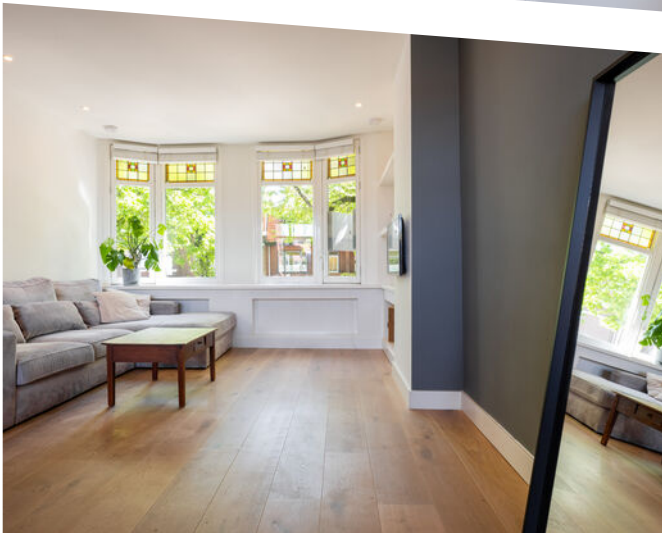
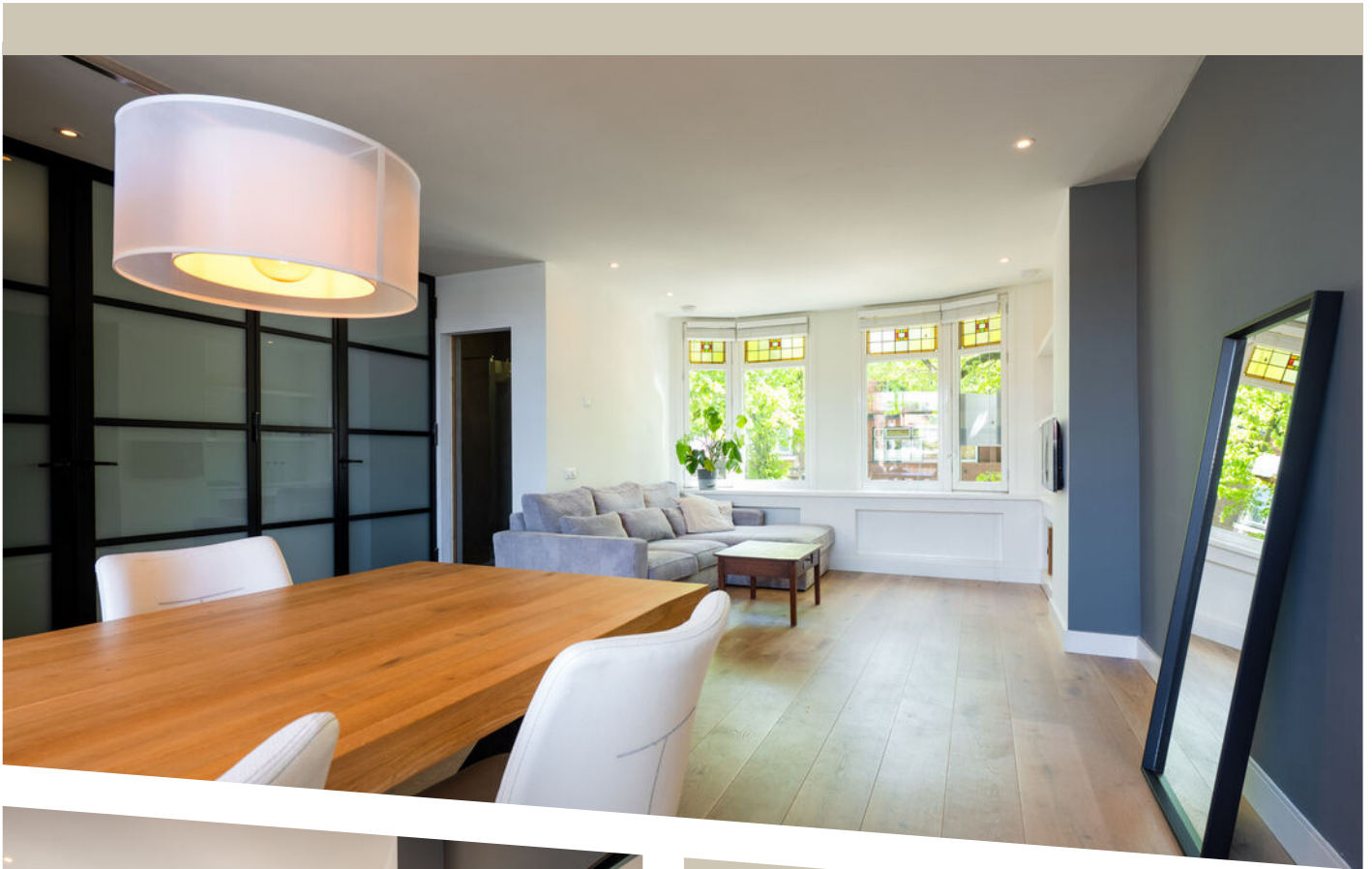




BURGEMEESTER DE ROOCKLAAN 20 A BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
96 m²

INHOUD
260 m³

BOUWJAAR
1932

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Karakteristieke en gemoderniseerde jaren '30-woning met drie slaapkamers!

Dit karakteristieke en in 2021 gemoderniseerde appartement is gelegen op een gewilde locatie in Bergen op Zoom en combineert sfeer met hedendaags wooncomfort. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met luxe keuken, moderne badkamer en maar liefst drie slaapkamers. Absolute eyecatcher is het riante dakterras met sfeervolle serre, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

De ligging is ideaal te noemen: in een prettige en gewilde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, horeca en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe nabijheid, terwijl ook het gezellige stadscentrum eenvoudig bereikbaar is. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met goede verbindingen richting uitvalswegen en openbaar vervoer, waardoor omliggende steden en dorpen snel te bereiken zijn. Kortom, een fijne woonlocatie met alles binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree met een karakteristieke granito jaren '30-vloer en een vernieuwde meterkast, voorzien van 12 groepen en 2 aardlekschakelaars.

1e verdieping (houtenvloer):

Via de elegante taatsdeur betreedt u de royale en lichte woonkamer, waar direct de erker, de sfeervolle gashaard en de hoogwaardige afwerking opvallen. De moderne keuken (2021) is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met wokpit en afzuiging, een combi-oven, stoomoven, koffieautomaat en klimaatkast, grotendeels van het topmerk Miele. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u toegang tot het balkon/dakterras. Via de dubbele tuindeuren in de keuken bereikt u bovendien de sfeervolle serre met vlonders: een heerlijke, zonnige plek om te ontspannen. De woonkamer is strak afgewerkt met gestucte wanden en een warme

houten vloer, terwijl de authentieke glas-in-loodramen aan de voorzijde subtiel verwijzen naar de karakteristieke charme van een jaren '30-woning. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens de moderne badkamer (2021), voorzien van een inloopdouche, elektrische vloerverwarming en een stijlvol wastafelmeubel. Het toilet is separaat en uitgevoerd in dezelfde moderne stijl.

2e verdieping (houtenvloer):

Vanuit de woonkamer bereikt u via een afgesloten trap de derde verdieping. Deze verdieping beschikt over een ruime overloop met de opstelplaats van de HR-combiketel (2025) en drie slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als wasruimte. Alle slaapkamers zijn voorzien van dakkapellen en afgewerkt met gipsplaten dakafwerking en houten vloeren.

*Slaapkamer 1 - (circa. 11 m²)

*Slaapkamer 2 - (circa. 6,5 m²)

*Slaapkamer 3 - (circa. 7 m²)

Balkon:

Het appartement beschikt over een prachtig dakterras voorzien van serre en afgewerkt met vlonders.

Vereniging van Eigenaars:

Er is momenteel geen actieve Vereniging van Eigenaren. Het appartement is wel gesplitst en er is een VvE opgericht, maar deze is nooit actief geweest en beschikt niet over een administratie. Er wordt dan ook geen maandelijkse bijdrage betaald. Het onderhoud en de opstalverzekering zijn voor eigen rekening en dit is vastgelegd in de akte van levering.

Isolatie:

Het appartement is, in lijn met energielabel C, voorzien van dakisolatie en grotendeels dubbelglas en HR-glas, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

Kenmerken van het appartement:

- Gelegen op een gewilde locatie in Bergen op Zoom;
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat;
- Het appartement is in 2021 gemoderniseerd;
- Riant dakterras met sfeervolle serre.

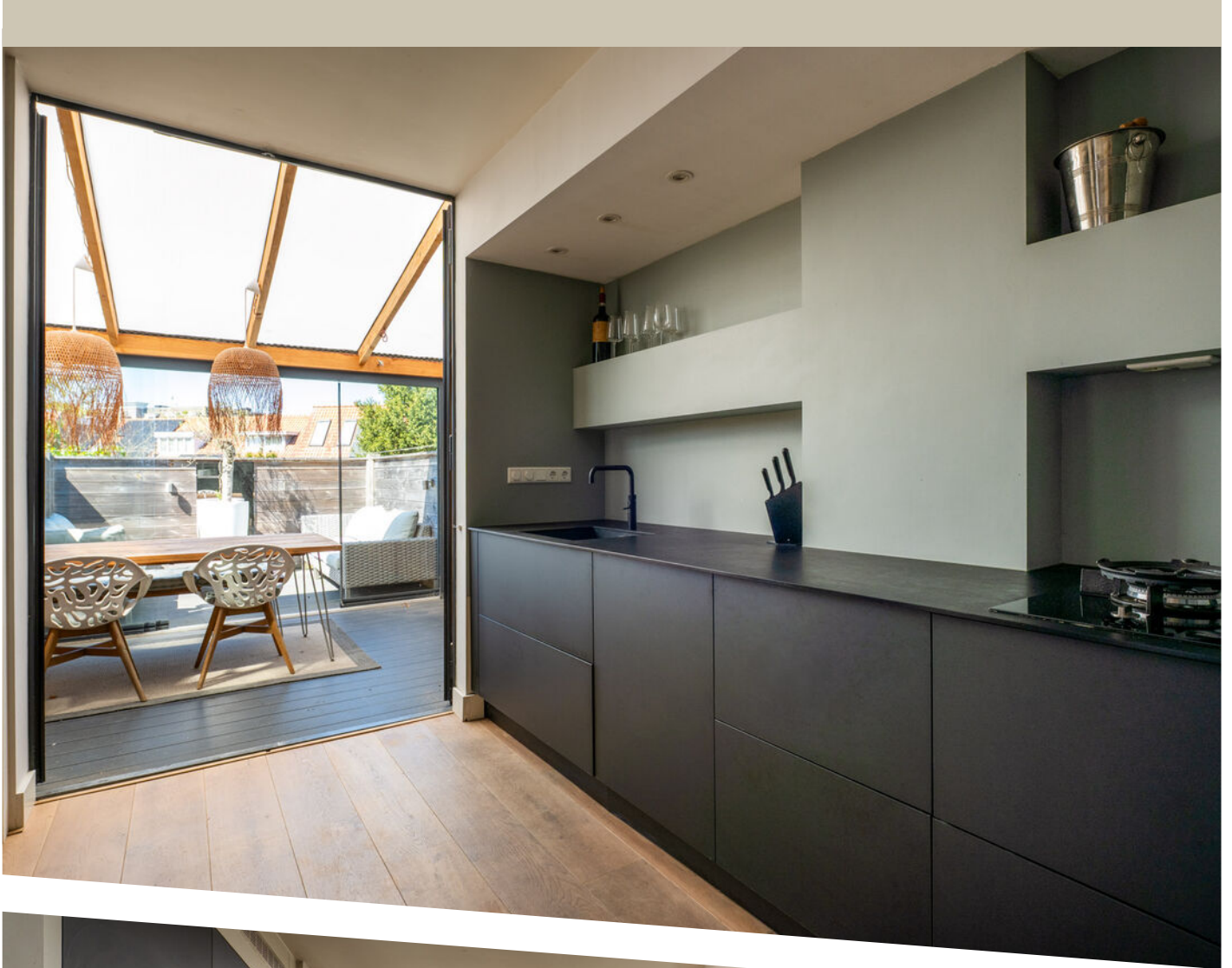








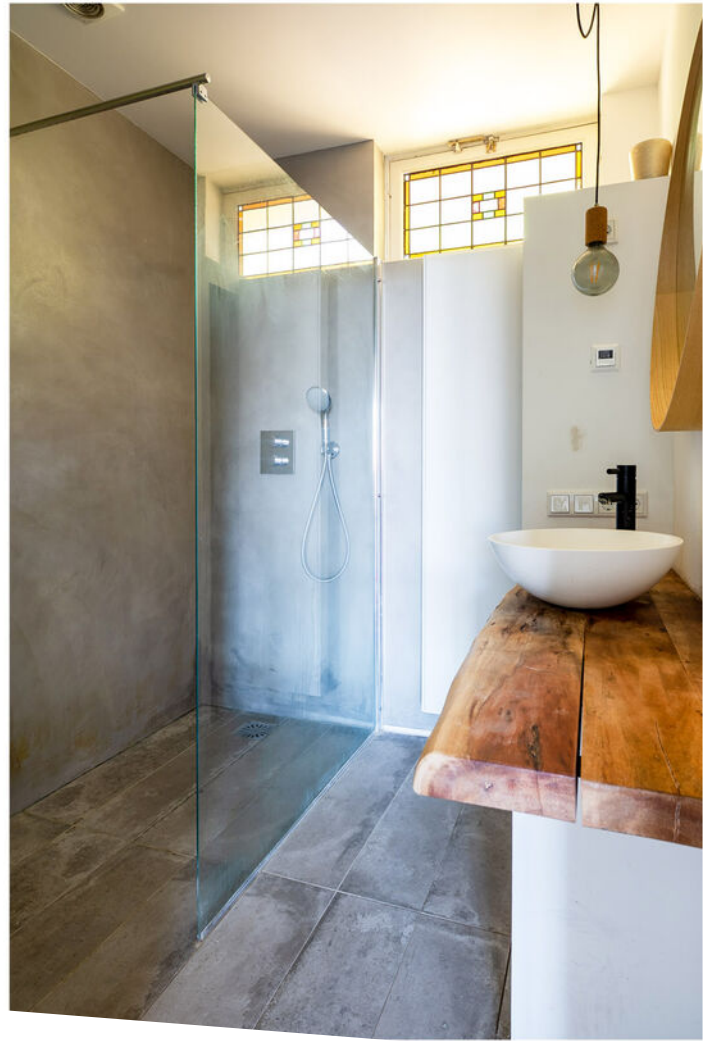


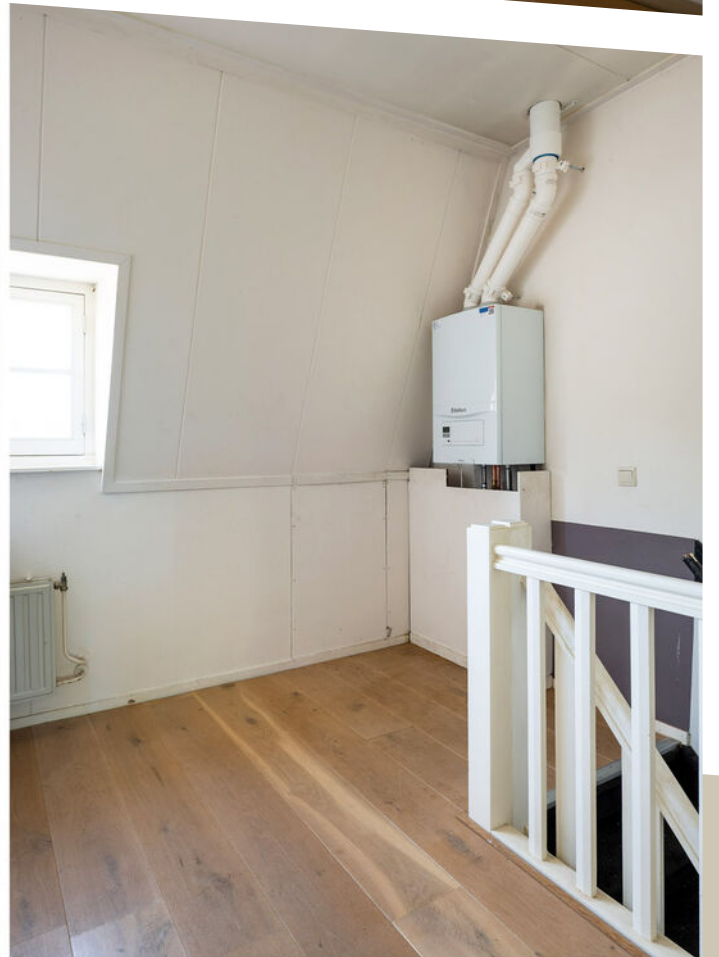
















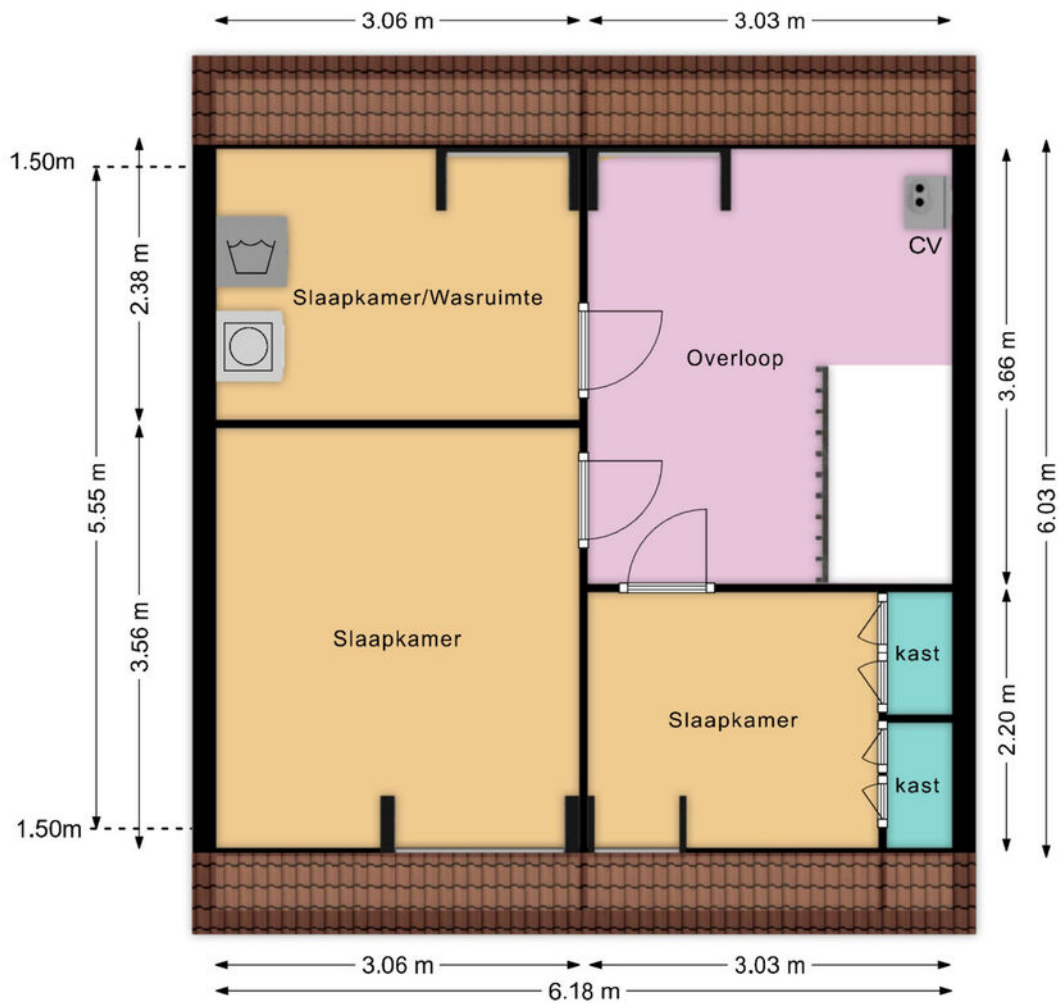






De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

PLATTEGROND

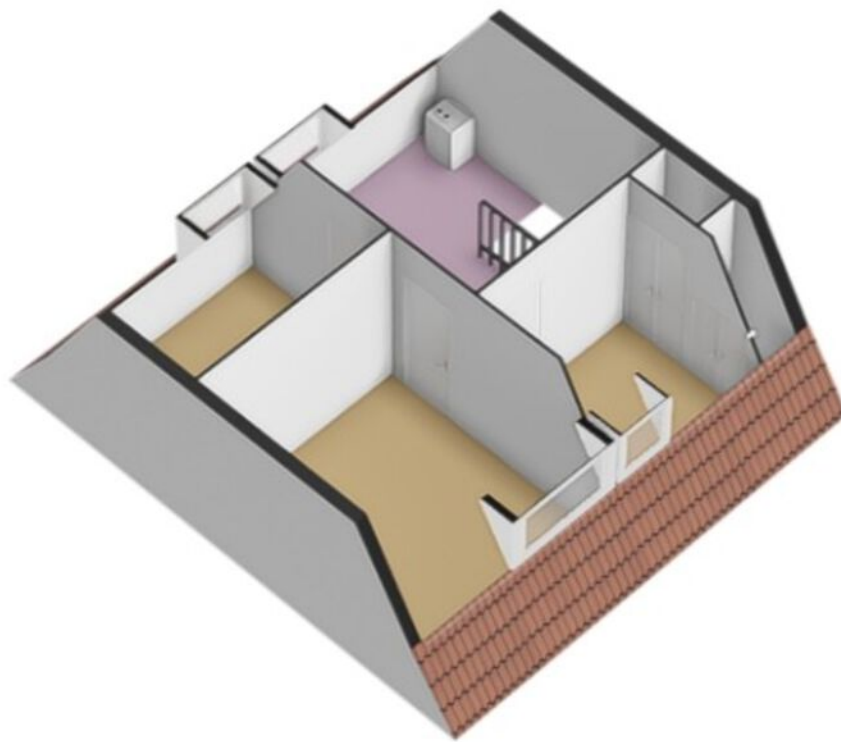


De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

PLATTEGROND

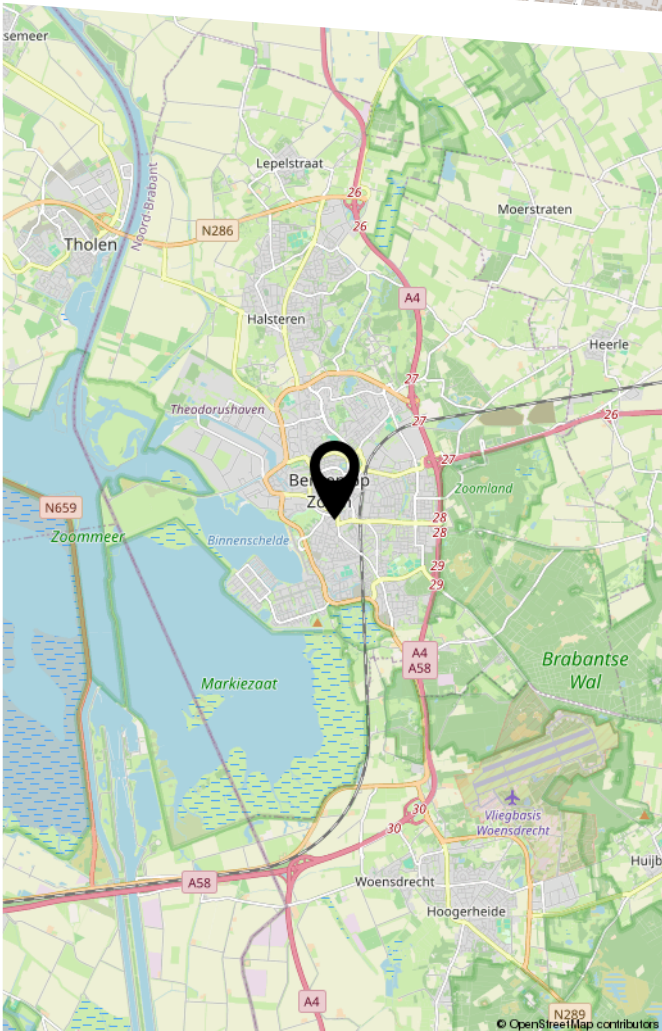
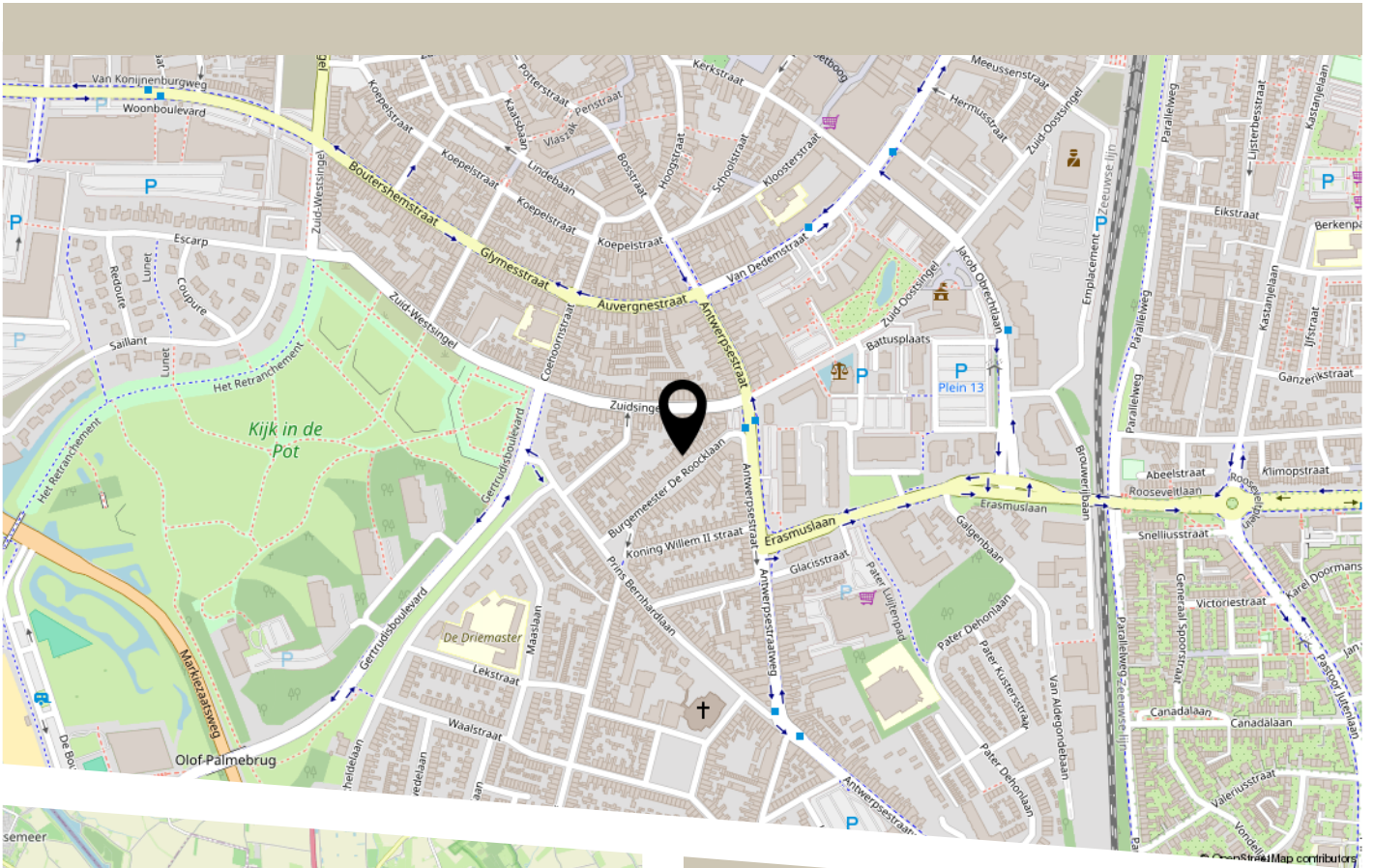


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De ligging is ideaal te noemen: in een prettige en gewilde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, horeca en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe nabijheid, terwijl ook het gezellige stadscentrum eenvoudig bereikbaar is. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met goede verbindingen richting uitvalswegen en openbaar vervoer, waardoor omliggende steden en dorpen snel te bereiken zijn. Kortom, een fijne woonlocatie met alles binnen handbereik.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VERKOOP OP MAAT
Burgemeester Stulemeijerlaan 1
4611 EH, Bergen Op Zoom

0164-700249
info@verkoopopmaat.nl
verkoopopmaat.nl