



## Neem eens een kijkje in de..... Doesburgstraat 82 te Tilburg

**Bouwjaar: 1988**

**Inhoud: circa 365 m<sup>3</sup>**  
**Woonoppervlakte: circa 110 m<sup>2</sup>**  
**Perceeloppervlakte: 126 m<sup>2</sup>**

**Energie label: A**

**Aanvaarding: in overleg**

**Vraagprijs: € 350.000,- k.k.**

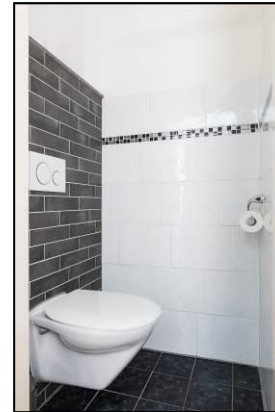




Experimenteel, Rauw, Tegendraads, Daadkrachtig, Sociaal en Humor! Dit zijn de zes woorden die Tilburg het best omschrijven. Van oudsher een gebied bestaande uit verschillende herdgangen (buurtschappen) die onderling verbonden waren. Een stad met een rijke textielhistorie. Een industriestad. Door de wol geveerd en bezig met een ongekende transformatie! Een verrassende stad en liefde op het tweede gezicht, een stad van makers en doeners.

Daarnaast is Tilburg een stad met lef, we doen nieuwe dingen en soms vallen we, maar staan altijd weer op! Tilburg is een stad van iedereen, voor iedereen en waar iedereen een bijdrage aan kan leveren. Een stad waar de mensen voor elkaar klaar staan en echt iets voor een ander willen betekenen.

Het winkelgebied is de centrale as in het centrum. De ideale start voor een bezoek aan de verschillende gebieden. Tilburg wordt namelijk pas echt leuk als je op ontdekkingsreis gaat! Breng een bezoek aan de Spoorzone, de bruisende horecapleinen, het verrassende dwaalgebied of het creatieve Veemarktkwartier. Even helemaal tot rust komen? De ultieme ontspanning vind je in de Piushaven, de binnentuinen en stadsparken. Vaar mee met één van de vele georganiseerde vaarten of huur een sloep en ga zelf op pad!



*Een ideale woning voor wie rustig wil wonen met alle gemakken dichtbij. Hier voel je je direct thuis! Deze tussenwoning heeft een fijne woonkamer met open keuken, vier ruime slaapkamers waarvan een op zolder met grote dakkapel, een fraaie badkamer uit 2022 en een heerlijke tuin op het westen, met grote berging, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. Dichtbij vind je natuur zoals het Huibevenpark en het Reeshofbos, maar ook vele faciliteiten, scholen, supermarkten e.d.*

**Begane grond:** **Entree** met meterkast en toiletruimte. De **toiletruimte** is voorzien van een hangcloset en afgewerkt met een donkere tegel op de vloer en tegen de achterwand van het toilet en een witte tegel tegen de overige wanden met spuitwerk erboven.

De **woonkamer** heeft een fijn zitgedeelte aan de voorzijde en mooie ruimte aan de achterzijde bij de keuken. Door de scheidingswand kijk je vanuit het zitgedeelte niet meteen de keuken in. Vanuit de woonkamer is de afgesloten trapopgang bereikbaar met ernaast nog een praktische trapkast. De begane grond is afgewerkt met een PVC-vloer (visgraat), gespachtelde wanden en een geschuurd plafond.



## De wijk: Huibeven

De woonwijk Huibeven bevindt zich aan de oostkant van stadsdeel de Reeshof. Huibeven is gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum de Heyhoef, en daarnaast bevindt zich centraal in de woonwijk het fraai aangelegde Huibevenpark. Er is tevens ruim voldoende parkeergelegenheid in deze groene en kindvriendelijke woonwijk.

Ruim 35.000 mensen hebben inmiddels gekozen voor wonen in de aantrekkelijke wijk de Reeshof. Het platteland aan de ene kant en de stedelijke voorzieningen aan de andere kant. De Reeshof kent een behoorlijk voorzieningen niveau waarvan het winkelcentrum de Heyhoef, de diverse scholen en sportverenigingen deel uitmaken. Dit alles maakt de Reeshof een plezierige wijk om in te wonen.

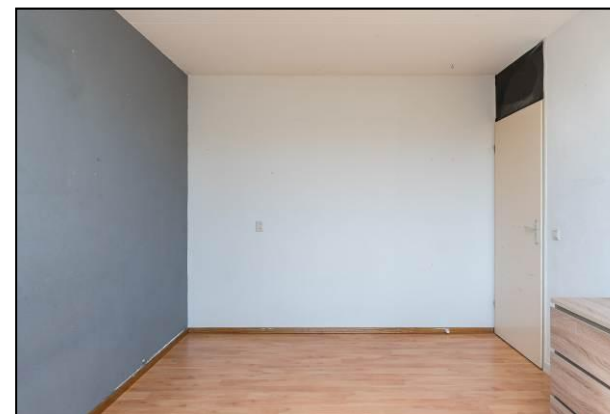


Winkelcentrum de Heyhoef



De open **keuken** staat in een hoek opgesteld met het spoelgedeelte in de hoek. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven en (losse) vaatwasser. De achterwand is betegeld.

**Eerste verdieping: Overloop** met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Op de overloop ligt vloerbedekking. **Slaapkamer 1** tref je aan de achterzijde. Hier ligt laminaat. De wanden zijn gespachteld en het plafond gespoten.



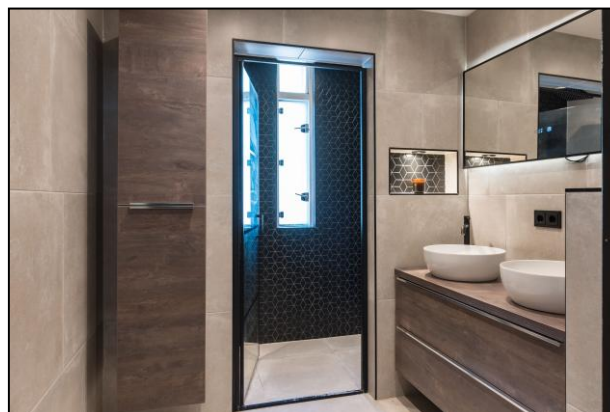
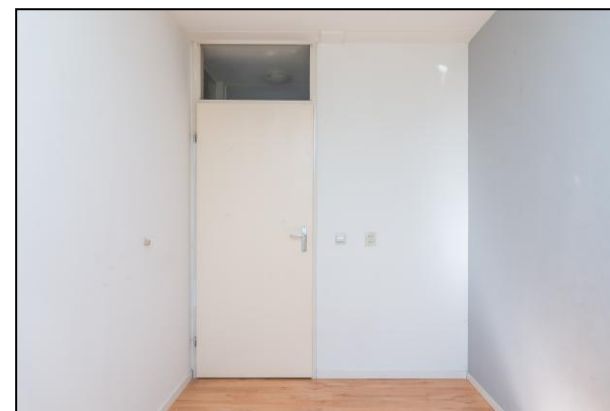
## Herkomst straatnaam:

Doesburg is een stad en gemeente in de Graafschap, provincie Gelderland. Doesburg (vroeger geschreven als Doesborgh) ligt op de plaats waar de uit Duitsland afkomstige Oude IJssel in de IJssel uitmondt. De Oude IJssel is de oorspronkelijke bovenloop van de IJssel, want het gedeelte van de IJssel tussen Westervoort en Doesburg is in de Romeinse tijd gegraven.

Rond de voormalige vesting- en hanzestad Doesburg (stadsrechten 1237) liggen de in 1949 gerestaureerde vestingwerken van Menno van Coehoorn.

Doesburg is 12,86 km<sup>2</sup> groot en heeft (in 2007) 11.552 inwoners. Doesburg geniet landelijk bekendheid als 'mosterdstad'.

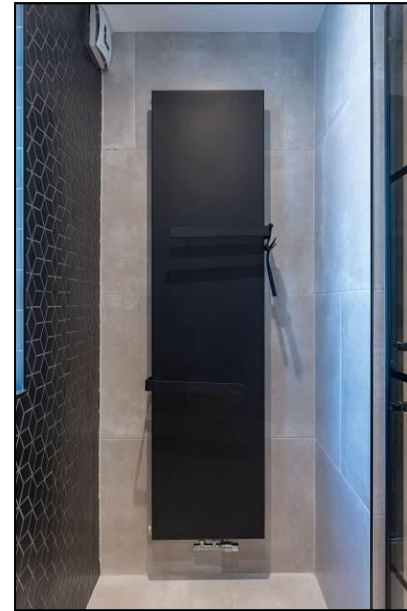
*Bron: Ronald Peeters, De straten van Tilburg (1987) / Rob van Putten.*



**Slaapkamer 2** is aan de voorzijde gelegen. Hier ligt eveneens laminaat op de vloer. De wanden zijn gestuukt en het plafond gespoten.

**Slaapkamer 3** is weer aan de achterzijde gelegen en heeft dezelfde afwerking als de slaapkamer voor.

De **badkamer** is in 2022 geheel vernieuwd en heeft een af te sluiten inloopdouche met regen- en handdouche, een groot ladenmeubel met twee waskommen, een verwarmde spiegel en een hangcloset. De vloer en wanden zijn geheel betegeld.



Leuke details zoals de nisjes met verlichting en de in het plafond verwerkte geluidsboxen maken dit een heerlijke ruimte.

**Tweede verdieping:** Er is een **voorzolder** aanwezig met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de toegang tot de vierde slaapkamer. **Slaapkamer 4** is in 2020 gerealiseerd waarbij een dakkapel over de gehele breedte is geplaatst en hier een mooie slaapkamer is ontstaan met extra bergruimte achter de schotten. Er ligt laminaat en de wanden zijn voorzien van glasvezelbehang.





De dakkapel heeft kunststof kozijnen met HR beglazing.

**Buiten:** De woning heeft een diepe *achtertuin* op het oosten welke geheel is voorzien van sierbestrating. Achterin de tuin staat een *berging*, over de gehele breedte, met elektra en een poort naar de achterom. Aan de gevelzijde tref je een wateraansluiting en hangt een groot elektrisch zonnescherm.



## Doesburgstraat 82

5043 GD Tilburg

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Wijk:	Huiveven
Bouwjaar:	1988
Inhoud:	circa 365 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	126 m <sup>2</sup>
Kadaster:	Tilburg AF 1863
Verwarming:	Stadverwarming
Warm water:	Stadverwarming

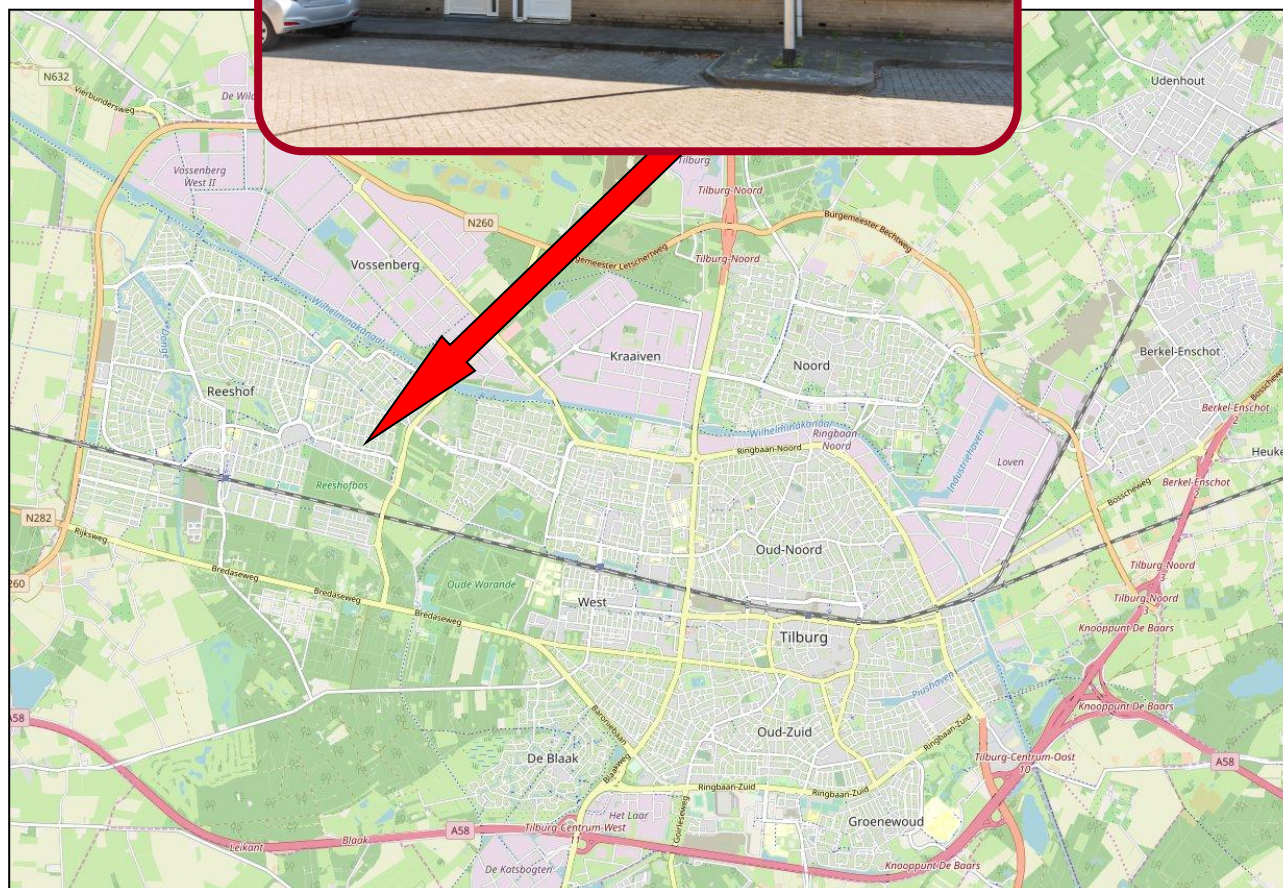
Energie label:	A
Dubbel glas:	Grotendeels
Dakisolatie:	Ja
Muurisolatie:	Ja
Vloerisolatie:	Ja

Woonoppervlakte*:	110 m <sup>2</sup>
Oppervlakte:	
woonkamer	32 m <sup>2</sup>
keuken	6 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	12 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	7 m <sup>2</sup>
badkamer	6 m <sup>2</sup>
slaapkamer 4	17 m <sup>2</sup>

Berging:	11 m <sup>2</sup>
----------	-------------------

ligging achtertuin:	Oost
WOZ-waarde:	€ 345.000,-
Aanvaarding:	In overleg

\* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.



## Het Kadaster


Het Kadaster houdt bij wie in Nederland welke rechten heeft op grond en gebouwen, en wat de kenmerken daarvan zijn. Dat doet het ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak is bedoeld om de rechtszekerheid te borgen: er ontstaan geen misverstanden over wat van wie is. En wat de precieze locatie ervan is.

Het Kadaster is in 1832 opgericht. Nadat het tot 1974 onderdeel was van het Ministerie van Financiën en daarna van het Ministerie van VROM, is het vanaf 1994 een zelfstandig bestuursorgaan (ZBO).

De gegevens houdt het kadaster bij in de openbare registers en kadastrale registratie. Door het beheer van deze omvangrijke gegevensbronnen vervult het Kadaster een spilrol op het gebied van vastgoed- en geo-informatie in Nederland.

Hiernaast treft u aan de kadastrale omgevingskaart van de woning. De kaart is noordgericht en geeft een gebied van vier vierkante kilometer weer met als centraal middelpunt de woning.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500  Kadastrale gemeente Tilburg Sectie AF Perceel 1863	
-------------	--	---	---

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 15 april 2005  
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

## U heeft belangstelling?

Op deze pagina vindt u belangrijke informatie over hoe te handelen als u belangstelling heeft voor deze woning.

Op het rechtergedeelte van deze pagina vindt u onder meer informatie over uw onderzoeksplicht en het biedverloop. Maar er komt bij het kopen van een huis meer kijken. We gaan er vanuit dat u zich op voorhand al heeft laten voorlichten over uw financiële (on)mogelijkheden.

Daarnaast heeft u als koper een onderzoeksplicht. Informeer dus altijd vóór het starten van de onderhandelingen naar datgene wat u belangrijk vindt.

Hart van Brabant Makelaardij kan slechts de belangen van één partij (in dit geval de verkoper) behartigen. Zo voorkomt de NVM oneerlijke praktijken.

Wij adviseren u dan ook om altijd een eigen NVM-makelaar in de arm te nemen als u belangstelling heeft voor een woning die via ons kantoor te koop staat.



## Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie in deze verkoopdocumentatie heeft als bedoeling om de (aspirant) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Deze verkoopdocumentatie beoogt juist geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot aanwezige gebreken in de woning.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de (aspirant)koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de (aspirant) koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om altijd een deskundige (makelaar en/of bouwkundige) in te schakelen.

## Biedverloop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Het biedverloop bij onderhandelingen over de woning kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met uw eigen makelaar kunt bespreken.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de hoogte van de koopsom, oplevering, bijkomende (ontbindende) voorwaarden en roerende zaken. Echter, een mondelinge overeenkomst is niet voldoende. De overeenkomst komt pas daadwerkelijk tot stand indien beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

## Koopovereenkomst

Als basis wordt gebruik gemaakt van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In deze koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van vóór 1994 wordt aan de overeenkomst standaard een asbestclausule toegevoegd.

Ter bescherming van de koper kan in de overeenkomst een financieringsvoorbehoud worden opgenomen ter grootte van de koopsom. Wij stellen het wel op prijs om vooraf in contact te treden met uw hypotheekadviseur.



Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
T 013 – 5 835 000  
E [info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)  
I [www.hartvanbrabantmakelaardij.nl](http://www.hartvanbrabantmakelaardij.nl)

**openingstijden:**  
maandag t/m vrijdag: 09:00 – 17:30  
zaterdag: 09:30 – 13:00

**VEELZIJDIG IN  
DIENSTVERLENING!**

### Uw reactie

De eigenaar van de woning, maar ook wij zijn erg benieuwd wat u van deze woning vindt. Wij zullen dan ook circa één week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie over de woning en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

### Een bezichtiging

Het bezichtigen van de woning vindt uitsluitend plaats via een afspraak met ons kantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij om de woning samen te gaan bekijken. Als u de woning heeft bezichtigd zullen wij na circa één week contact met u opnemen om te vragen wat u van de woning vindt. Daarna zullen wij uw reactie doorgeven aan de eigenaar van de woning.

### Waardebepaling van uw huidige woning

Voor een objectieve waardebeoordeling van uw woning zijn wij u graag van dienst. Uiteraard luisteren we naar uw wensen en stellen een op maat gemaakt verkoopadvies voor u op.

### Aankoopbemiddeling

U wilt tot aankoop van een woning over gaan, maar twijfelt over een aantal zaken. Aarzel niet en neem uw eigen makelaar mee naar de bezichtiging. Op de eerste plaats weten twee mensen meer dan één; dat we daarnaast ook nog eens voor u de noodzakelijke onderzoeken doen en ook nog eens voor u een scherpe aankoopprijs weten te bedingen is mooi meegenomen. Bovendien zijn we er ook om de aankoop verder (juridisch) tot en met de notariële overdracht in goede banen te leiden.

### Hoe kiest u de juiste hypotheekadviseur

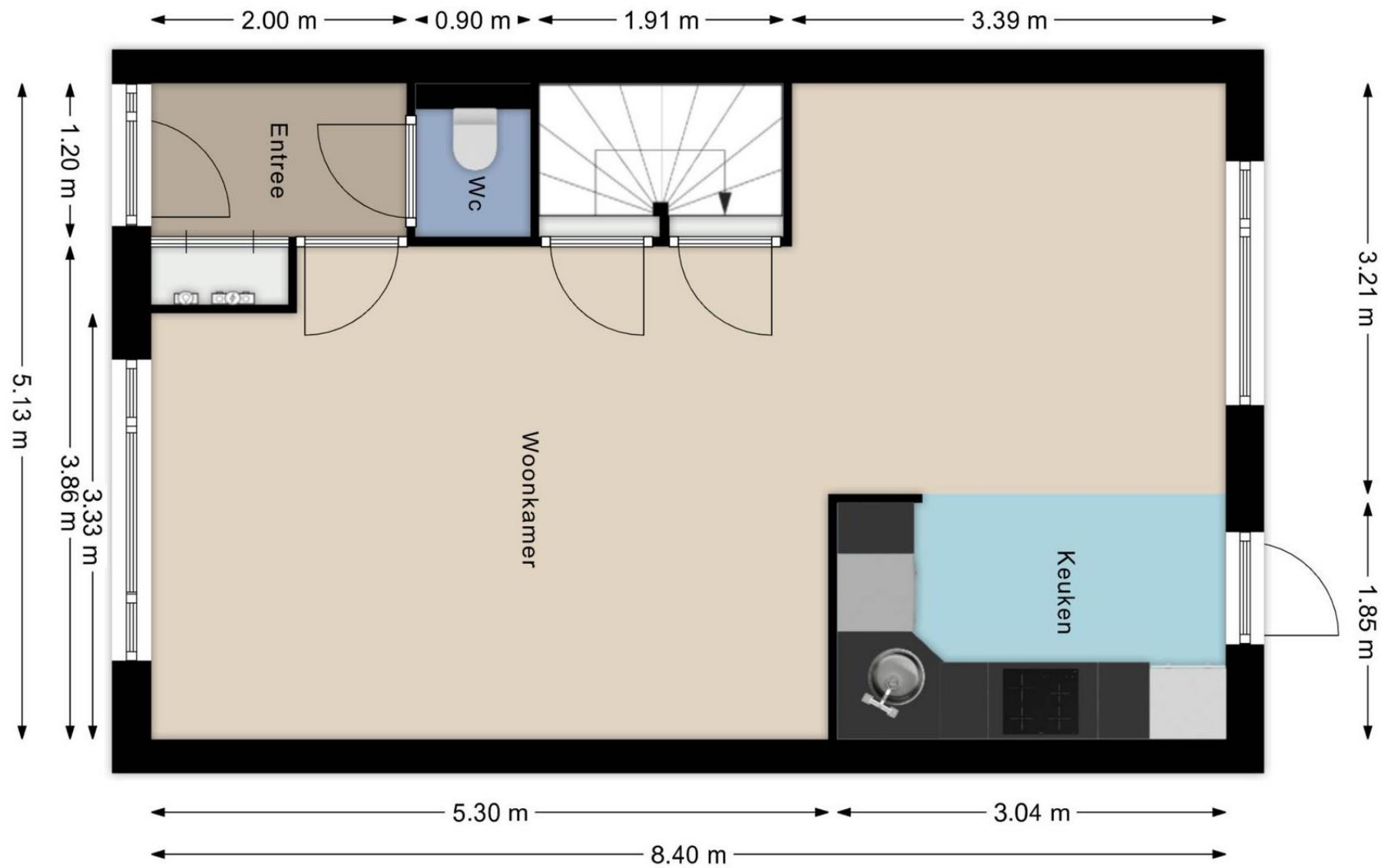
Bel of mail voor een deskundig en betrouwbaar hypotheekgesprek met:

De Hypotheekshop  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
013 – 5 835 005  
[www.hypotheekshop.nl](http://www.hypotheekshop.nl)



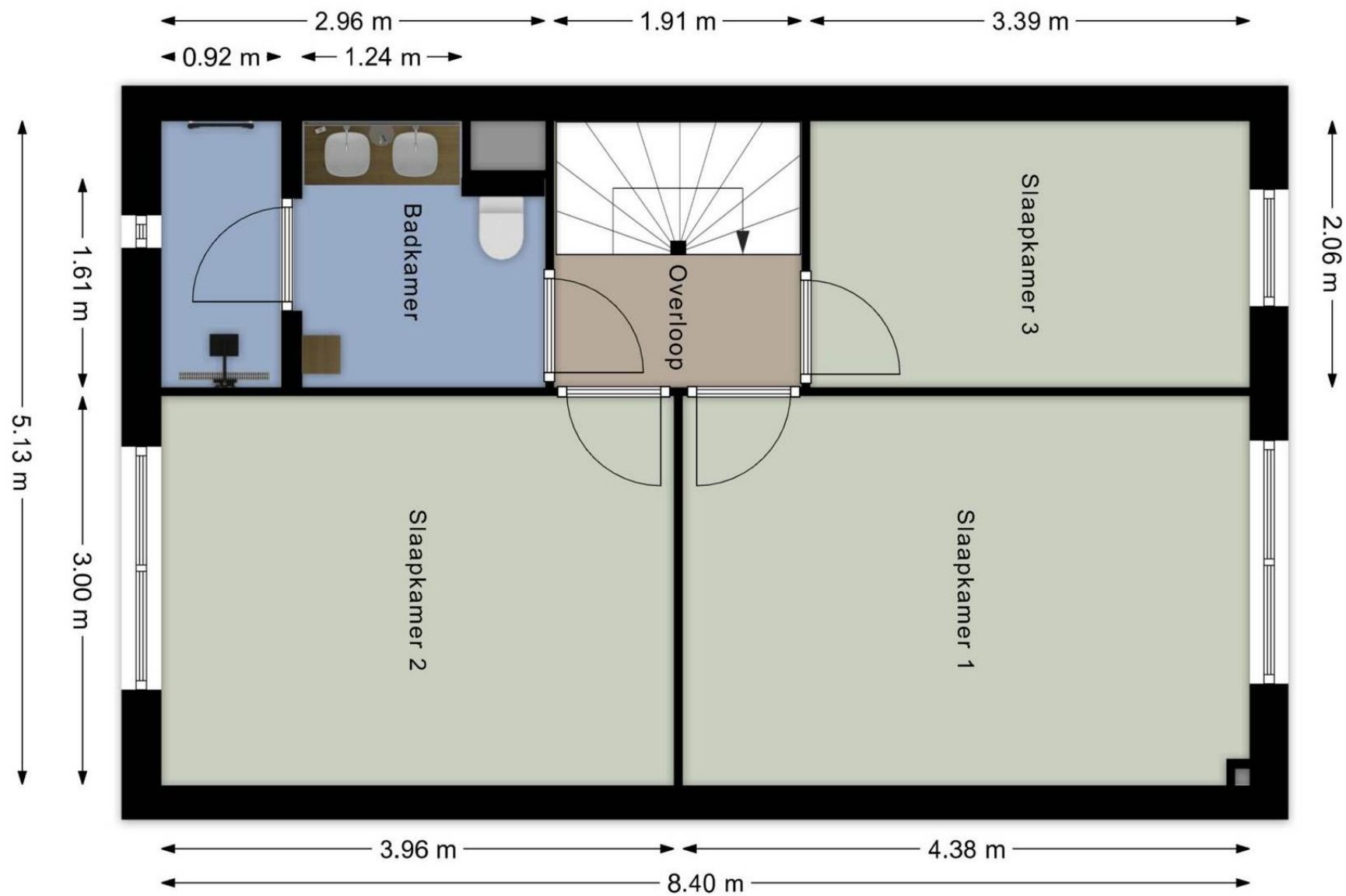
### Voorbehouden

Ondanks dat grote zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie, wordt voor de onjuistheid van de vermelde gegevens door de eigenaar noch door Hart van Brabant Makelaardij enige aansprakelijkheid aanvaard. De gegevens (kengetallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat één van de vorige eigenaren wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Door Hart van Brabant Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.



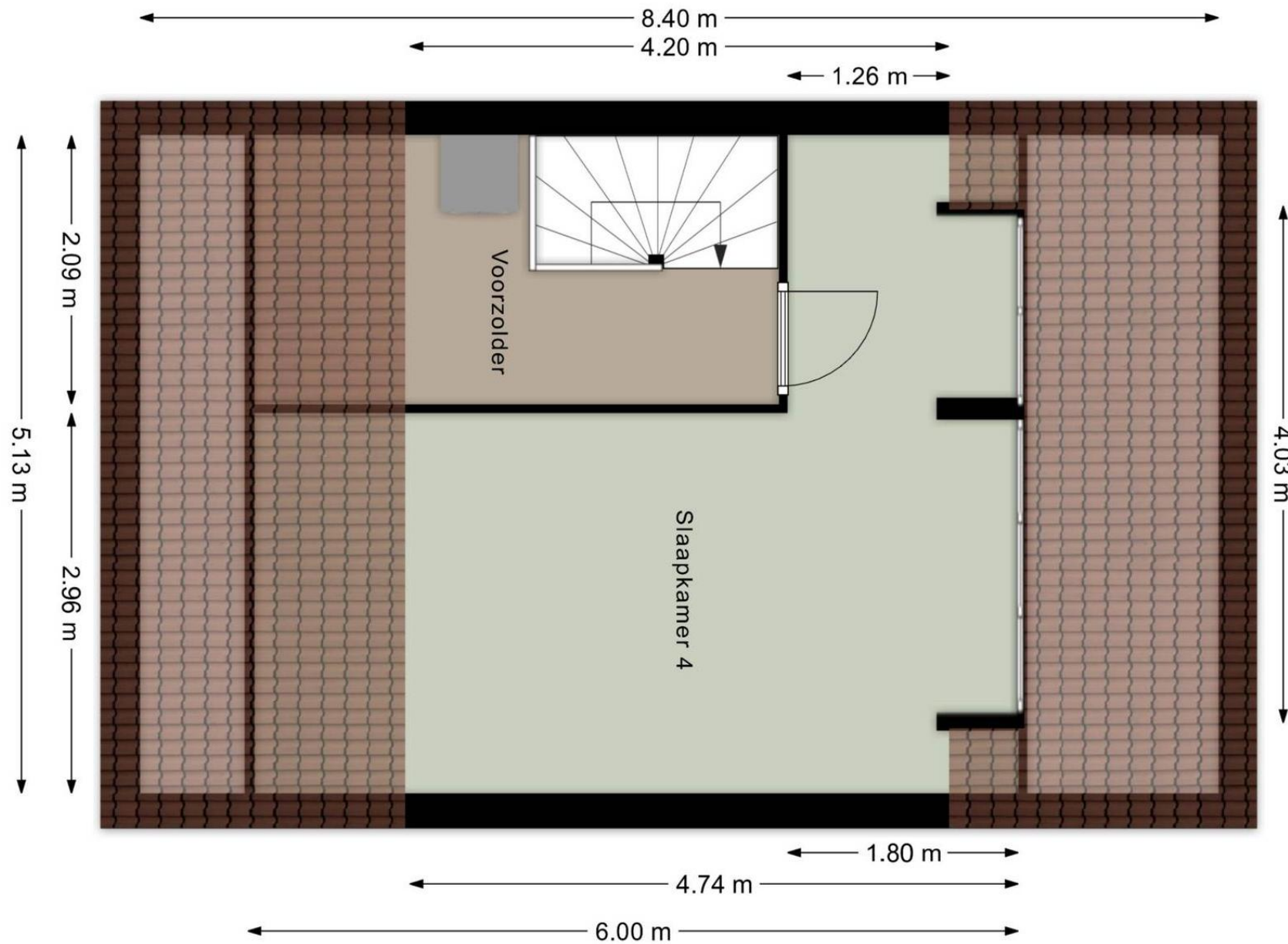
### BEGANE GROND

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



**EERSTE VERDIEPING**

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



### TWEDE VERDIEPING

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



## NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:  
opdracht tot dienstverlening bij verkoop/verhuur

d.d.:

betreffende het perceel: Doesburgstraat 82, 5043 GD Tilburg

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- PVC vloer woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Doesburgstraat 82, 5043 GD Tilburg

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- keramische kookplaat, rvs afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven, vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- volière	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Doesburgstraat 82, 5043 GD Tilburg



**Aankoop-  
begeleiding:**

Neem vrijblijvend contact met ons op voor hulp bij het aankopen van uw droomhuis.

Hart van Brabant  
Makelaardij

Bezoekadres:  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg

Tel.:  
(013) 5 835 000

E-mail:  
Info@hartvanbrabant  
makelaardij.nl

## HOE KOOP IK EEN HUIS IN 9 STAPPEN

