

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



KLAVERPLEIN 34 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 400.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	69 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Perceeloppervlakte:	209 m ²
Inhoud:	269 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Energie label:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Goed onderhouden tussenwoning (energielabel A) met o.a. gezellige woonkamer, een moderne semi-open keuken, drie slaapkamers, grotendeels kunststof kozijnen, een grote bergzolder en een zeer diepe achtertuin met berging en achterom. Aan de voorzijde grenst deze woning fraai aan een groot groen plantsoen.

Dit alles is gelegen in de woonwijk D'Ekker, op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting het snelwegennet, ASML, Eindhoven Airport en de High Tech Campus.

Bouwjaar: 1952

Perceeloppervlakte: ca. 209 m²

Woonoppervlakte: ca. 69 m²

Externe bergruimte: ca. 9 m²

Inhoud: ca. 269 m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Aangelegde voortuin.

Ontvangsthal met lichte tegelvloer, trapopgang en deels betegelde toiletruimte voorzien van toilet.

Semi-open keuken met een moderne en complete inrichting, voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, vaatwasser en diverse kastjes en laden. De keuken heeft een laminaatvloer en biedt tevens toegang tot de praktische kelderkast met schappen en een vernieuwde meterkast.

Gezellige woonkamer met laminaatvloer, airco/inverter en een fraai uitzicht aan de voorzijde over het groen plantsoen.

Buiten:

Zeer diepe, vrij gelegen achtertuin met zitterrassen, borders, achterom, overkapping en een ruime geïsoleerde berging, voorzien van elektra en aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.

Indeling eerste verdieping:

Overloop.

Voorslaapkamer met laminaatvloer.

Achterslaapkamer met airco/inverter.

Tweede achterslaapkamer met airco/inverter en ingebouwde vaste kast.

Geheel betegelde badkamer in lichte kleurstelling, voorzien van ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel, decoratieve radiator en hangcloset.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken royale en geïsoleerde zolderverdieping met opstelling van de Intergas HRE cv-combiketel (2024) en omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

Algemeen:

Prima onderhouden woning met een mooie ligging en diepe achtertuin.

De eerste verdieping en woonkamer zijn voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken.

De gehele woning is voorzien van paneeldeuren. Energielabel A aanwezig, geldig tot 18-03-2036.

Fraai gelegen aan een rustige woonstraat met vrij uitzicht over een groot speelveld. Ook aan de achterzijde is de woning vrij gelegen.

GENERAL DESCRIPTION

Well-maintained terraced house (energy label A) featuring, among other things, a cozy living room, a modern semi-open kitchen, three bedrooms, mostly uPVC window frames, a large storage attic, and a very deep backyard with a shed and rear access.

At the front, the property enjoys a pleasant outlook over a large green park. All of this is located in the residential area D'Ekker, within short distance of amenities such as shops, schools, public transport, and main roads towards the motorway network, ASML, Eindhoven Airport, and the High Tech Campus.

Year of construction: 1952

Plot size: approx. 209 m²

Living area: approx. 69 m²

External storage space: approx. 9 m²

Volume: approx. 269 m³

Acceptance: by mutual agreement

Ground floor layout:

Landscaped front garden.

Entrance hall with light tiled floor, staircase, and partly tiled toilet room with toilet.

Semi-open kitchen with a modern and complete setup, including an induction hob, extractor hood, refrigerator, oven, dishwasher, and various cabinets and drawers. The kitchen has a laminate floor and also provides access to a practical cellar cupboard with shelving and a renewed meter cupboard.

Cozy living room with laminate flooring, air conditioning/inverter, and a pleasant view at the front overlooking the green park.

Outside:

Very deep, privately situated backyard with seating terraces, borders, rear access, a canopy, and a spacious insulated storage shed equipped with electricity and connections for laundry appliances.

First floor layout:

Landing.

Front bedroom with laminate flooring.

Rear bedroom with air conditioning/inverter.

Second rear bedroom with air conditioning/inverter and built-in wardrobe.

Fully tiled bathroom in a light color scheme, equipped with a bathtub/shower combination, washbasin unit, decorative radiator, and wall-mounted toilet.

Second floor layout:

Accessible via a fixed staircase: spacious and insulated attic floor with installation of the Intergas HRE central heating combi boiler (2024) and inverter for the solar panels.

General:

Well-maintained home with a nice location and deep backyard.

The first floor and living room are fitted with uPVC window frames and shutters.

The entire house features panel doors.

Energy label A available, valid until 18-03-2036.

Beautifully situated on a quiet residential street with unobstructed views over a large playfield. The rear of the house is also not overlooked.

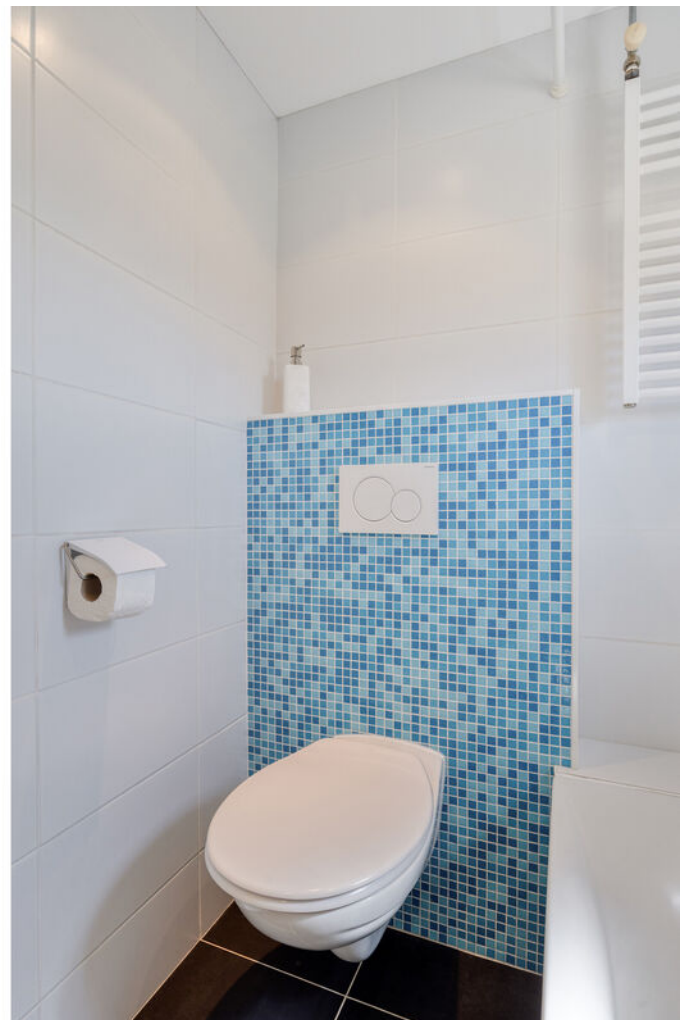
















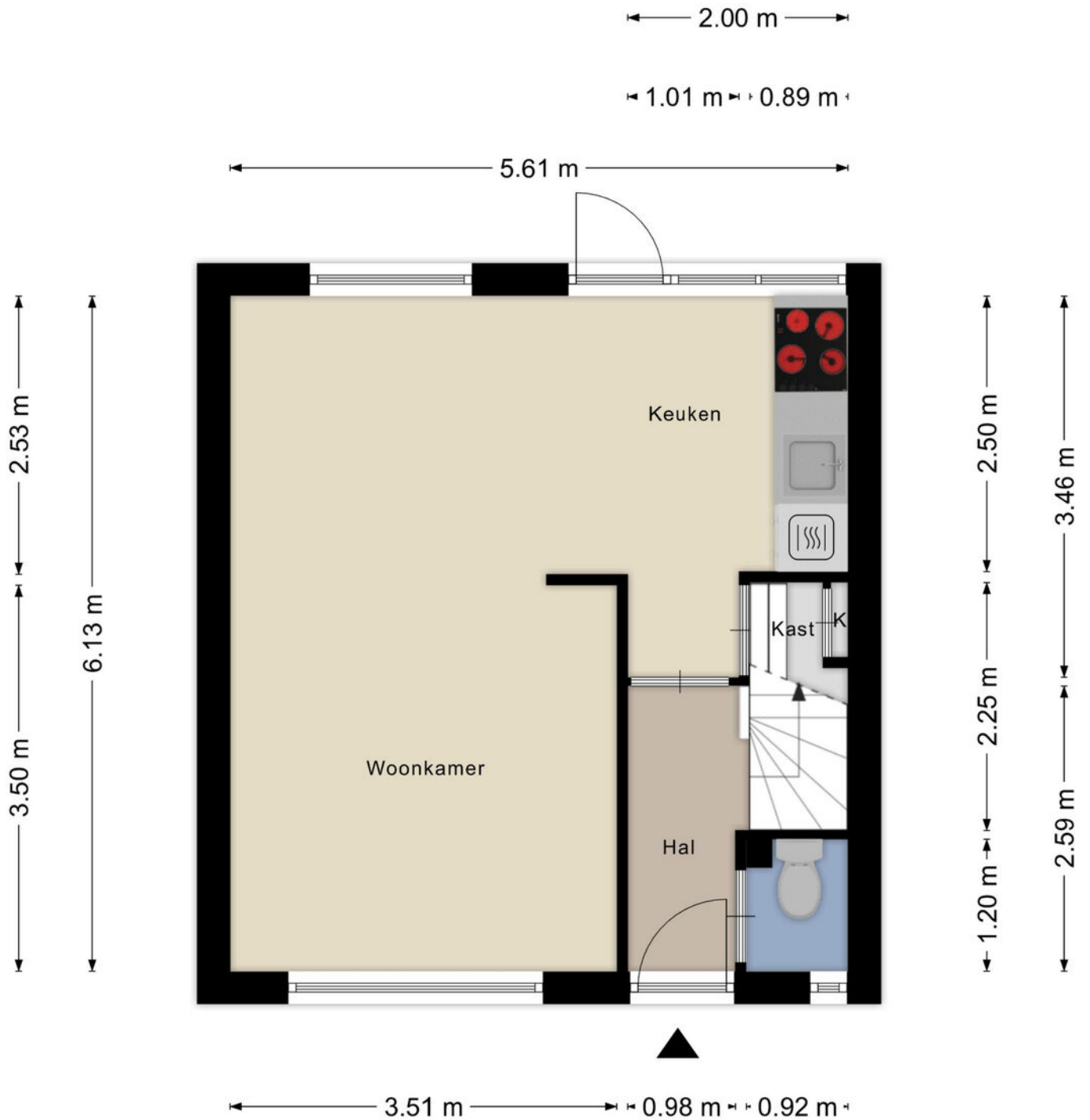






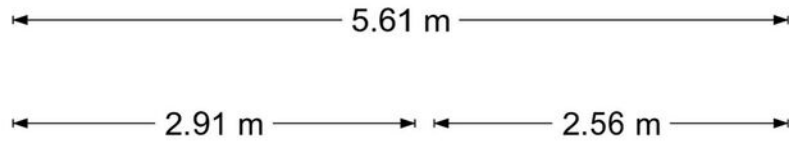


BEGANE GROND



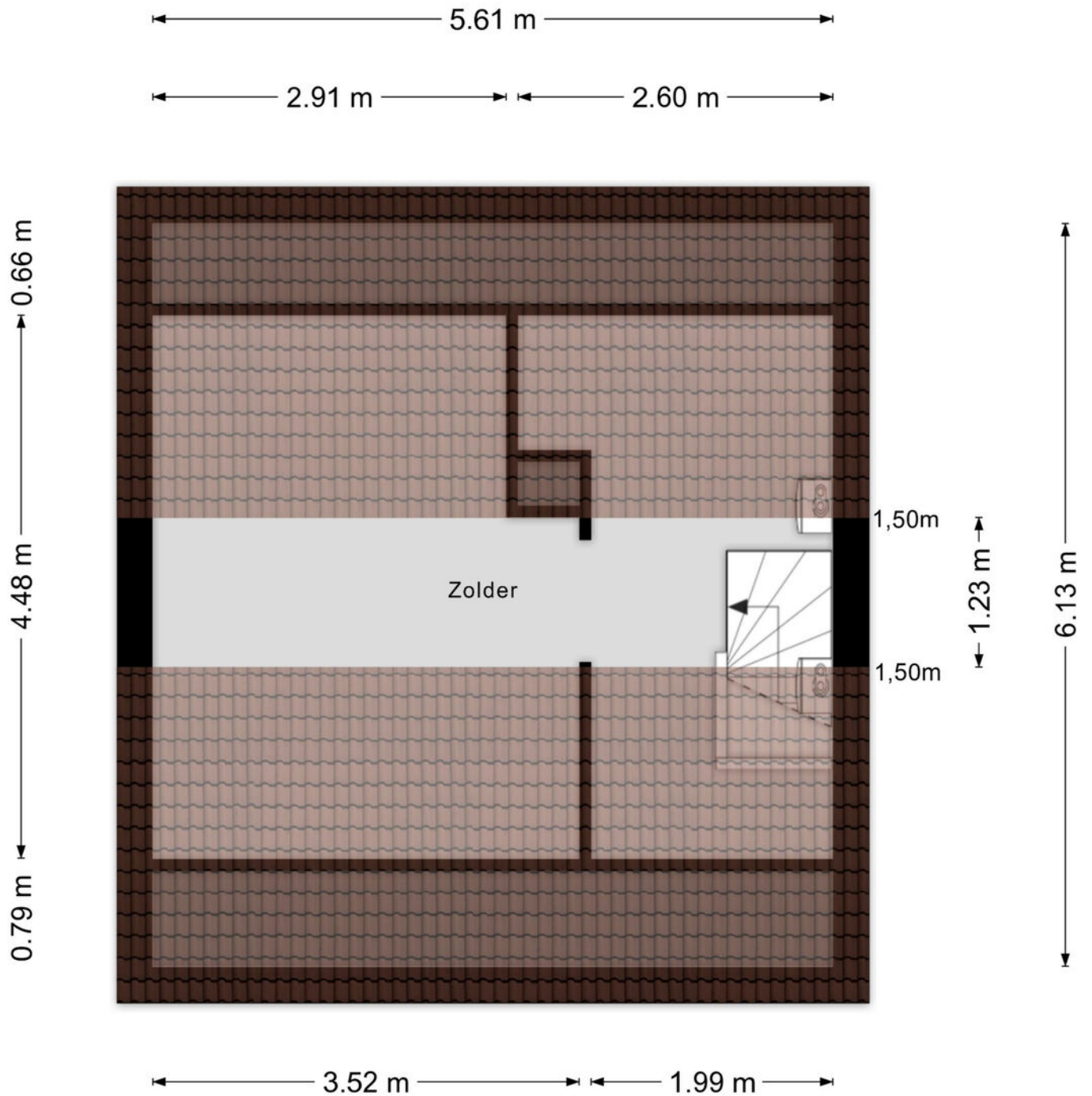
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



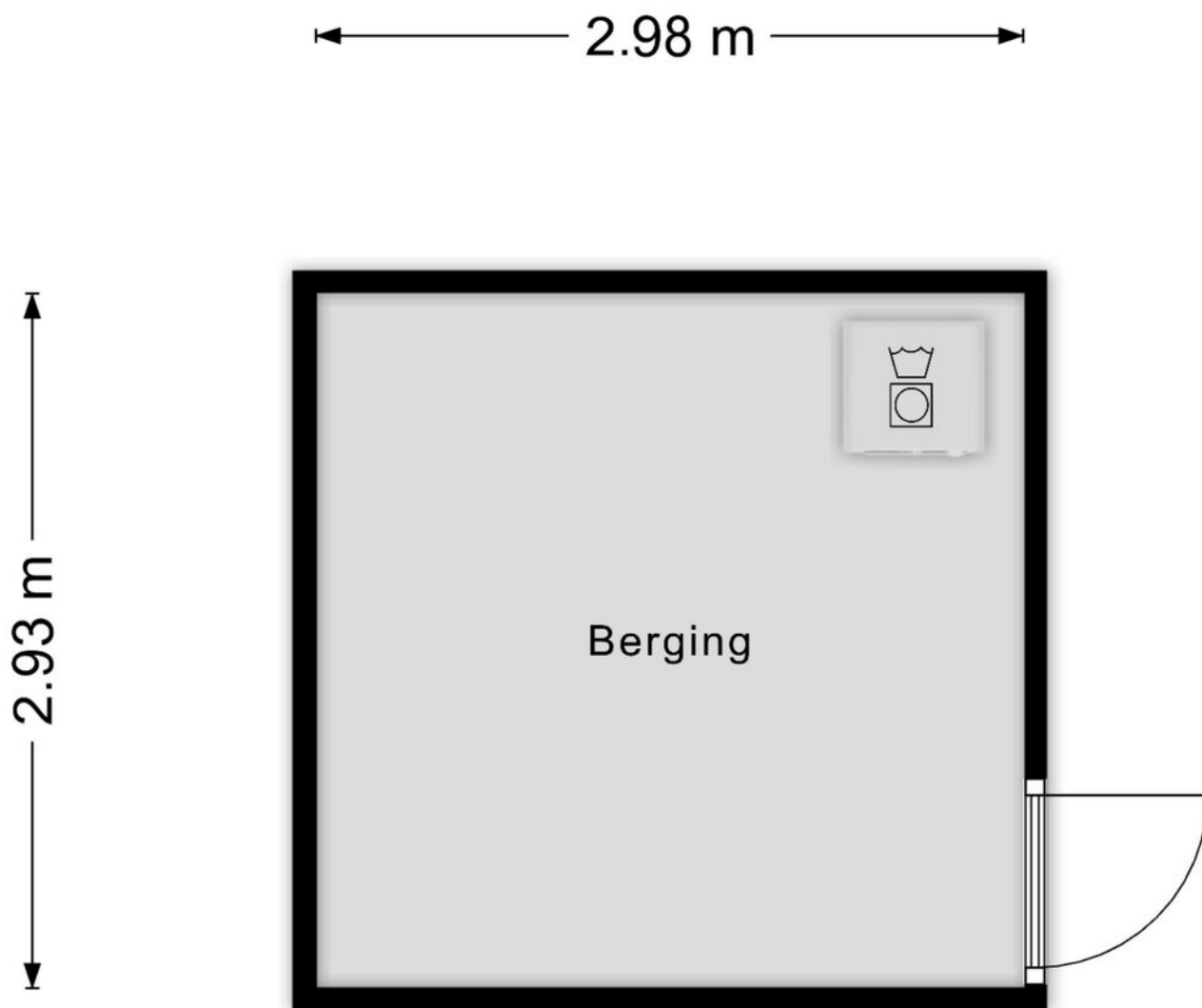
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



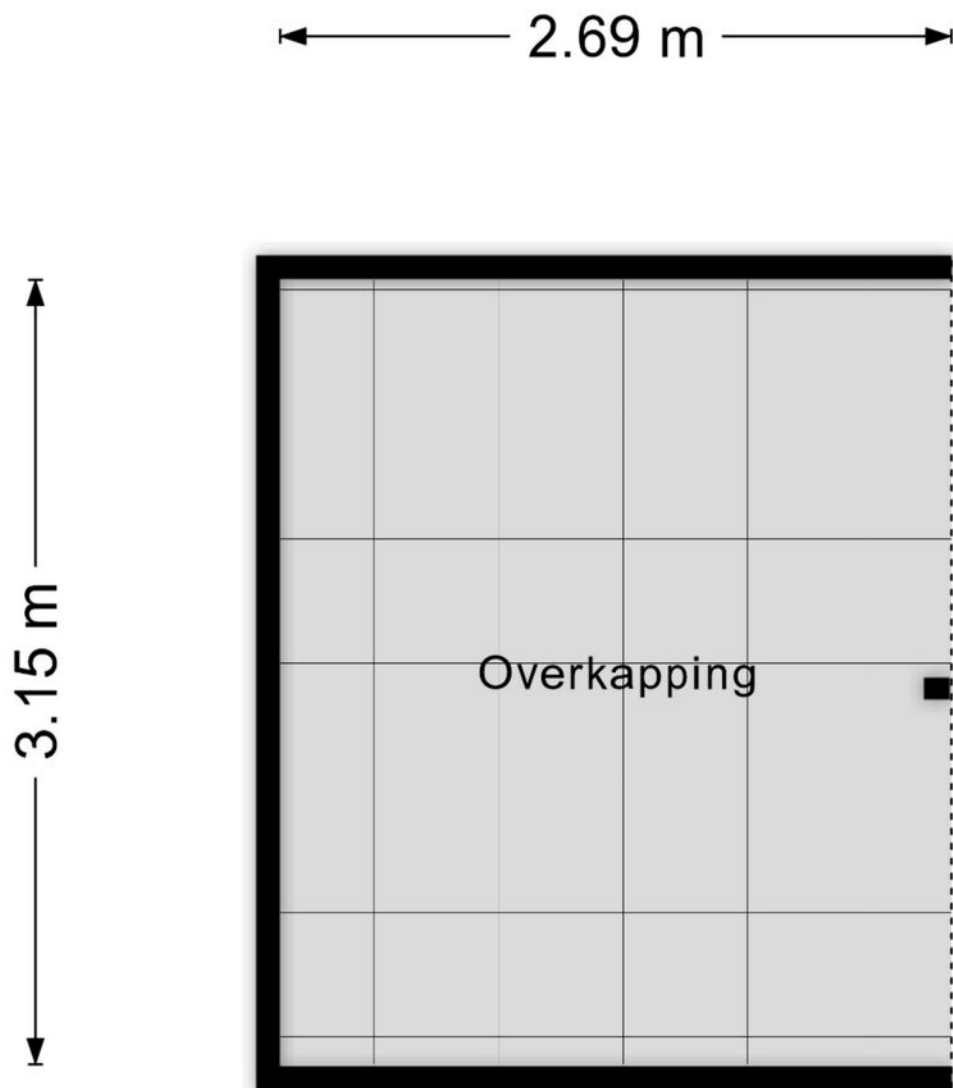
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

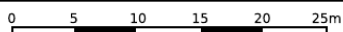
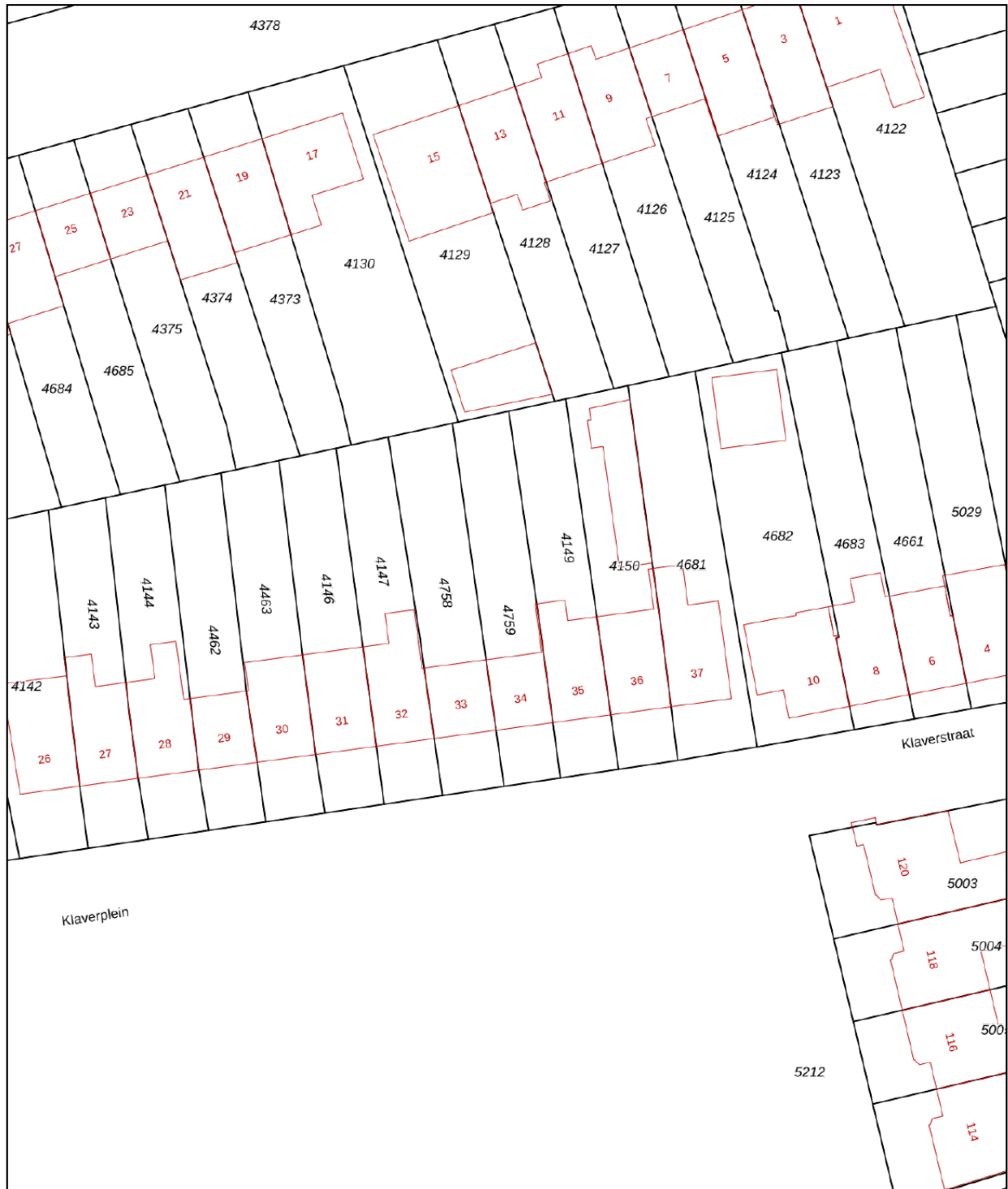



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

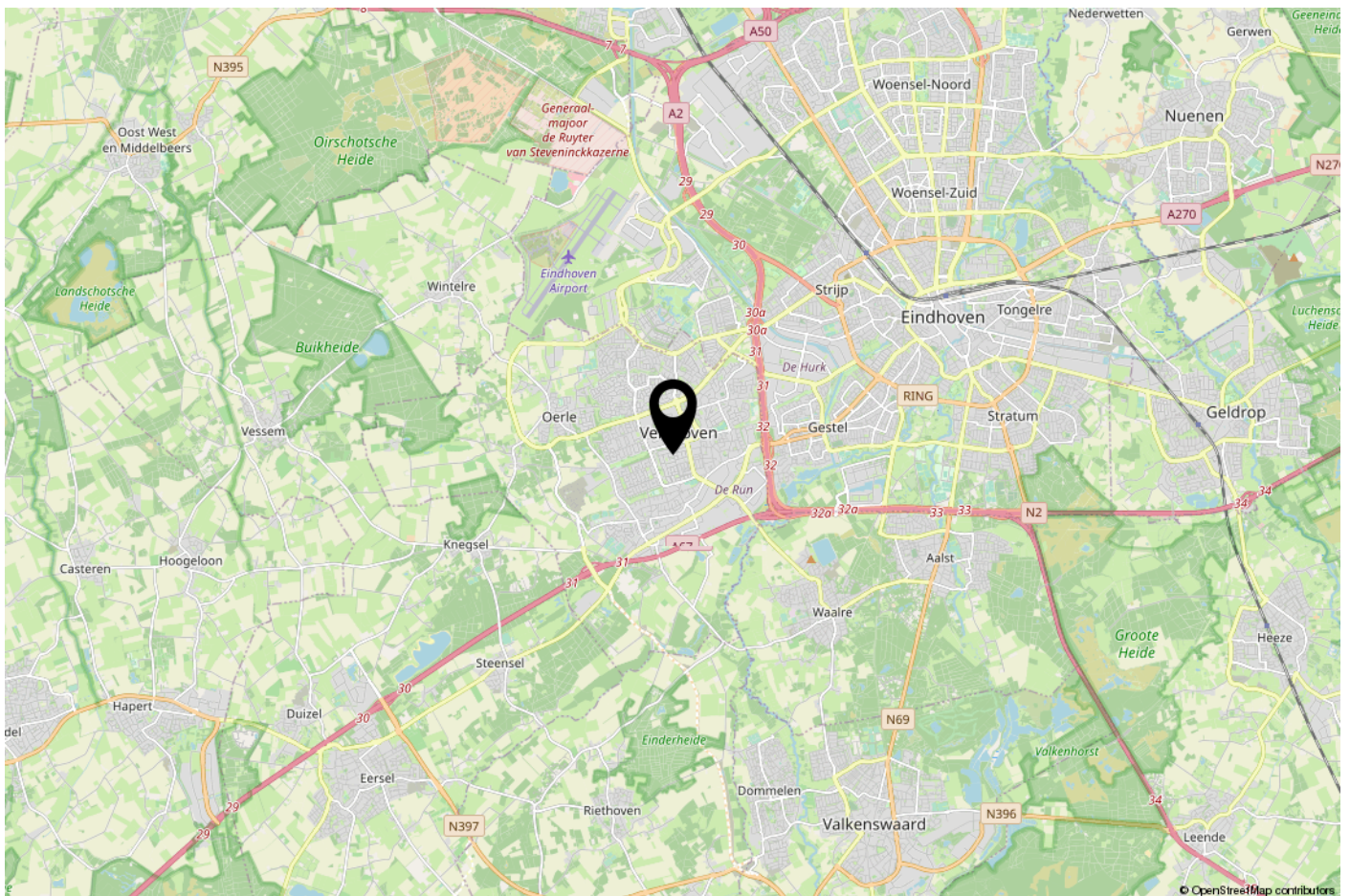
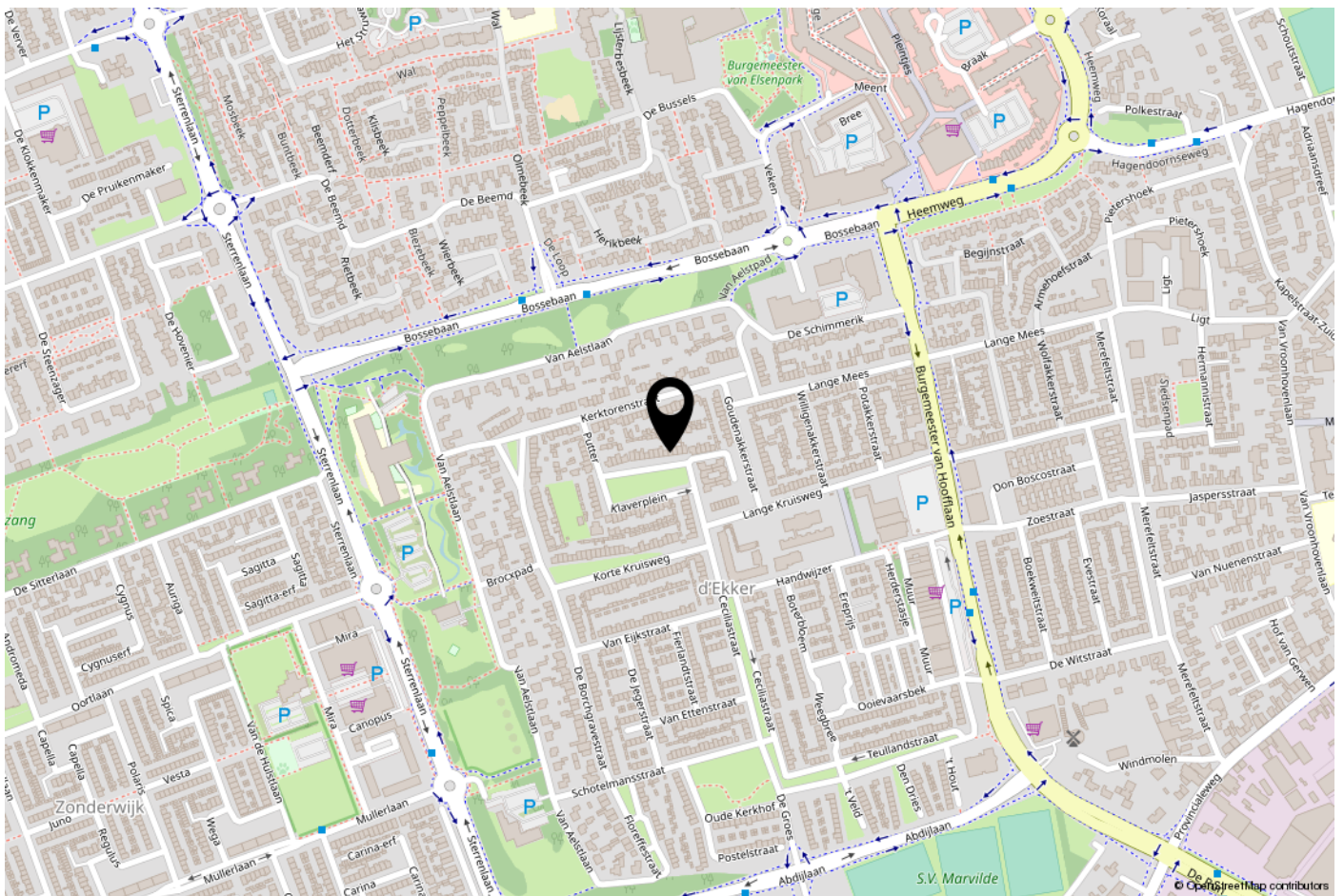
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4759</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl