

TE HUUR



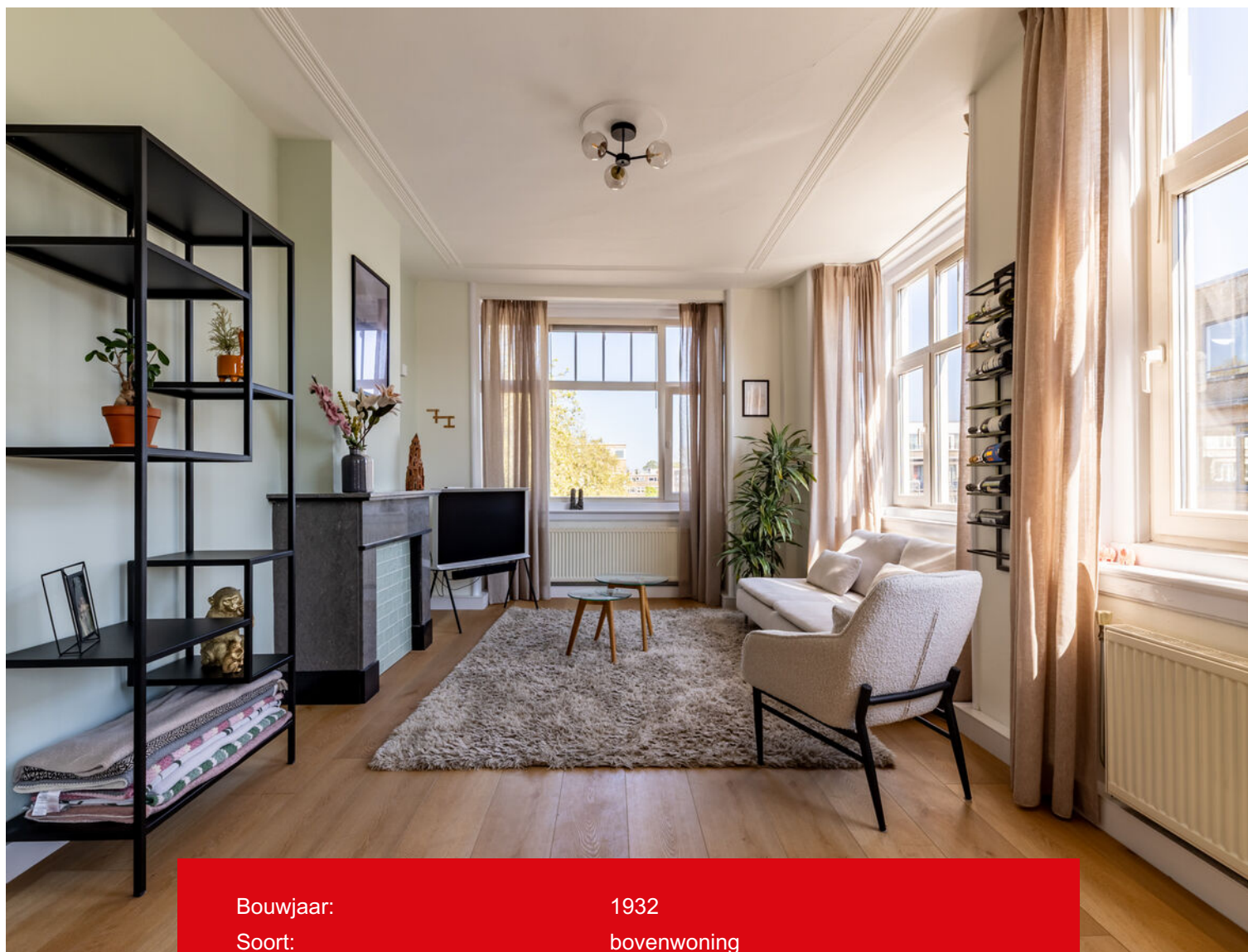
Kolpa v/d Hoek

Statenweg 99 A 03
3039 HH Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.500,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1932
Soort:	bovenwoning
Kamers:	6
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	2 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel en warmtepomp
Energie label:	



Omschrijving

Ruim opgezet en volledig gemeubileerd 6-kamerappartement in de geliefde wijk Blijdorp. De woning is modern afgewerkt, beschikt over veel lichtinval en combineert hedendaags wooncomfort met karakteristieke details. Met een royale woon- en eetkamer, vier (slaap)kamers, een moderne keuken en een balkon is dit een bijzonder compleet appartement op een toplocatie in Rotterdam.

Blijdorp staat bekend als een sfeervolle en groene wijk in Rotterdam-Noord, met een centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid. Het Vroesepark ligt op loopafstand en biedt volop ruimte voor ontspanning, sport of een picknick in het groen. In de directe omgeving vind je diverse populaire horecazaken zoals Sajoer, Bagels & Beans, Foodmarket Station Bergweg, Bistrot-Bar Frère en La Pizza Noord. Ook de gezellige Oogstmarkt op het Noordplein en de karakteristieke winkels aan het Zwaanshals zorgen voor een levendige buurtbeleving.

Binnen tien minuten fietsen sta je in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. Daarnaast ligt Diergaarde Blijdorp praktisch om de hoek en zijn de uitvalswegen A13 en A20 uitstekend bereikbaar. Metrostation Blijdorp bevindt zich op loopafstand en Rotterdam The Hague Airport ligt op circa 15 minuten rijden.

Indeling

3e Verdieping:

Entree/hal met toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer, voorzien van ensuite-deuren naar de sfeervolle eetkamer. De moderne keuken is uitgevoerd in L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en Quooker. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon.

Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers, waarvan één is ingericht als kinderkamer en de andere als werkkamer.

4e Verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een karakteristiek raam.

Slaapkamer II is voorzien van een praktische kastenwand en is ingericht als kinderkamer. De badkamer is modern afgewerkt en uitgerust met een douche, wastafelmeubel en spiegelkast.

Op de overloop bevindt zich een kaskas met de wasmachine en droger. Via een vaste trap is er toegang tot het dak.

Bijzonderheden:

- Centrale locatie midden in Blijdorp;
- Gelegen op loopafstand van het Vroesenpark;
- Openbaar vervoer binnen handbereik;
- Volledig gemeubileerd;
- Voorzien van een warmtepompinstallatie, scheelt qua energiekosten.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal één jaar, maximaal 3 jaar(o.b.v. tussenuurcontract)tussenuurcontract)
- Huuringang: per half juni 2026;

- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.

- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

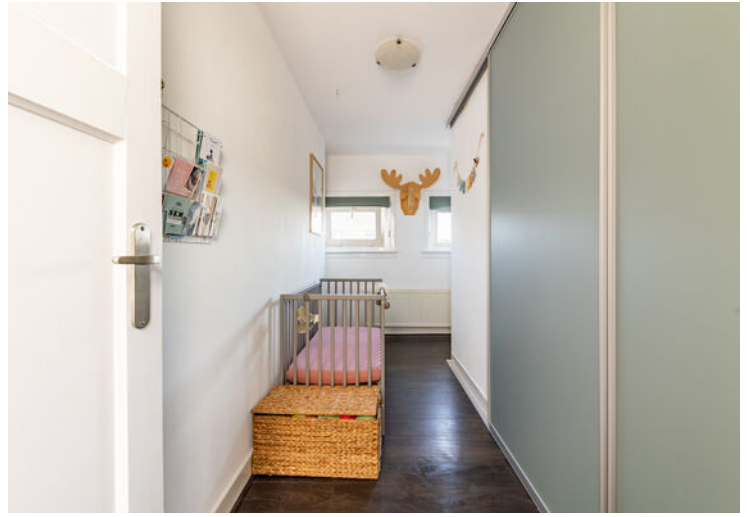














Locatie op de kaart

