



NARVA-EILAND 174
AMSTERDAM

DAPHNE'S MAKELAARDIJ BIEDT AAN:



Prachtig appartement van 110 m² op Narva-eiland 174 te koop! Deze moderne, drie verdiepingen tellende bovenwoning in de bruisende Houthaven biedt alles wat je zoekt in een eigentijdse woning.

WELKOM!



Als gecertificeerd KRMT-makelaar en lid van Vastgoed Nederland bied ik service die verder gaat dan het standaardaanbod.

Ik word gewaardeerd om mijn persoonlijke en creatieve aanpak. Van het stylen van een woning voor de verkoop tot de toewijding de kijker volkomen mee te krijgen in mijn enthousiasme.

Ik neem je in deze brochure graag mee naar het 3-laags appartement op t NARVA eiland 174 in het mooie Amsterdam!

DAPHNE'S MAKELAARDIJ

DE RUIJITE



Prachtig appartement van 110 m² op Narva-eiland 174 te koop! Deze moderne, drie verdiepingen tellende bovenwoning in de bruisende Houthaven biedt alles wat je zoekt in een eigentijdse woning. Met drie ruime slaapkamers, een ruime woonkeuken, stijlvolle badkamer en een separaat toilet, is dit de perfecte gezinswoning. Geniet van de luxe van een eigentijdse keuken, veel bergruimte en een prachtig balkon waar je kunt ontspannen terwijl je uitkijkt over het rustgevende water. Dankzij de grote ramen en de moderne architectuur van het gebouw, baadt het appartement in natuurlijk licht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Het complex, opgeleverd in 2021, staat garant voor een comfortabele en energiezuinige woonervaring. Het appartement beschikt daarnaast nog over een privéberging en een parkeerplaats in de onderbouw. Ervaar het comfort van een goed ontworpen en perfect onderhouden woning in een van de meest gewilde wijken van Amsterdam.

Date : 01/09/2024

Plaats; Amsterdam

L I G G I N G

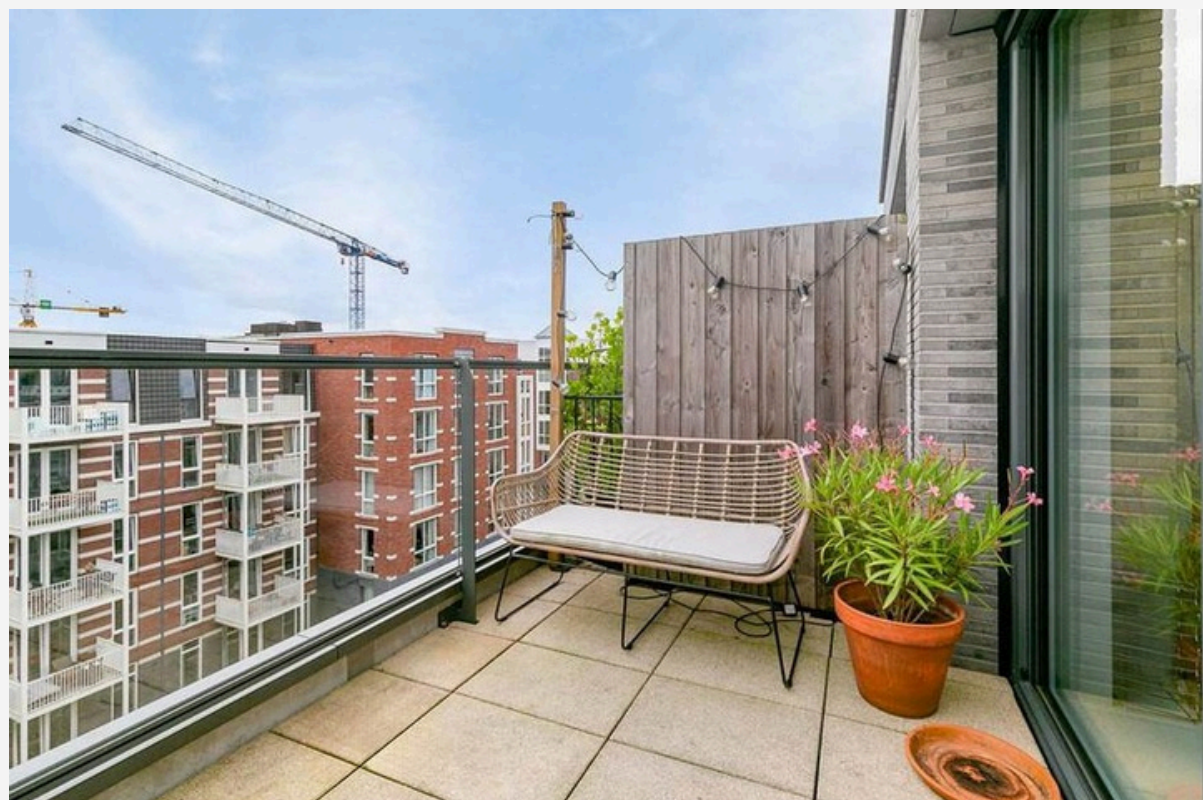
Narva-eiland, een autoluw, groen en duurzaam eiland middenin de Houthavens, hier is een historisch gebied getransformeerd tot een levendige, groene eilanden-wijk, inclusief eigen park. Het is inmiddels een populaire woonomgeving aan het IJ, pal naast de Spaarndammerbuurt, het Westerpark, de Amsterdamse binnenstad en het Centraal Station. In de Spaarndammerbuurt bevinden zich alle winkels voor de dagelijkse boodschappen en aan diverse horecagelegenheden in de buurt geen gebrek met o.a. Vessel, Bar Hout, Anne&Max, de Walvis, REM-eiland en Pont 13. Met zowel het openbaar vervoer als met de auto is de locatie zeer goed bereikbaar. Buslijnen 22, 48 en N81 en de pont naar Amsterdam Noord (NDSM) zijn op loopafstand te vinden, het Centraal station op 10 minuten fietsafstand en binnen 5 minuten ben je met de auto op de ringweg A10-west. Bovendien zijn er, in deze zeer kindvriendelijke buurt, diverse kinderdagverblijven en scholen te vinden.



De moderne keuken is uitgerust met moderne apparatuur, ideaal voor het bereiden van maaltijden en het hosten van vrienden en familie. De open opzet maakt het een sociale ruimte waar je kunt koken en tegelijkertijd in contact kunt blijven met je gasten.



DE KEUKEN



plaats: Amsterdam



**BALKON MET UITZICHT OP PONTSTEIGER VAN
ARCHITECTEN ARONS & GELAUFF**

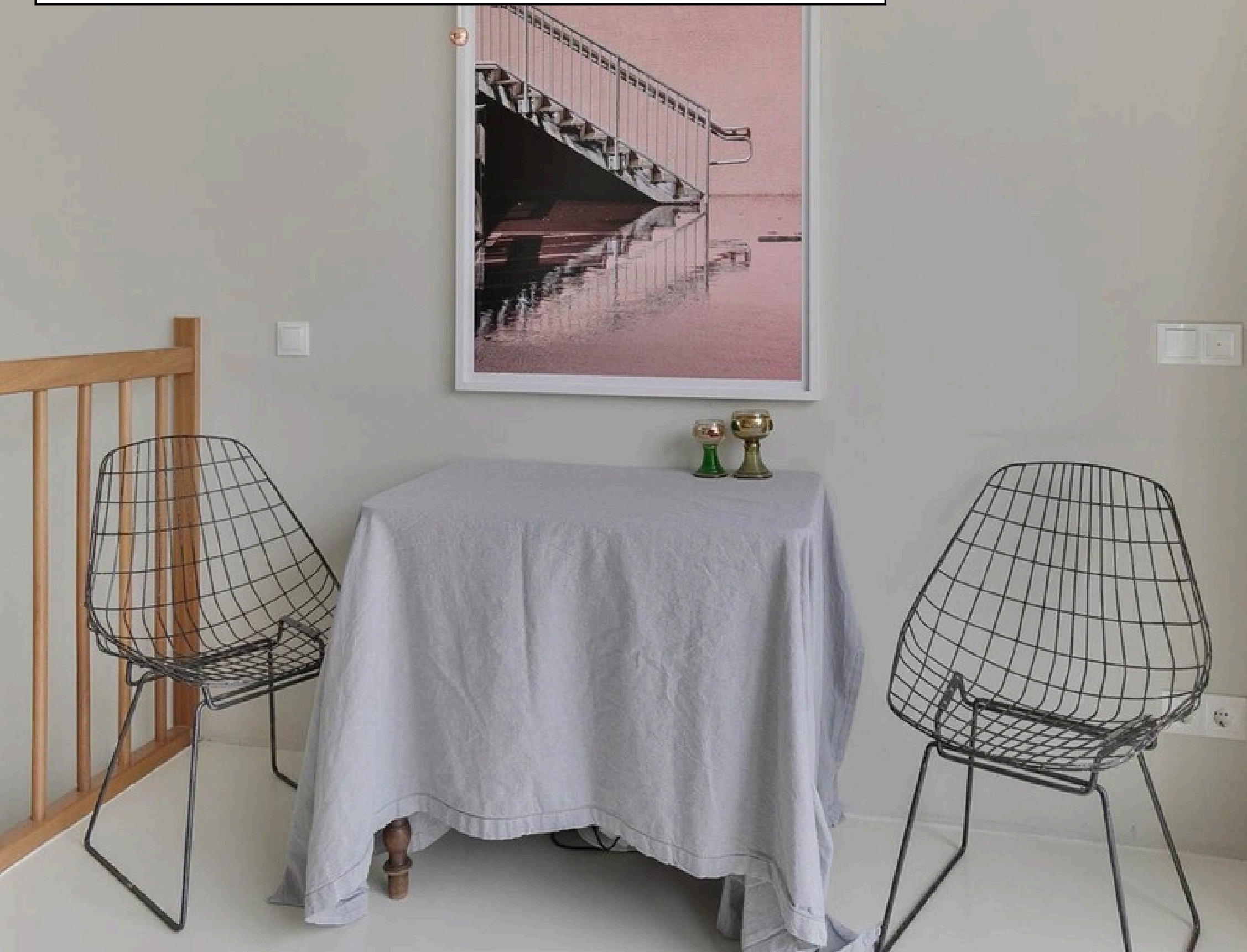


plaats: Amsterdam

DETAILS



SFEER



LIVING





LICHT EN RUIMTE



SLAAPKAMER I



Grote lichte
slaapkamer met
sfeervolle kasten



BADKAMER



SLAAPKAMER II



SLAAPKAMER III

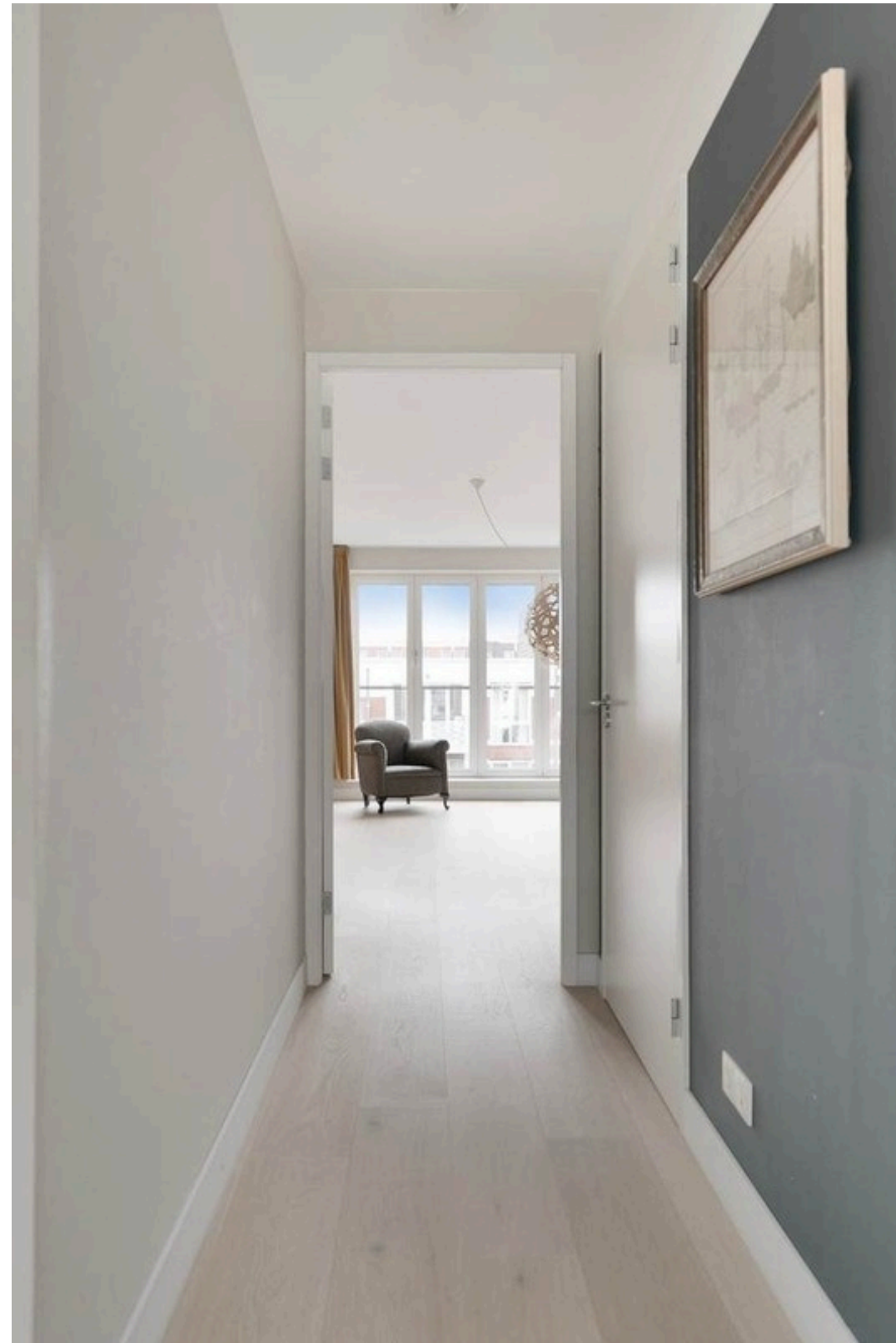
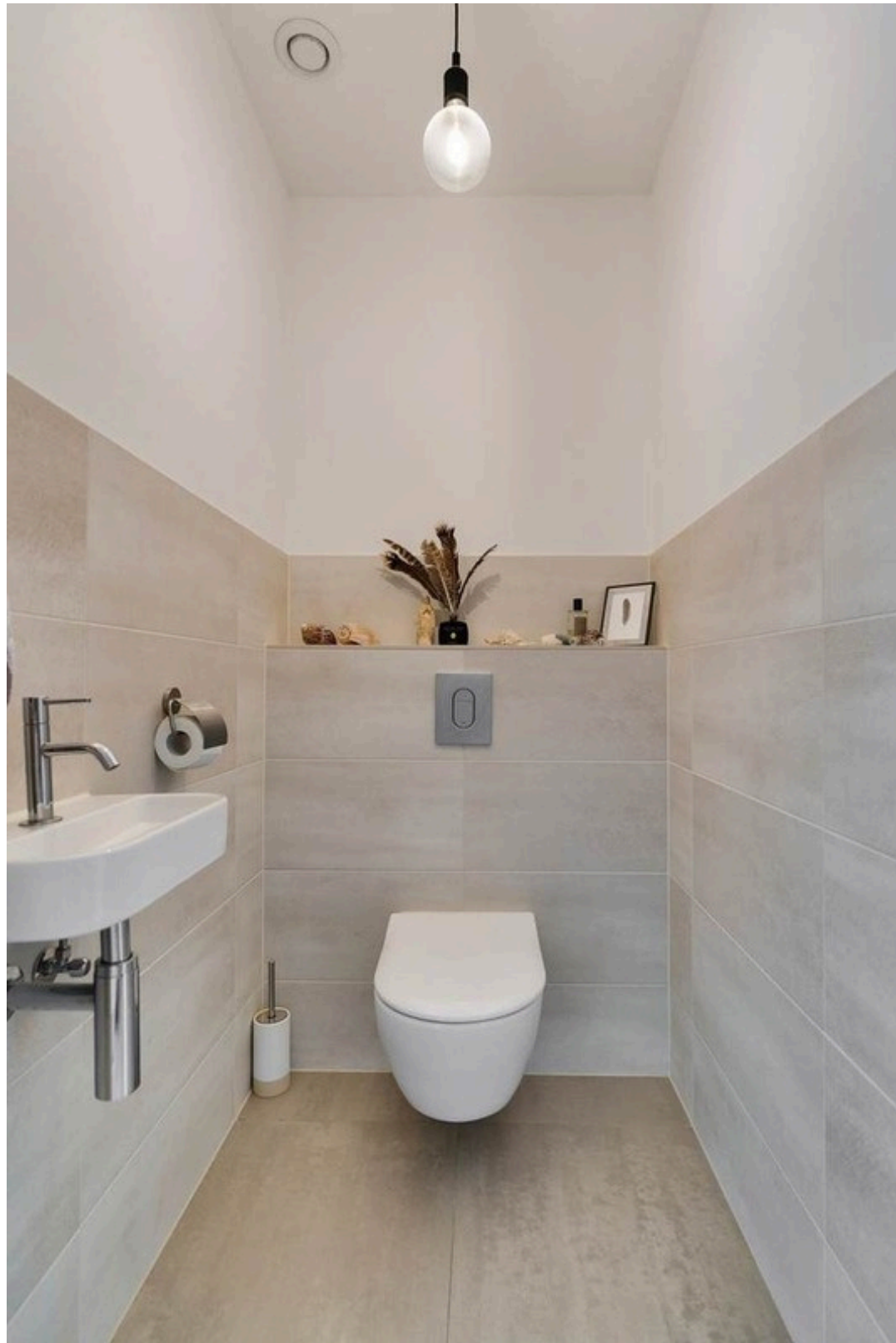


BIJZONDER

ramen VAN BOVEN NAAR
BENEDEN

VLOER

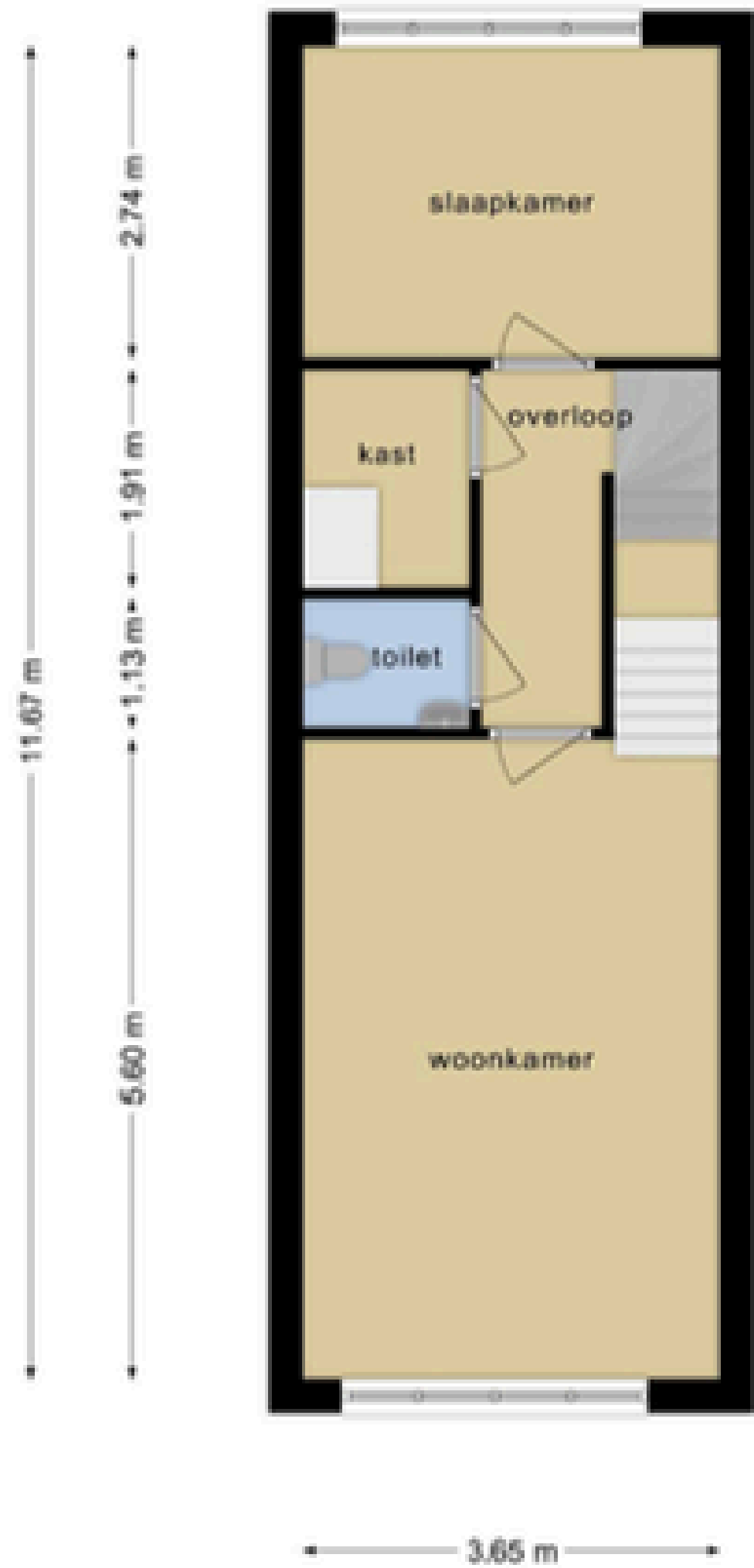
EIKENHOUT



HAL EN TOILET

BOVENSTE VERDIEPING





5.60 m 3.13 m 2.74 m

WONEN EN SLAPEN



4.53 m 4.28 m

INPANDIGE PARKEERPLAATS



DE VERKOPER



Elleke heeft onlangs haar 2 grote zonen uitgezwaard en wil kleiner gaan wonen, misschien zelfs buiten Amsterdam. De zeer kindvriendelijke buurt draagt ze graag over aan een nieuw gezin, of iemand die van comfort houdt en een ruim energieuw nieuwbouwhuis kan waarderen in de stad.

ELLEKE



110 M2 OPPERVLAKTE
(NEN2580 MEETRAPPOR)
BOUWJAAR 1921

ENERGIELABEL A +++

BERGING EN EIGEN INPANDIGE

PARKEERPLAATS

ACTIEVE EN GEZONDE VVE

SERVICEKOSTEN € 212,16

ERFPACHT € 522

BESCHIKBAAR IN OVERLEG

VOORBEHOUD GUNNING

VERKOPER

€ 975.000



CONTACT

PHONE: +31 6 38 35 77 00

WEBSITE: WWW.DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

EMAIL: DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

ADDRESS: SCHOOLSTRAAT 26 DIEMEN