

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan van Gentstraat 33, 1171 GH Badhoevedorp

Eigen grond

Zonnige tuin

Fijn gelegen

Instapklaar

Veel lichtinval

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	362 m ³
Bouwjaar	1948
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B

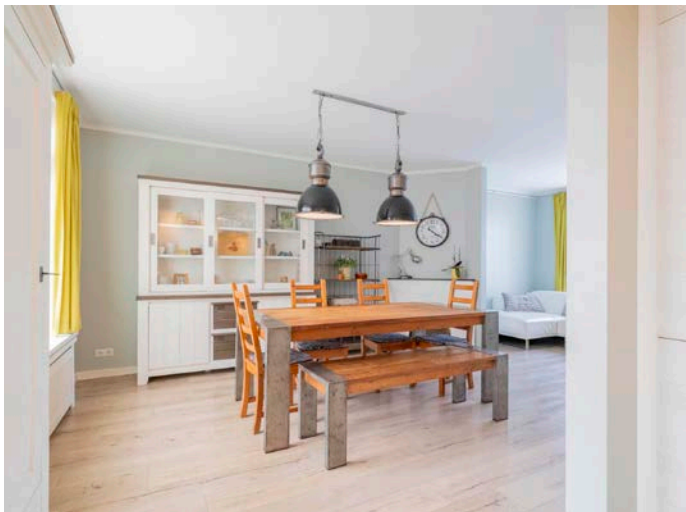


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt



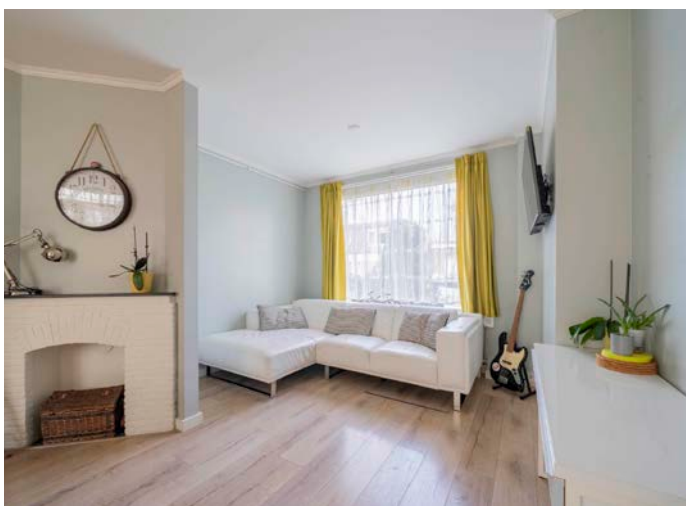
Ga lekker zitten



lichte woonkamer

ga lekker zitten

Begane grond: Fijne voortuin, entree woning met een ruime hal, separaat toilet met fonteintje, trapkast, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.





Wat maak jij klaar?

half open keuken

wat maak jij klaar?

De half open woonkeuken met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en rvs-afzuigkap.



3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

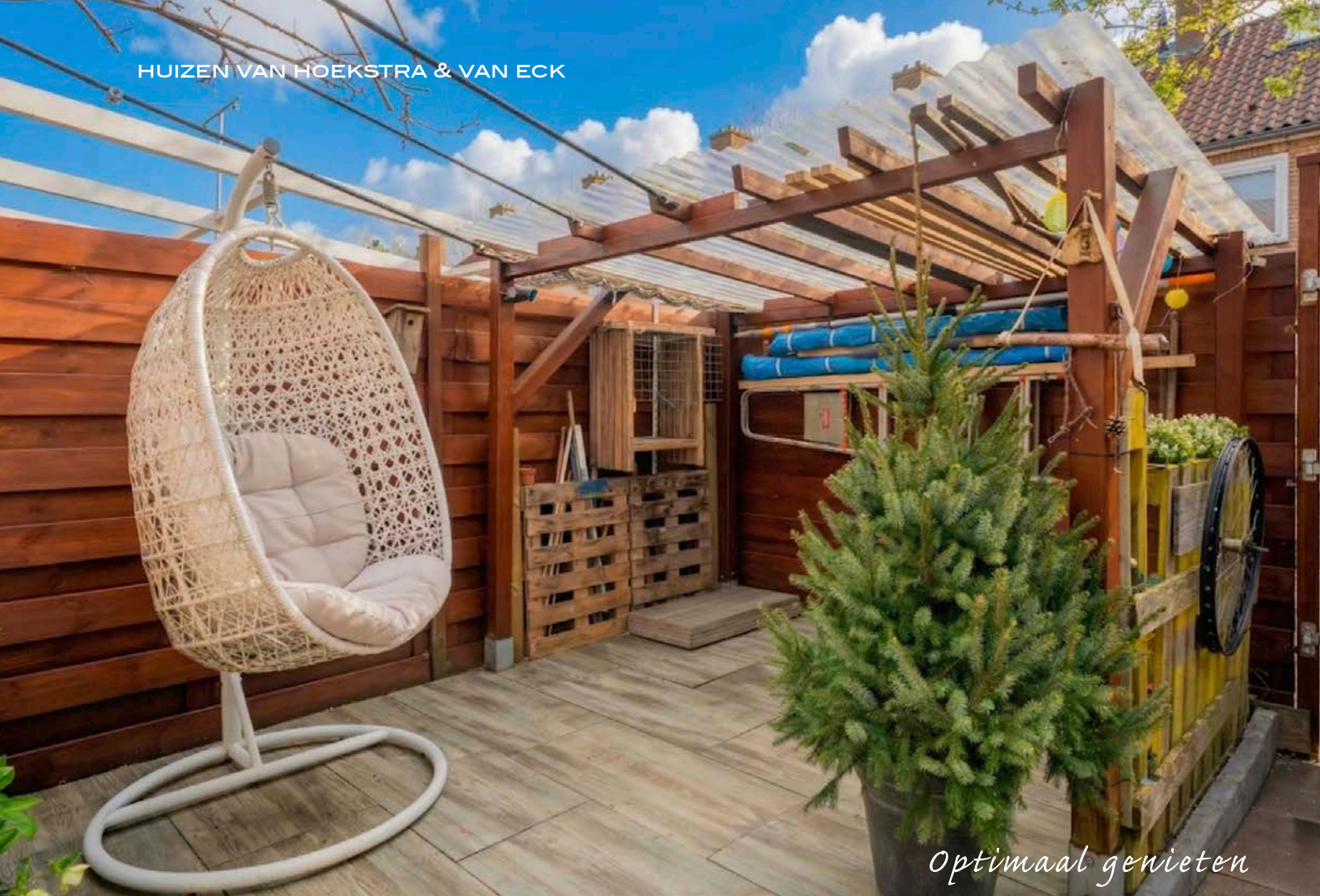
Eerste verdieping: overloop, aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers waaronder de ruime slaapkamer met een voldoende ruimte voor een kast, derde royale slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en de moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: beschikt over een grote slaapkamer, CV opstelling en Wasruimte (aansluiting voor je wasmachine).



slaap lekker!





Optimaal genieten



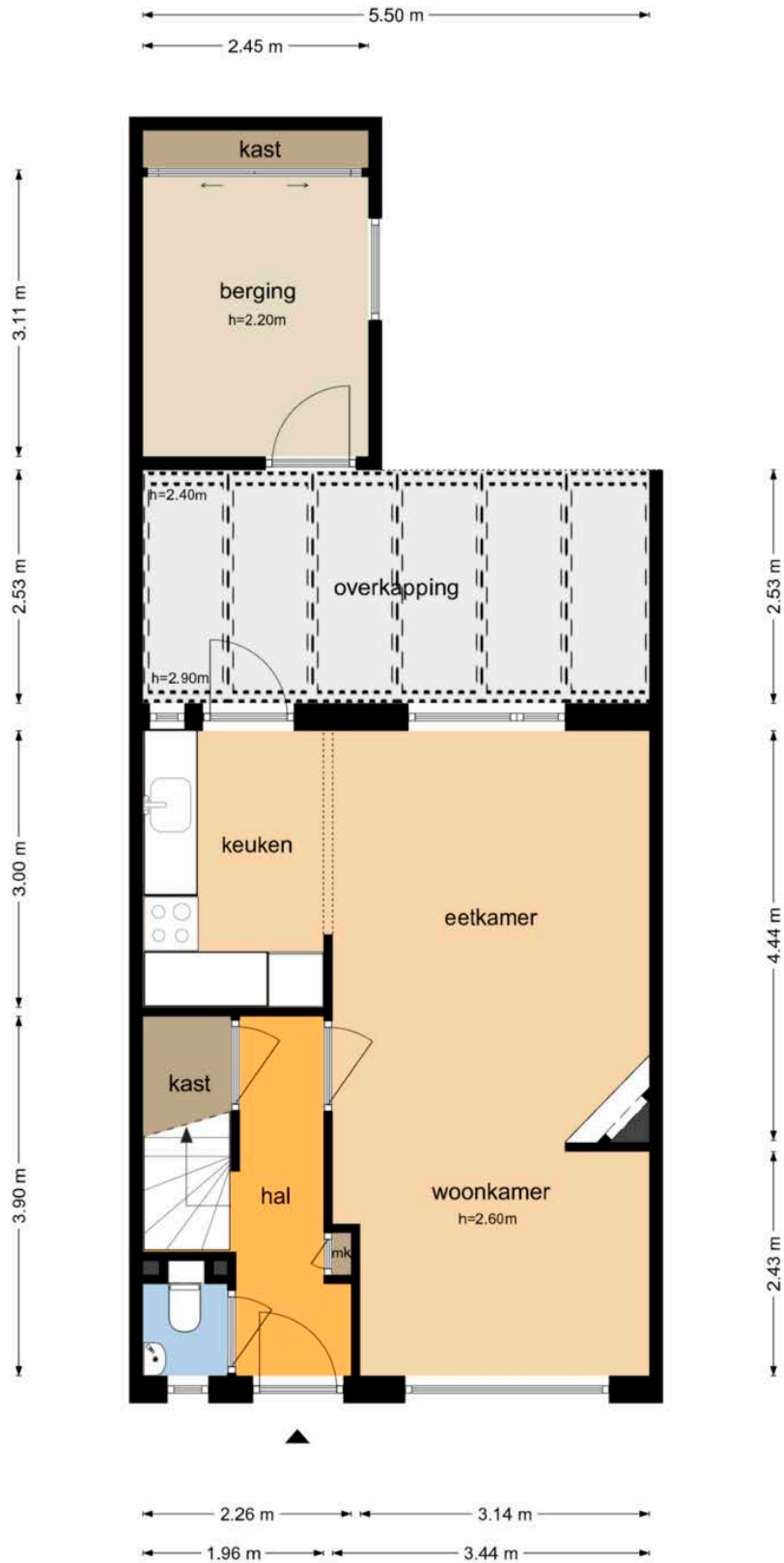
zonnige tuin

volop genieten

Tuin: de achtertuin is gelegen op het westen, met veel zon, is fraai bestraat en voorzien van overkapping voor de fietsen en achterom. Ook beschik je over een ruime berging welke extra is geïsoleerd.



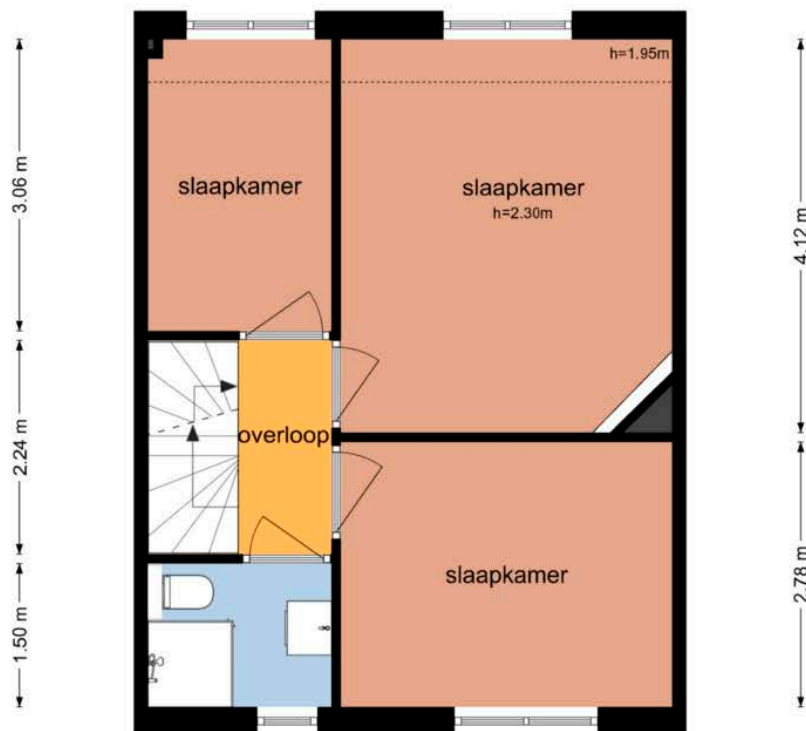
Jan van gentstraat 33 - Badhoevedorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jan van gentstraat 33 - Badhoevedorp
Eerste Verdieping

