



Fahrenheitlaan 646, 4532 JW Terneuzen

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Omschrijving

Uniek penthouse met panoramisch uitzicht over de Westerschelde én Otheense Kreek

Deze locatie in Terneuzen, biedt u een weids uitzicht over zowel de Westerschelde als de Otheense Kreek, een royaal en instapklaar penthouse met twee badkamers, drie slaapkamers én een privé sauna! Gelegen op de 13e verdieping van een goed onderhouden complex, biedt dit appartement rust, ruimte, privacy én comfort op hoog niveau.

De centrale ligging is ideaal: op loopafstand van de Scheldedijk en het stadscentrum, met dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt en bakker binnen handbereik.

Optioneel is er een inpandige garage bij dit appartement/ penthouse te koop.

Indeling

Begane grond

Entree via een eigen, afgesloten ingang met ruime hal, trapopgang en toegang tot de aparte lift en een bescheiden berging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsstalling aanwezig.

13e verdieping – Het appartement

Binnenkomst in een riante, lichte hal met toegang tot nagenoeg alle vertrekken.

De ruime woonkamer is een echte eyecatcher, met uitzicht over water, stad en natuur. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. De vloer is voorzien van een gevarieerde PVC-vloer, wat zorgt voor een speels effect. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een balkon op het zuiden.

De moderne, halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, oven, stoomoven, warmhoud lade, vaatwasser en een stijlvolle afzuigkap.

Er zijn drie slaapkamers, waarvan één uitstekend te gebruiken is als werkkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een tweede balkon.

Het appartement heeft twee badkamers:

- De eerste badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.
- De tweede, grotere badkamer beschikt over een dubbele douche, toilet, dubbele wastafel én biedt toegang tot een traditionele Finse sauna.

In de hal bevindt zich een ruime bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Algemeen

- De appartementen op de 12e en 13e verdieping zijn gebouwd in het jaar 2010
- HR++ beglazing, kunststof kozijnen en gevelisolatie (2010)
- Verwarming via gemeenschappelijke CV-installatie (2016)
- Elektrische boiler (eigendom, 2023)
- Uniek panoramisch uitzicht over Westerschelde én Otheense Kreek
- Optimale privacy: privé entree én aparte lift
- Mogelijkheid tot aankoop garage in het gebouw
- * Mogelijkheid tot overname aandeel zonnepanelen

Interesse?

Bent u op zoek naar een instap klaar penthouse met ongeëvenaard uitzicht, luxe voorzieningen en optimale privacy?

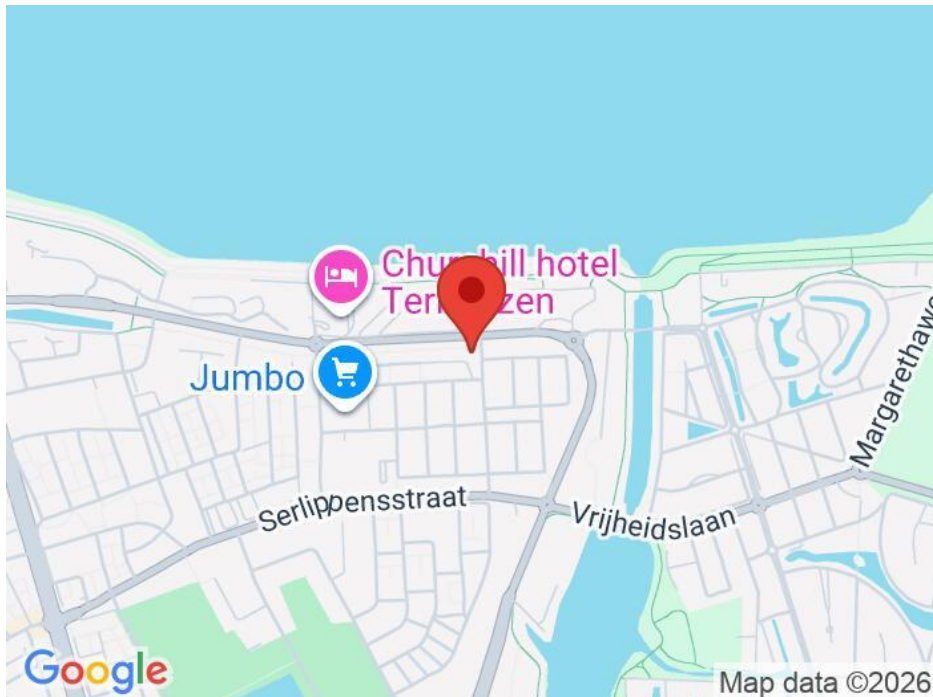
Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en bel 0115-621300

Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 460 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 170 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 11 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Sauna

Locatie

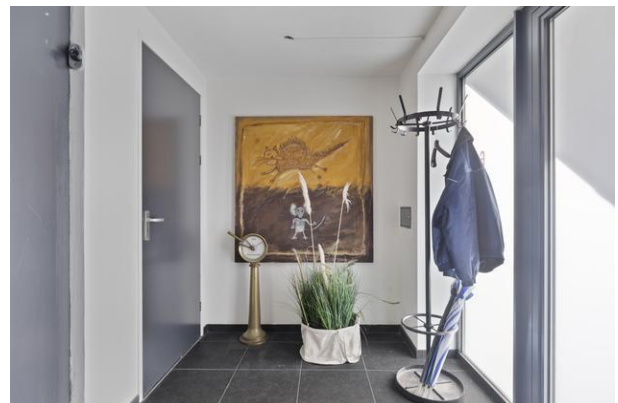
Fahrenheitlaan 646
4532 JW TERNEUZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

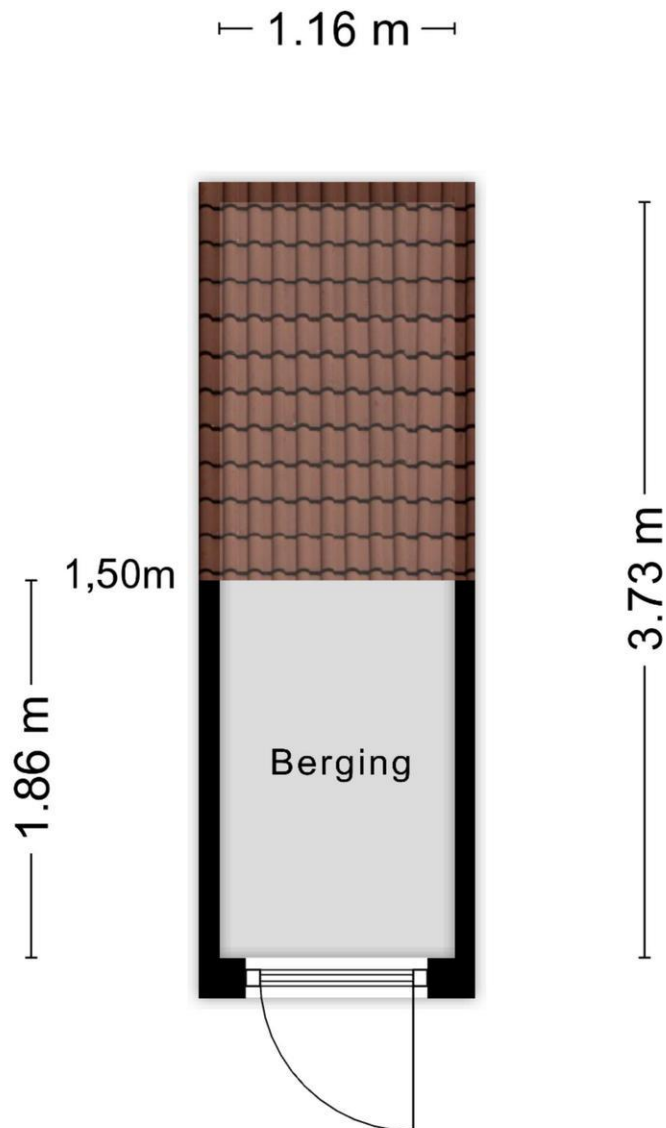


Plattegrond



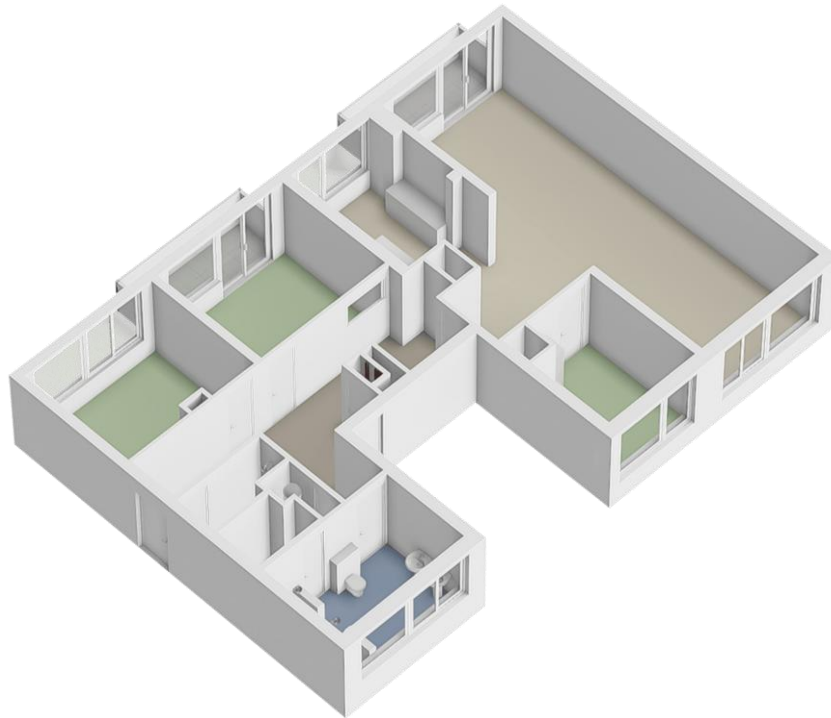
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

