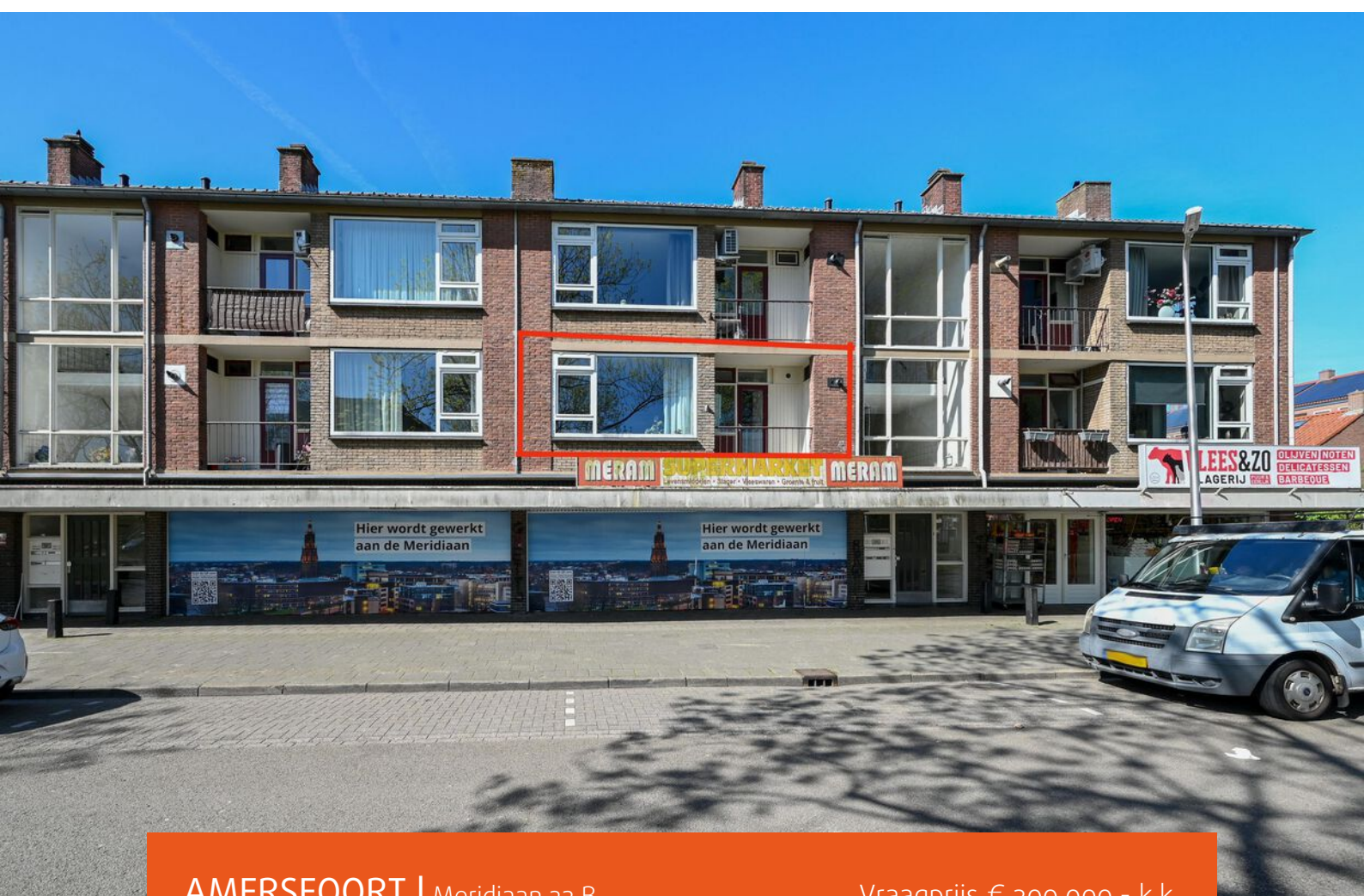


# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Meridiaan 32 B

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

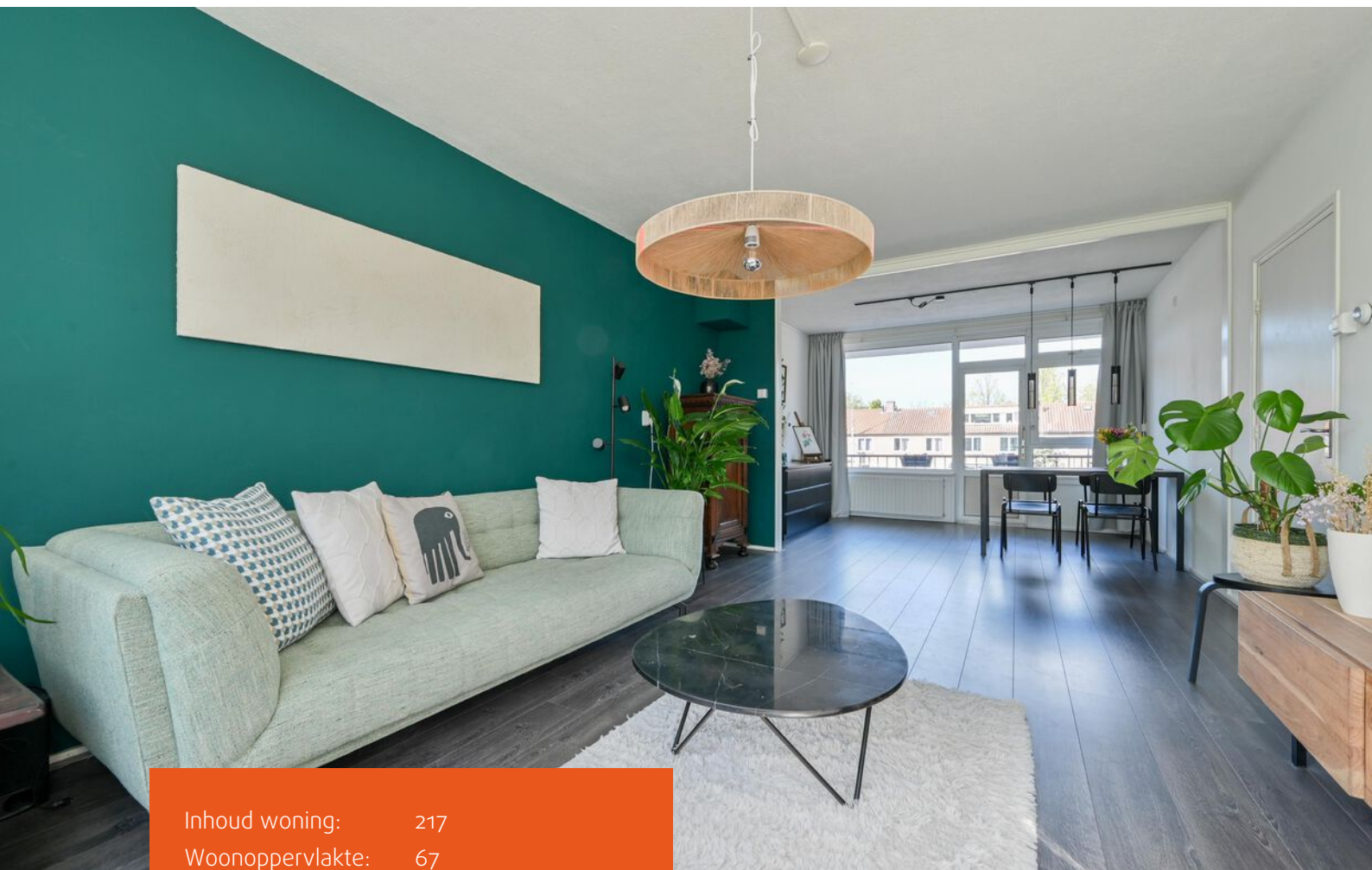


**HOEKSCHOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	217
Woonoppervlakte:	67
Energie label:	D
Bouwjaar:	1965



# Goed onderhouden 3 kamer appartement

Dit goed onderhouden 3-kamerappartement ligt op een uitstekende locatie, op loopafstand van de sfeervolle binnenstad van Amersfoort en het Eemplein. De woning beschikt over twee balkons, een moderne keuken en badkamer en zes zonnepanelen. Ook het treinstation Amersfoort Centraal is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en verzorgd complex. Door deze ligging geniet je aan zowel de voor- als achterzijde van een vrij en prettig uitzicht. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig, met een eigen berging op de begane grond en extra opslagruimte op de zolderverdieping.

De commerciële ruimtes op de begane grond worden momenteel vernieuwd, wat bijdraagt aan een toekomstbestendig en verzorgd geheel met een actieve en gezonde VvE (servicekosten zijn 194 euro per maand). Parkeren is mogelijk op het achtergelegen terrein.

Via de afgesloten entree kom je in de centrale hal met toegang tot het trappenhuis en de bergingen.



In het appartement zelf leidt de ruime hal naar alle vertrekken. Hier vind je een lichte en ruime slaapkamer, een tweede kamer die geschikt is als werk- of logeerkamer en een aparte toiletruimte.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen en biedt voldoende plek voor een zit- en eethoek. Vanuit hier is ook het balkon bereikbaar.





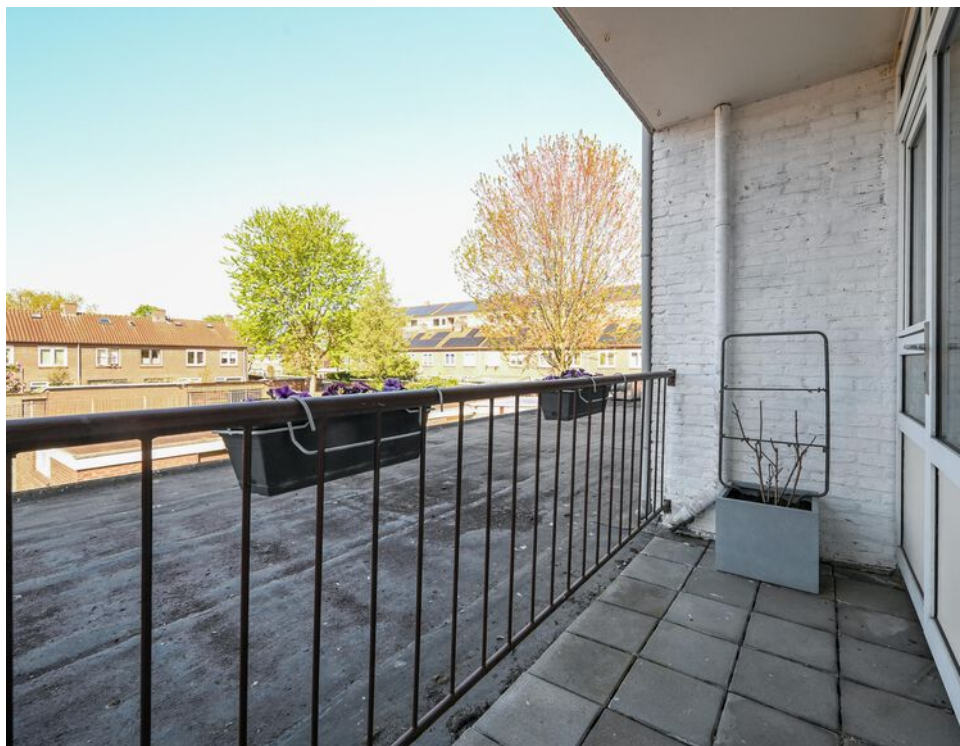


De keuken 2018 is netjes en voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot de compacte, vernieuwde 2023 badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Via de keuken bereik je bovendien het tweede balkon aan de voorzijde.





Al met al gaat het om een verzorgd en instapklaar appartement op een aantrekkelijke locatie, dichtbij het historische centrum.



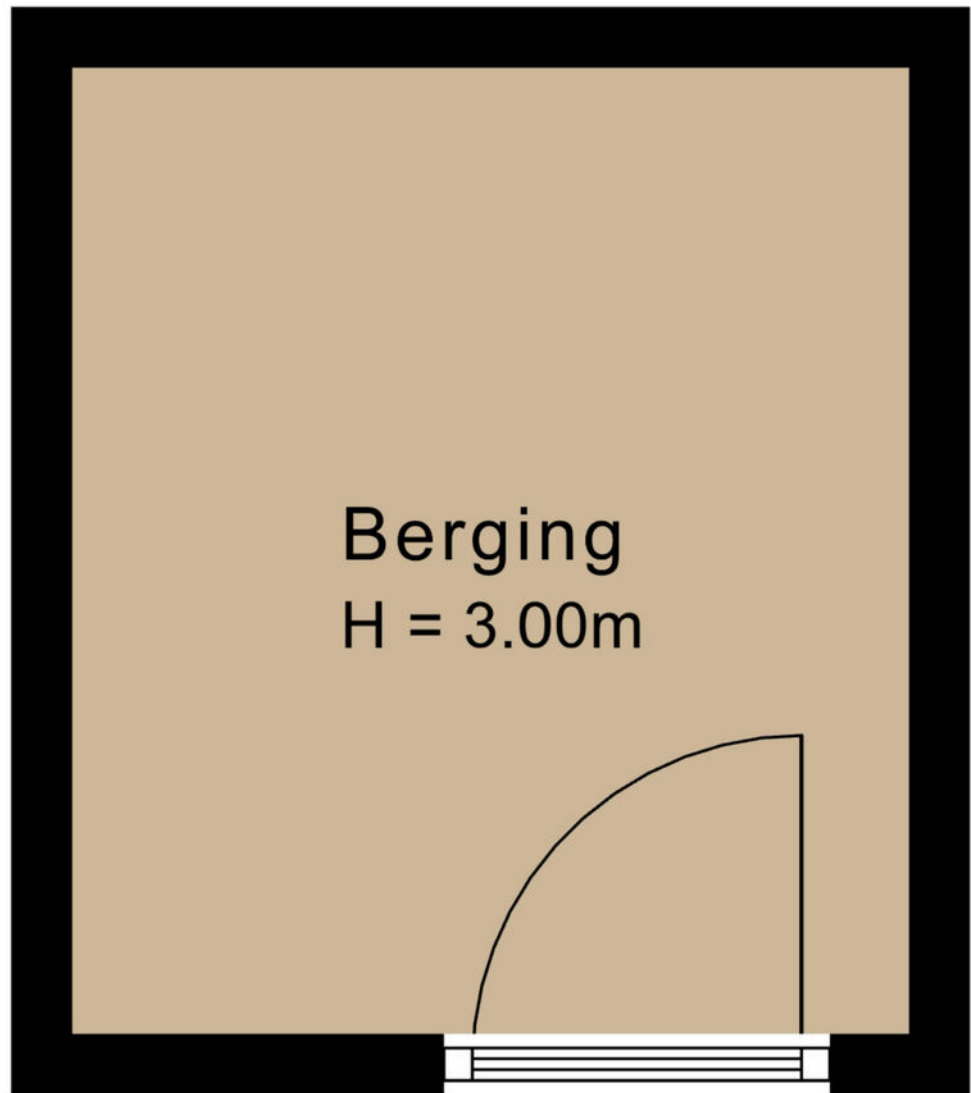
# Begane grond



# Berging

← 2.06 m →

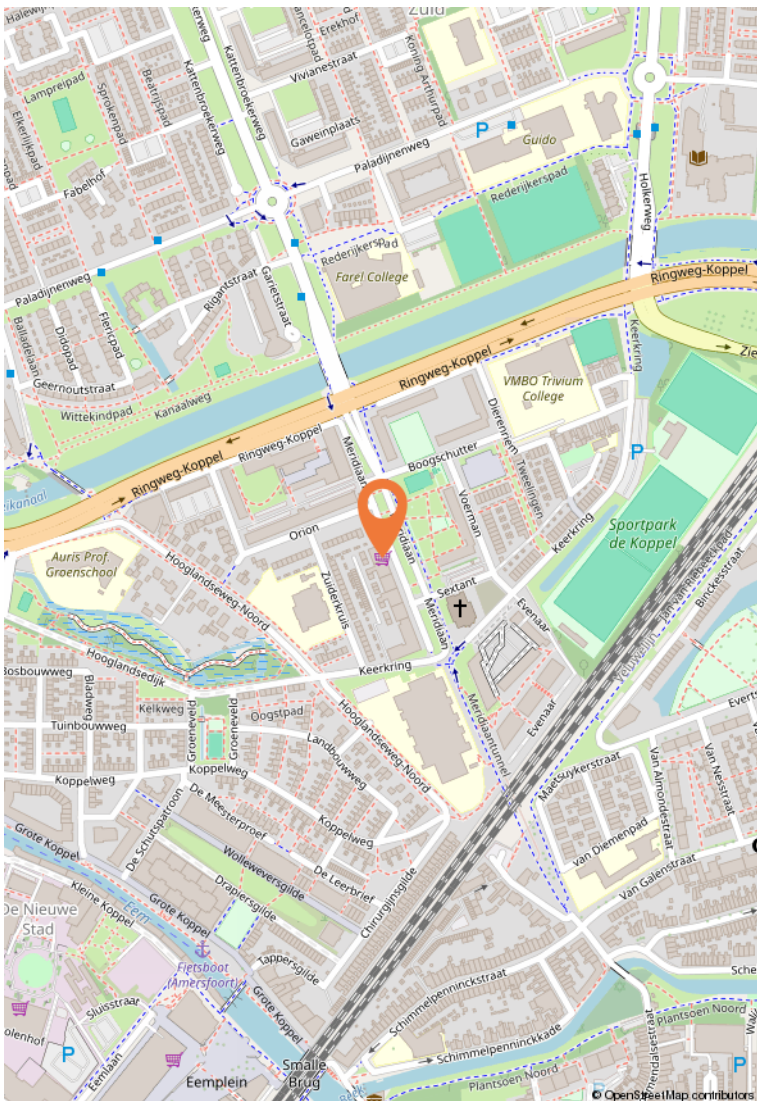
↑ 2.38 m ↓



# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl