

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ruys de Beerenbrouckstraat 119 -E, 1067 BP Amsterdam

3 slaapkamers

Riant balkon

Lichte woonkamer

Nette badkamer

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	332 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwvaneck.nl

Verkoper vertelt

RUSTIG WONEN MET ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HAND BEREIK

Ben je op zoek naar een plek waar je het beste van twee werelden kunt ervaren? Dit ruime en lichte appartement biedt je zowel de rust van een groene buurt als de dynamiek van stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Met drie goed bemeeten slaapkamers, een zonnig balkon en een energielabel A is deze woning een uitstekende keuze voor mensen die comfortabel en duurzaam willen wonen.

Of je nu een jong gezin bent, vanuit huis werkt of simpelweg een fijne woonplek zoekt, hier vind je alles wat je nodig hebt.



Prettig lichtinval



fijn lichtinval

hoe richt jij het in?

Bij binnenkomst valt direct op hoe prettig de woning aanvoelt. De grote en lichte woonkamer is perfect om samen te ontspannen of gasten te ontvangen. Of je nu een avondje op de bank doorbrengt of samen eet aan de eettafel, deze ruimte voelt direct huiselijk.



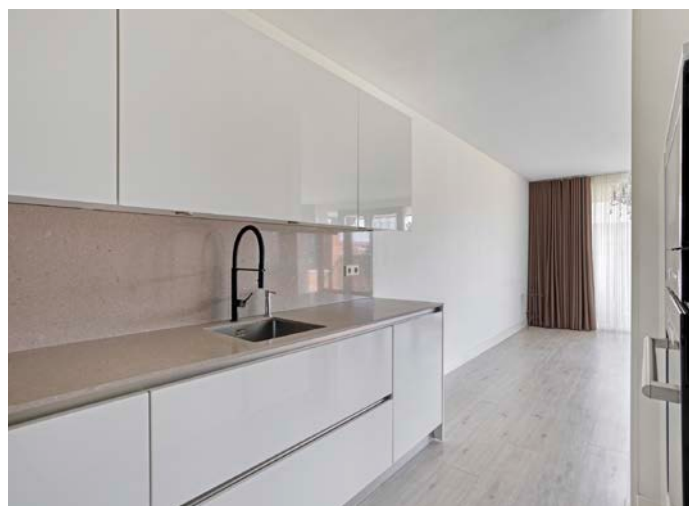
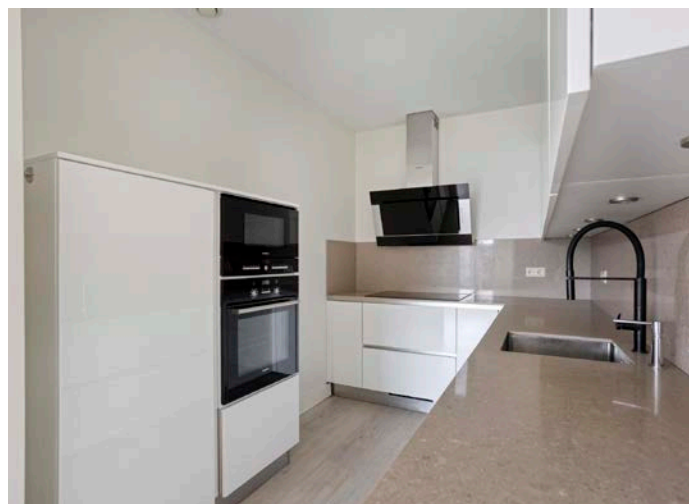


Lekker kokkerellen

met inbouwapparatuur

lekker kokkerellen

De keuken vormt het hart van de woning en is vernieuwd in 2015 – modern, slim ingericht en voorzien van alle gemakken. Denk hierbij aan een inbouw koelkast, een praktische vaatwasser, een kookplaat en een strakke afzuigkap. Alles zodat je met plezier een maaltijd bereidt. Ook de vloer is in 2015 vernieuwd en daarbij is het appartement destijds geschilderd.



3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Het appartement beschikt over drie slaapkamers die je naar eigen inzicht kunt inrichten. Een lichte hoofdslaapkamer, een extra kamer voor een hobby of een logeerkamer, en niet te vergeten: een ideale ruimte om prettig thuis te werken.



slaap lekker!





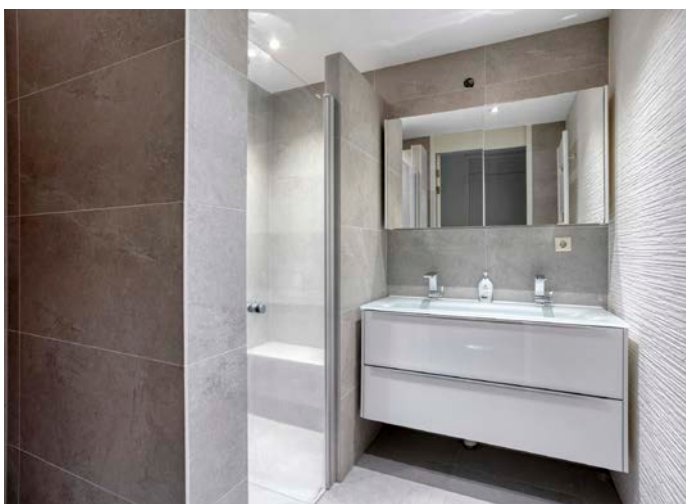
Een frisse start



nette badkamer

een frisse start

De badkamer, ook vernieuwd in 2015, biedt luxe in alle eenvoud met een dubbele wastafel en een praktische inloopdouche. Hier kom je relaxed de dag door.



zonnig balkon

optimaal genieten

Een van de hoogtepunten van dit appartement is het balkon. Ruim, zonnig en uitnodigend – deze buitenruimte vormt de ideale plek om te genieten van frisse lucht, een moment van rust of zelfs een paar groene planten om het gezellig te maken.

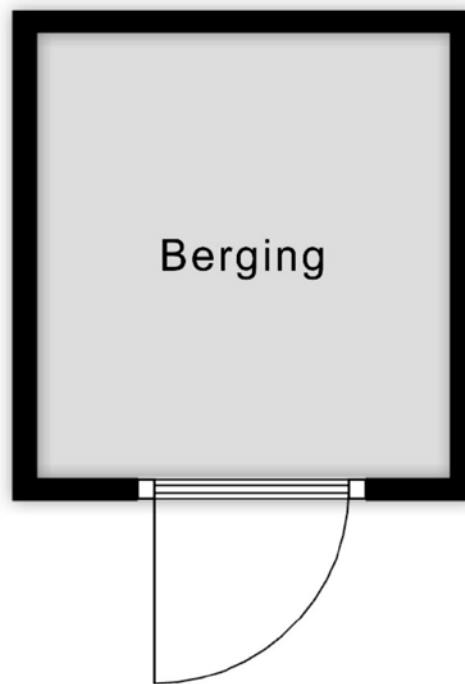


Volop genieten



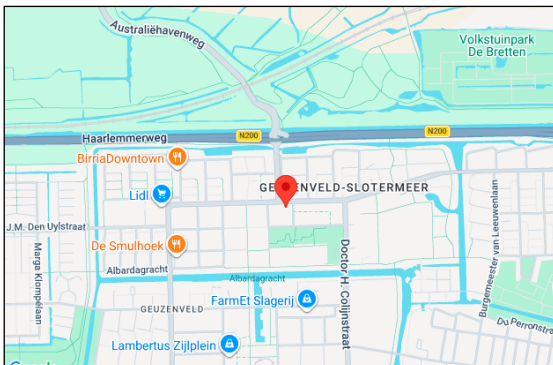


1.74 m

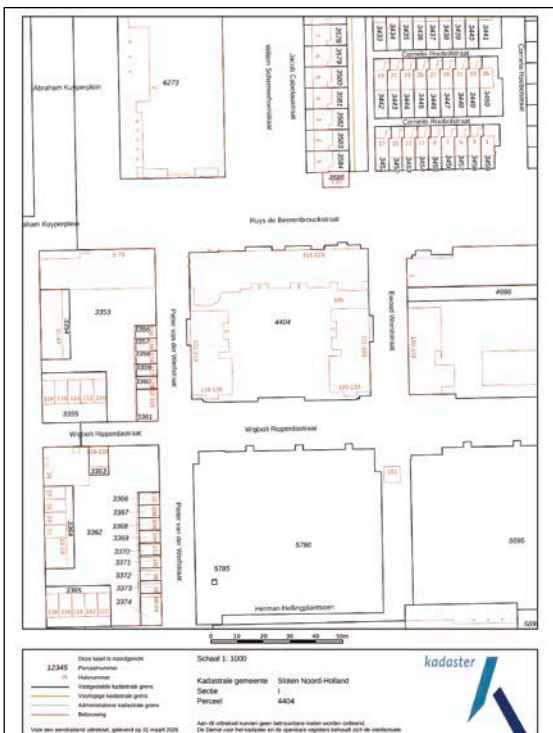


1.87 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN