

TE KOOP



Van Ostadestraat 34, Assen

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Het daglicht in de woonkamer creëert een aangename sfeer"



Omschrijving

Wonen met licht, een fijne tuin op het zuidoosten én alles binnen handbereik.

Zodra je hier binnenstapt, valt het meteen op: een prettige lichtinval, een logische indeling en een huis dat met je meebeweegt. De schuifpui verbindt binnen moeiteloos met buiten, terwijl de verdiepingen je volop mogelijkheden geven om te wonen, werken en ontspannen.

Binnen enkele minuten rijden bereik je diverse supermarkten, zoals Albert Heijn en Jumbo, waardoor je dagelijkse boodschappen altijd snel en gemakkelijk geregeld zijn. Ook het centrum van Assen ligt dichtbij, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en cafés voor al je dagelijkse behoeften en een gezellig uitstapje. Via het oude spoorpad sta je bovendien binnen 10 minuten midden in het prachtige natuurgebied Balloërveld, ideaal om te wandelen of te fietsen.





"De keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	404 m ³
Perceelgrootte	162 m ²
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A

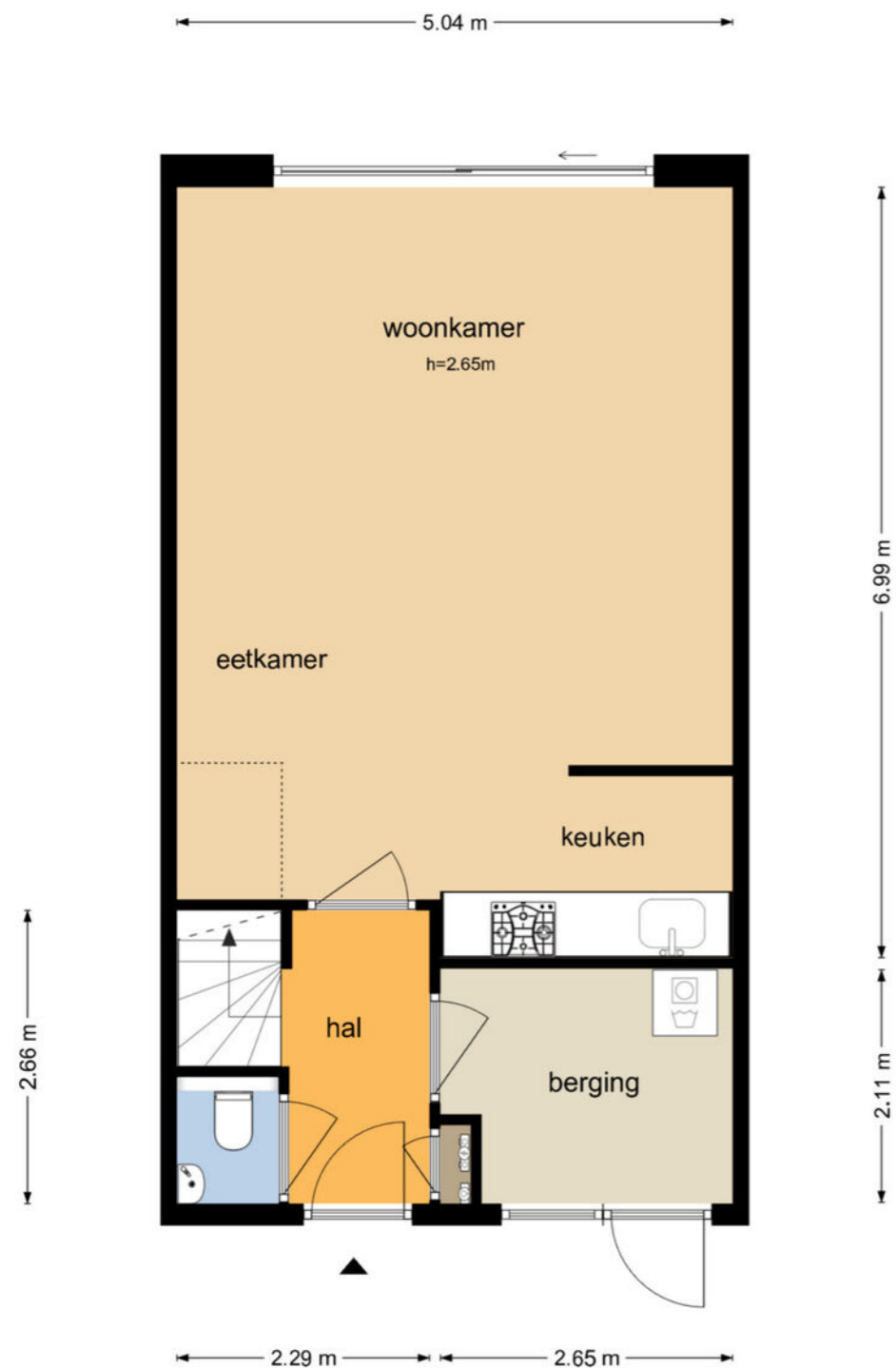


Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Plattegrond

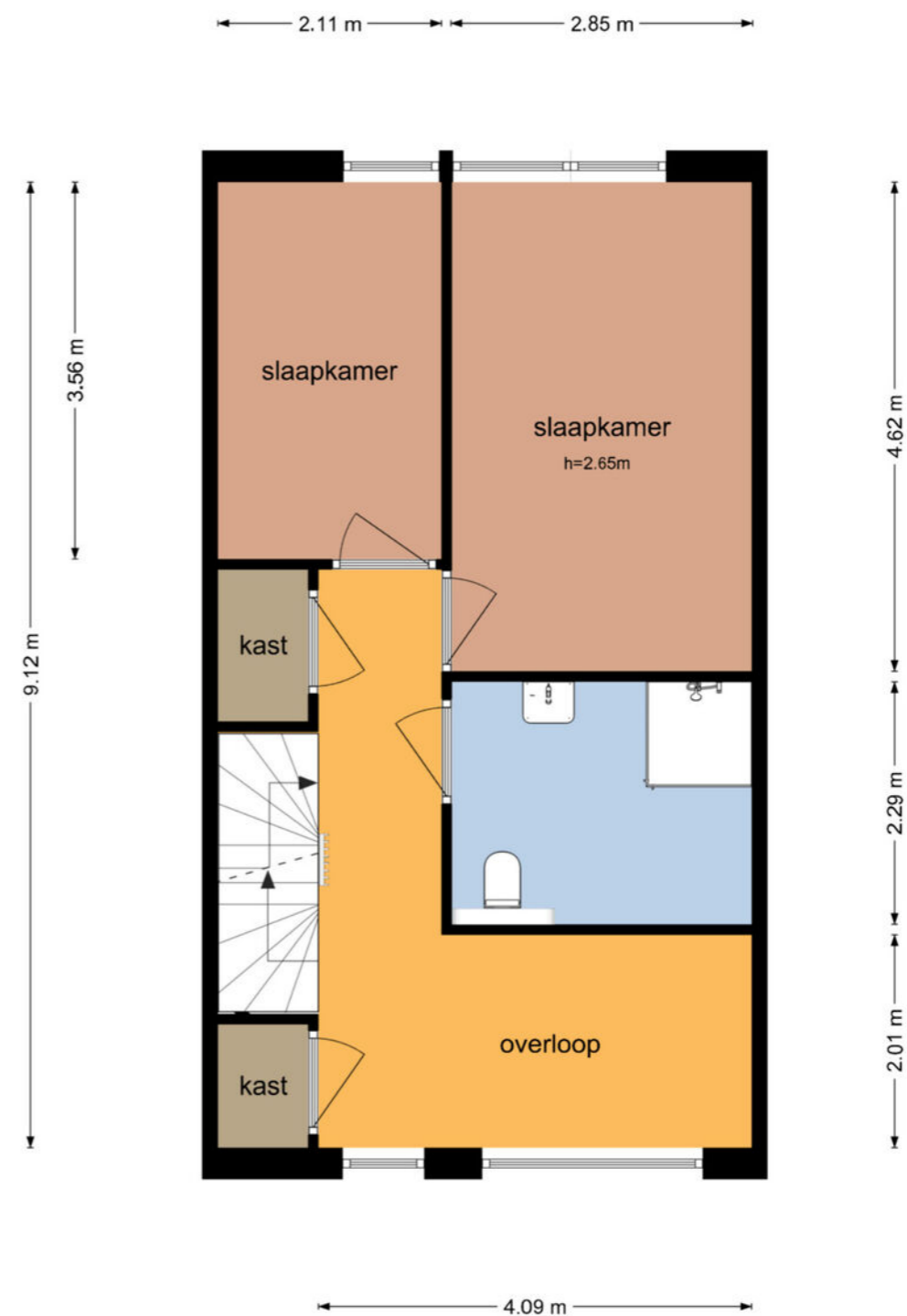
Van Ostadestraat 34 - Assen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Van Ostadestraat 34 - Assen
Eerste Verdieping

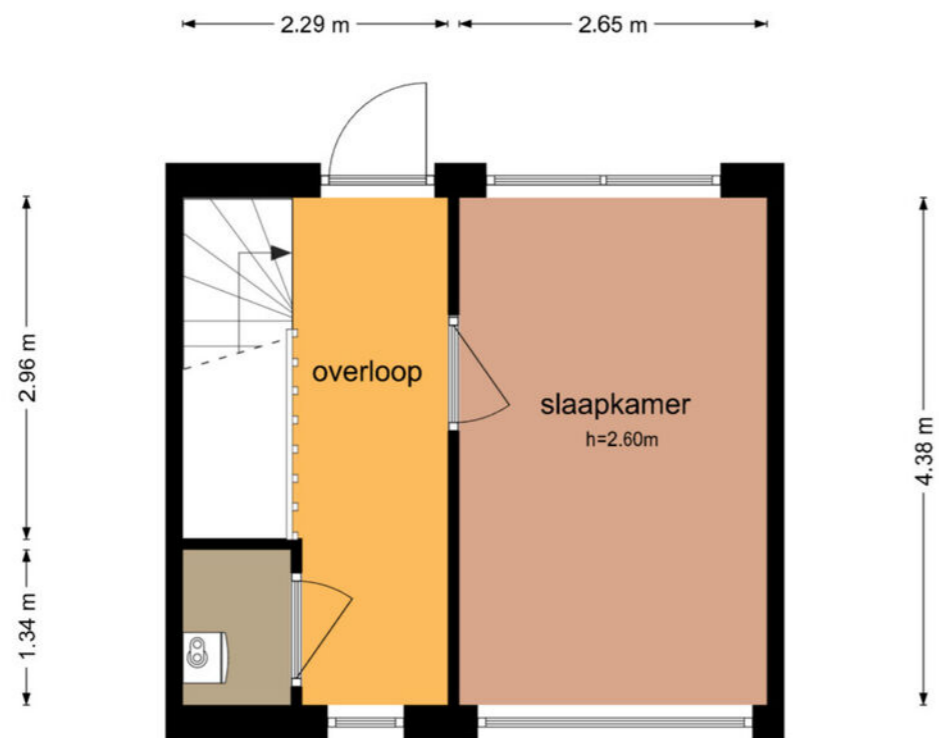


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Van Ostadestraat 34 - Assen
Tweede Verdieping

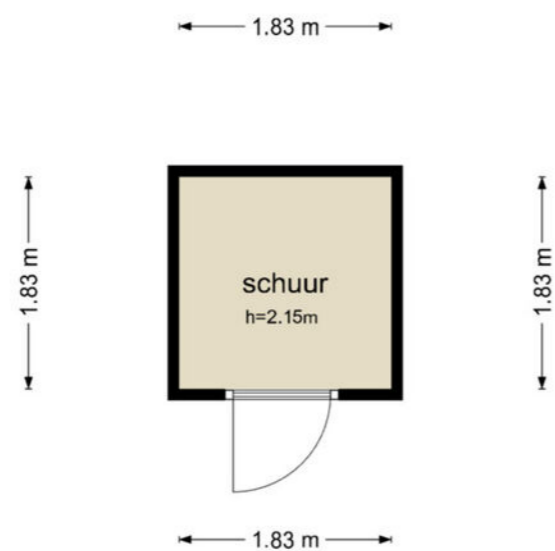


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Van Ostadestraat 34 - Assen
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X
- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kledingkasten X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X
- gordijnen X
- overgordijnen X
- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X
- laminaat X

Overig, te weten

- spiegelwanden X

Woning - Keuken

- Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- afzuigkap X
- combi-oven/combimagnetron X
- koelkast X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl