



# Boomgaerde

*achter de duinen*

VRIJ WONEN TUSSEN STRAND EN STAD





**De buitenliefhebber.**

**Strekt de benen door de duinen.**

**Zuigt de longen vol aan het strand.**

**Geniet van elke meter groen in het natuurgebied.**

**Boomgaerde is wonen tussen strand en stad.**



# Kom, we gaan naar buiten

**Boomgaerde staat voor het heerlijke buitenleven. Omdat het leven buiten je woning net zo belangrijk is als erbinen, heeft een stedenbouwkundig ontwerper zich gebogen over Boomgaerde. En dat merk je door heel de wijk.**

Boris van der Möhlen van RRog Stedenbouw en Landschap: 'Je woont in een groen hofje met verschillende type woningen. Alles is hier buiten ontworpen om te kunnen ontmoeten. Privé gaat direct over in het groen waar kinderen kunnen spelen en burens kunnen barbecueën. Wandelpaden verleiden je om elkaar op te zoeken in speel- en ontmoetingsplekken, in het groen of aan het water. Maar ook leiden ze je naar de duinen vlak achter de wijk, natuurlijk. Het ultieme ontmoetingspunt in de wijk is een echte boomgaard waar je met z'n allen fruit kunt plukken voor bijvoorbeeld een heerlijke appeltaart. Omdat buiten zijn belangrijk is, hebben we in ons ontwerp rekening gehouden met veiligheid. Auto's blijven zo veel mogelijk buiten de openbare ruimten, meestal verscholen achter de achtertuinen.'

Net zoveel aandacht voor het landschap als voor de architectuur maakt Boomgaerde echt uniek.



Boomgaarde ligt achter de duinen van Monster.

Op een plek waar vroeger tuinders door weer en wind hun gewassen lieten groeien.

Vruchtbare grond waarop je straks fruit plukt in je eigen boomgaard in de wijk.

# Vanuit hier kun je alles

Hier dompel je je onder in rust en gezelligheid.

Die je ook terugvindt in nabijgelegen dorpen.

Je wandelt zo de duinen in.

Tien minuten fietsen en je zit op het strand.

De N211 brengt je naar Monster of Wateringen of naar de A4 richting Delft/Amsterdam.

Binnen 25 minuten ben je in hartje Den Haag.

Met bus 31 die in de buurt stopt, kun je naar bijvoorbeeld Monster of 's-Gravenzande.



**Waar ga je heen vandaag?**

# Boomgaerde heeft het allemaal

De duinen van Monster pal achter je.  
 Het prachtige natuurgebied Madestein of het duingebied via het Schelpenpad op steenworp afstand.  
 Gezellige Westlandse dorpjes in de buurt.  
 En toch snel bij alle voorzieningen die Den Haag te bieden heeft.  
 Wonen vlak bij strand, natuur, dorp én stad.  
 Het komt allemaal samen in Boomgaerde.




Alles wat je nodig hebt, vind je in de directe omgeving van Boomgaerde. Boodschappen doe je bijvoorbeeld in Monster, Poeldijk of 's-Gravenzande. En als je uitgebreid wil winkelen, zijn Rijswijk, Delft en Den Haag nooit ver weg. Huisartsenpraktijk, horeca, cultuurinstellingen, sportverenigingen, zwembaden, speeltuintjes en onderwijs voor jong en oud: het is allemaal goed geregeld in de nabije omgeving. Ook ben je snel in Kijkduin, de badplaats die zichzelf compleet vernieuwt.



## Afstand tot belangrijke punten

Op de kaart kan je de ligging van het project bekijken. Voor het gemak hebben wij hieronder de afstand tot een aantal locaties voor je opgezocht. De getallen geven het aantal minuten aan dat je onderweg bent.

Tijd tot locatie			
Supermarkt	6	3	
Madestein	4		
Bushalte Monster De Tol	3		
Strand	9	4	
Centrum Den Haag	34	20	30
Rotterdam The Hague Airport		29	80



Sportievelingen kunnen hun hart ophalen in de buurt. Wat te denken van wandelen of hardlopen door de duinen, surfen op de golven of fietsen langs een van de vele aantrekkelijke routes in de omgeving? Er is een manege vlakbij, een golfbaan en een kunstmatig schiereiland (de Zandmotor) op loopafstand, waar kitesurfers hun hart kunnen ophalen. Zelfs schaatsen of skiën kan in de buurt, De Uithof biedt hiervoor alle mogelijkheden.



# Eenheid en toch variëteit

## Fase 3 Boomgaerde

In Boomgaerde worden in totaal 184 woningen gerealiseerd. Na de succesvolle verkoop van de woningen in fase 1a, 1b en 2 starten we nu met de verkoop van de laatste 54 woningen in fase 3.

De woningen in fase 3 zijn op zijn zachtst gezegd imposant te noemen. Zowel qua maatvoering als afwerkingsniveau. Het aanbod is opnieuw gevarieerd en bestaat uit ruime familiewoningen, riante herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen en zes prachtige villa's.

In Boomgaerde woon je ruim, luxe en comfortabel, in een omgeving die rust uitstraalt, verrassend dichtbij stedelijke voorzieningen ligt en binnen 9 minuten fietsen sta je met je voeten in het zand. Een perfecte balans tussen stedelijk wonen en landelijke sereniteit.

Welk woningtype past bij jou?

# Verkavelingsplan Fase 3 Boomgaerde



**Familiewoningen**  
Bouwnummers: 139 t/m 144, 153 t/m 162 en 171 t/m 176



**Herenhuizen**  
Bouwnummers 131 t/m 138, 145 t/m 152 en 163 t/m 170



**Twee-onder-een-kapwoningen**  
Bouwnummers: 182 en 183



**Vrijstaande villa's**  
Bouwnummers: 177 t/m 181 en bouwnummer 184

# Wonen in Boomgaerde





## Familiewoningen

HOEK- EN TUSSENWONINGEN  
 WOONOPPERVLAKTE CA. 141 TOT 165 M<sup>2</sup>  
 PERCEEL CA. 114 TOT 229 M<sup>2</sup>

**Uitgelichte bouwnummers: 139 t/m 144, 153 t/m 162 en 171 t/m 176**

Deze familiewoningen vallen op door hun prachtige gevel, met contrasterende donkere gevelbekleding in de nok, strakke witte lijnen langs de dakrand en een heerlijke verranda. Dit geeft de woningen een statige uitstraling met een moderne touch. De living loopt naadloos over in de halfopen keuken en vormt daarmee een ideale plek voor gezellige momenten met familie of vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een praktische badkamer die van alle gemakken is voorzien. De zolderverdieping is een veelzijdige ruimte, perfect te gebruiken als werkplek, hobbykamer of extra slaapkamer(s). De woningen bieden diverse mogelijkheden om ze aan te passen aan jouw specifieke woonwensen, zoals uitbreidingsopties en verschillende zolderindelingen. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een stijlvolle en functionele -familiewoning.

### Woningkenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 141 tot 165 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte van ca. 114 tot 229 m<sup>2</sup>
- Beukmaat (woningbreedte) van 5,4 en 5,7 meter
- Multifunctionele zolderverdieping
- Enkele bouwnummers (153 t/m 162) beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De overige woningen parkeren in het openbaar gebied.



Voorbeeld plattegrond bnr. 143

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.

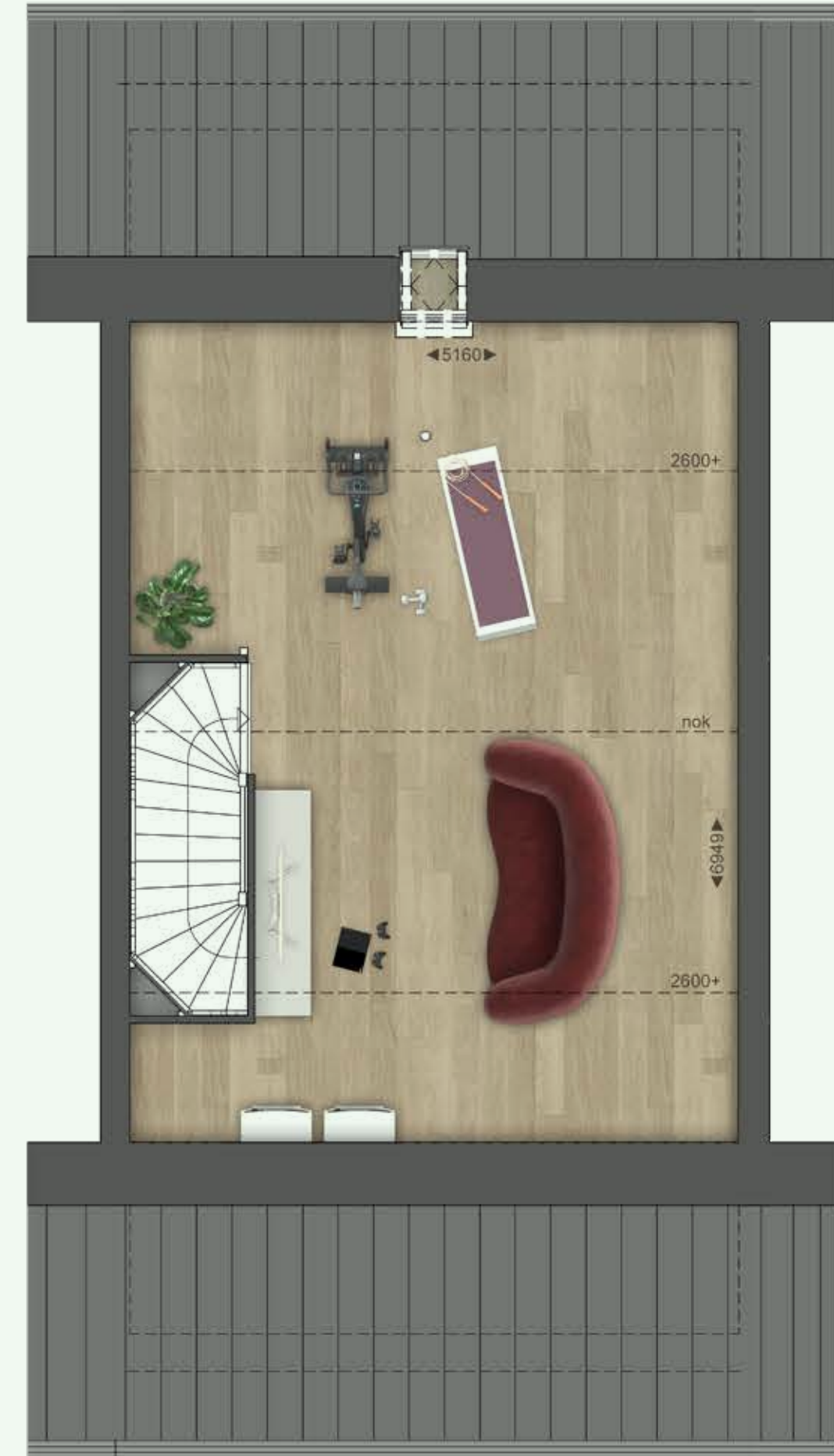


Schaal 1:50

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



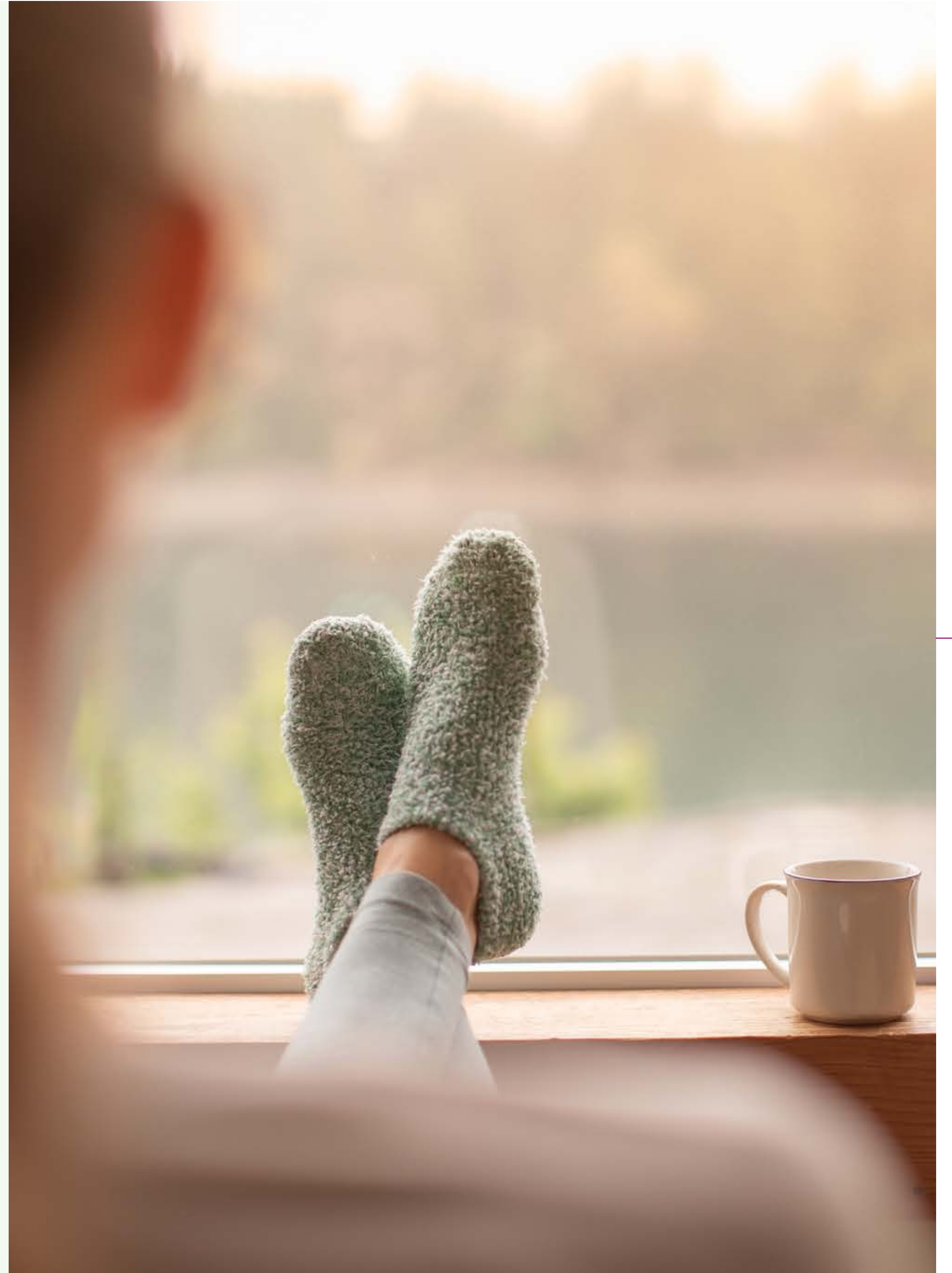
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



De indelingsuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50





IMPRESSIE EXTERIEUR BOUWNUMMERS 131 t/m 138

IMPRESSIE EXTERIEUR BOUWNUMMERS 163 t/m 170



## Herenhuizen

HOEK- EN TUSSENWONING  
 WOONOPPERVLAKTE CA. 158 TOT 193 M<sup>2</sup>  
 PERCEEL CA. 164 TOT 229 M<sup>2</sup>

### Uitgelichte bouwnummers 131 t/m 138, 145 t/m 152 en 163 t/m 170

Deze bijzonder fraaie woningen zijn groots in alles, met een royale woonoppervlakte van circa 158 m<sup>2</sup> tot maar liefst 193 m<sup>2</sup>. De 6,0 meter brede woningen liggen met de tuin direct aan het water, terwijl de 6,6 meter brede woningen met de voorzijde grenzen aan de parkstrook. Bij de 6,0 meter brede woningen is het bovendien mogelijk om een eigen steiger aan te leggen, waardoor je direct vanuit de tuin het water op kunt.

De royale woonkamer met open keuken biedt alle ruimte om gasten in te ontvangen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste zich uitstekend leent als master bedroom met ruimte voor een inloopkast. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden om de woning aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen, zoals uitbreidingen en flexibele zolderindelingen. Zo heeft de 6,6 meter brede herenhuis bijvoorbeeld de mogelijkheid voor een tweede badkamer.

#### Woningkenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 158 m<sup>2</sup> tot 193 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte van ca. 164 m<sup>2</sup> tot 229 m<sup>2</sup>
- Beukmaat (woningbreedte) van 6,0 meter en 6,6 meter
- Multifunctionele zolderverdieping met mogelijkheid tot extra kamers
- Zeer luxe sanitair en tegelwerk
- De 6,6 meter brede herenhuis beschikken standaard over een badkamer met douche én ligbad
- Bouwnummers 145 t/m 152 en 163 t/m 170 hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De overige herenhuis parkeren in het openbaar gebied.



Voorbeeld plattegrond bnr. Bouwnummer 133

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 133  
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 133  
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 145  
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 145  
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 145  
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 148

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

# Twee-onder-een- kapwoningen





## Twee-onder-een-kapwoning

WOONOPPERVLAKTE CA. 176 EN 188 M<sup>2</sup>  
PERCEEL CA. 269 M<sup>2</sup>

### Uitgelichte bouwnummers: 182 en 183

Deze twee-onder-een-kapwoningen zijn indrukwekkend in zowel maatvoering als afwerking en combineren tijdloze charme met moderne allure. De warme bakstenen gevels, frisse witte kozijnen en stijlvolle donkere dakpannen zorgen voor een klassieke, elegante uitstraling. Grote raampartijen laten het daglicht overvloedig binnen en versterken het lichte en ruimtelijke karakter van de woning.

De royale woonkamer ademt comfort en warmte en nodigt uit tot ontspanning en samenzijn. Ook hier zijn diverse mogelijkheden om de woning af te stemmen op jouw woonwensen, zoals een uitbouw of het creëren van een (extra) kamer of werkkamer in de garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, geschikt voor het hele gezin of als thuishkantoor. De zolderverdieping is multifunctioneel en kan worden ingericht met extra slaapkamer(s), een tweede badkamer, werkplek of hobbyruimte. De achtertuin vormt een oase van rust, waar het mogelijk is om een eigen steiger aan te leggen, waardoor je direct vanuit de tuin het water op kunt.

### Woningkenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 176 m<sup>2</sup> en 188 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte van ca. 269 m<sup>2</sup>
- Beukmaat (woningbreedte) van 6,6 meter
- Zeer luxe sanitair en tegelwerk
- Badkamer met douche én ligbad
- Standaard stompe deuren zonder bovenlichten
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein



Voorbeeld plattegrond bnr. 182

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

# Vrijstaande villa's





## Vrijstaande villa's

WOONOPPERVLAKTE CA. 190 M<sup>2</sup> TOT 218 M<sup>2</sup>  
PERCEEL CA. 389 M<sup>2</sup> TOT 624 M<sup>2</sup>

46

### Uitgelichte bouwnummers: 177 t/m 181 en 184

De zes vrijstaande villa's vormen het meest exclusieve woningtype van Boomgaerde. Iedere villa is uniek en combineert moderne architectuur met subtiele, traditionele stijlelementen. Alle villa's liggen prachtig aan het water.

Dankzij de royale beukmaat van 6,9 meter en de grote raampartijen geniet je in elke ruimte van een uitzonderlijk licht en ruimtelijk gevoel. De kavels, oplopend tot maar liefst 624 m<sup>2</sup>, bieden volop privacy en ruimte rondom de villa. De tuinen liggen op het zuiden of zuidwesten, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Ook is het mogelijk om een steiger aan te leggen, waardoor je direct vanuit de tuin het water op kunt.

Ook bij deze villa's zijn er diverse mogelijkheden om de woning volledig af te stemmen op jouw woonwensen, zoals uitbreidingen, een werkkamer aan huis of een levensloopbestendige variant. De zolderverdieping biedt daarnaast ruimte voor extra slaapkamer(s), een tweede badkamer, werkplek of hobbykamer.

### Woningkenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 190 m<sup>2</sup> tot 218 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte van ca. 389 m<sup>2</sup> tot 624 m<sup>2</sup>
- Beukmaat (woningbreedte) van 6,9 meter
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Klassieke uitstraling met unieke, contrasterende details per woning
- Zeer luxe sanitair en tegelwerk
- Standaard stompe deuren zonder bovenlichten



Voorbeeld plattegrond bnr. 178

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



47

Schaal 1:60

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.





Voorbeeld plattegrond bnr. 179

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Voorbeeld plattegrond bnr. 181

De indelingsuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 184

De indelingsuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60



# Gasloos & energiezuinig

## Verwarming

De woningen van Boomgaarde krijgen warmte via het warmtenet van HVC. Deze warmte komt uit een aardwarmtebron in de buurt. Aardwarmte is warm water dat diep uit de grond komt en via leidingen naar woonwijken en kassen wordt gebracht. Kijk op [hvcgroep.nl/warmte](http://hvcgroep.nl/warmte) voor meer informatie over het warmtenet en op [hvcgroep.nl/aardwarmte](http://hvcgroep.nl/aardwarmte) over deze duurzame warmtebron.

## Energie

Door de toepassing van een dik isolatiepakket, nauwkeurige detaillering en moderne installaties, voldoen de woningen aan de BENG-eisen: dit is een norm die voortvloeit uit het Energieakkoord. In het kort ziet BENG erop toe dat woningen niet te veel energie vragen, de energiebehoefte zo efficiënt mogelijk wordt ingevuld en bovendien zoveel mogelijk energie uit hernieuwbare bronnen wordt gewonnen. Voordelig voor het milieu, maar ook voor je energielasten. Daarnaast wordt op de meeste woningen de mogelijkheid geboden om zonnepanelen te installeren. Op die manier kun je jouw woning van energie voorzien, opgewekt op eigen terrein.

# Wonen in het groen met oog voor de natuur

Wanneer je gaat wonen in Boomgaarde, kun je rekenen op een optimaal gebruik van de zon, de bodem en het water.

Een groene wijk moet natuurlijk ook groen zijn. Boomgaarde doet eer aan de vruchtbare grond waar de wijk op komt te staan. Door in de wijk zo min mogelijk verharding toe te passen, voorkomen we opwarming in warme periodes. Door de juiste bodembedekking blijft de aarde vochtiger in periodes van droogte. In periodes van wateroverlast, biedt de groene omgeving voldoende capaciteit om het regenwater in de bodem te laten infiltreren. Vogels en insecten zijn helemaal thuis door weides met bomen, bijenhoeven en natuurlijk de appels en peren die in de boomgaard op de grond liggen.

De omgeving is duurzaam en ook de woningen hebben zo min mogelijk impact op de natuur. Deze woningen zijn gemaakt met bijvoorbeeld duurzaam hout en dakpannen die zeer lang meegaan. Isolatie voldoet aan de hoogste normen en de woningen worden aangesloten op het duurzame warmtenet van HVC Kringloopenergie.



# Afwerking

## FAMILIEWONINGEN

### Tegelpakket familiewoningen

- Wandtegels ca. 25 x 33 cm liggend verwerkt, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren
- Vloertegels ca. 30 x 30 cm, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren
- Vloertegels douchehoek ca. 15 x 15 cm

### Sanitair pakket familiewoningen:

Fabriek sanitair: Villeroy & Boch, ARCHITECTURA kleur wit:

- Inbouwreservoir Wisa;
- Diepspoelcloset Architectura Design DirectFlush met zitting met SoftClosing;
- Fonteincombinatie 360x260 mm met chroom sifon en muurbuis;
- Wastafelcombinatie met chroom sifon en muurbuis;
- Kunststof doucheput met r.v.s. geborstelde deksel 150-150 mm ten behoeve van de betegelde douchehoek;
- Vierkante spiegel 600x600 mm met spiegelklemmen boven de wastafel.

Fabriek kranen: Grohe, (verchromd):

- Fonteinkraan Costa L;
- Wastafelmengkraan Eurosmart;
- Douchemengkraan Grohtherm 800 met handdouche (New Tempesta) en een glijstang.

## HERENHUIZEN, TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN EN VRIJSTAANDE VILLA'S.

### Tegelpakket herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande villa's.

- Wandtegels ca. 30 x 60 cm, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren,
- Vloertegels ca. 60 x 60 cm, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren

### Sanitair pakket herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande villa's.

Fabriek sanitair: Villeroy & Boch, AVENTO kleur wit:

Fabriek sanitair: Villeroy & Boch, AVENTO kleur wit:wit

- Inbouwreservoir Wisa;
- Diepspoelcloset AVENTO DirectFlush zonder spoelrand met zitting met SoftClosing; Fonteincombinatie 360x260 mm met chroom sifon en muurbuis;
- Wastafelcombinatie met chroom sifon en muurbuis;
- Avento Rechthoekig bad, 1800x800 mm (standaard bij de twee-onder-een-kapwoningen)
- Easy Drain multi douchegoot met rvs deksel ten behoeve van de betegelde douchehoek.
- Vierkante spiegel 600x600 mm met spiegelklemmen boven de wastafel.

Fabriek kranen: Grohe, (verchromd):

- Fonteinkraan Universal C-uitloop
- Wastafelmengkraan Eurosmart Cosmopolitan;
- Douchemengkraan Grohtherm 1000 met handdouche

# Kleur en materialenstaat

Exterieur	Afwerking	Kleur
Gevels	Metselwerk	Oranje rood, oranje, bruingrijs en wit keimwerk, geel genuanceerd
Daken	Keramische dakpan	Antraciet
	Panelen	Zwart
	Aluminium goten	Crème wit
Buitenkozijnen	Hardhout	Crème wit, grijs
Luiken	Aluminium	
Raamdorpels	Beton	Natuurlijk grijs
Pergola / Veranda	Keramische dakpan (veranda)	Antraciet
	Houtwerk	Fijnbezaagd onbehandeld Douglas hout
Bergingen	Hardhouten deur + kozijn	Grijs
	Horizontale houten delen	Antraciet
Erfafscheiding (verschilt per bouwnummer. Zie de betreffende situatietekening of dit van toepassing is.)	Beukenhaag, klimplanten op de metalen hekwerken	

Interieur		
Wanden	Behangklaar	
Plafonds	Spuitpleisterwerk	Wit
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen met of zonder bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Vensterbank	Kunststeen	Wit

## Boomgaerde is een ontwikkeling van



Boomgaerde is een project van Combinatie Van Mierlo - Novaform.  
Deze combinatie bestaat uit Novaform Vastgoedontwikkelaars West B.V. en  
Van Mierlo Ontwikkelingscombinatie IV B.V.

Boomgaerde wordt gerealiseerd door Adriaan van Erk.

## Onderdeel van



## Meer informatie?

Heb je vragen of opmerkingen?  
Neem dan contact op via de website [www.boomgaerde.nl](http://www.boomgaerde.nl)  
of met de makelaars via onderstaande contactgegevens.



**Helm & Heus**  
Nieuwbouwmakelaars  
0174 - 44 47 77

[nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)



**Borgdorff**  
makelaars  
0174 - 22 50 55

[projecten@borgdorff.nl](mailto:projecten@borgdorff.nl)



**Nelisse**  
Makelaarsgroep  
070 - 350 1400

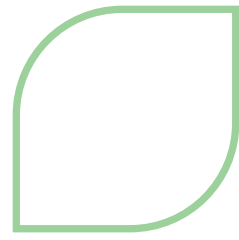
[nieuwbouw@nelisse.nl](mailto:nieuwbouw@nelisse.nl)

# [www.boomgaerde.nl](http://www.boomgaerde.nl)

Disclaimer: Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. De teksten en artist impressions zijn gebaseerd op de laatst bekende gegevens. Deze geven een impressie weer en een bepaalde vorm van artistieke vrijheid, dit betekent dat details en kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid. In de artist impressions en sfeerplattegronden kunnen meerwerkopties verwerkt zijn. Aan deze brochure, met inbegrip van de artist impressions en sfeerplattegronden kunnen nadrukkelijk geen rechten worden ontleend, dit betreffen geen contractstukken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar is het niet toegestaan de inhoud van deze uitgave geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken. Boomgaerde wordt gerealiseerd door Combinatie Van Mierlo - Novaform. Deze combinatie bestaat uit Novaform Vastgoedontwikkelaars West B.V. en Van Mierlo Ontwikkelingscombinatie IV B.V.

Copyright maart 2025.





WWW.BOOMGAERDE.NL