



makelaardij
DE PAREL



Paladijnenweg 11

Wonen in Amersfoort



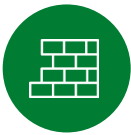
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
appartement



Bouwjaar:
1997



Woonoppervlakte:
95 m²



Terras:
14 m²



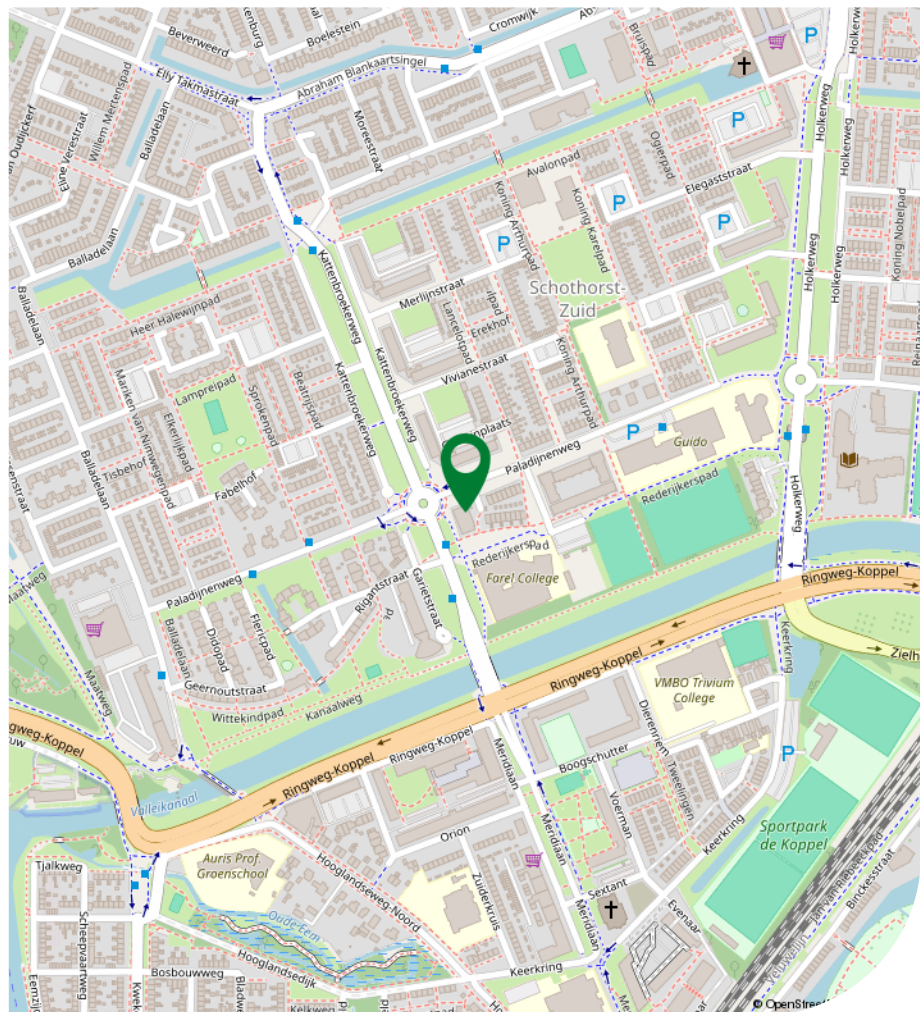
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





Woon jij hier binnenkort?

Wonen op een plek waar comfort, rust en bereikbaarheid perfect samenkomen? Dit heerlijke driekamerappartement aan de Paladijnenweg 11 in Amersfoort verrast je meteen!

Gelegen op de begane grond van een kleinschalig complex in de populaire wijk Schothorst, is dit een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan sfeer en locatie. Het appartement is geschikt voor bewoners van jong tot oud, maar door de praktische indeling en het ontbreken van trappen ideaal voor senioren en minder validen.

De ligging maakt het geheel helemaal af. Je woont hier in een rustige, groene wijk met een eigen karakter, terwijl winkelcentrum Schothorst en openbaar vervoer letterlijk om de hoek liggen. En zin in de levendigheid van de stad? Het historische centrum van Amersfoort is snel bereikbaar.

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

7.34 m

2.81 m

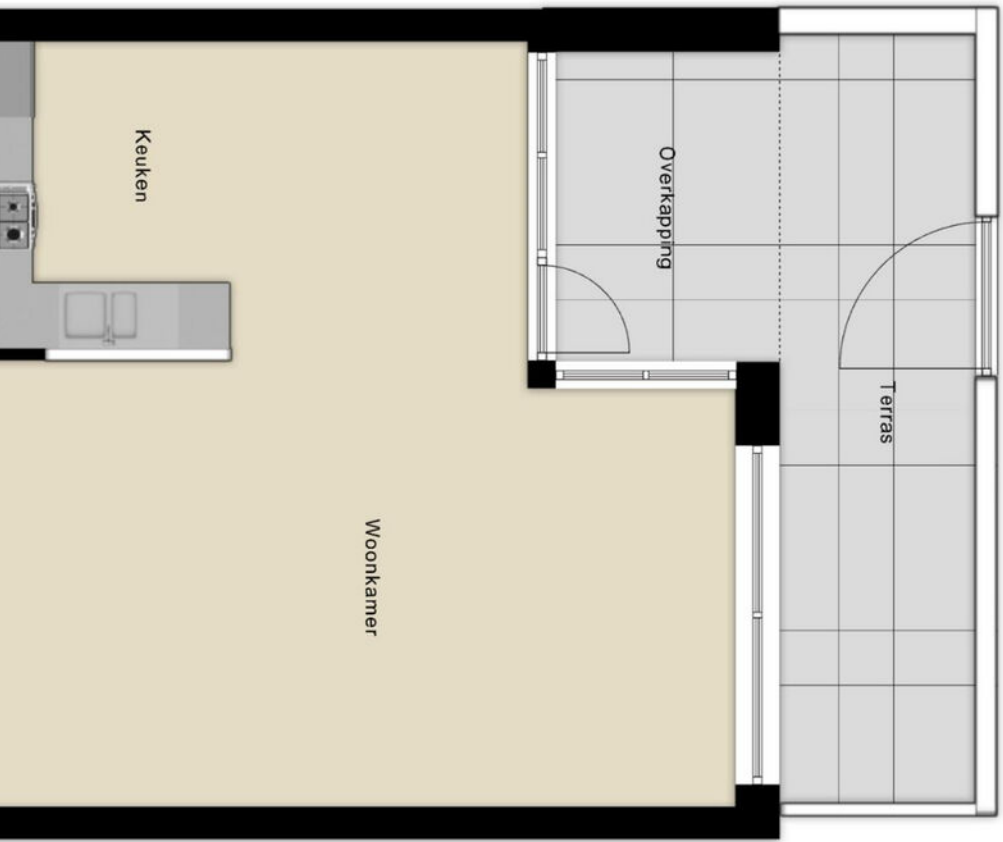
3.79 m

6.94 m

2.39 m

5.11 m

2.03 m



7.93 m

1.97 m





95 m²

WONEN

De eigen entree zorgt voor een extra gevoel van privacy en gemak, je stapt hier echt je eigen thuis binnen. Vanuit de hal kom je in de royale en lichte woonkamer aan de achterzijde. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende leefruimte.





KOKEN

De open keuken in praktische hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte voor een gezellige eethoek waar je urenlang kunt tafelen.

En dan het terras... gelegen op het zonnige zuidwesten! Hier geniet je van de middag- en avondzon, een kop koffie in de ochtend of een goed glas wijn aan het einde van de dag. Dankzij de gedeeltelijke overkapping zit je hier ook bij minder weer heerlijk beschermt.









SLAPEN

Aan de voorzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer een inbouwkast heeft, ideaal voor al je spullen. Het separate toilet met fontein is praktisch ingedeeld en de badkamer beschikt over een douchehoek, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Ook aan bergruimte is gedacht: het appartement beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

