

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Mathenesserdijk 388 A 02
3026 GT Rotterdam**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Mathenesserdijk 388 A 02

Heerlijk ruime en unieke 3-kamer bovenwoning gelegen aan de karakteristieke Mathenesserdijk! Het appartement beschikt o.a. over een riante doorzonwoonkamer met open keuken, een speelse indeling en een ruim balkon op het oosten. Dit stuk van de Mathenesserdijk is een schitterend, authentiek stukje Rotterdam met een combinatie van klassieke herenhuizen en appartementen. De brede laan, de stoep en doodlopende weg maken dit deel kindvriendelijk en goed bereikbaar met voldoende parkeergelegenheid.

Veel horeca, leuke winkels en toko's aan bijvoorbeeld de Nieuwe Binnenweg of in Historisch Delfshaven. Je bent binnen 10 fietsminuten in het Centrum van de stad en de A20 en A13 zijn goed bereikbaar. Bovendien is de woning in 2024 volledig gerenoveerd!

Indeling:

Afgesloten entree met bellentableau en toegang tot de 2e verdieping.

2e verdieping:

Hal/entree met meterkast en toilet en toegang de ruime woonkamer. De ruime doorzonwoonkamer heeft een lengte van maar liefst ruim 11 meter lang! De ruimte is onderverdeeld in de keuken, eet- en zithoek. De zithoek is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt door de grote raampartijen over veel lichtinval. De prachtige keuken met bar is gelegen aan de achterzijde en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een inductiekookplaat, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en voldoende opbergruimte. Tussen de keuken en de zithoek is de eethoek gecreëerd, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Middels de open trap in het eetgedeelte bereik je de 3e verdieping.

3e verdieping:

Direct stap je in de fijne slaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een vaste kast. Bovendien biedt de kamer toegang tot de moderne badkamer.

Deze volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met wastafelmeubel en een inloopdouche. Zowel de slaapkamer als de badkamer bieden toegang tot het balkon op het zuidwesten. Dit balkon strekt zich uit over de gehele breedte van deze verdieping.

4e verdieping:

Zolderverdieping met een grote inbouwkast. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als kantoor-/opbergruimte, maar kan goed dienen als inloopkast of extra slaapkamer. Door het dakraam treedt hier bovendien prachtig lichtinval naar binnen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 385.000,00 k.k.



Kenmerken

Mathenesserdijk 388 A 02

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 76 m² inclusief de zolderverdieping
- De woning beschikt over een airco
- Riant balkon op het zuidwesten waar de volledige dag de zon op staat
- Rustig wonen met veel groen en vogels aan achterzijde en uitzicht over de Schie
- Verwarming middels CV ketel, bouwjaar 2015
- De VvE is actief, de maandelijkse bijdrage is €210,04
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas, vloerisolatie, voorzetwanden

Verwarming

airco

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

HR oud, bouwjaar 2015

Maten object

Inhoud woning

263 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

76 m²

Overige in pandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

5 m²

Externe bergruimte

-

Balkon gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



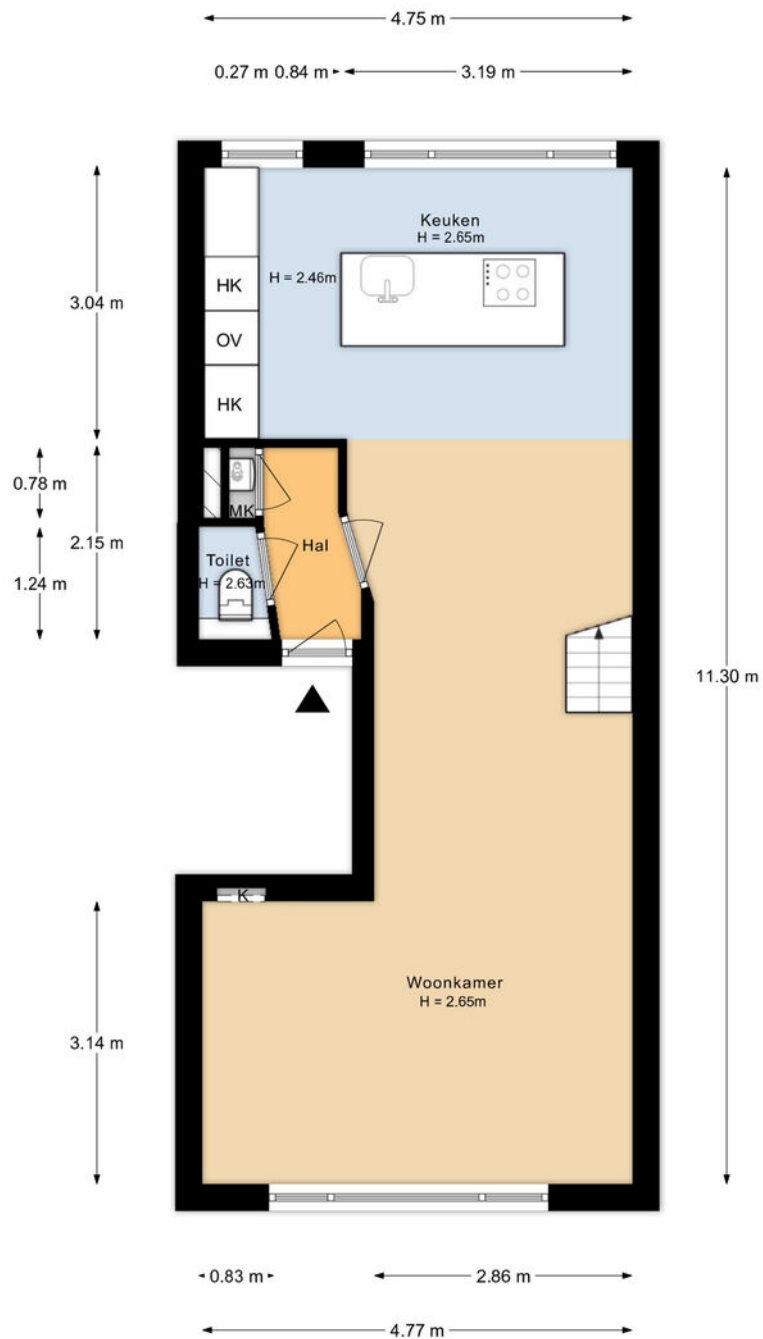
Foto's

Mathenesserdijk 388 A 02



Plattegronden

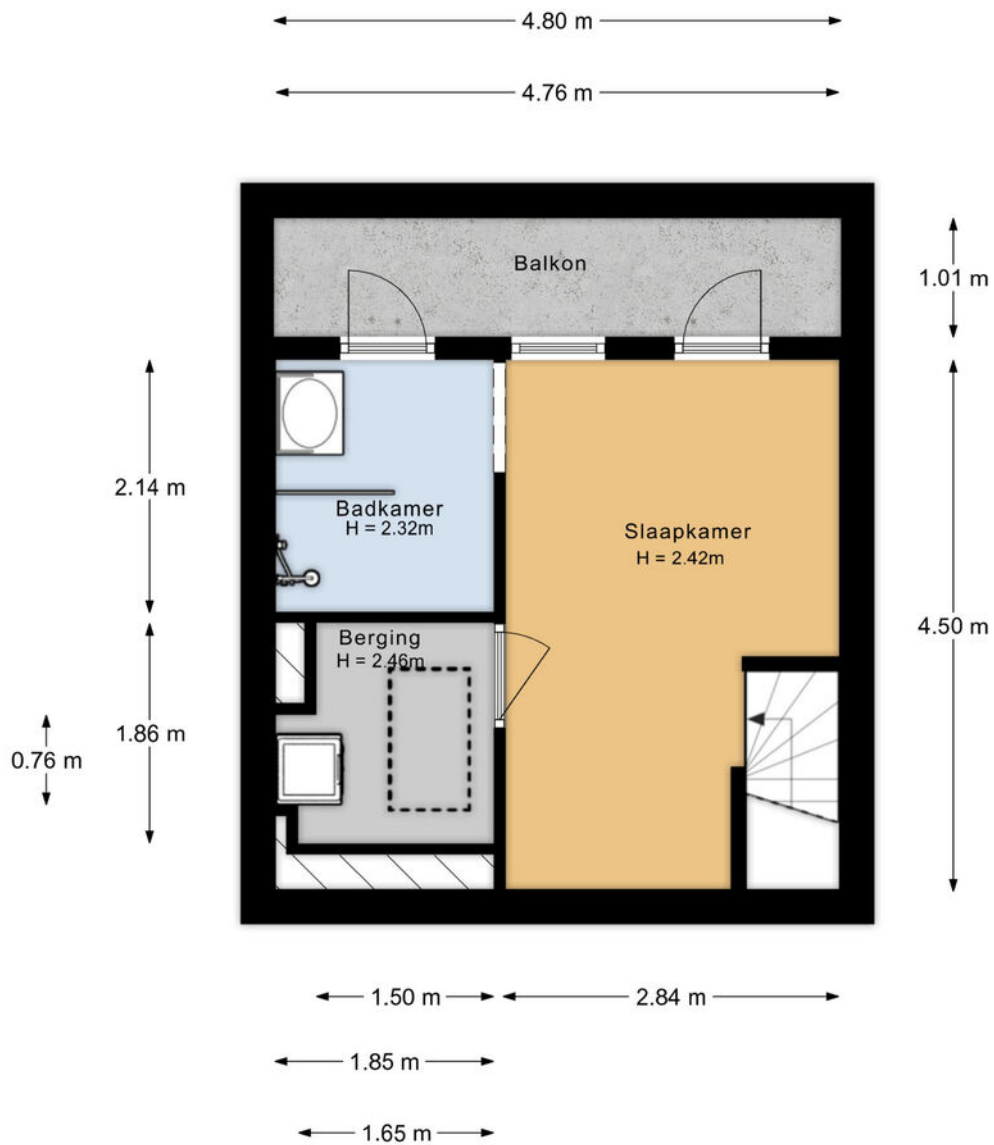
Mathenesserdijk 388 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

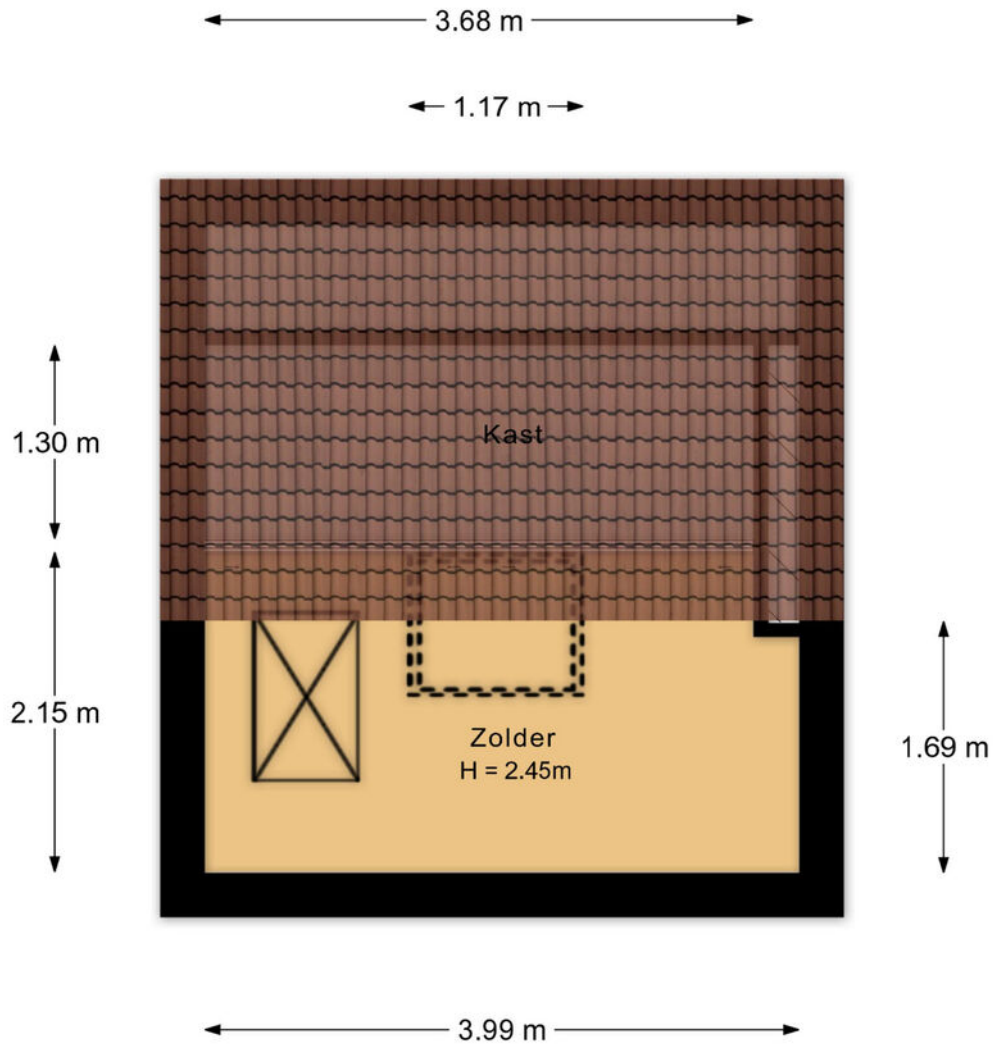
Mathenesserdijk 388 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Mathenesserdijk 388 A 02



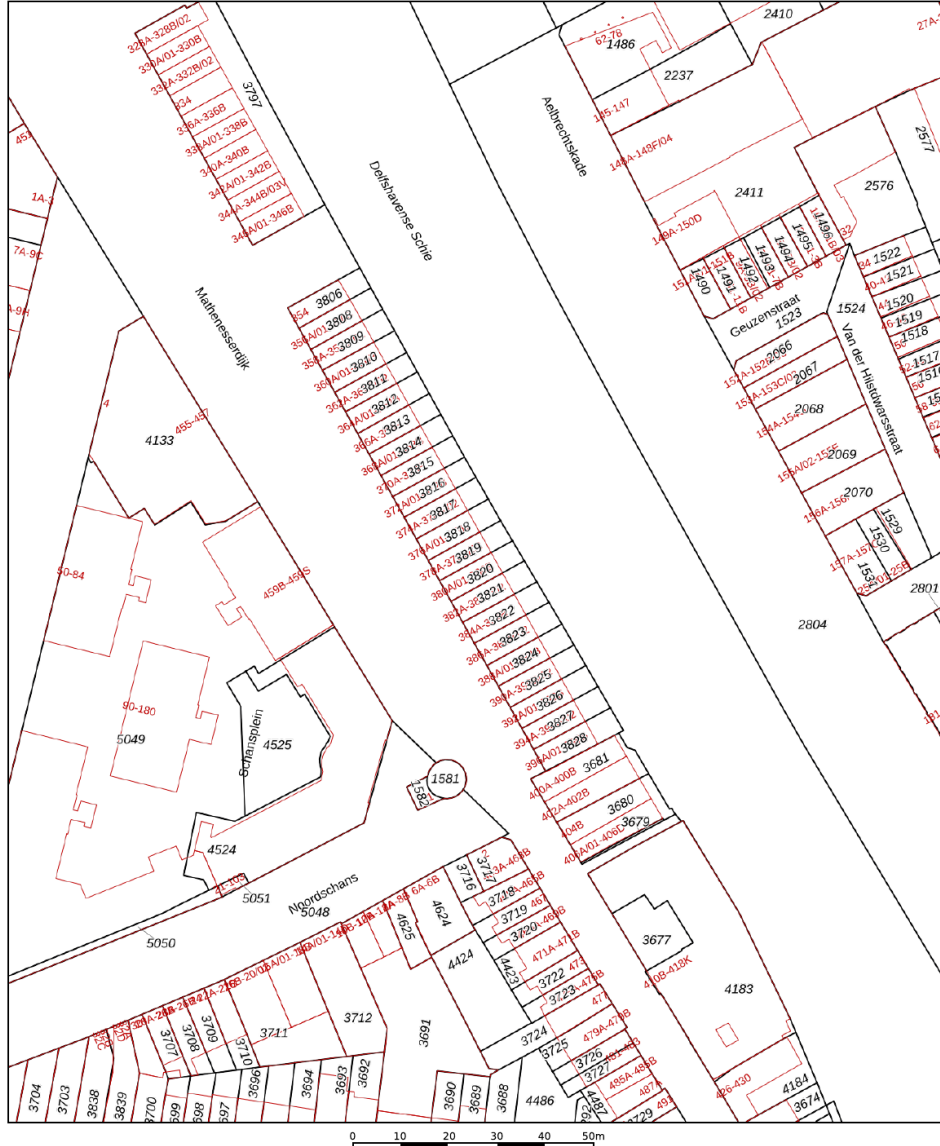
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Mathenesserdijk 388 A 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



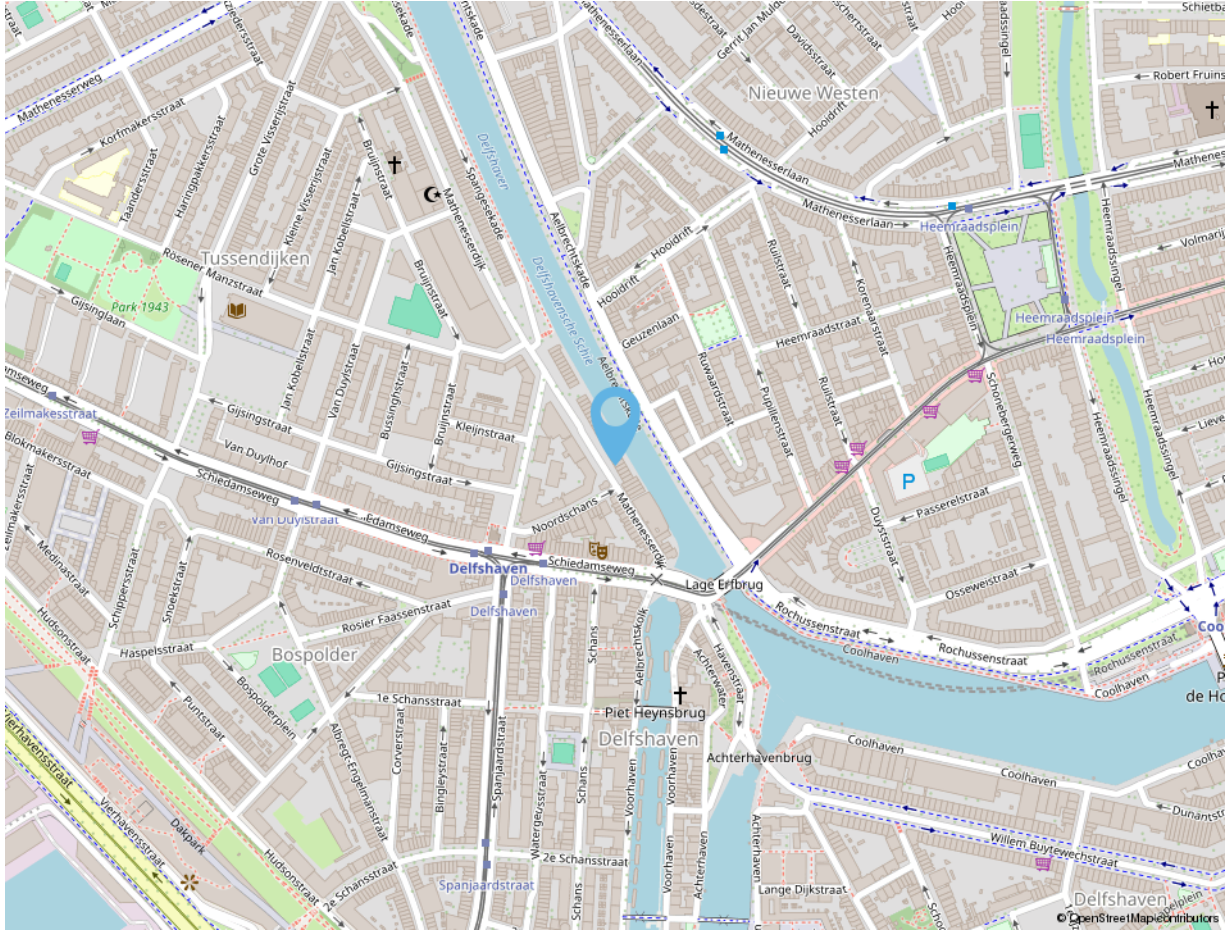
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3812</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Mathenesserdijk 388 A 02



Adres gegevens

Adres

Mathenesserdijk 388 A 02

Postcode / Plaats

3026 GT Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90