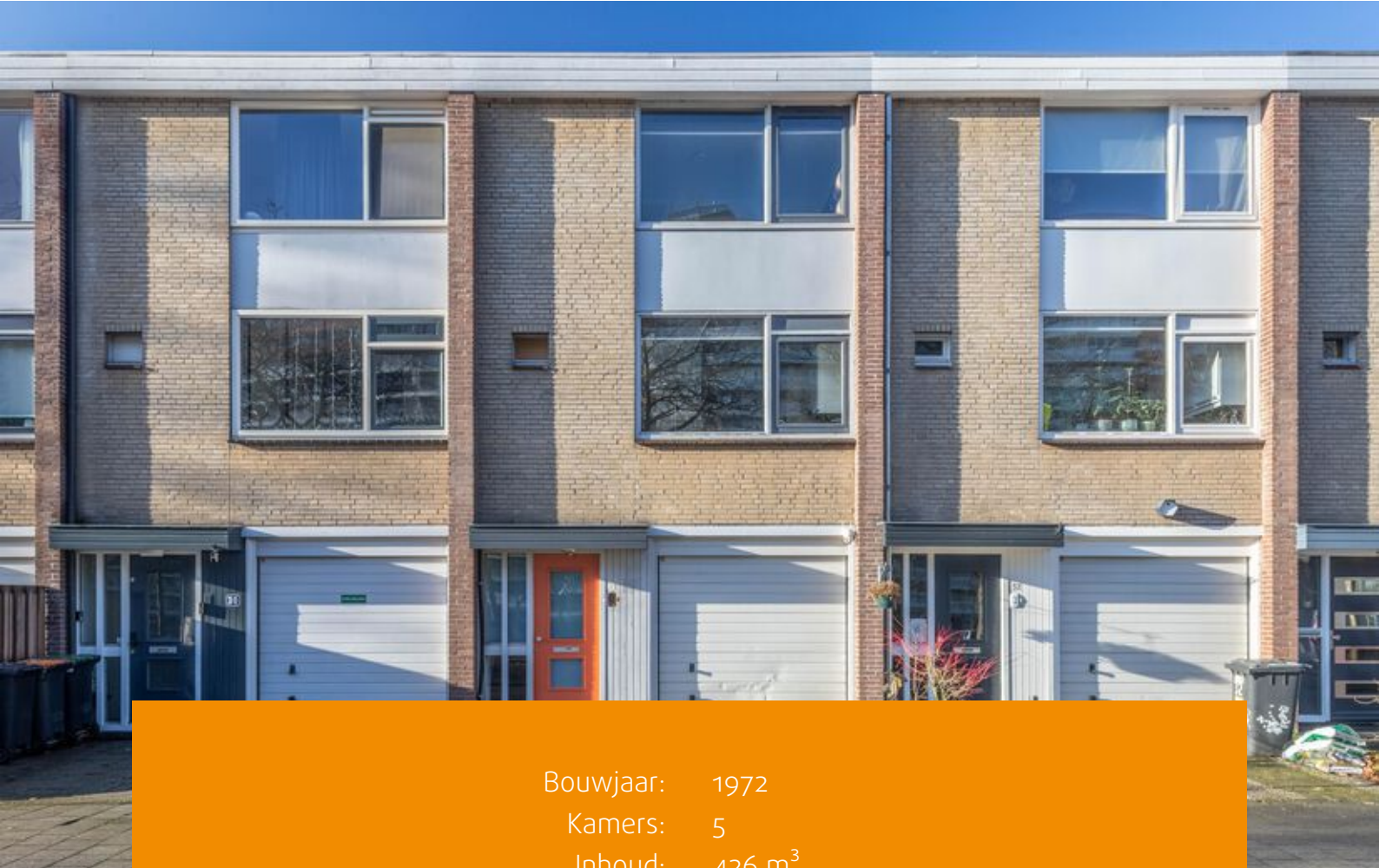




ZAANDAM Rode Zee 31

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1972
Kamers: 5
Inhoud: 426 m³
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 121 m²

Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Deze unieke gezinswoning met 4 ruime slaapkamers staat te wachten op haar nieuwe trotse eigenaren!

Gelegen in de groene en rustige Zaanse wijk Peldersveld, biedt deze royale woning maar liefst circa 125 m² aan wooncomfort. Perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, rust én gemak. Geniet van de zonnige tuin op het westen, ideaal voor lange zomerdagen, terwijl het binnen net zo comfortabel en stijlvol is. Deze woning biedt bovendien volop potentie om jouw droomhuis te realiseren! Een unieke kans voor wie wil wonen in een ideale gezinsomgeving.

Omgeving:

Hoornseveld is een gewilde wijk voor jong en oud, met veel groen en rustige straten. Voor kinderen zijn er volop speelplekken en er zijn meerdere basisscholen in de buurt, waaronder een vrije school. Op de nabijgelegen Gibraltarstraat vind je het winkelcentrum met twee supermarkten en diverse winkels, perfect voor je dagelijkse boodschappen. Het Darwinpark, op loopafstand, biedt een skatepark, een labyrint en wandelpaden, ideaal voor wandelen, hardlopen of gewoon genieten van de natuur. Met de auto ben je binnen een kwartiertje op de Ring A10 en via de A7 ben je snel in Purmerend. Fiets je naar het centrum, dan ben je binnen 10 minuten in het gezellige Stadshart met winkels, terrassen en het treinstation. Vanaf het station vertrekt elke vijf minuten een Intercity naar Amsterdam, Alkmaar en Hoorn.

Indeling:

Begane grond:

De woning beschikt over een oprit en het bijzondere aan deze woning is dat het een drive-in woning betreft. Hierdoor kun je de woning zowel met de auto, fiets of motor betreden via de garage of gewoon via de voordeur. Binnenkomend in de hal tref je de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Via de hal kun je ook de inpandige garage betreden, waar je de CV-ketel kunt vinden en voldoende ruimte hebt voor het opbergen van spullen of het stallen van voertuigen. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een grote slaapkamer die toegang biedt tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een open woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, een moderne, betegelde toiletruimte en een ruime woonkamer die net als de begane grond is voorzien van laminaat. De woonkeuken biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel, en is bovendien uitgerust met spotjes voor een sfeervolle ambiance. Stel je voor: je kookt hier terwijl de rest van je gezin, vrienden of familie aan tafel zitten. Een perfecte setting voor een gezellige avond!



Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt drie slaapkamers en een luxe badkamer, ideaal voor een gezin. Dankzij het platte dak is er geen verlies van ruimte. Aan de voorzijde van de woning is een ruime slaapkamer met een inbouwkast, terwijl de achterzijde twee slaapkamers herbergt: een kinderkamer en een kleedruimte. In alle slaapkamers en op de overloop ligt laminaat op de vloer. De moderne badkamer is volledig betegeld, met een douchecabine die het ruimtegevoel versterkt. Hier vind je naast een ruime douche met douchecabine, een kast, toilet en een stijlvolle wastafel.

Tuin:

De voortuin is betegeld en kan tevens als oprit dienen, met een grootte van ca. 18 m². De achtertuin, van maar liefst ca. 49 m², is op het westen gelegen en biedt enorm veel potentie. De ruime achtertuin biedt genoeg plek voor zowel een eettafel als een loungeset. Het wordt hier gegarandeerd genieten, zowel overdag als in de avonden!

Kortom, een woning met ruimte, comfort, en volop mogelijkheden! Grijp deze unieke kans en maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 125m² (ingemeten volgens NEN 2580);
- Bouwjaar 1972;
- Energielabel C;
- Eigen grond;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Voortuin/oprit is circa 18m²;
- Achtertuin is op het westen gericht en circa 49m² groot;
- Een ouderdoms clause en een niet-zelfbewonings clause zal in de koopakte opgenomen worden;
- Oplevering, in overleg;



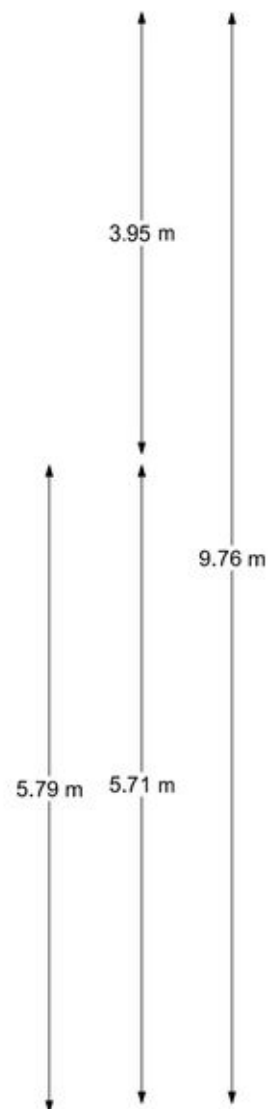
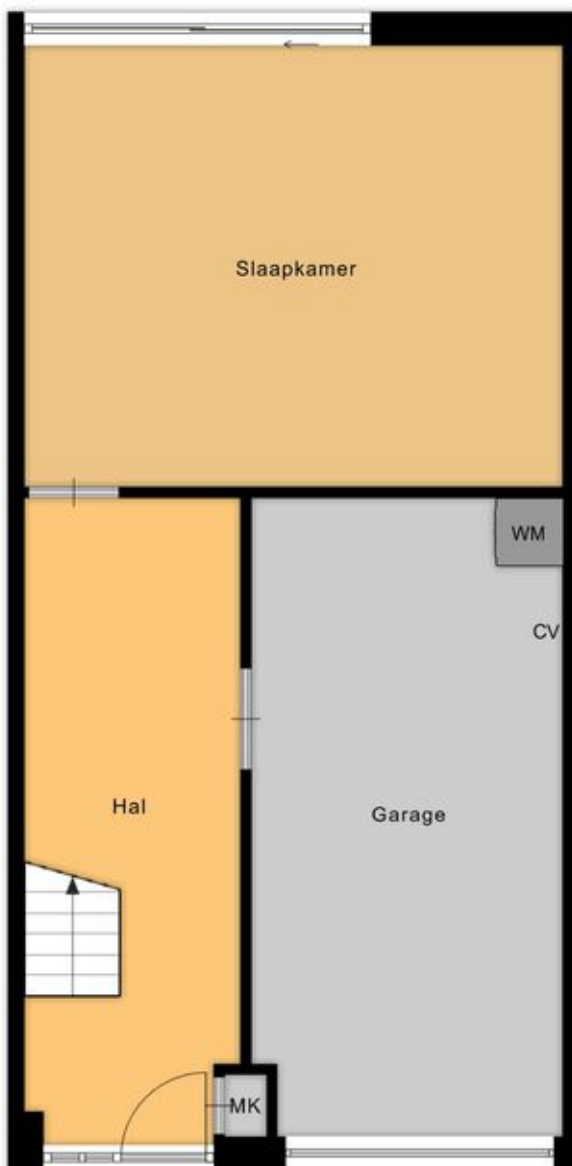
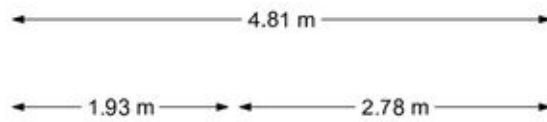






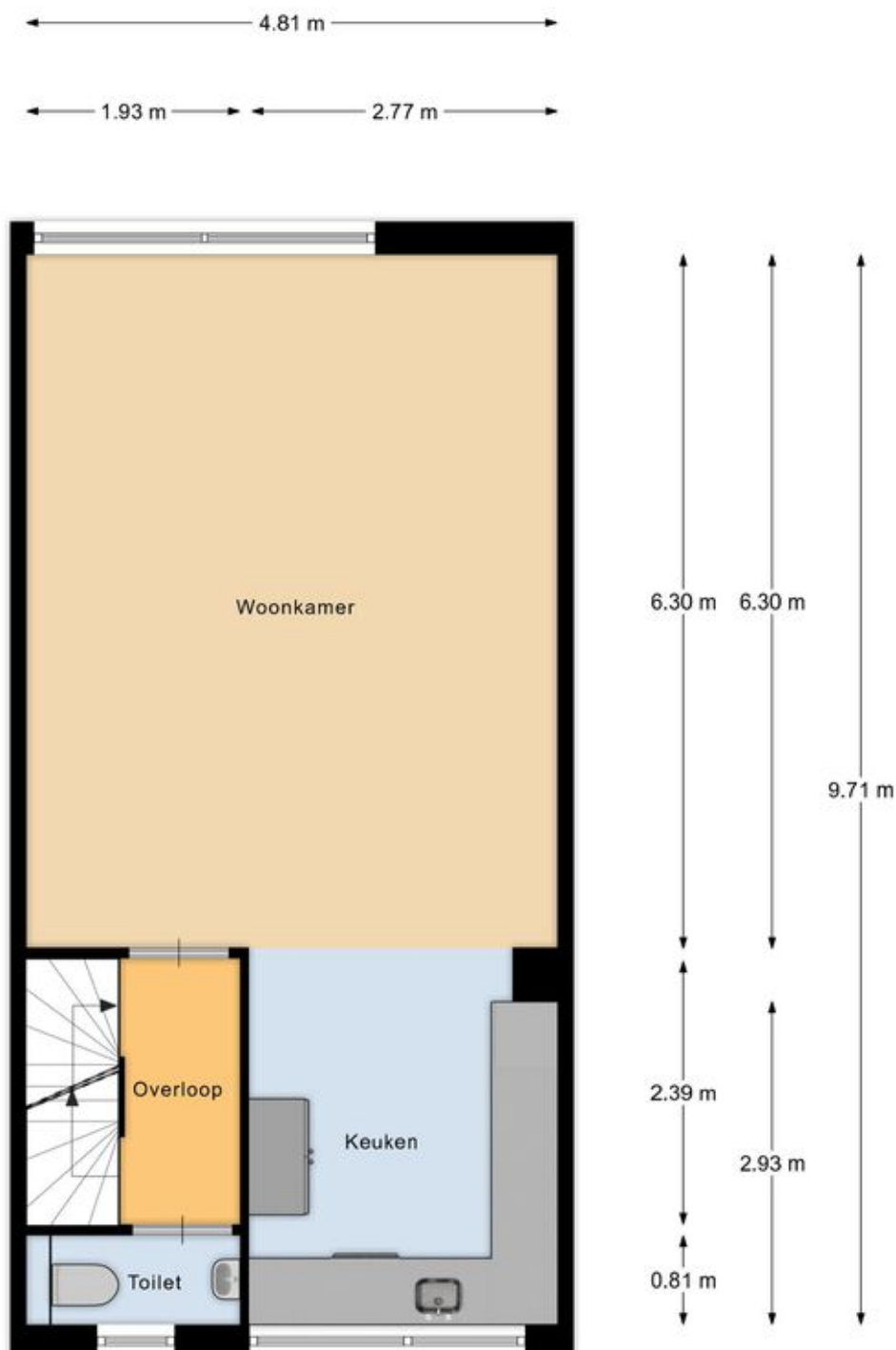


Plattegronden



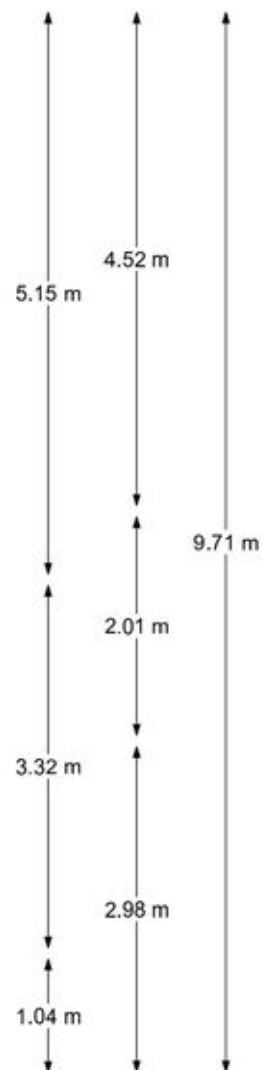
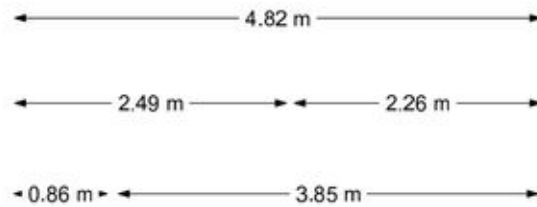
Begane grond

Plattegronden



1e verdieping

Plattegronden



2e verdieping

Plattegronden

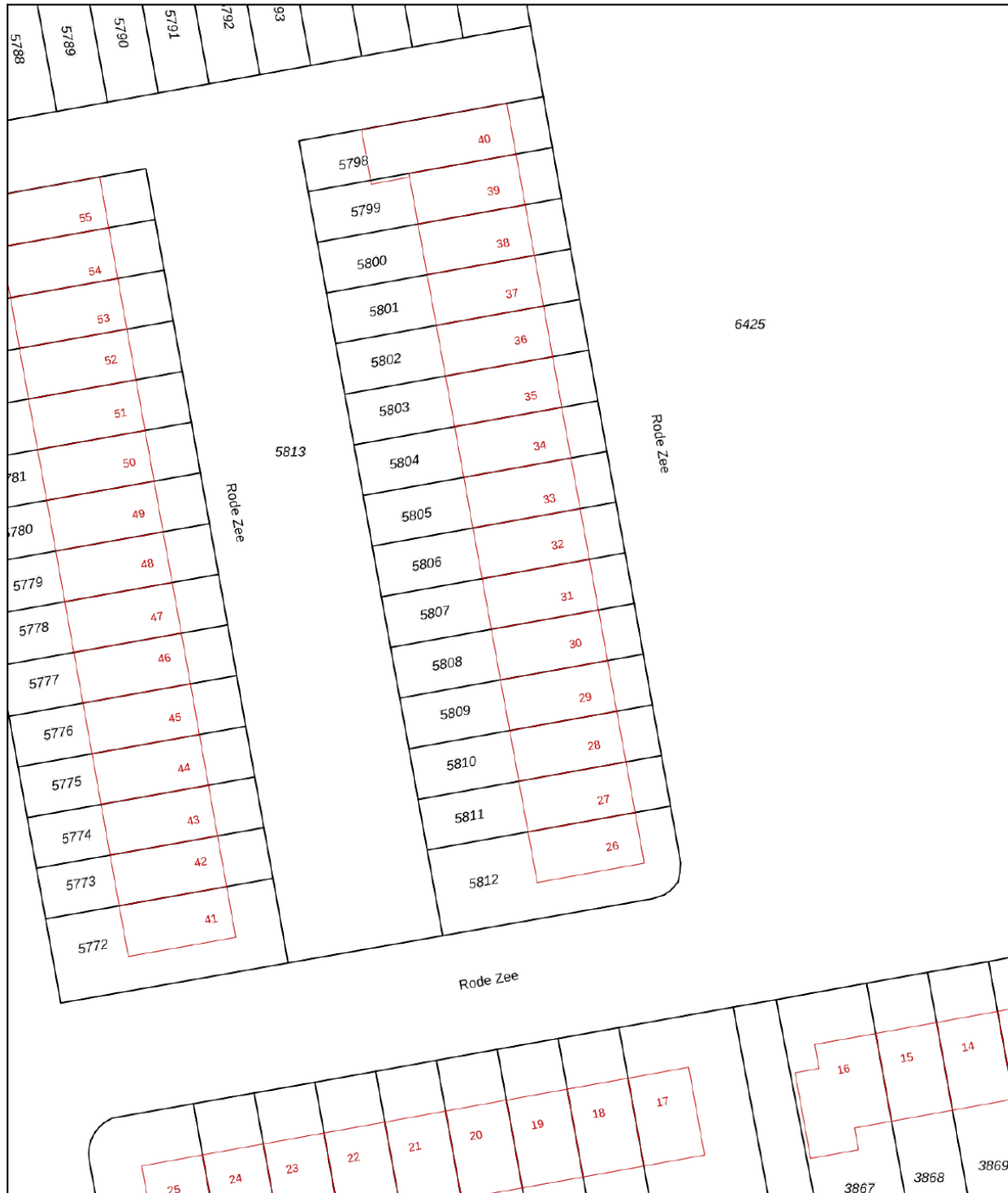



Tuin

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5807</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

