

ONTDEK *de*

SAENREDAMSTRAAT 67 4 in AMSTERDAM



Titel



**THOMA
POST**
makelaars

Eigen grond
Ruim dakterras
Instapklaar!

Sfeervolle en lichte
loft-studio!

Vraagprijs
€ 345.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Ludo Karelse

Makelaar

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0648356163

ludokarelse@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 345.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

31 m²

BOUWJAAR

1906-1930

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

111 m³



SOORT	Bovenwoning
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	2
ENERGIELABEL	-
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	betaald parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht!)
- Vernieuwbouw (dakopbouw/dakkapellen) rond 2007
- Instapklaar en slim ingedeeld met veel opbergruimte
- Kleinschalige en actieve VvE (5 leden)
- Keuken vernieuwd in 2015/2016



WONEN

Via het trappenhuis bereik je de bovenste verdieping, waar direct het gevoel van rust en licht opvalt. De woning heeft een open loft-indeling met een stijlvolle, hotelachtige uitstraling. Dankzij de slimme indeling voelt het appartement ruim en comfortabel, met verschillende zones voor wonen, slapen en opbergen. De hoge ligging zorgt voor veel privacy en een prettige lichtinval gedurende de dag.



KOKEN

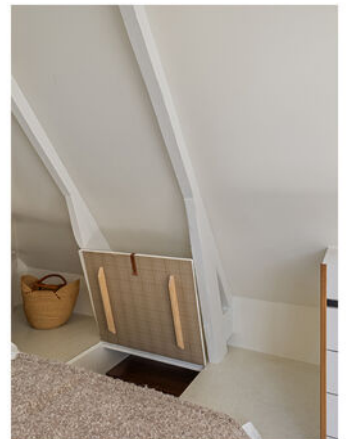
De keuken is modern en functioneel, vernieuwd in 2015/2016 en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Denk aan een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en een kokend water kraan.

Alles is compact en efficiënt ingericht, passend bij de loftstijl van de woning.



SLAPEN

Het slaapgedeelte is slim geïntegreerd in de ruimte en voelt als een rustige cocon. Door het ophogen van het slaapgedeelte is er bergruimte gecreeerd onder de verhoging.



BADEN

De badkamer is netjes en functioneel. Het toilet is seperaat.



BUITENLEVEN

Een absoluut hoogtepunt is het ruime dakterras – een plek waar je volop kunt genieten van de zon en het uitzicht over de stad. Het dakterras fungeert als een extra kamer in de zomer en maakt het stadsleven hier compleet. Daarnaast is er op het dakterras een waterkraan aanwezig voor extra comfort en handig om de planten water te geven!





In de woning zijn veel
slimme opbergmomenten
gecreëerd.



LOCATIE

Wonen in De Pijp betekent wonen in één van de meest bruisende en geliefde buurten van Amsterdam. Tegelijkertijd ligt de woning in een rustige straat zonder doorgaand verkeer – een zeldzame combinatie.



PLATTEGROND

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!




**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ @thomapostamsterdam
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam