

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED  
MAKELAARDIJ

SCHUMAKERSWEG 47 - 316 | DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)

# Schumakersweg 47 - 316

## De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 3231**

**Perceeloppervlakte: 376 m<sup>2</sup>**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: 2015**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 74 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 280 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 3**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 397.500,— kosten koper  
incl. inventaris**





*Genieten op  
Texel!*



**Aan de rand op het populaire Kustpark Texel, staat deze moderne en keurig onderhouden recreatiebungalow. De woning is gelegen op een royaal perceel van 376 m<sup>2</sup> eigen grond en wordt omringd door een verzorgde tuin, waardoor rust en comfort hier vanzelfsprekend zijn.**



*Kom binnen!*





**Binnen wordt u verrast door de speelse opzet. De woonkamer is open tot in de nok, heeft een fijne lichtinval en voelt sfeervol aan.**



**De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor gezellige zithoeken, waardoor er altijd een fijne plek is om samen te komen of juist even tot rust te komen.**





**De achterpui laat het daglicht rijkelijk binnen en vormt een directe verbinding met het terras en de tuin.**





**De open keuken sluit naadloos aan op de living en is keurig uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur.**



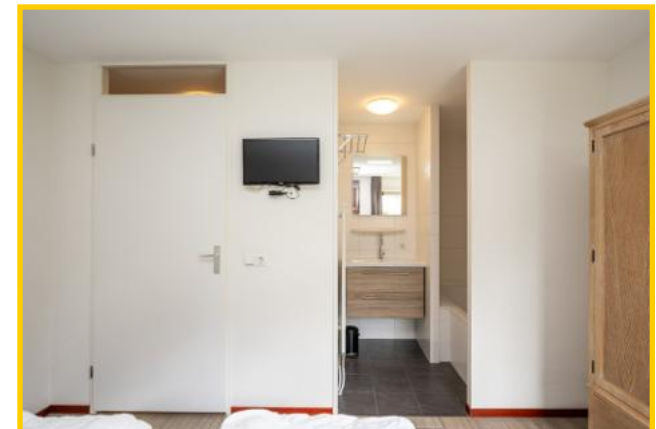


**Via de hal bereikt u alle andere vertrekken: een separaat toilet, de badkamer, drie slaapkamers, de berging en de meterkast.**

**In de berging bevinden zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en extra bergruimte. De woning is bovendien voorzien van vloerverwarming.**



**De royale hoofdslaapkamer beschikt over een open en eigen badkamer met ligbad/douche en wastafelmeubel.**







**De tweede slaapkamer is keurig van formaat. De derde slaapkamer is praktisch ingericht met een stapelbed.**





**De tweede badkamer, bereikbaar vanuit de hal, is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.**





## *Rust & veel groen*



**De tuin rondom de woning is keurig aangelegd. Het terras aan de achterzijde vormt een heerlijke plek om te genieten van het Texelse zonnetje!**





**Aan de voorzijde vindt u een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen of extra spullen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het perceel.**



*Komt u deze keurig verzorgde woning bewonderen?*

**Neem contact op met ons kantoor!**



**Schumakersweg 47 - parknr. 316, 1796 NM De Koog op Texel**

**Vraagprijs** : € 397.500,— kosten koper incl. inventaris

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Vrijstaande recreatiewoning

**Soort gebouw** : Bungalow

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 2015

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Kustpark Texel nabij De Koog

**Bestemming** : Recreatief

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 74 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 280 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : 376 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

- Isolatie** : Grotendeels geïsoleerd  
**Verwarming** : CV-ketel, merk: Atag | bouwjaar: 2014  
: Vloerverwarming  
**Soort dak** : Lessenaarsdak  
**Energie label** : B (geldig tot 13-10-2033)

**Buitenruimte**

- Tuin** : Rondom, keurig aangelegd en verzorgd  
**Kwaliteit** : Goed  
**Berging** : Vrijstaand tuinhuisje

**Overig**

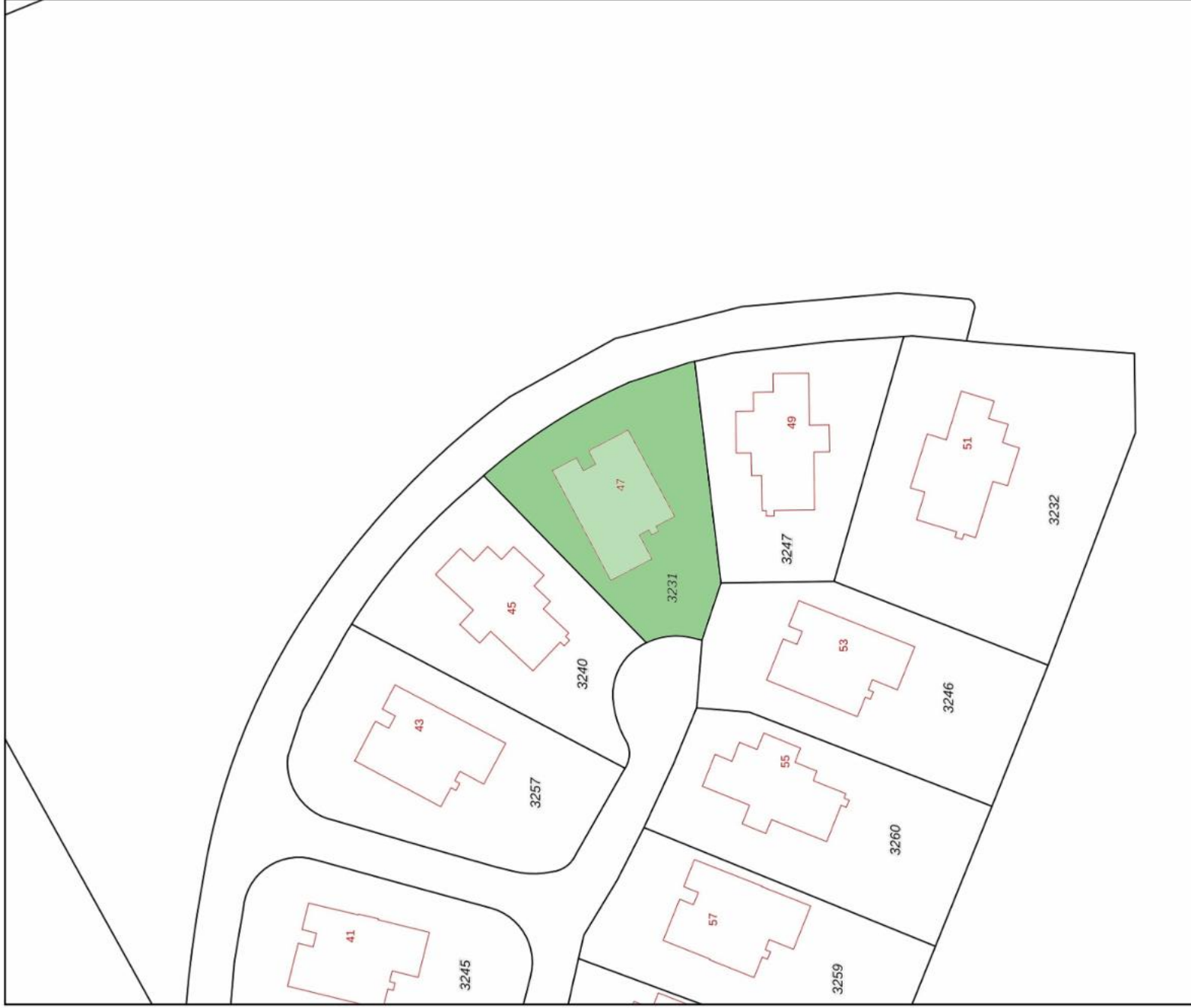
- Bestemming** : Recreatief  
**Onderhoud binnen** : Goed  
**Onderhoud buiten** : Goed  
**Bijzonderheden** : VVE/Parkkosten  
: Parkeren op eigen terrein





Uw referentie: Schumakersweg 47

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 12345 25  
 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Kadastrale gemeente Texel  
 Sectie T  
 Perceel 3231

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026  
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers