

TE KOOP



Anreperstraat 125, Assen

Vraagprijs € 675.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer aan de achterzijde heeft grote raampartijen en openslaande tuindeuren"



Omschrijving

Vrijstaande jaren '30 woning met ruimte, comfort en een hoog afwerkingsniveau!

In deze vrijstaande woning uit 1933 komen sfeer, ruimte en duurzaamheid op een vanzelfsprekende manier samen. De woning is de afgelopen jaren ingrijpend aangepakt en aangepast aan de woonwensen van nu. Authentieke elementen zijn behouden, terwijl comfort en energiezuinigheid naar een hoog niveau zijn gebracht. Met energielabel A++ en een volledig gasloze installatie is dit een toekomstbestendig geheel.

De ligging aan een rustige straat met vooroorlogse bebouwing geeft de woning een prettige, karaktervolle omgeving. Tegelijkertijd zijn zowel voorzieningen als natuur binnen handbereik.





"De moderne
keuken is
praktisch
gepositioneerd
ten opzichte van
de leefruimtes"



Kenmerken

Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte	166 m ²
Inhoud	627 m ³
Perceelgrootte	444 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond

Anreperstraat 34 - Assen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond

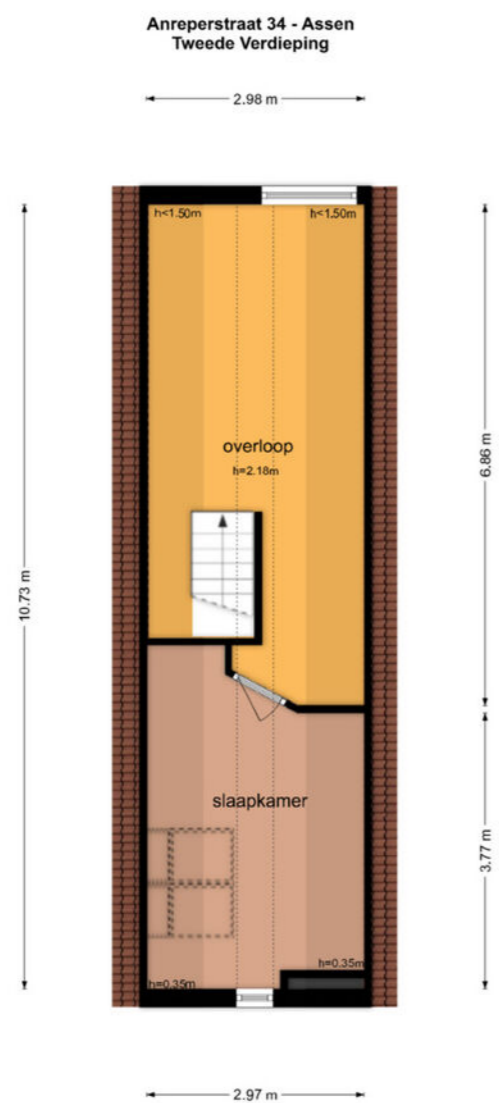
Anreperstraat 34 - Assen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Anreperstraat 125



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Hue verlichting			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote zwarte kast			X
- Planken boven bank			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Bedstee slaapkamer 1	X		
- Bedstee slaapkamer 2	X		
- Inbouw kast slaapkamer zolder	X		
- Pelletkachel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuintafel + tuinstoelen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Trampoline	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl