

Veldmaarschalk Montgomerylaan 847

Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1960
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	75 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Inhoud	250 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	C
Isolatie	muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
---------	----------------------------

Bijzonderheden

- Recentelijk volledig gemoderniseerd;
- 3 slaapkamers;
- Twee balkons die zowel ochtend- als avondzon bieden;
- Privéberging in het souterrain voor extra opbergruimte;
- Gratis parkeren én een bushalte direct voor de deur;
- Op loopafstand van het centrum, station, TU/e, winkels, parken en horeca;
- Gezonde VvE met een bijdrage van € 324,14 per maand (2026);
- Voorschot stookkosten bedragen € 65,00 per maand;
- Voor deze woning geldt een vaste projectnotaris;
- In de koopovereenkomst worden enkele NVM-clausules opgenomen (asbest-, ouderdoms- en niet-bewonersclausule).



Algemeen

Met alle voorzieningen op loopafstand heeft dit appartement een bijzonder gunstige ligging. Het levendige stadscentrum van Eindhoven, de Woenselse Markt, diverse supermarkten, het NS-station en het populaire winkelcentrum WoensXL bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Daarnaast is de woning goed bereikbaar via belangrijke uitvalswegen en het openbaar vervoer, zoals bus- en treinstations.

Een unieke kans om te wonen op een fijne plek, omringd door groen en toch dicht bij het centrum. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft.

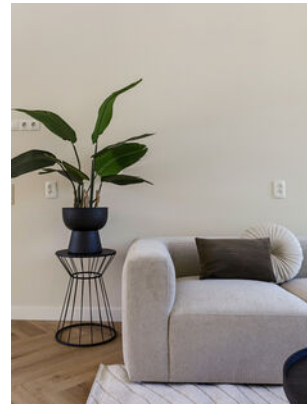


TOILET



WOONKAMER

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval. Vanuit de woonkamer bereikt u twee balkons, perfect om zowel 's ochtends als 's avonds van de zon te genieten.



EETKAMER



De eetkamer maakt onderdeel uit van de woonkamer en biedt een fijne plek voor een gezellige eethoek. Dankzij de open indeling en het vele daglicht is dit een aangename ruimte om samen te eten.



KEUKEN

De recent vernieuwde keuken is voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat met afzuigkap en een koelkast, en grenst aan het zonnige balkon. Tijdens het koken geniet u hier van de middag- en avondzon. De woning is daarnaast afgewerkt met een stijlvolle PVC visgraatvloer.



SLAAPKAMER I



BADKAMER



SLAAPKAMER II





BALKON I



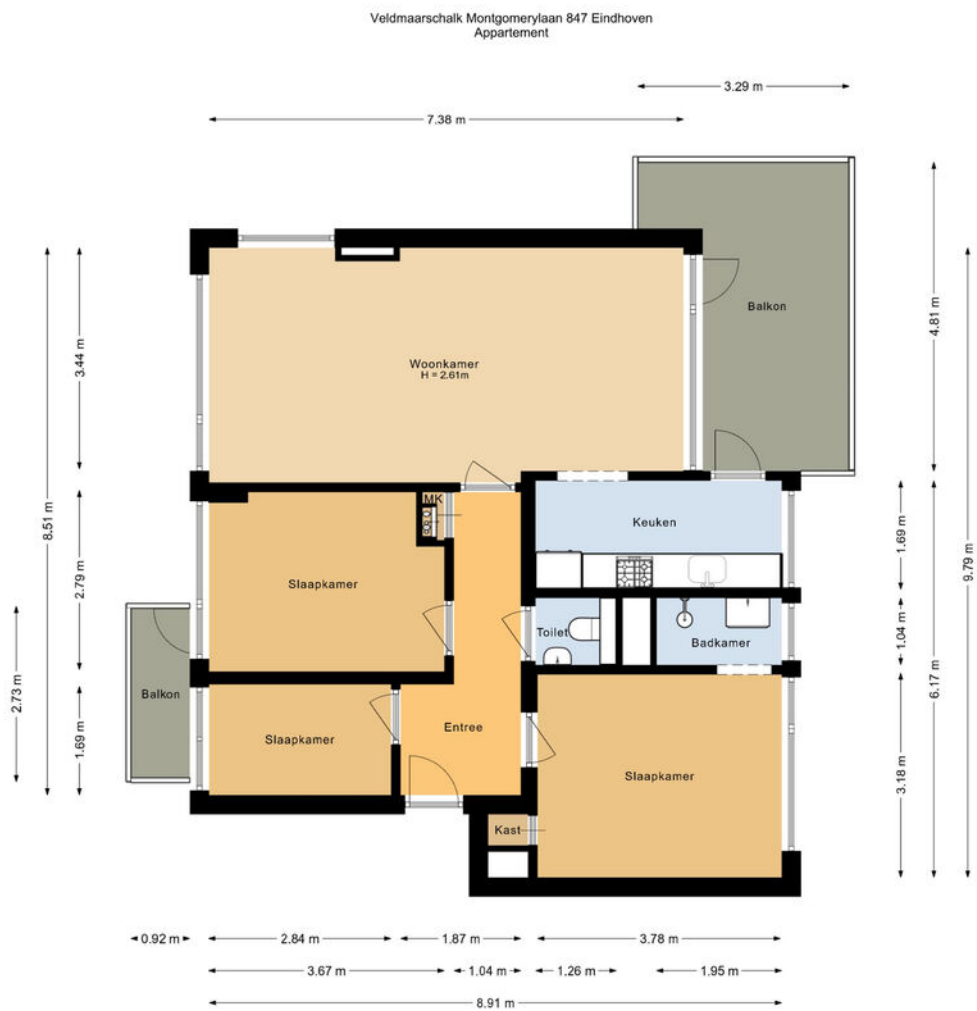
BALKON II



BERGING



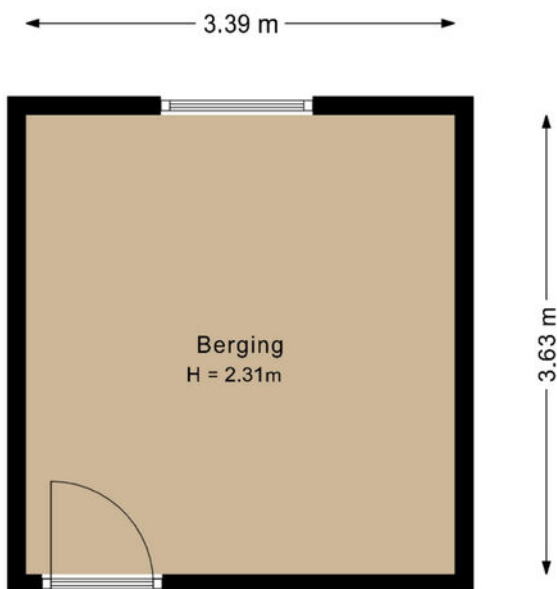
Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

Veldmaarschalk Montgomerylaan 847 Eindhoven
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Lesley Koolen-Dings
06-42856306
lesley@vbtmakelaars.nl

Veldmaarschalk Montgomerylaan
Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

