

"Selling a
home is
selling
history"



Hoogstraat 134 B
3111 HM Schiedam

Vraagprijs € 425.000,-

Omschrijving

Hoogstraat 134 B

Prachtig gerenoveerde 4/5-kamer bovenwoning van 90 m² met een terras, gelegen aan de gezellige Hoogstraat in het levendige centrum van Schiedam, met Rotterdam op korte afstand. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer van 47 m², 3 slaapkamers, een nette keuken en badkamer en een balkon! Hier woon je midden tussen winkels, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen en nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig Rotterdam en omliggende steden.

De historische charme van Schiedam, gecombineerd met de dynamiek van Rotterdam, maakt dit een ideale locatie voor comfortabel en centraal wonen.

Indeling:
Eigen entree.

1e verdieping:
Hal/entree met toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De ruime woonkamer met een lengte van maar liefst ruim 11 meter is een prachtige ruimte. Het zitgedeelte aan de achterzijde is een fijne ruimte met voldoende lichtinval door de grote raampartijen. Bovendien is er genoeg ruimte voor een eetgedeelte tussen de zithoek en de keuken in. Hier kan heerlijk met een gezelschap gedineerd worden. De moderne keuken met kookeiland en bar is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals o.a. een 4-pits elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en voldoende opbergruimte. Aan de voorzijde is de 1e slaapkamer gelegen met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

2e verdieping:
Overloop met toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom is een fijne lichte ruimte en is erg ruim van formaat. De 3e slaapkamer is tevens goed van formaat. De prachtige, volledig betegelde badkamer, beschikt over een wastafel met wastafelmeubel en een inloofdouche.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 90 m²
- Balkon
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label C
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Projectnotaris van toepassing
- De VVE is in oprichting, indicatieve bijdrage € 100,- per maand
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, niet-bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00



Kenmerken

Hoogstraat 134 B

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1906

Details

Aantal slaapkamers
3

Ligging
in centrum

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning
291 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
90 m²

Overige in pandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
1 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



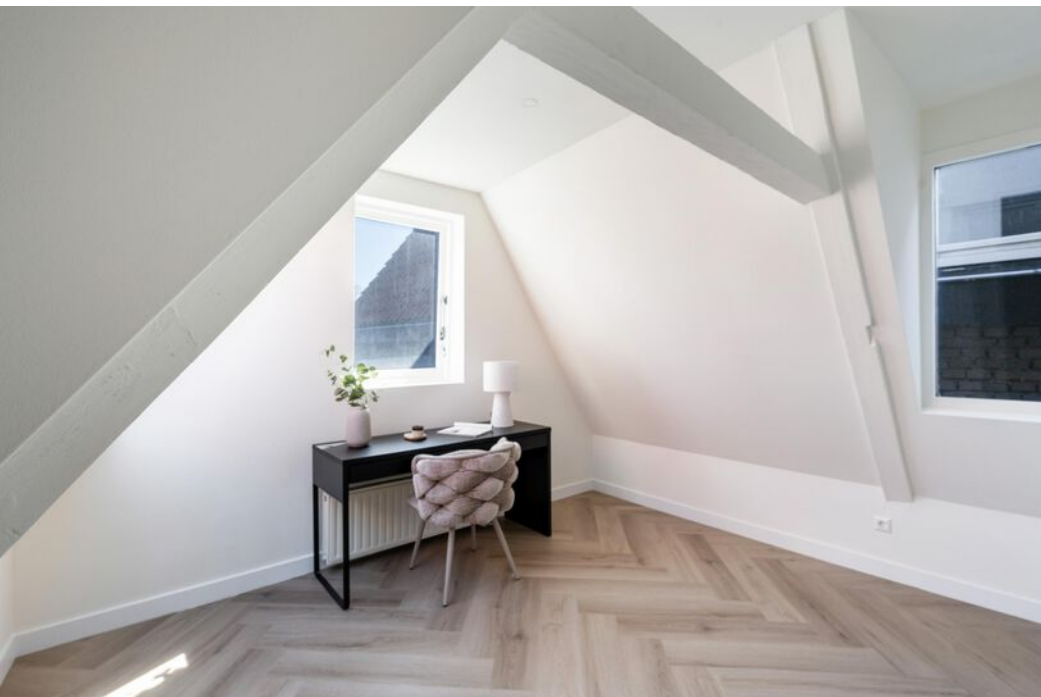
Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



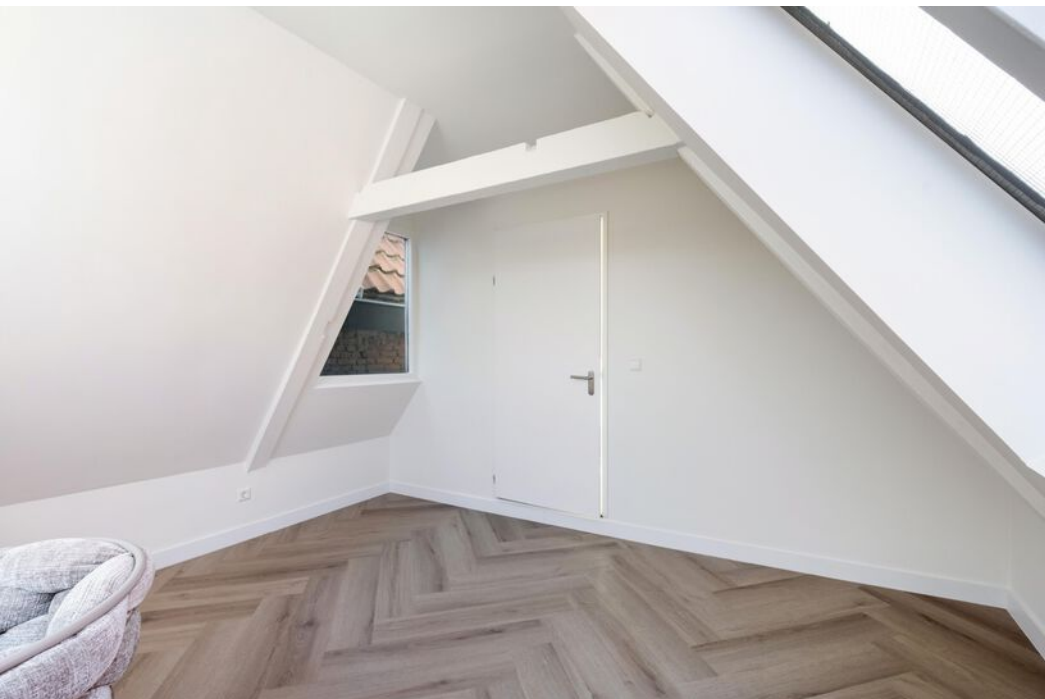
Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



Foto's

Hoogstraat 134 B



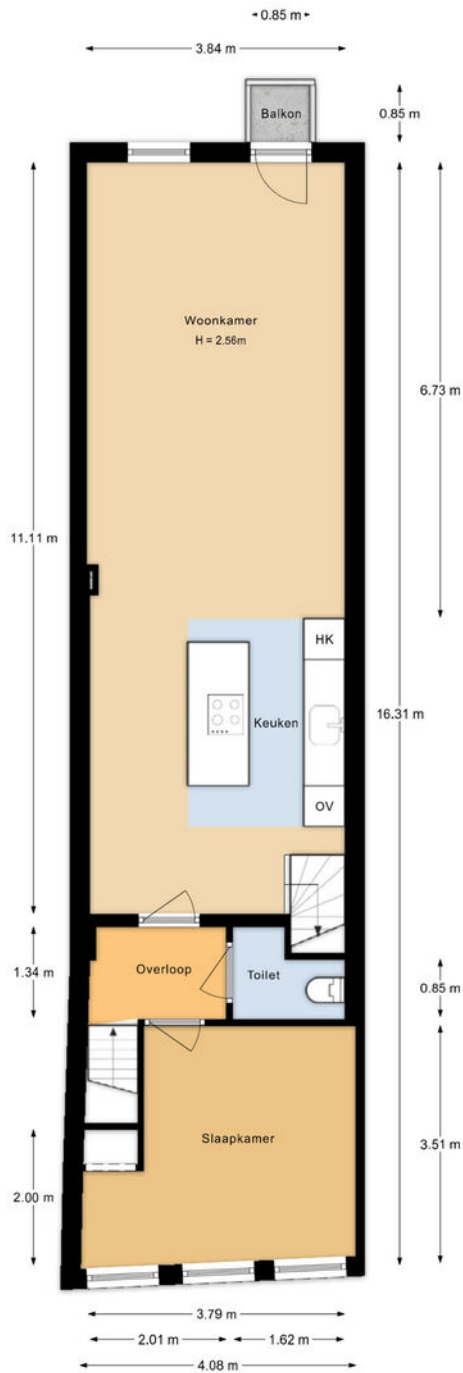
Foto's

Hoogstraat 134 B



Plattegronden

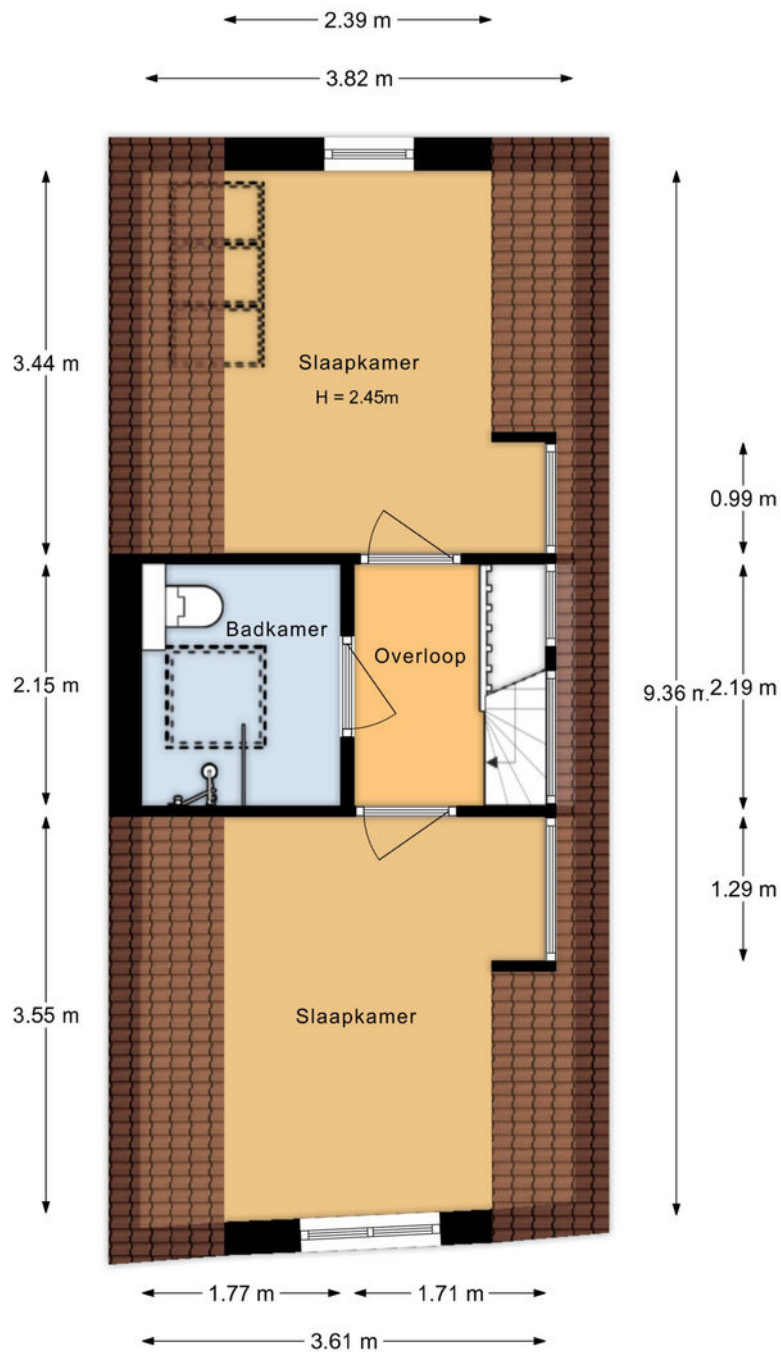
Hoogstraat 134 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

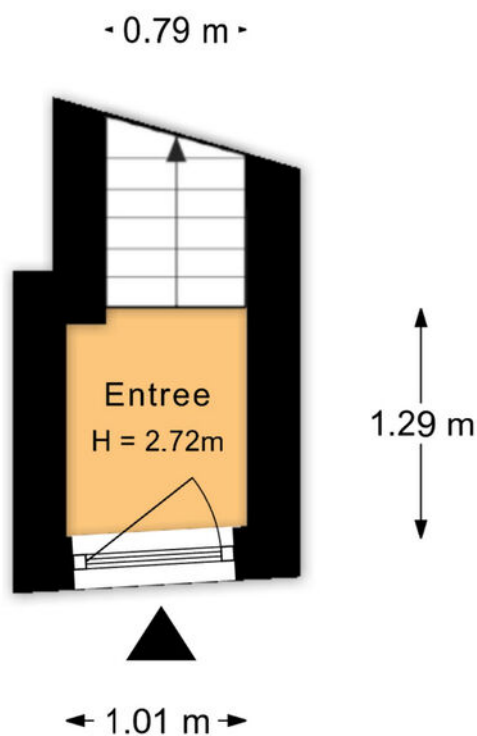
Hoogstraat 134 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Hoogstraat 134 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Hoogstraat 134 B

Kadastrale kaart

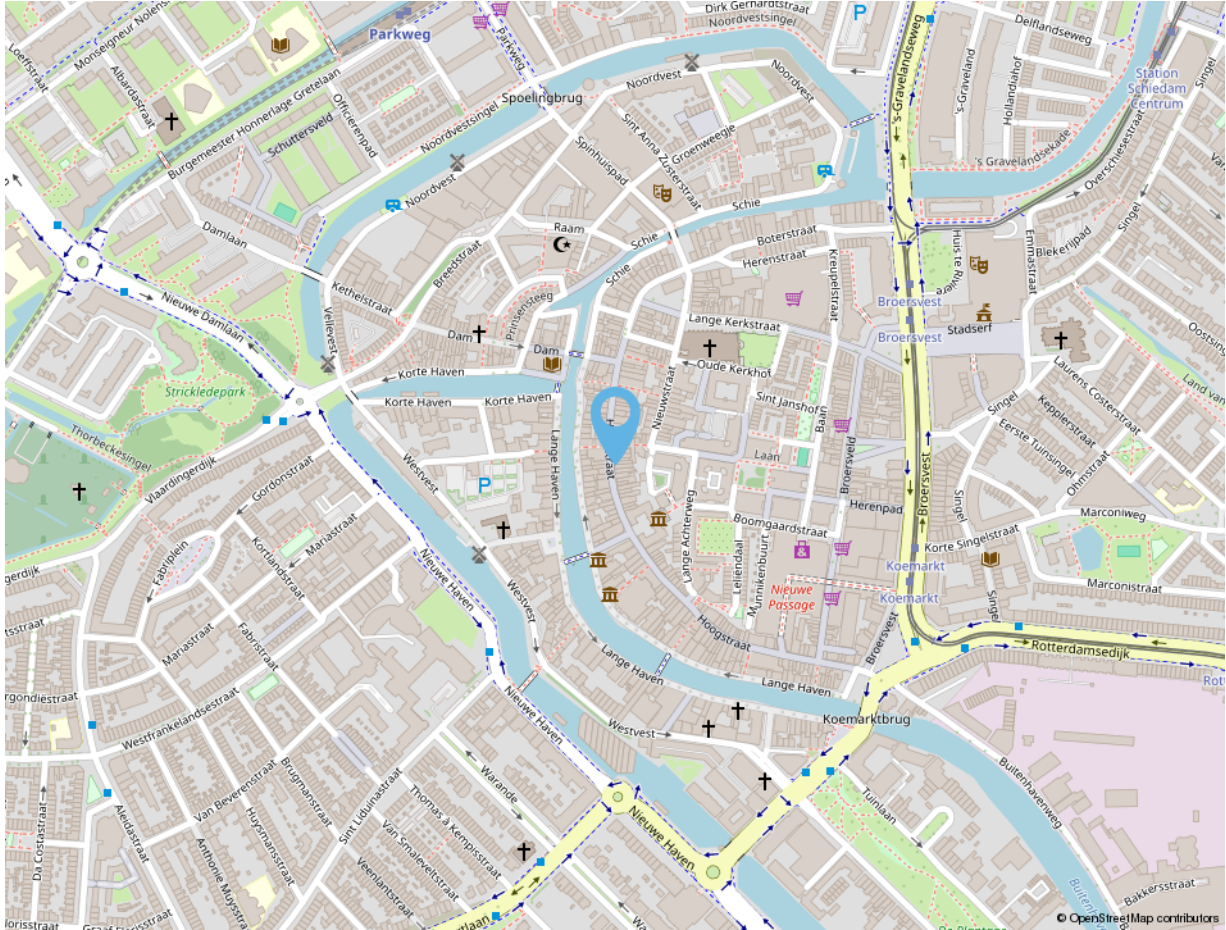
Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1161</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie

Hoogstraat 134 B



Adres gegevens

Adres

Hoogstraat 134 B

Postcode / Plaats

3111 HM Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90