

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Linie 401
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Soort:	Portiekflat
Type woonhuis:	Appartement
Aantal kamers:	3
Inhoud woning:	242 m ³
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Bouwjaar:	2001
Ligging:	In woonwijk
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar, royaal 3-kamerappartement met twee slaapkamers, energielabel A én een heerlijk balkon op een gunstige locatie in de wijk moderne wijk Osseveld?

Dit comfortabele en praktisch ingedeelde appartement aan de Linie biedt alles wat je zoekt: ruimte, een fraaie ligging nabij alle denkbare voorzieningen én een zonnig balkon. Ideaal voor wie rustig wil wonen met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Dankzij de goede isolatie, energielabel A en het keurige afwerkingsniveau kun je hier direct zorgeloos genieten van je nieuwe thuis!

Comfortabel en ruim wonen in de gewilde wijk Osseveld-Oost?

Dat kan in dit appartement met twee volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon. De woning ligt bij winkelcentrum 't Fort, NS-station Apeldoorn Osseveld en diverse basisscholen. Ook de uitvalswegen richting de A50 en A1 zijn snel bereikbaar, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw. Tevens is er de mogelijkheid tot het bijkopen van een eigen parkeerplaats op het afsluitbare binnenterrein. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 76 m² en is voorzien van een lichte woonkamer, moderne half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, balkon, badkamer en twee ruime slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich de berging voor het stallen van fietsen etc.

Belangrijke kenmerken:

- Instapklaar 3-kamerappartement
- Gehele woning voorzien van laminaatvloer
- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte circa 76 m²
- Energielabel A
- 2 ruime slaapkamers
- Zonnig balkon
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming via eigen C.V.-installatie (2016)
- Mogelijkheid tot aankoop van eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex
- Gelegen nabij winkelcentrum 't Fort, NS-station, scholen, huisartsen en uitvalswegen

Omschrijving

INDELING

Entree/hal met meterkast, separate berging met C.V.-opstelling en wasmachineaansluiting, badkamer voorzien van douche en wastafel, toilet, ruime woonkamer met veel lichtinval, half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en woonkamer met aangrenzend balkon.

De eigendomsoverdracht verloopt via een projectnotaris (VDB Notarissen te Waalre). Er zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, waaronder een niet-zelfbewoningsclausule (zie hiervoor de bijlage in de brochure).

Interesse in het appartement aan de Linie?

Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Aanvaarding: in overleg (bij voorkeur op korte termijn).









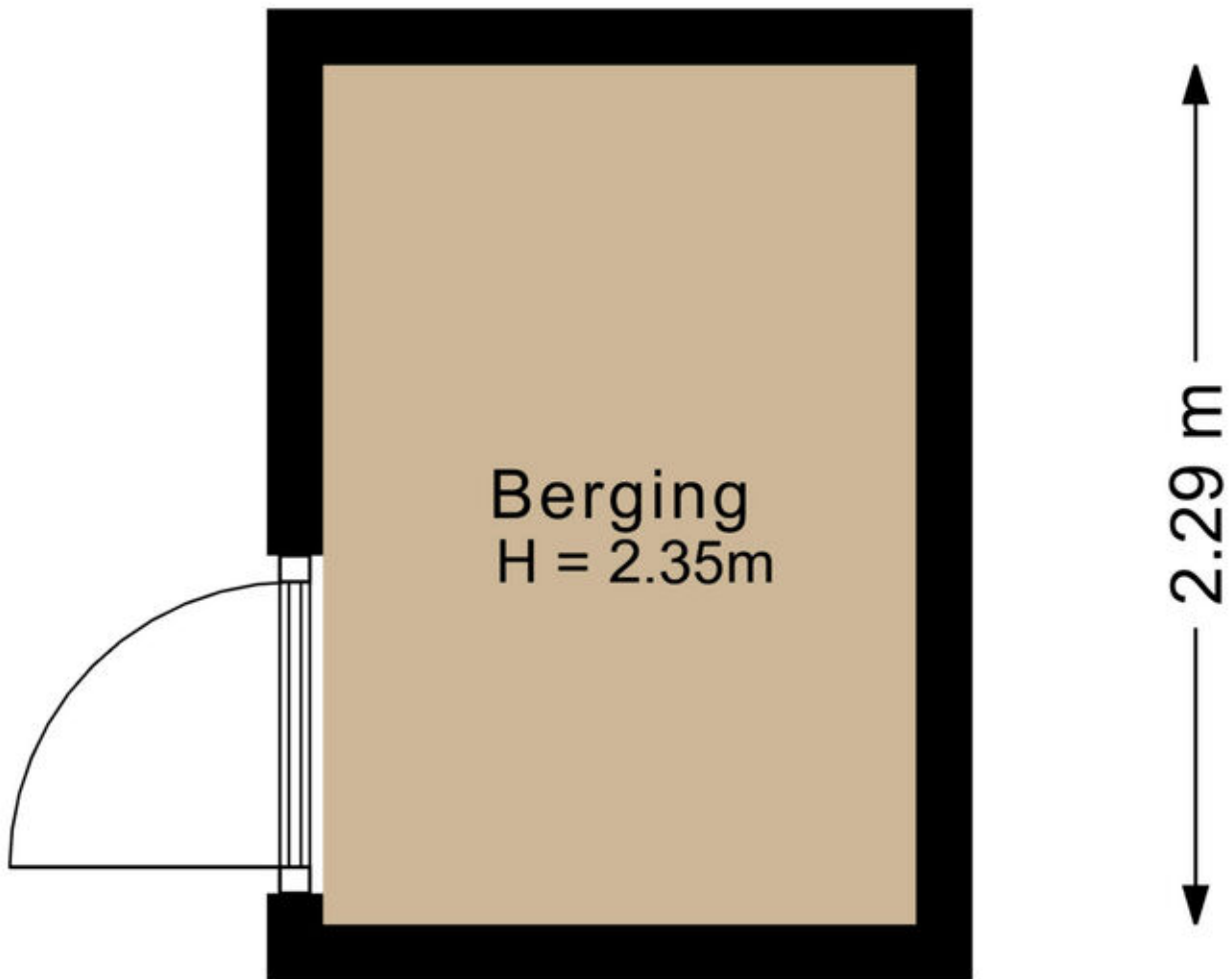


Plattegrond



Berging

← 1.58 m →





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl