



Oplevering in overleg - op korte termijn mogelijk

Venloseweg 20 Maasbree

Geachte heer / mevrouw,

Mede namens de verkopers wil ik u allereerst hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling voor deze woning. Neemt u rustig de tijd om de details en foto's in u op te nemen. Mocht u naar aanleiding van deze brochure vragen of opmerkingen hebben dan kunt u dit geheel vrijblijvend aan ons kenbaar maken.

Misschien wilt u naar aanleiding van de geboden informatie een bezichtiging aanvragen om een nog beter beeld van de woning te krijgen. Wij zijn u vanzelfsprekend graag van dienst en kunnen snel een afspraak maken voor een bezichtiging op een voor u zo gunstig mogelijk tijdstip. En uiteraard is ook een bezichtiging geheel vrijblijvend.

Ik vertrouw erop u met deze brochure al vast naar wens te hebben geïnformeerd.

Voor nu wens ik u veel kijkplezier !



Met vriendelijke groet,

William Gijsen



Aangesloten bij



Samen brengen we uw woonwensen tot leven.

Verrassend ruime levensloopbestendige woning met vier slaapkamers, terras en souterrain met ruime hobbyruimte en inpandige garage



Venloseweg 20 Maasbree

Bouwjaar	1972
Perceel	520 m ²
Inhoud	749 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	188,2 m ²
Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte	29,8 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	72,1 m ²

Oplevering in overleg / op korte termijn mogelijk

Dat komt vast (en zeker) goed.





Globale indeling

Begane grond

Hal/entree met meterkast en gedeeltelijk betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteintje. Twee slaapkamers die natuurlijk ook gebruikt kunnen worden als speelkamer of bijvoorbeeld kantoor of salon aan huis. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Keuken met keukenblok in hoekopstelling voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Doorzonwoonkamer met schuifpui naar een ruim terras.

Eerste verdieping

Overloop en twee ruime slaapkamers voorzien van volop opbergruimte in de knieschotten.

Souterrain

Hal. Hobbyruimte voorzien van ingebouwde bar en geheel betegeld doucheruimte met douche, wastafel en toilet. Ideale ruimte om met familie of vrienden een feestje te bouwen of als man cave, she shed of speelruimte voor de kids. Berging met eenvoudig aanrechtblok. CV-ruimte met opstelling CV. Inpandige garage met elektrische sectionaalpoort.

Het souterrain biedt tal van mogelijkheden en kan eventueel ook geschikt worden gemaakt voor bewoning in het kader van bijvoorbeeld mantelzorg.





Dat komt vast (en zeker) goed.







Dat komt vast (en zeker) goed.







Dat komt vast (en zeker) goed.



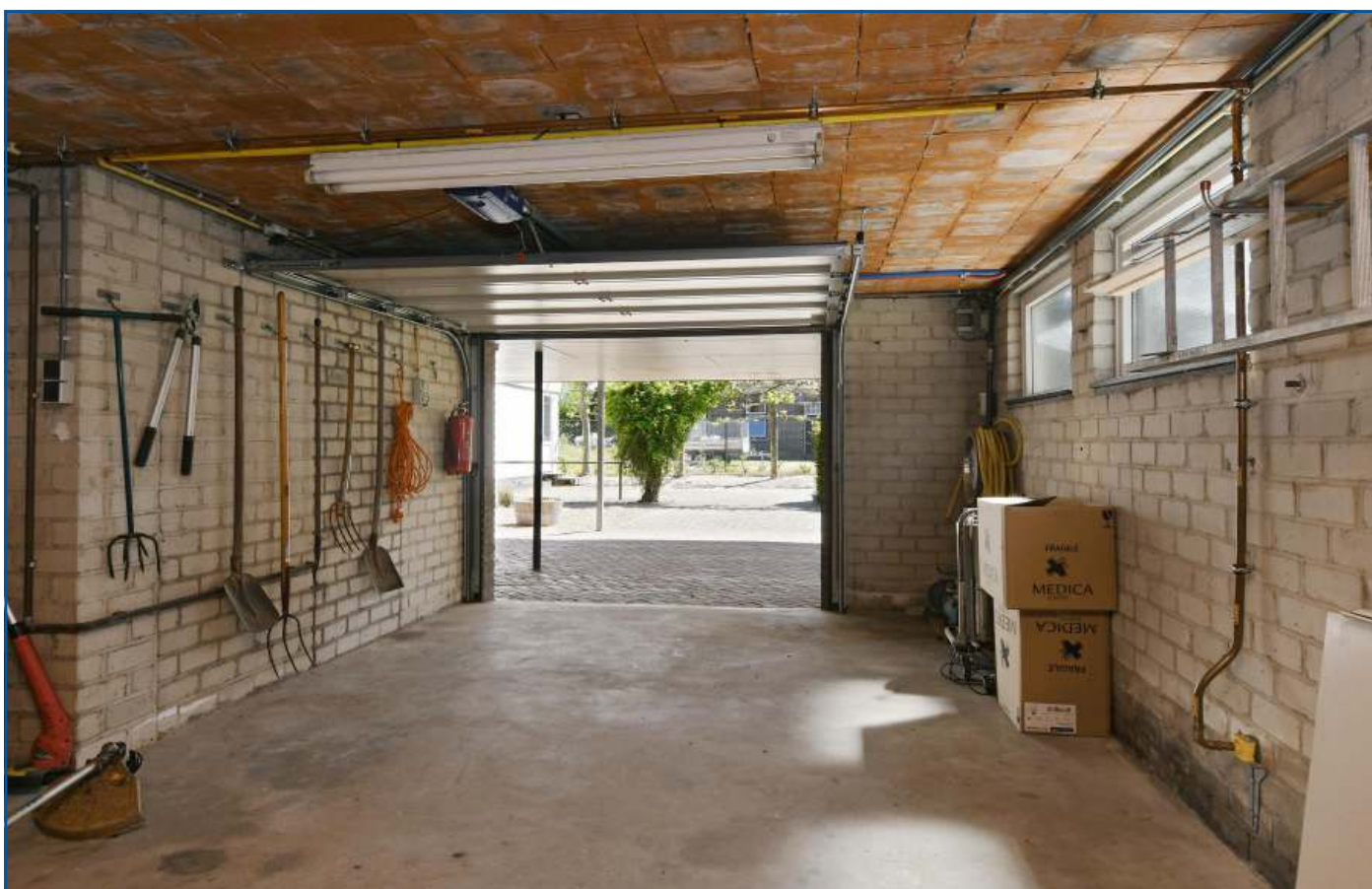




Dat komt vast (en zeker) goed.







Dat komt vast (en zeker) goed.





Tuin

Tuin rondom met aan de voorzijde gazon en plantenborders. De achtertuin is grotendeels beklinterd en voorzien van een overdekt terras. De tuin is deels omheind en voorzien van voldoende parkeergelegenheid.

Ligging

De woning is gelegen aan de rand van Maasbree aan een invalsweg richting het centrum dat in circa 10 minuten lopen bereikbaar is.

Kenmerken

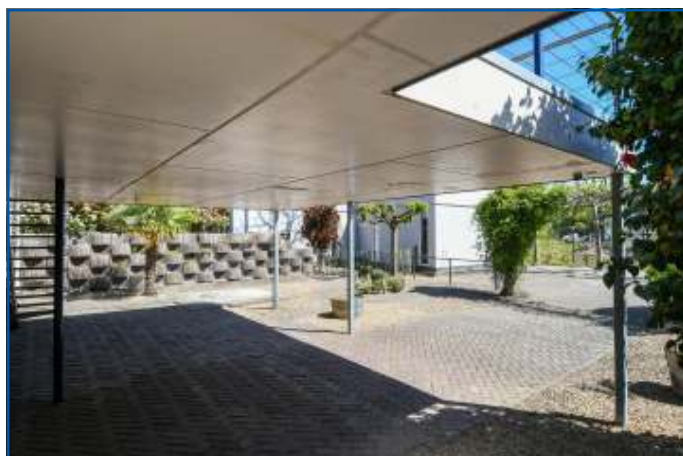
- o Bouwjaar 1972. Inhoud circa 749 m³. Perceel 520 m².
- o Voorzien van houten en kunststof kozijnen, allen met dubbel of HR++-glas.
- o Oplevering in overleg / op korte termijn mogelijk.





Dat komt vast (en zeker) goed.

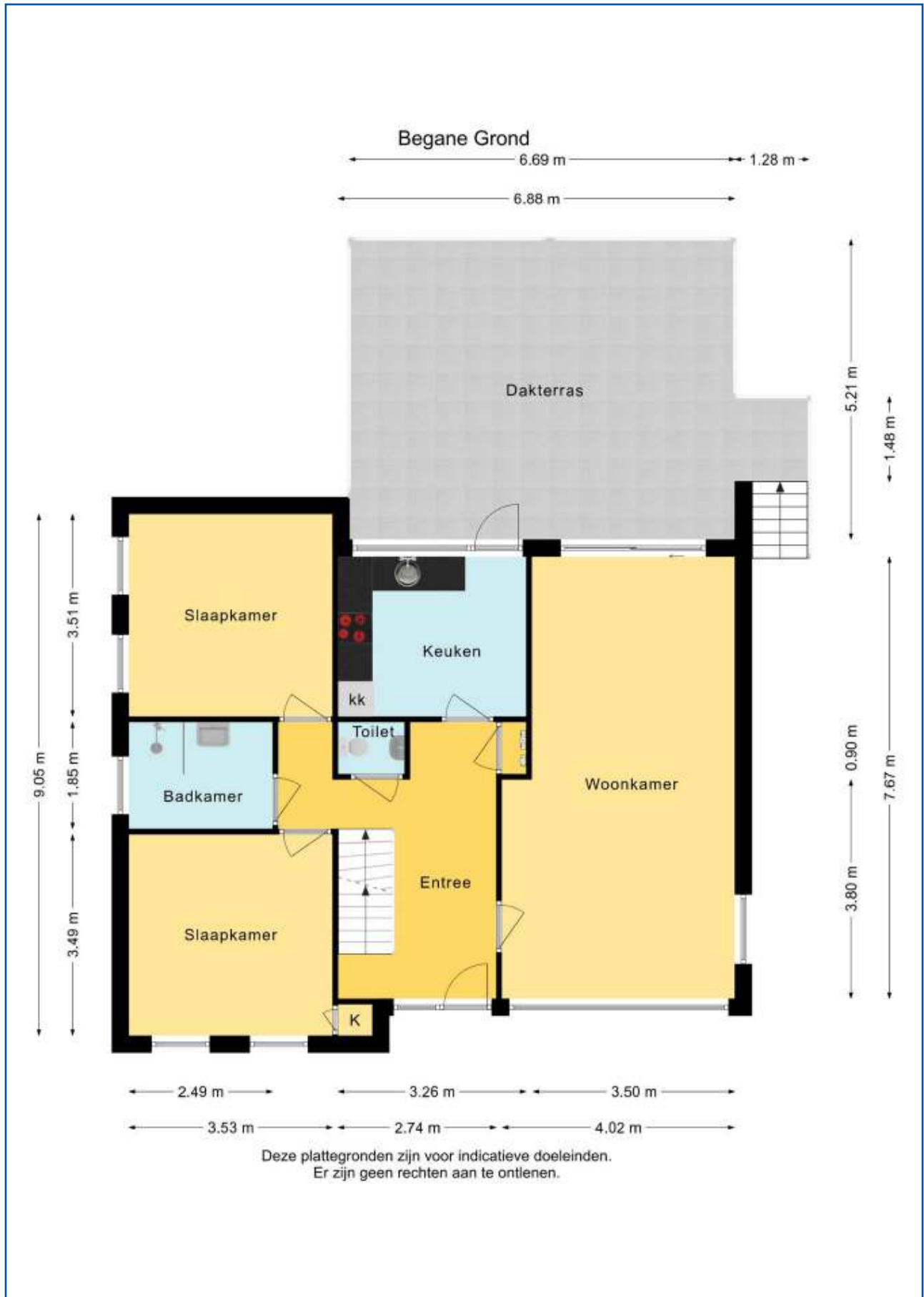


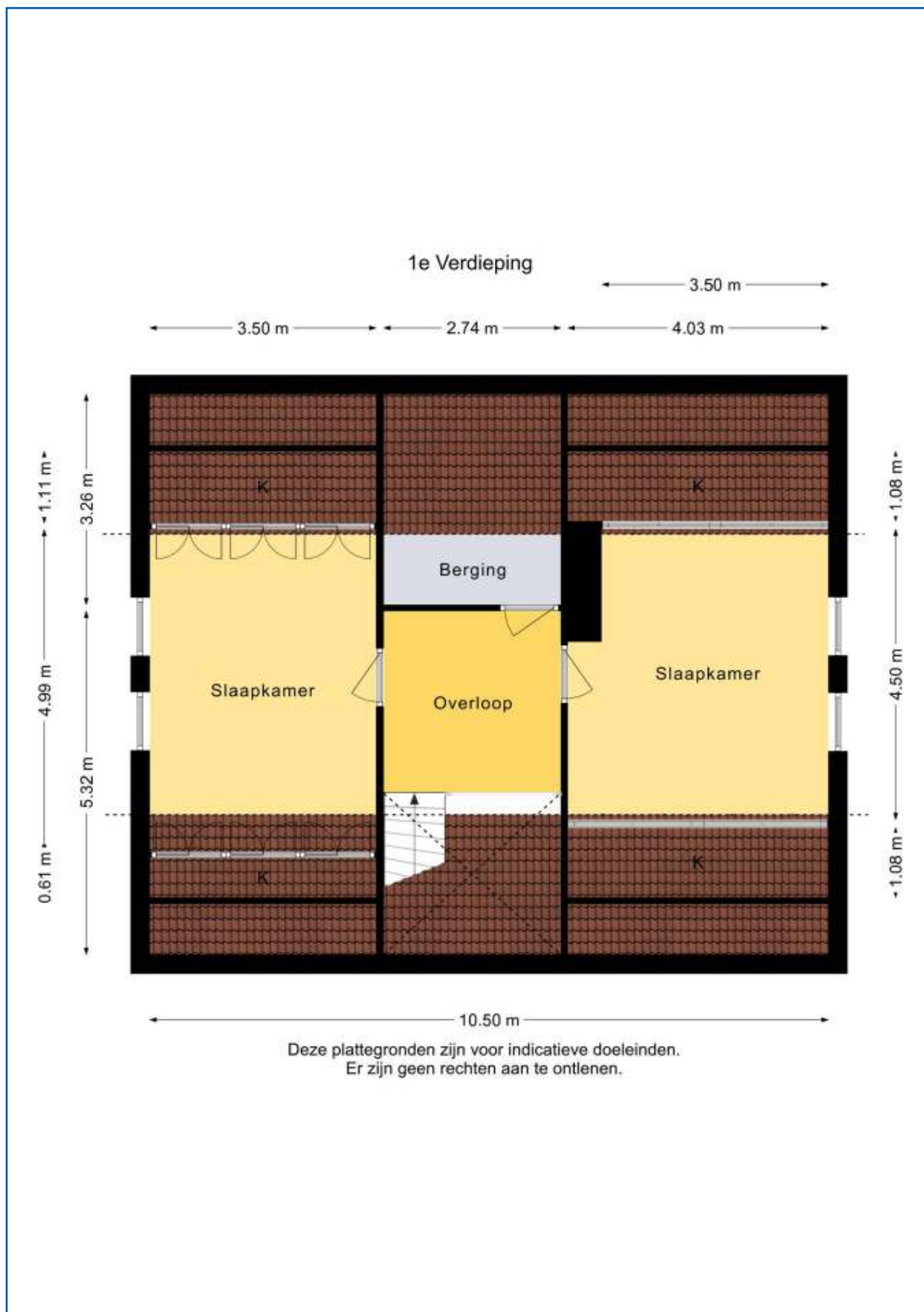


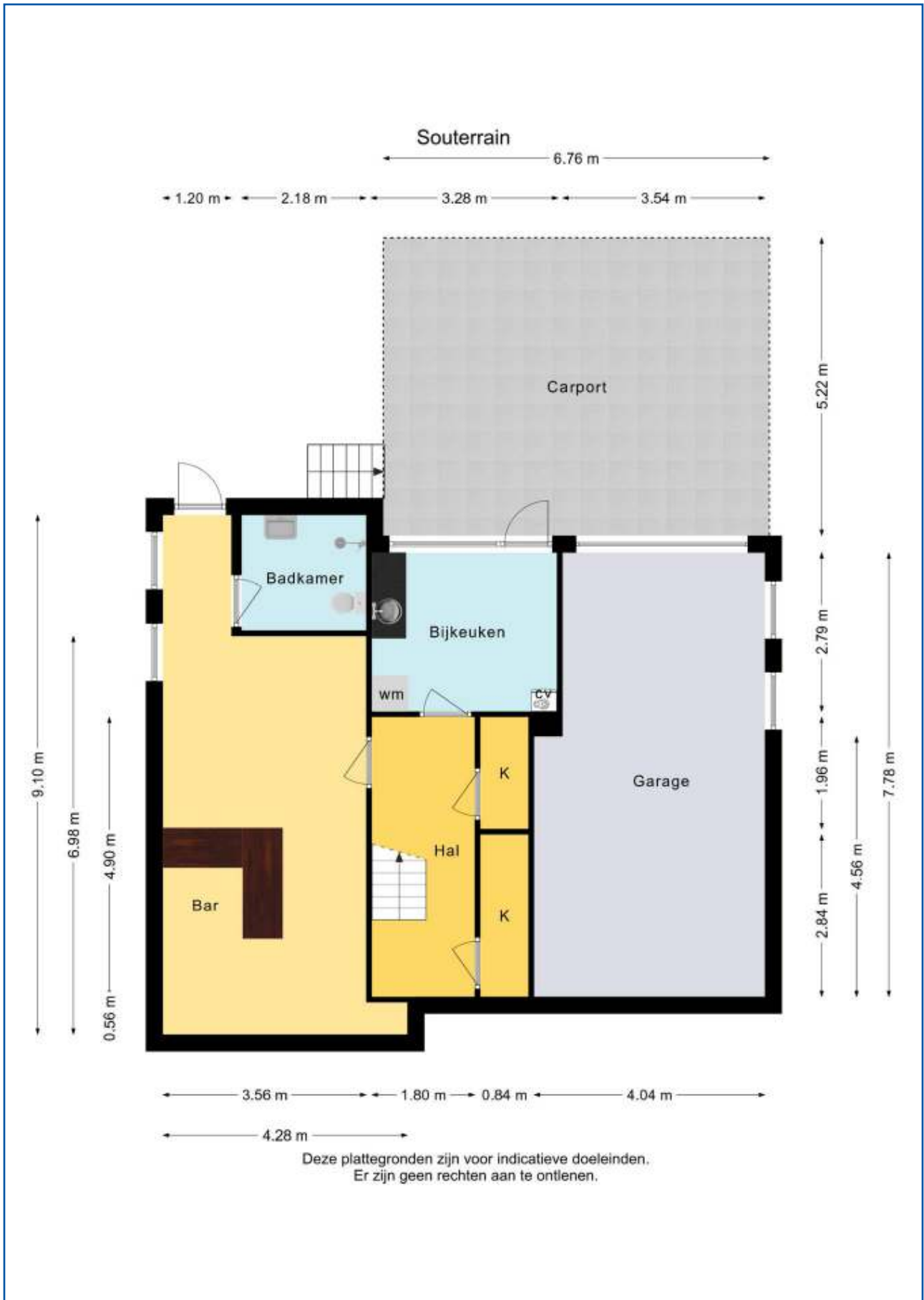


Dat komt vast (en zeker) goed.









Kadastrale kaart:

Uw referentie: GMT



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Beheersing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geverd op 21 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasbree</p> <p>Secctie G</p> <p>Perceel 3945</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

Dat komt vast (en zeker) goed.



Bankgarantie / waarborgsom

Bankgarantie / waarborgsom verplicht uiterlijk vijf weken na ondertekenen koopovereenkomst.

Hypotheek / financiering

Heeft u een eigen tussenpersoon of hypotheekadviseur die uw zaken behartigt en zorgt voor uw hypotheek ?

Toch verstandig om contact met ons op te nemen. Wij kunnen u in contact brengen met gerenommeerde kantoren in de regio die voor u een onafhankelijk hypotheekadvies / second-opinion kunnen verzorgen, zodat u zeker weet dat u de laagste maandlasten krijgt onder de voor u best passende voorwaarden.

Nog even dit

Namens de verkopers willen wij u hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling in deze woning. Voor de verkopers is deze periode heel spannend en zij zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vertrouwen erop dat u uw reactie aan ons kenbaar maakt, zodat wij de verkopers op de hoogte kunnen houden.

En ...

Heeft u zelf plannen om uw woning te gaan verkopen, maar nog geen idee wat de waarde van uw woning is en hoe u dit gaat aanpakken? Vraag het even; wij doen voor u gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning en zetten samen met u een verkoopplan op.

Tot slot

Deze brochure is bedoeld om u een eerste indruk te geven.

Uiteraard bent u van harte welkom om deze woning te bezichtigen.

Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met :

William Gijzen

Gecertificeerd makelaar-taxateur o.z.

M. 06 – 48 26 52 54

**Disclaimer**

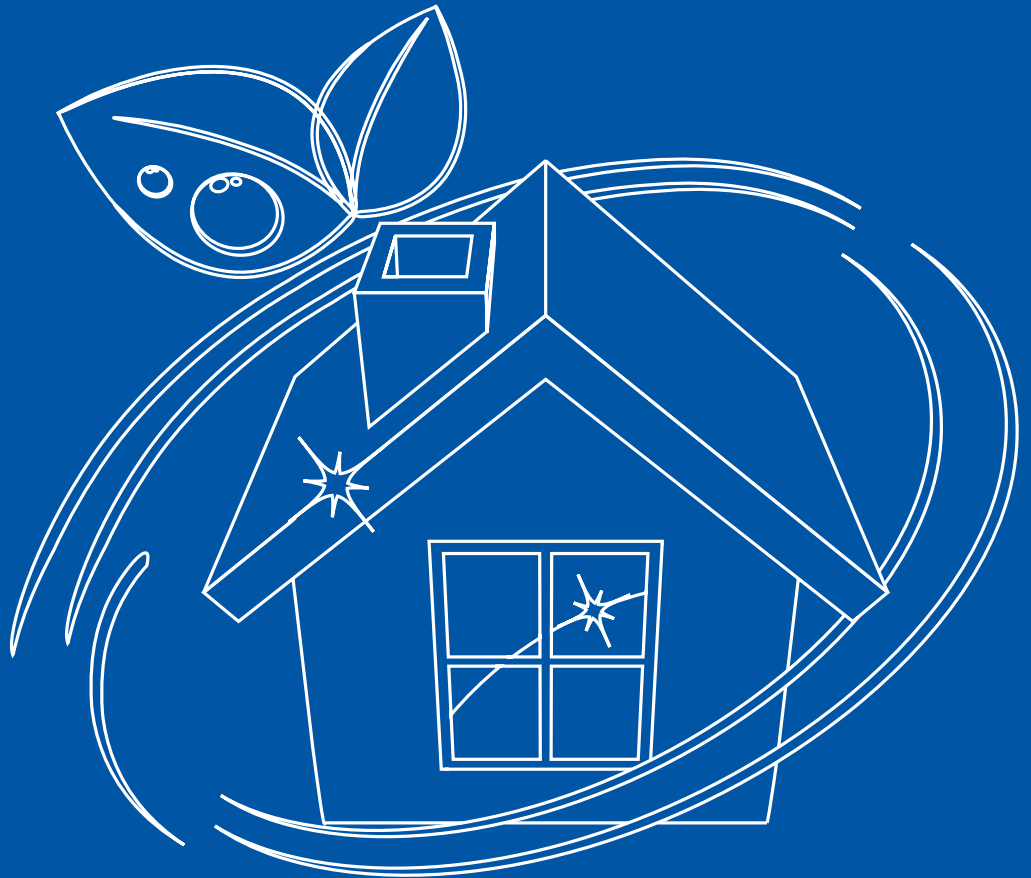
Deze documentatie is met zorg samengesteld. Alle eventueel opgegeven maten zijn plusminus maten. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Dat komt vast (en zeker) goed.





GIJSEN
Makelaardij



Gijsen Makelaardij en taxaties

De Brentjes 27

5984 NV Koningslust

Telefoon: 077 - 306 10 25

Telefax: 077 - 306 02 33

www.gijsenmakelaardij.nl