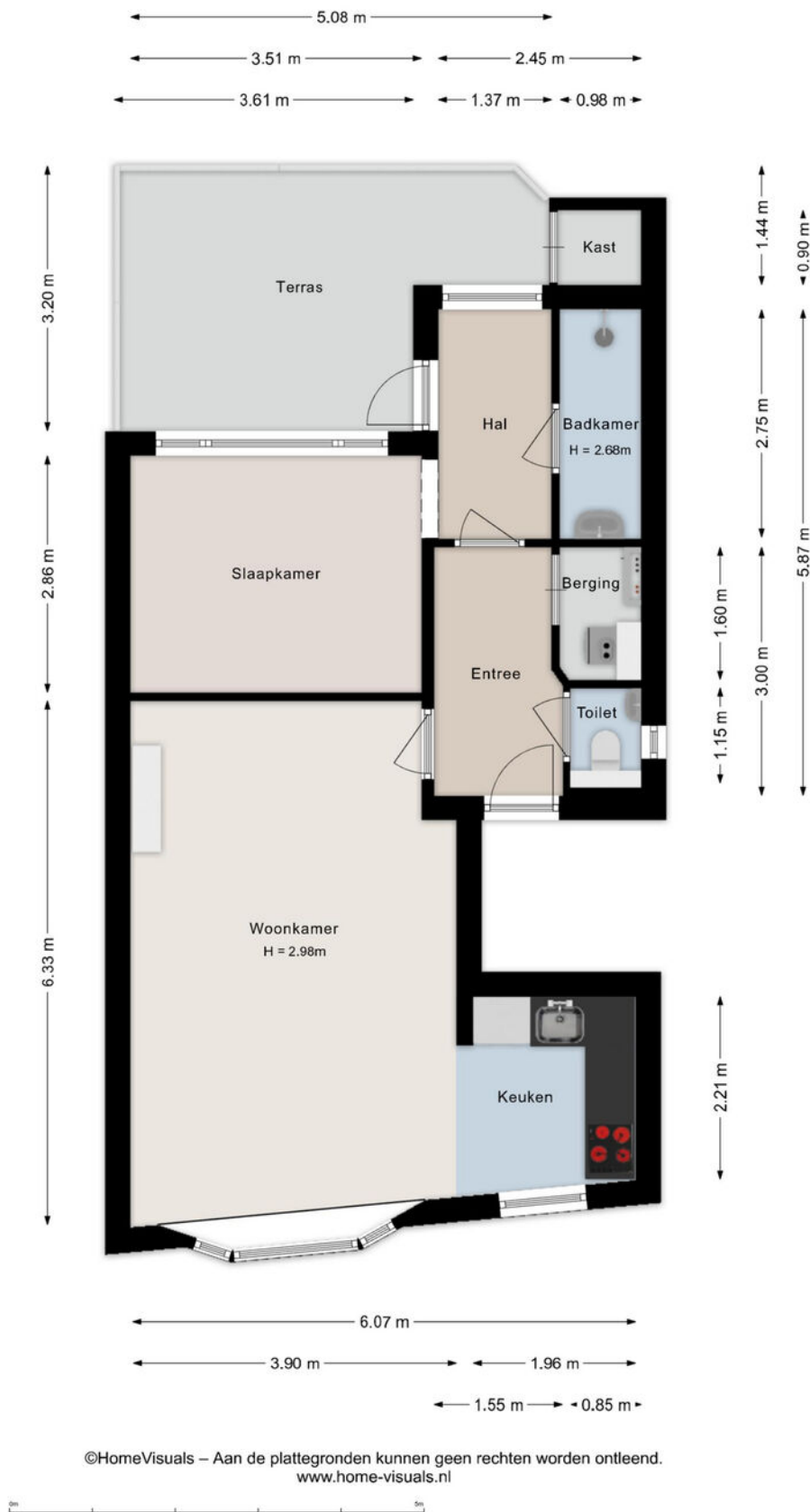








Appartement



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Assendorperstraat 69 A

Gemeente:

Zwolle

Soort:

tussenverdieping

Postcode / Plaats:

8012 DG Zwolle

Sectie / Perceel:

G / 12316

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



RODENBURG