



WIJNHOLDS
MAKELAARDIJ



NIEUW-WEERDINGE
Weerdingerkanaal ZZ 142

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1904
Kamers: 6
Inhoud: 1250 m³
Woonoppervlakte: 283 m²
Perceeloppervlakte: 1275 m²

Vraagprijs: € 250.000 k.k.





Omschrijving

Wijnholds Makelaardij biedt te koop aan: Voor wie de handen uit de mouwen willen steken! Royale vrijstaande kluswoning met een royale tuin en garage op een ruim perceel in Nieuw-Weerdinge!

Welkom aan de Weerdingerkanaal Zuidzijde 142 in Nieuw-Weerdinge, een vrijstaande woning met verrassend veel ruimte en een indeling die je zelf nog kunt creëren. Gelegen op een royaal perceel van circa 1.275 m², biedt deze woning volop mogelijkheden met de volgende kenmerken:

- * ca. 283 m² woonoppervlakte;
- * 10 zonnepanelen (2024);
- * Airco warm/koud (2024);
- * Vrijstaande stenen garage.

INDELING WONING

Via de entree komt u binnen in de ruime woonkamer, voorzien van een airco, die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door. Vanuit de woonkamer bereikt u de keuken, die centraal in de woning is gelegen.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een toilet, wastafel en inloopdouche, evenals een slaapkamer op de begane grond, waardoor de woning levensloopbestendig is. Daarnaast is er een praktische bijkeuken aanwezig, voorzien van een oven, gaskookplaat en afzuigkap.

Via de hal met trapopgang bereikt u nog een extra slaapkamer op de begane grond, wat de woning extra flexibel maakt in gebruik.

Op de verdieping tref je een opvallend ruime overloop aan, die zich uitstekend leent voor het creëren van een extra slaapkamer, werkruimte of zelfs een tweede badkamer, naast de drie aanwezige slaapkamers.

BUITEN

De woning beschikt over een ruime eigen oprit met een vrijstaande stenen garage en een aangebouwde houten berging met elektra. De royale achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop privacy. De tuin is groen aangelegd en biedt voldoende ruimte om naar eigen wens in te richten, met alle mogelijkheden om te genieten van rust en buitenleven.

EXTRA INFORMATIE:

- Bouwjaar: 1904;
- Intergas HRE combiketel uit 2015 (Eigendom);
- Royale tuin op het zuidoosten;
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Aangebouwde houten berging.
- Deze woning wordt verkocht middels een niet-zelf bewonersclausule en een as-is-where-is clausule. Dit is ook de reden dat de NVM-vragenlijsten niet zijn ingevuld.

NIEUW-WEERDINGE

Nieuw-Weerdinge is een Veenkoloniaal dorp ten noordoosten van het zanddorp Weerdinge. Het bestaat uit lintbebouwing langs het Weerdingerkanaal, met halverwege het dorp een aantal nieuwbouwwijken. Nieuw-Weerdinge heeft vele faciliteiten in eigen dorp, zoals een bank, fietsenwinkels, supermarkt, café-restaurant, bloemist en meubelzaken. Verder in het dorp zitten o.a. slaggers, een bakkerij, snackbars en garages en twee basisscholen op loopafstand. Nieuw-Weerdinge heeft een groot buitengebied dat voornamelijk bestaat uit landbouwgrond.

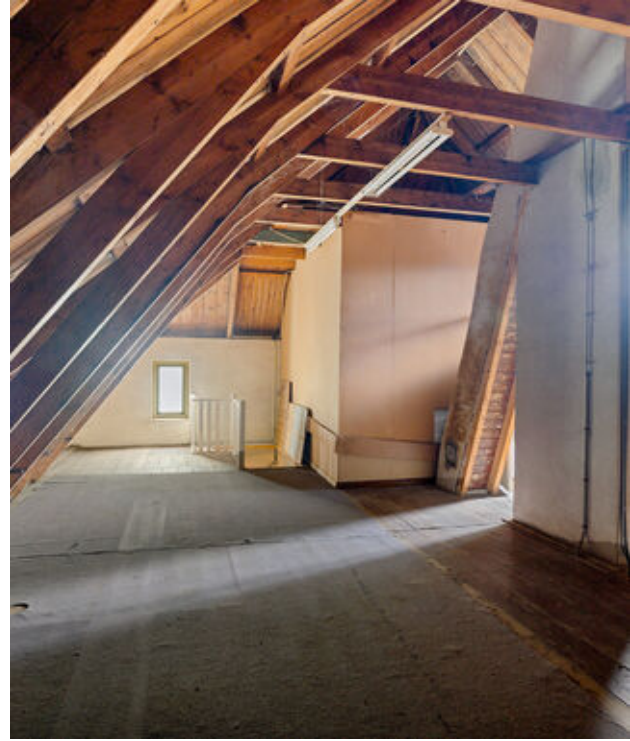


















Plattegrond



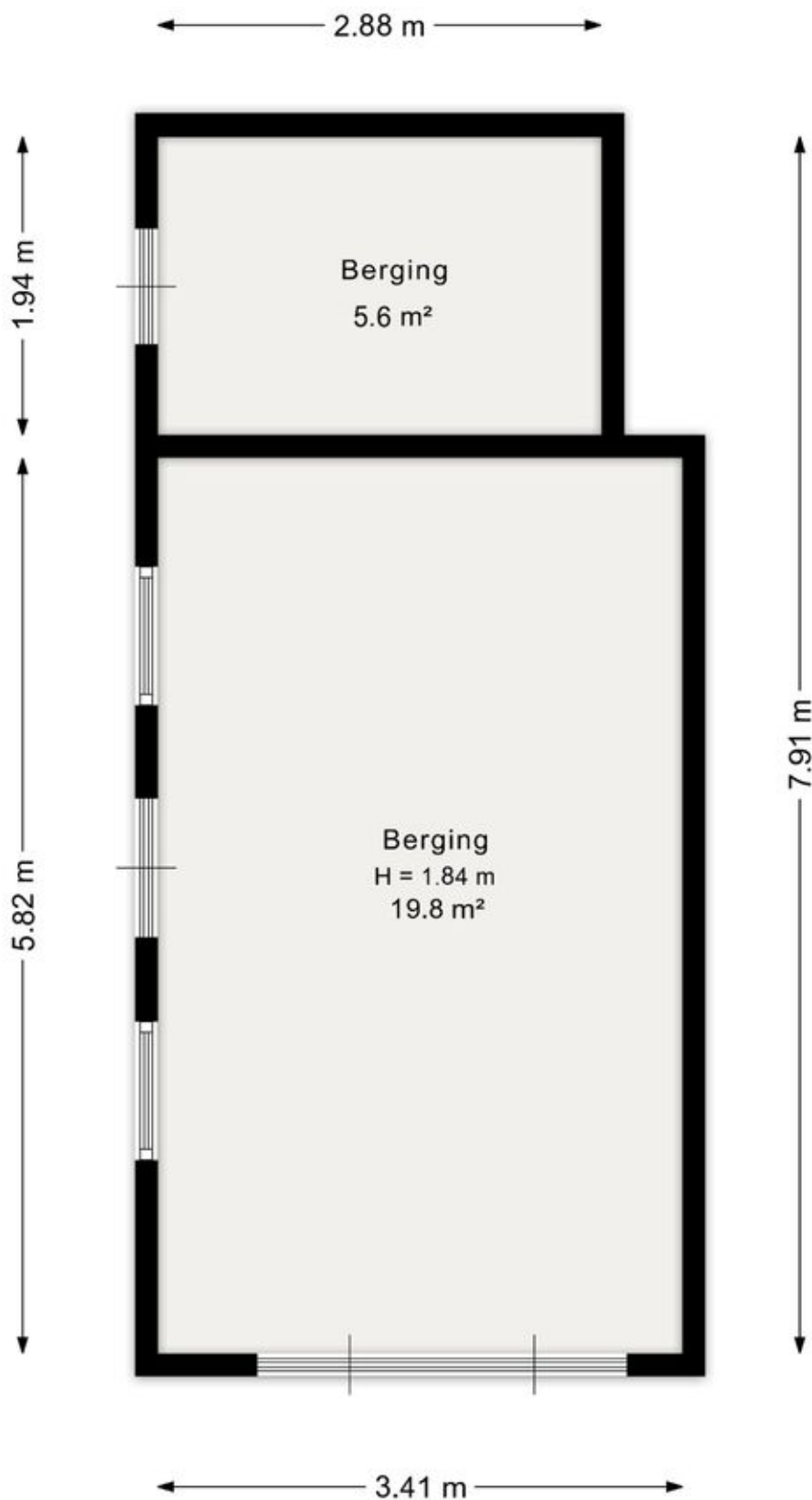
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Weerdingerkl ZZ 142



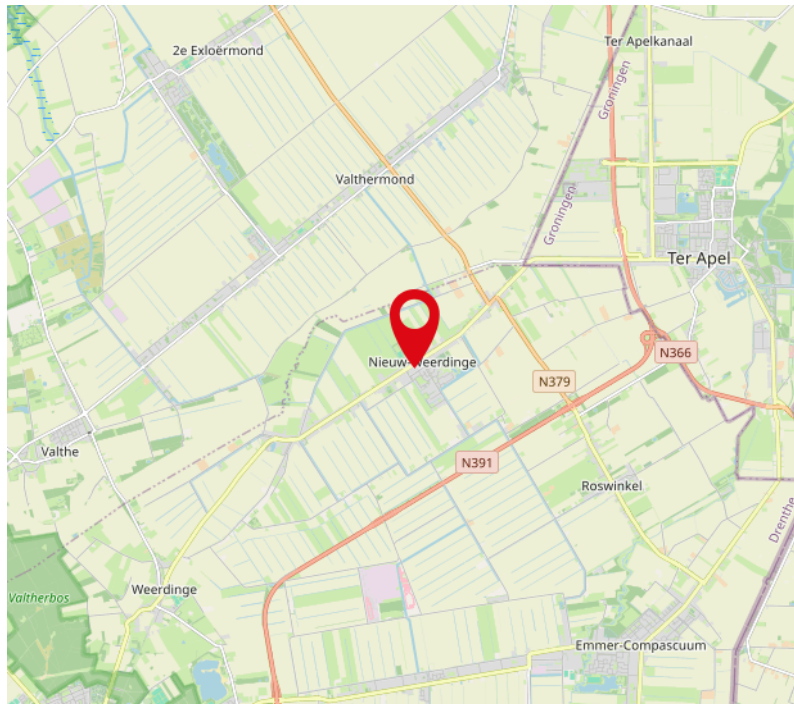
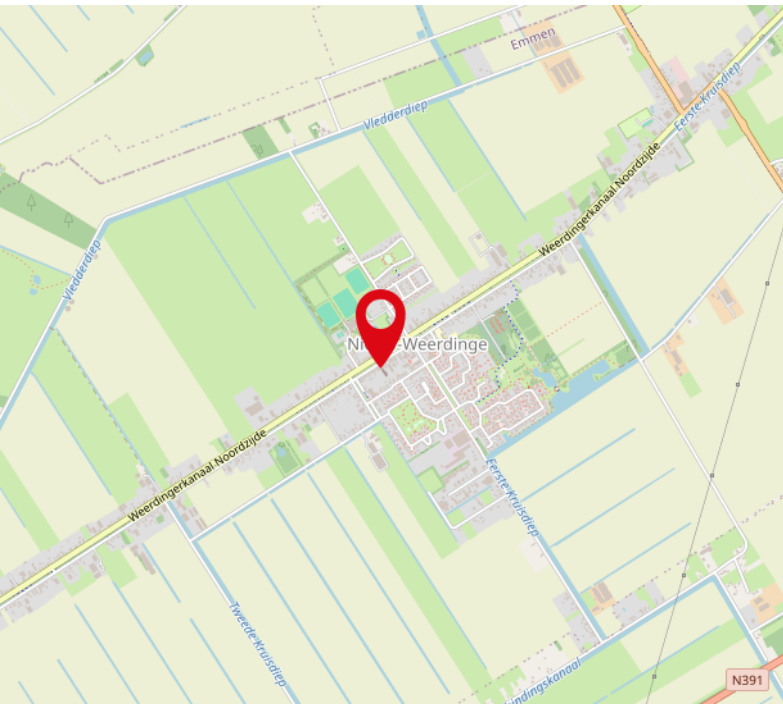
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Emmen	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie B	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 5979	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Tot slot

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch is het mogelijk dat bepaalde informatie niet correct in de brochure is opgenomen. Daarom kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan de documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning. (zie zoekopdracht)

Meer informatie over de woning

Indien u geïnteresseerd bent in één van onze woningen kunt u op ons kantoor meer informatie betreffende de woning ontvangen. Wij kunnen u meer informatie over de woning verschaffen zoals een lijst van zaken, vragenlijst bij verkoop, akte van levering, eventueel bouwkundig rapport en tal van andere zaken. Wij adviseren u dan ook om naar deze informatie te vragen alvorens tot aankoop over te gaan. Onze medewerkers zijn u graag van dienst. Wijnholds makelaardij neemt geen verantwoordelijkheid voor uitingen

door derden op andere sites dan www.funda.nl en www.wijnholds-makelaardij.nl.

Zoek- of aankoopopdracht

Ook voor de aankoop van uw droomhuis bent u bij ons aan het juiste adres. Een huis kopen is een belangrijke beslissing, die u misschien maar één keer in uw leven zult nemen. Het gaat immers om de juiste keuze, gekoppeld aan langlopende financiële verplichtingen. En dus komen de vragen, zoals:

Hoe kunt u het beste zoeken naar een nieuw huis?

Wat is een huis echt waard?

Hoe voert u succesvolle onderhandelingen?

Hoe is het juridisch allemaal geregeld?

Waar vindt u de hypotheek die bij u past?

Wijnholds Makelaardij helpt u graag bij het zoeken, vakkundig beoordelen en kopen van het huis van uw dromen. Uw woonwens is ons uitgangspunt.

Tot slot

Mocht u toch niet in deze woning geïnteresseerd zijn, laat het ons dan weten. Wij zijn benieuwd naar uw reactie! Zoals gezegd, kunnen wij u ook informeren over eventuele andere woningen die voor u interessant kunnen zijn. Ons gehele aanbod is te vinden op www.wijnholds-makelaardij.nl en of www.funda.nl!

Heeft u naar aanleiding van deze belangrijke informatie nog vragen, neem dan, geheel vrijblijvend, contact met ons op.

Wij staan u graag te woord! De "Algemene Consumentvoorwaarden NVM" zijn bovendien verkrijgbaar op kantoor.

