



# Te koop

Castricum • Gobatstraat 35

Vraagprijs € 450.000 k.k.

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

**ZICHT**  
MAKELAARS



## Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1969
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	377 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	:	114 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	:	157 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	:	2 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	:	8 m <sup>2</sup>
Verwarming	:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	:	A

# Omschrijving

Ruime eengezinswoning met volop potentie op een fijne locatie!

Aan de Gobatstraat 35 in Castricum staat deze ruime eengezinswoning met zonnige tuin op het zuidwesten te koop. De woning beschikt over maar liefst 4 ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en een open keuken. Hoewel de woning enige modernisering kan gebruiken, biedt dit juist de perfecte kans om het geheel volledig naar eigen smaak en woonwensen te creëren. Een ideale woning voor wie ruimte en mogelijkheden zoekt!

## Indeling

Bij binnenkomst in de entree vindt u de meterkast en het separate toilet met fonteintje. Vanuit de hal betreedt u de royale woonkamer, waar de sfeervolle open haard direct in het oog springt en zorgt voor een warme, huiselijke ambiance. De ruimte leent zich uitstekend voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zowel via de woonkamer als de keuken bereikt u de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Via een vaste trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping.

1e verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet, wat zorgt voor extra comfort voor het hele gezin. Vanaf de overloop heeft u via een vaste trap toegang tot de tweede verdieping.

2e verdieping:

Hier bevindt zich de vierde, ruime slaapkamer. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor-als achterkant is deze verdieping heerlijk licht en voelt de ruimte extra ruim aan. Hierdoor biedt deze ruimte de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren middels het plaatsen van een muur. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Externe voorzieningen:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. In de tuin staat een vrijstaande berging, perfect voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin is tevens bereikbaar via een handige achterom.

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk op korte afstand van winkelcentrum Geesterduin voor al uw dagelijkse boodschappen. In de directe omgeving vindt u diverse scholen en voorzieningen. Binnen circa 10 minuten rijden staat u op het strand van Castricum, ideaal voor ontspanning en recreatie. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam goed bereikbaar. Castricum biedt bovendien een breed scala aan sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 4 ruime slaapkamers
- Sfeervolle open haard
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Dakkapel aan de voor-en achterkant

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, mogelijkheden en fijne ligging van deze woning!



**Zicht op de woonkamer**





**Zicht op de keuken**





**Zicht op de hal/toilet**





**Zicht op de slaapkamers**







**Zicht op de badkamer**





**Zicht op de zolder**





**Zicht op de tuin**

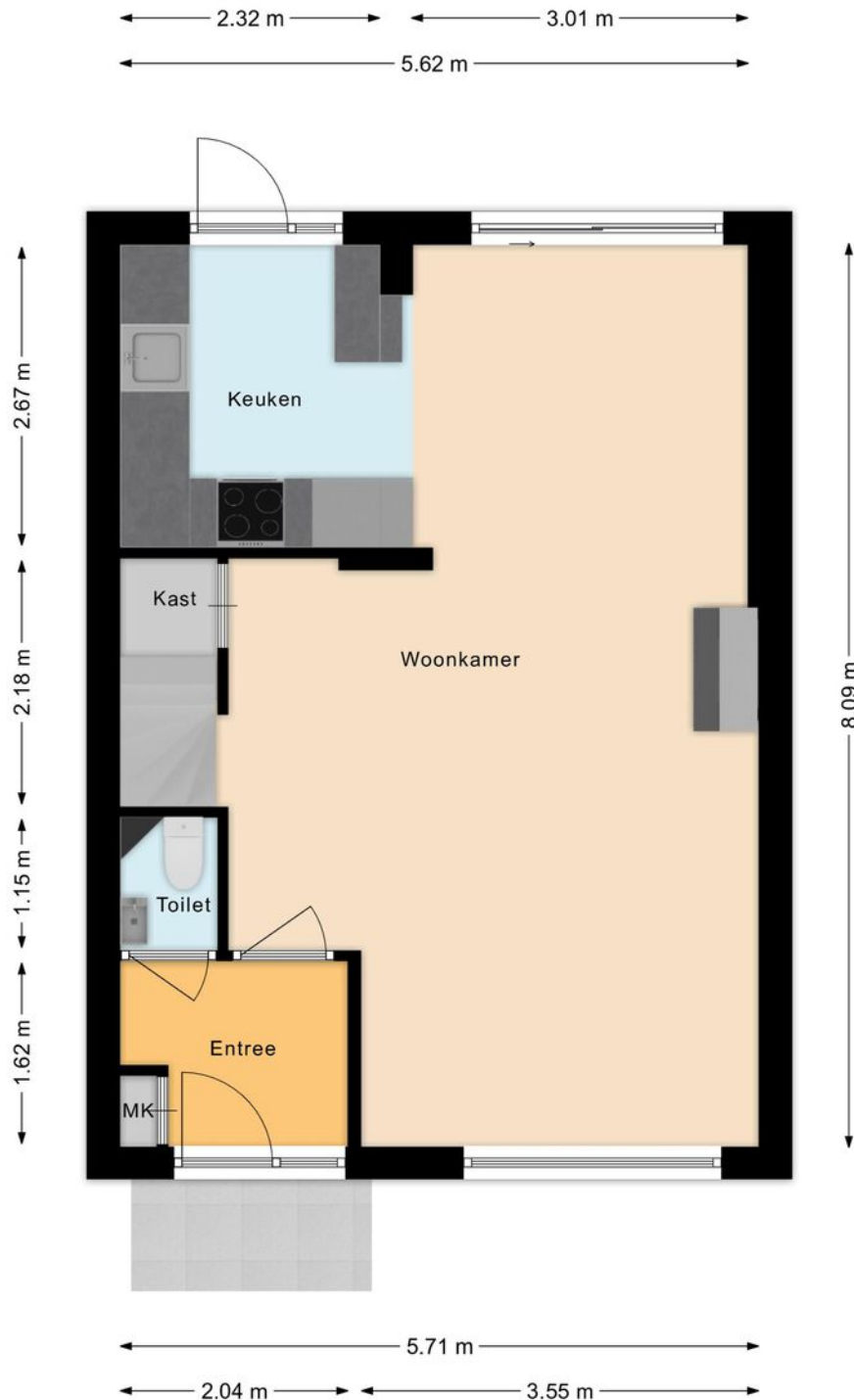




**Zicht op de omgeving**

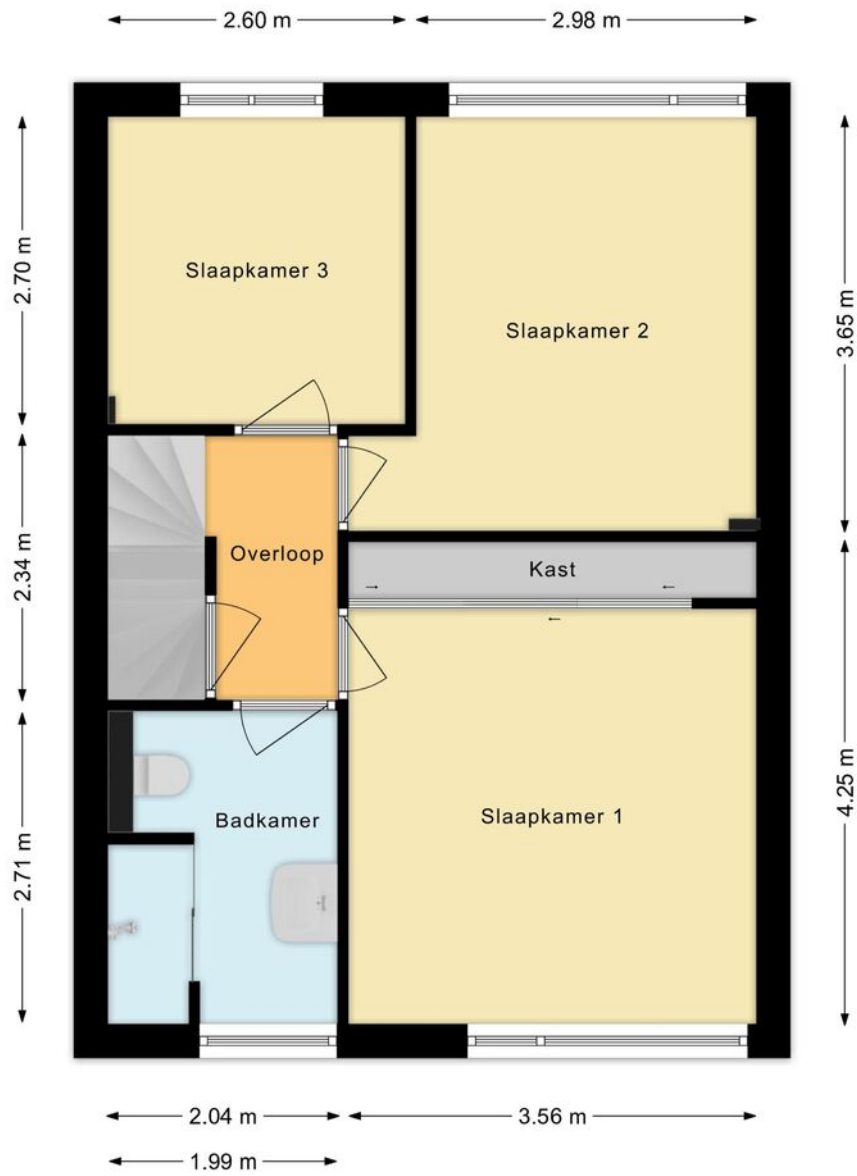


# Plattegrond



Zicht op de Begane grond

# Plattegrond



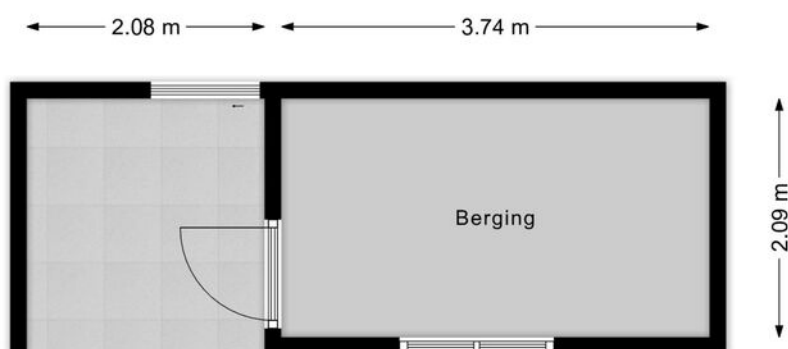
Zicht op de 1e verdieping

# Plattegrond



Zicht op de 2e verdieping

# Plattegrond




Zicht op de Berging

# Kadastrale kaart

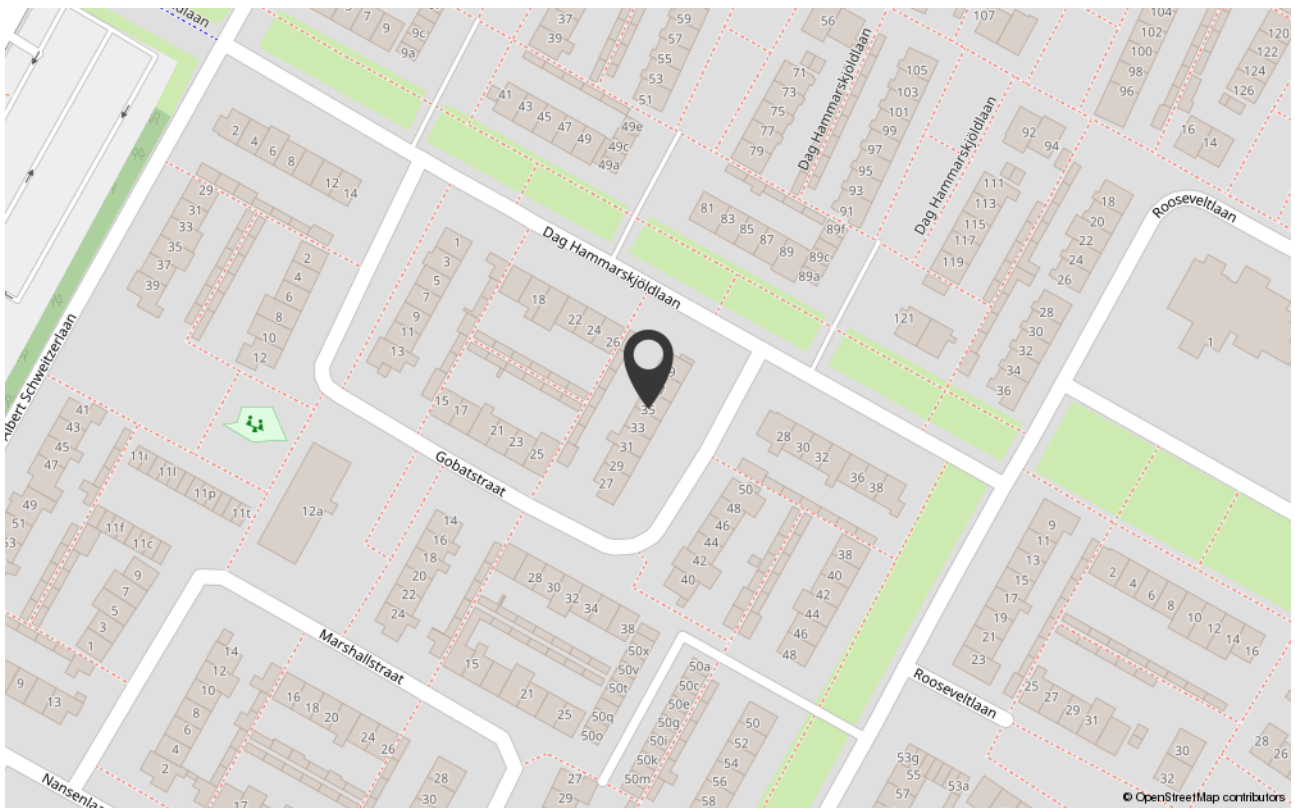
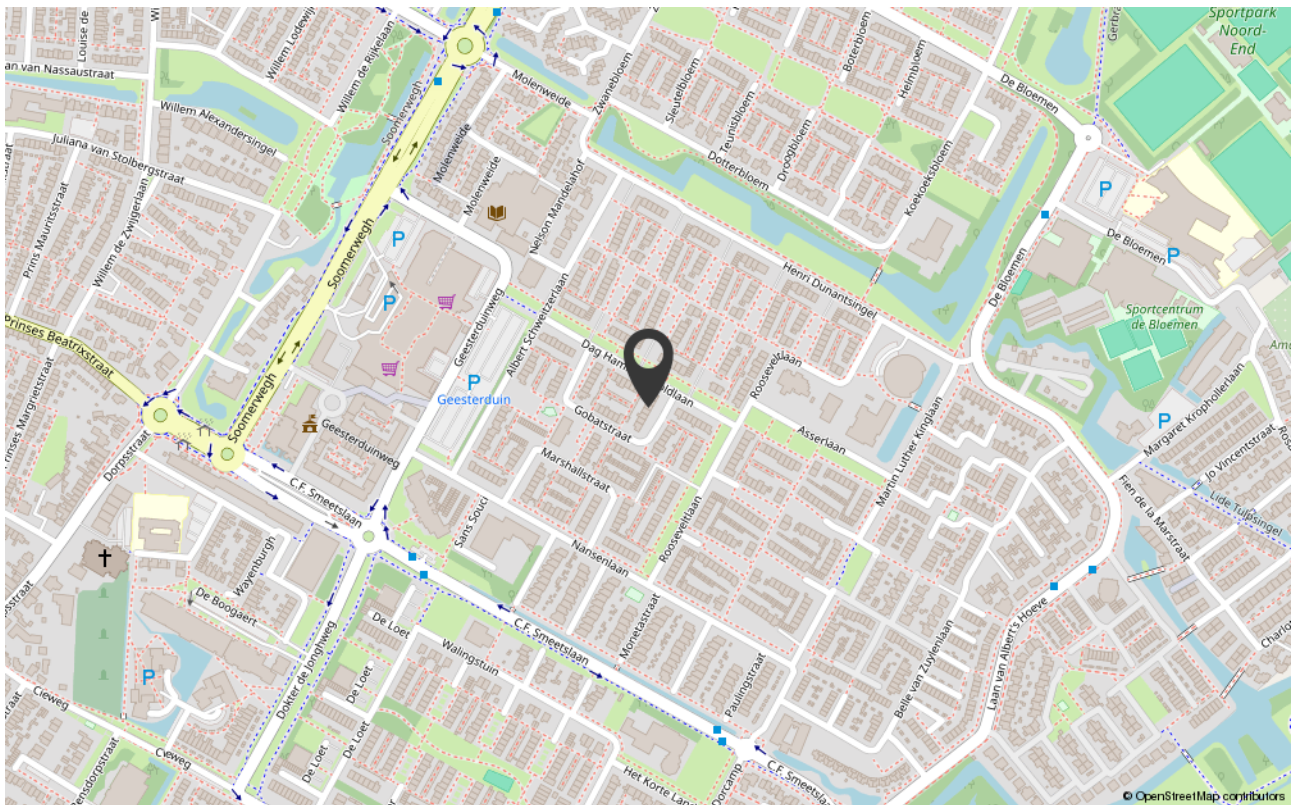
Kadastrale kaart

Uw referentie: Gobatstraat



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Castricum Sectie                        C Perceel                      1037</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

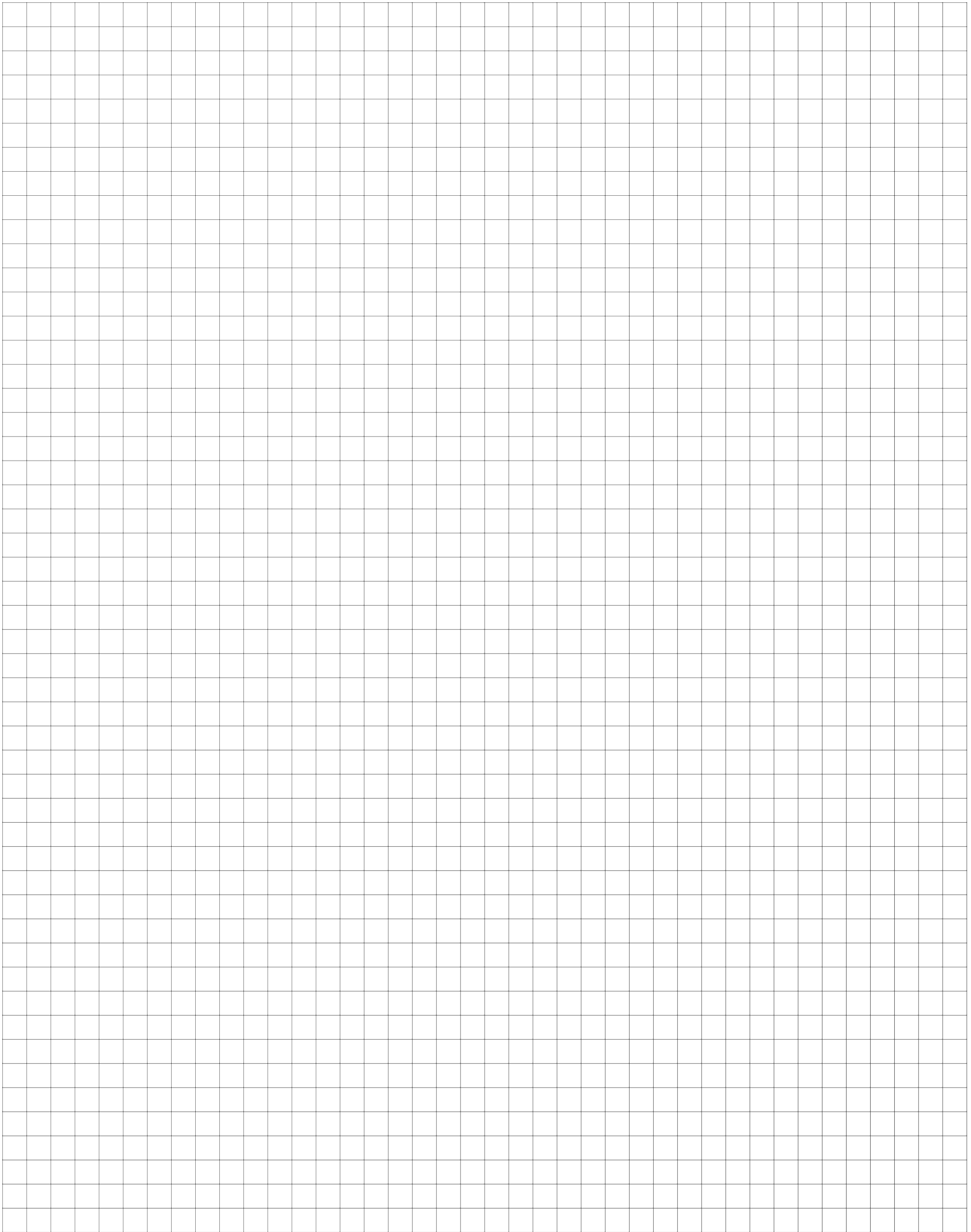
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Plafonniere	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Online bezichtiging



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Castricum-Gobatstraat-35](https://zicht-makelaars.nl/woning/Castricum-Gobatstraat-35)

# Notities



# ZICHT

## MAKELAARS

Voor het beste  
**zicht** op jouw  
woning!

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

[www.zicht-makelaars.nl](http://www.zicht-makelaars.nl)