



LANGESTRAAT 47 C HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Langestraat47.nl](http://www.Langestraat47.nl)



UW HUIS,  
ONZE PASSIE!

## OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Ben jij starter of handige klusser en op zoek naar een appartement met ruimte, licht en volop mogelijkheden? Dan is deze maisonnette in het historische centrum van Huissen absoluut het bekijken waard. Ben je handig of heb je vrienden die dat kunnen dan is dit de ideale kans om jouw eerste woning helemaal naar eigen smaak in te richten.

De speelse indeling over twee woonlagen, twee slaapkamers en het ruime balkon op het zuidwesten maken dit een bijzonder aantrekkelijk appartement. Hier geniet je van de middag- en avondzon, een fijne plek om na een werkdag buiten te zitten. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex; de Vereniging van Eigenaars moet nog worden opgestart.

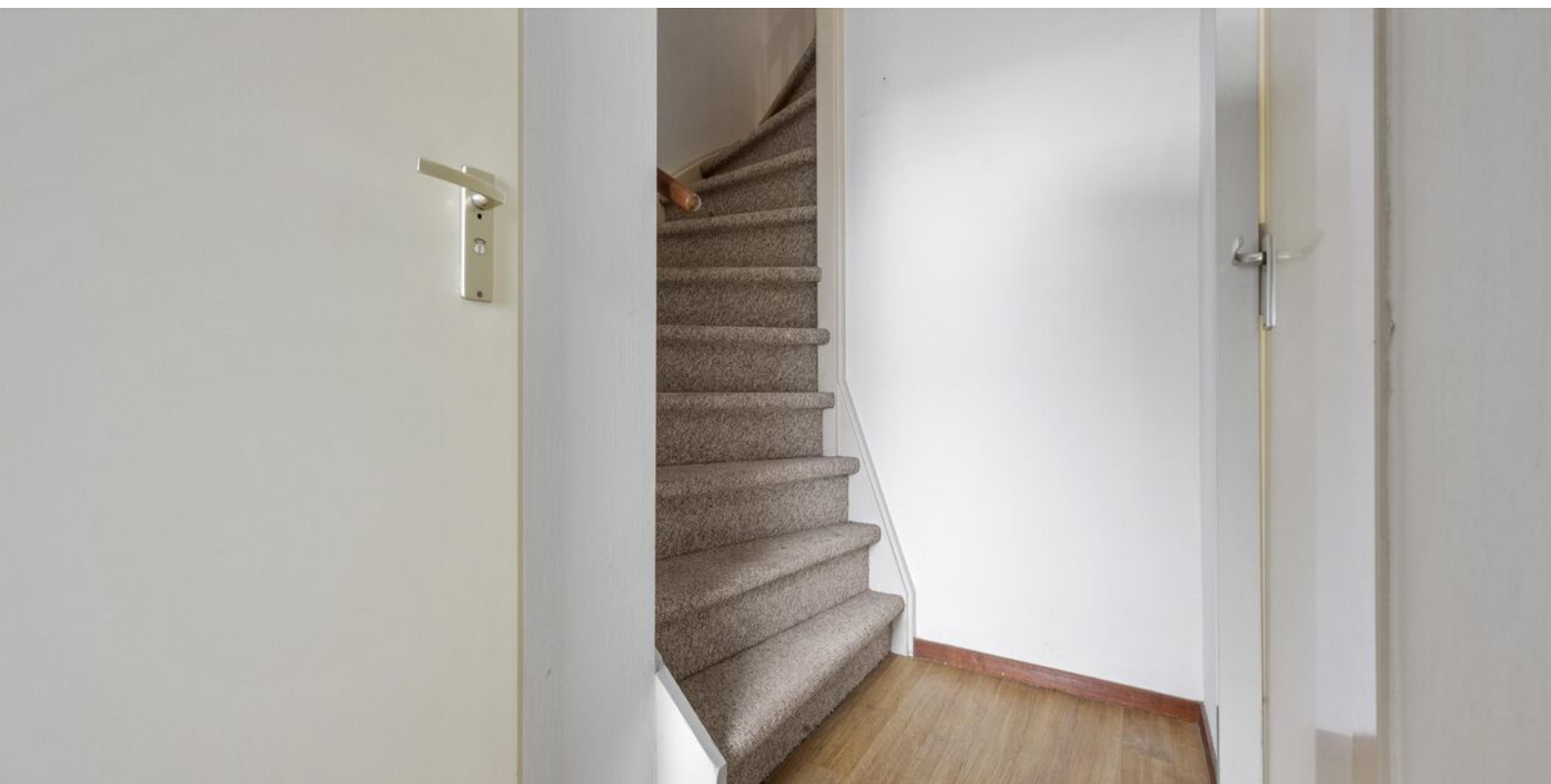
Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Of je nu snel een boodschap wilt doen, naar je werk reist of gezellig een drankje wilt drinken met vrienden: alles ligt letterlijk om de hoek. Een perfecte starterswoning voor wie centraal wil wonen en niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.

Waarom dit een ideale starters- en kluswoning is

- Volledig naar eigen wens te moderniseren
- Goede basis: fijne indeling en veel licht
- Ruim balkon op de zonzijde (zuidwesten)
- Twee slaapkamers, ideaal voor thuiswerken of logees
- Centrale ligging met lage instap t.o.v. nieuwbouw
- Kans om waarde toe te voegen door renovatie

# INFO









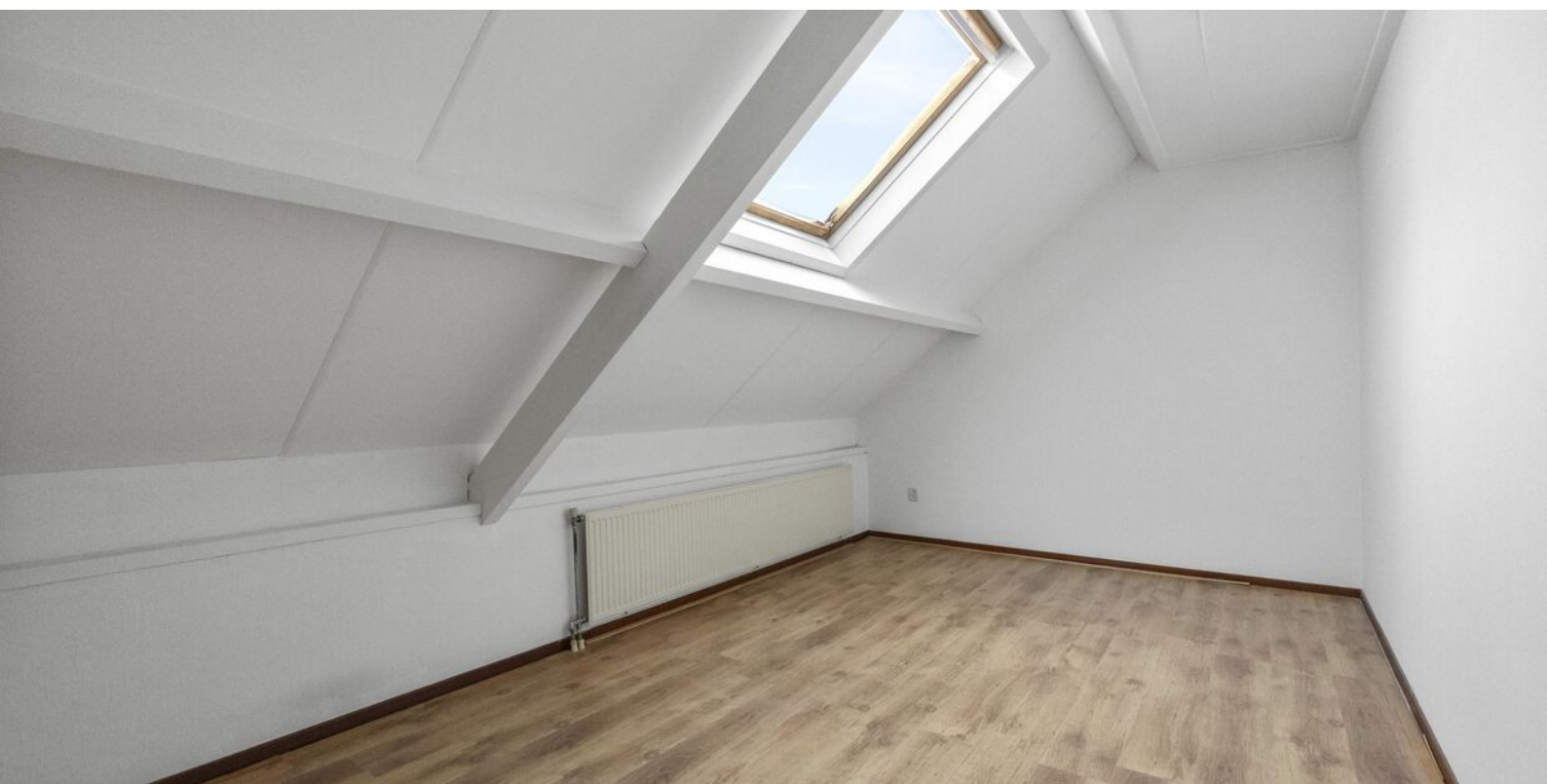
# INDELING

Begane grond: Afgesloten centrale entree met trapopgang naar de galerij.

Appartement: Hal met toilet en fontein. Woonkamer met toegang tot het ruime balkon en een trapkast. Open keuken met bestaande inbouwapparatuur.

Verdieping: Overloop, twee slaapkamers met dakraam. Badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor wasapparatuur.

Vliering: Vlizotrap naar praktische bergruimte.

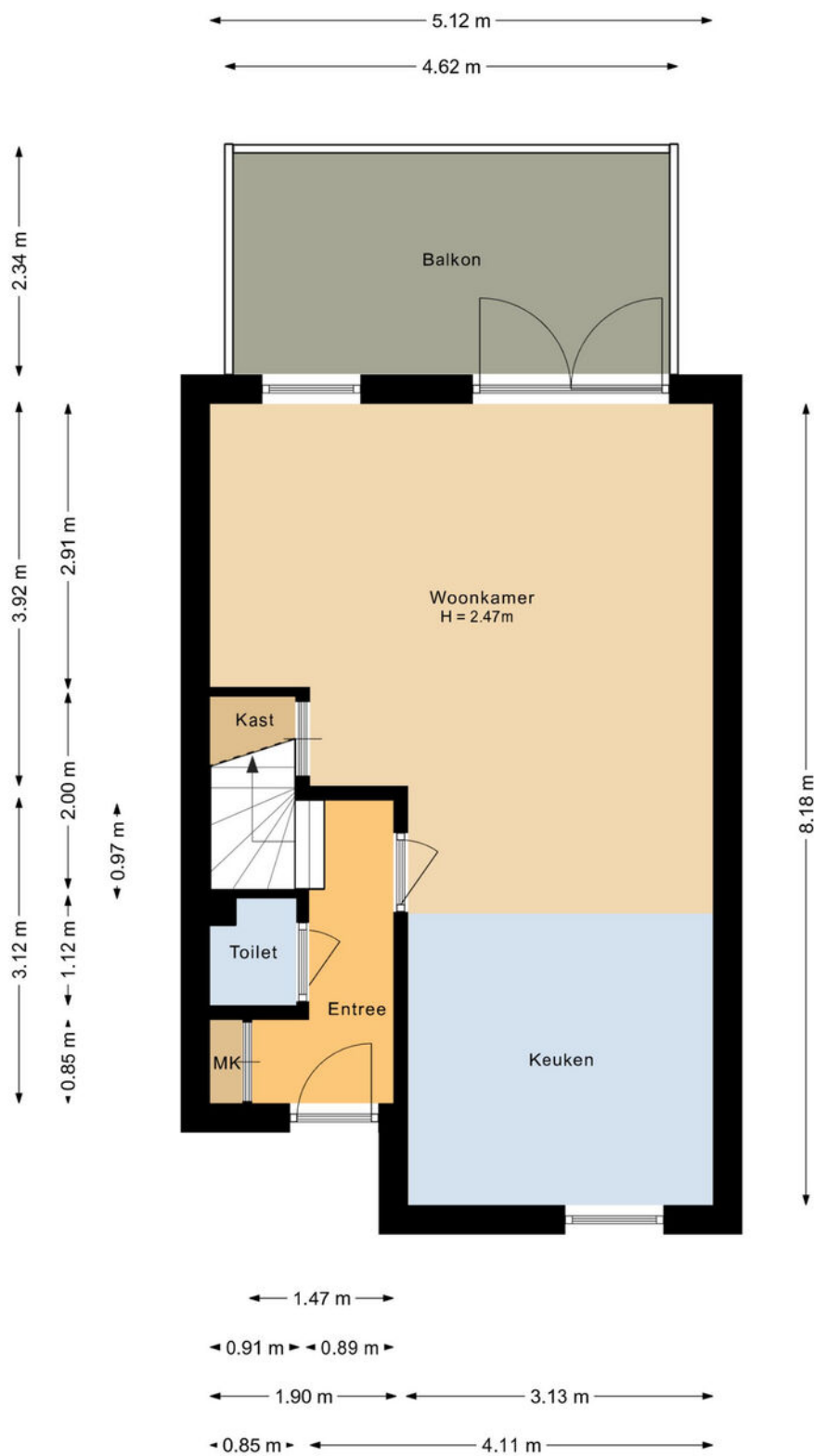






# OMGEVING

De woning ligt midden in het gezellige oude centrum van Huissen. Winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. De ligging tussen Arnhem en Nijmegen maakt dit een fijne plek voor starters die centraal willen wonen, met goede bereikbaarheid richting werk en studie. Huissen staat bekend om zijn dorpse karakter, actieve verenigingen en levendige sfeer.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



# KENMERKEN

- Type appartement: maisonnette met balkon
- Woonoppervlakte: ca. 75 m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte: ca. 3 m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 11 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1991
- Aantal slaapkamers: 2
- Verwarming: Remeha combiketel (bouwjaar 2025)
- Elektra: 6 groepen met aardlekschakelaar
- Isolatie: grotendeels dubbele beglazing
- Energielabel: E (geldig tot 18 september 2030)
- Website: [www.langestraat47c.nl](http://www.langestraat47c.nl)



## Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
info@ronpietersmakelaardij.nl • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.