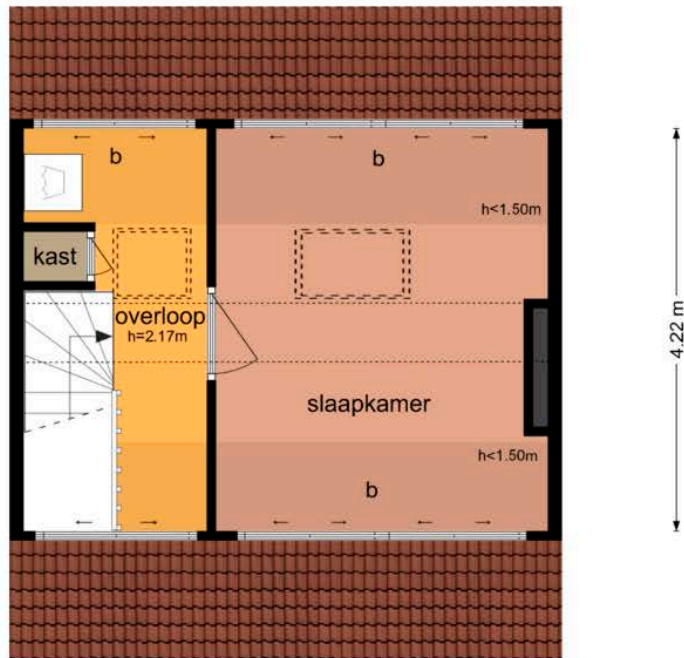
1.77 m 3.47 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

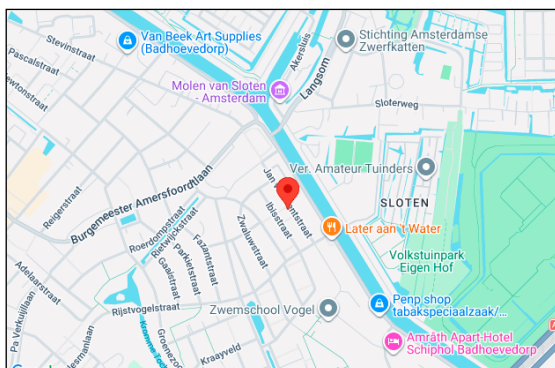
Jan van gentstraat 33 - Badhoevedorp
Tweede Verdieping

1.92 m 3.48 m



5.50 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



noorden kadastrale kaart



Badhoevedorp

Badhoevedorp is een plaatsje gelegen op 10 km van het centrum van Amsterdam en is één van de mooiste dorpen rondom Amsterdam. De sfeervolle woonbuurten worden gekenmerkt door prachtige groene lanen en rustige straten met veel sfeer. De eerste woonbuurten stammen uit de jaren '30. In het dorp zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig, zoals winkels, scholen en sportverenigingen. Badhoevedorp is uitstekend gelegen, namelijk met de hoofdstad om de hoek en daardoor ook alle stedelijke voorzieningen dichtbij. Zo ervaren de bewoners wel de lusten van de stad, maar niet de lasten. De ideale combinatie. Badhoevedorp is erg geliefd bij haar inwoners. Niet alleen vanwege de groene dorpse sfeer en de gunstige ligging, maar ook omdat het dorp ook veel te bieden heeft op het gebied van vrije tijd, sport en cultuur. Het dorp biedt voor ieder wat wils.

heerlijk wonen in Badhoevedorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN