



Hengelo  
**Zonstraat 24**  
**Vraagprijs € 329.000,- K.K.**

*Waar dromen  
thuiskomen*

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1927
<b>Soort:</b>	Eengezinswoning
<b>Slaapkamers:</b>	3
<b>Inhoud:</b>	351 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energie label</b>	C
<b>Verwarming:</b>	C.v.-ketel
<b>Isolatie:</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

**Euverman & Nuyts**  
Waar dromen thuis komen

# OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in de wijk Tuindorp-Zuid, een prettige en gewilde woonomgeving met een karakteristiek straatbeeld. Alle dagelijkse voorzieningen zoals een winkelcentrum, openbaar vervoer en diverse scholen bevinden zich op loopafstand. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het centrum van Hengelo of op de A35, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de vernieuwde voordeur met glas-in-lood op, die de woning een sfeervolle en authentieke uitstraling geeft. In de hal bevinden zich een praktische trapkast met toegang tot de kruipruimte en een meterkast. Het toilet is modern uitgevoerd met een hangend closet, radiator en isolerende beglazing.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar een massief eikenhouten vloer zorgt voor warmte en karakter. De eetkamer staat in open verbinding met de woonkamer en beschikt over openslaande deuren met HR++ beglazing naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De dichte keuken uit 2016 is compleet en praktisch ingericht met een 5-pits gaskookplaat, natuurstenen aanrechtblad, vaatwasser, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vriezer. In een vaste kast bevindt zich de Intergas Cv-installatie uit 2017 (eigendom). Vanuit de keuken is er een directe doorgang naar de tuin en naar de badkamer. De badkamer, vernieuwd in 2014, is licht en royaal opgezet en voorzien van een design radiator, ligbad, ruime inloopdouche, twee wastafels, inbouwspotjes en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van elektrische screens. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over praktische inbouwkasten, een airconditioning (2023). Zowel de voorzijde als de achterzijde van de woning hebben een dakkapel.

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop bergruimte.

De achtertuin ligt op het noordwesten en is voorzien van een elektrisch zonnescherm, buitenverlichting en een achterom. De stenen schuur is praktisch ingedeeld met een tussenmuur en momenteel ingericht als sportruimte en berging. Tevens is ruimte voorzien van elektra en is hier een koelkast aanwezig. Aansluitend bevindt zich een overkapping met berging en elektra, wat zorgt voor extra opslagruimte en een fijne plek om beschut buiten te zitten en te genieten.







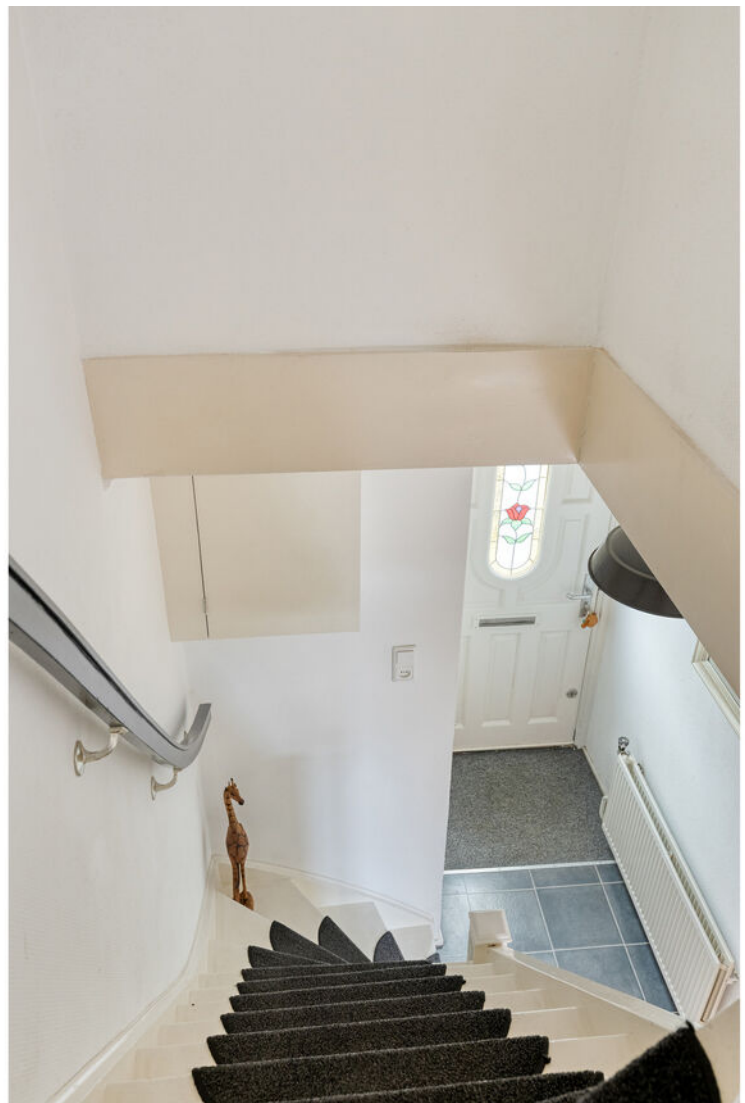






















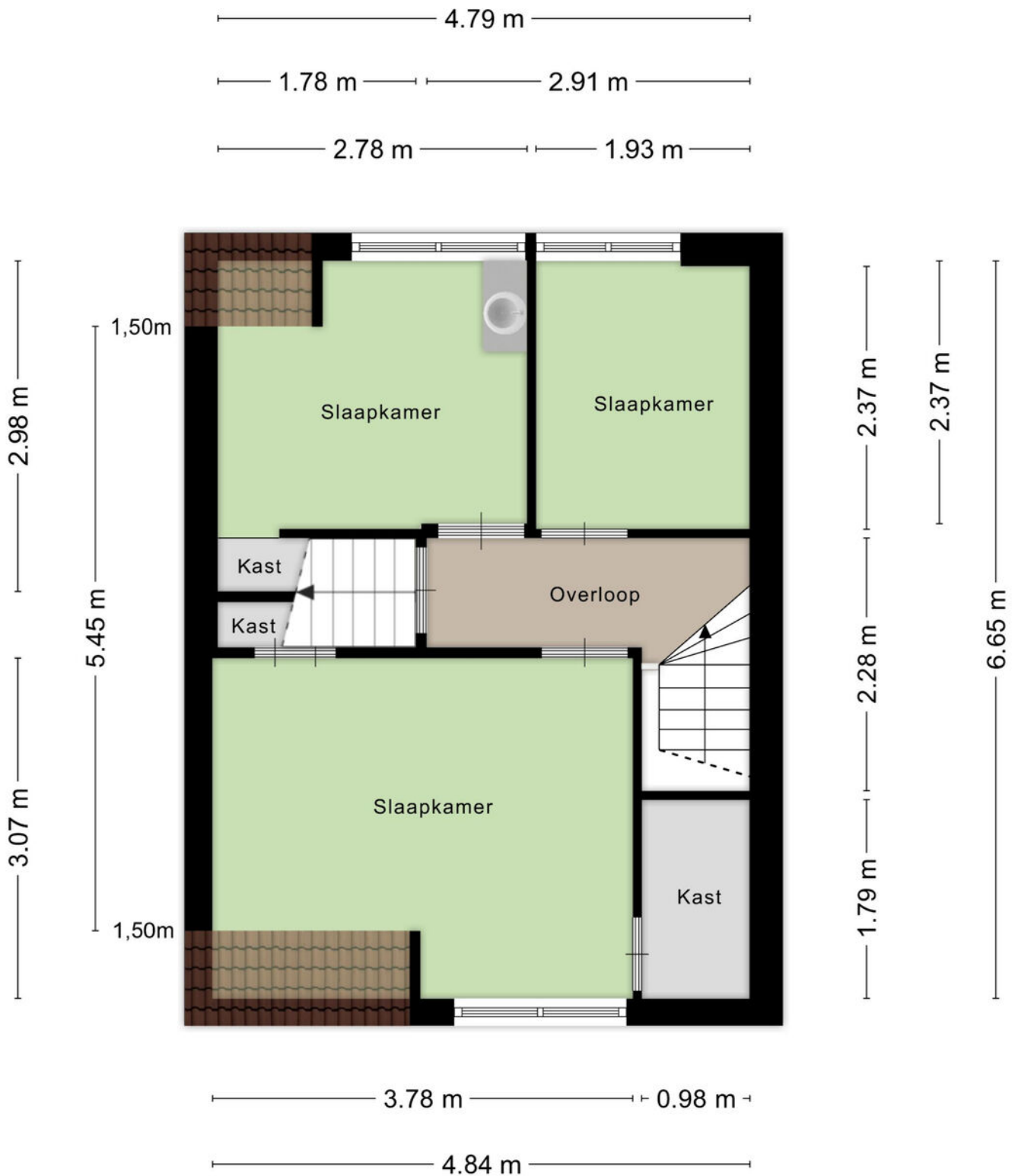




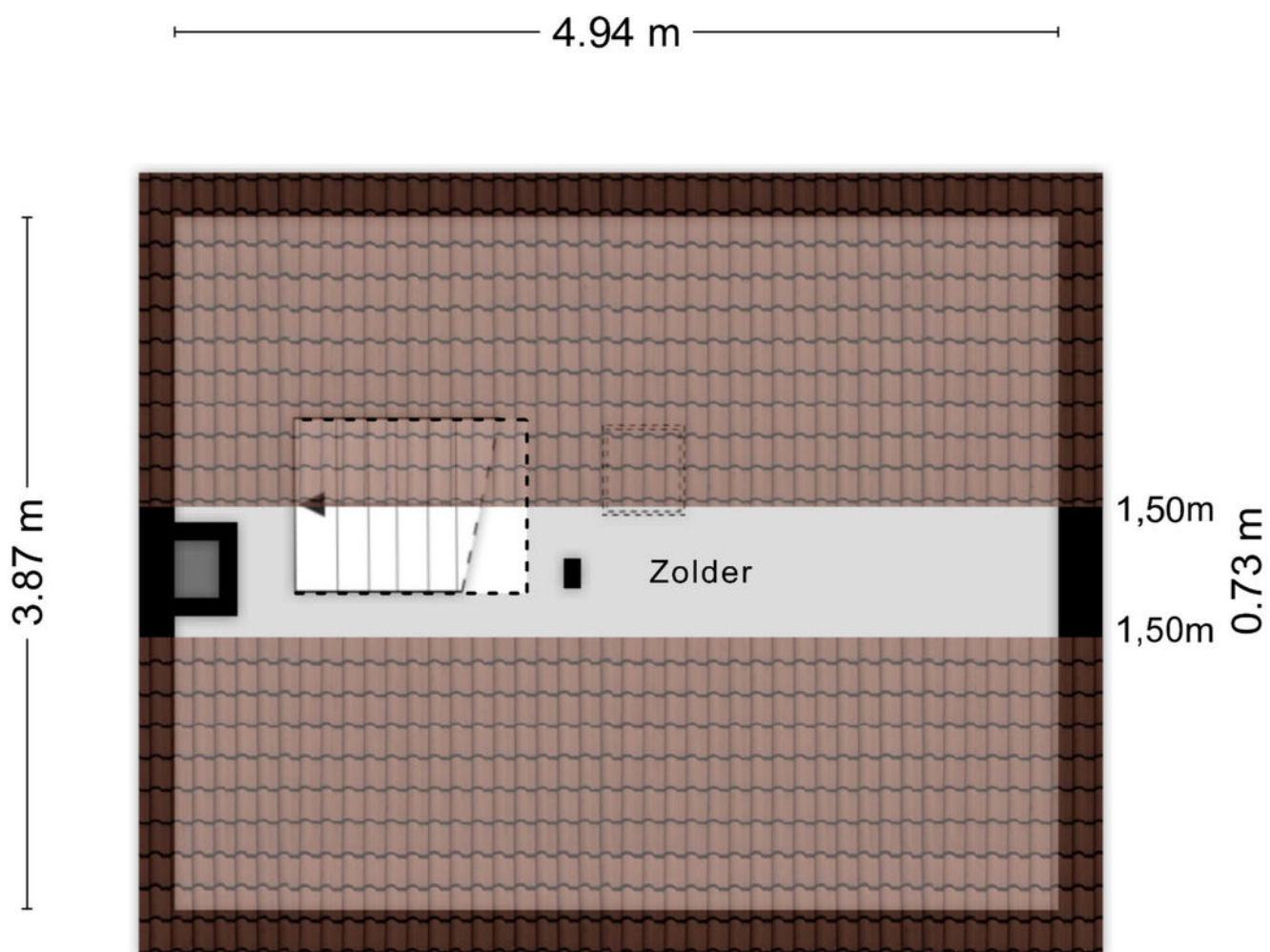
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

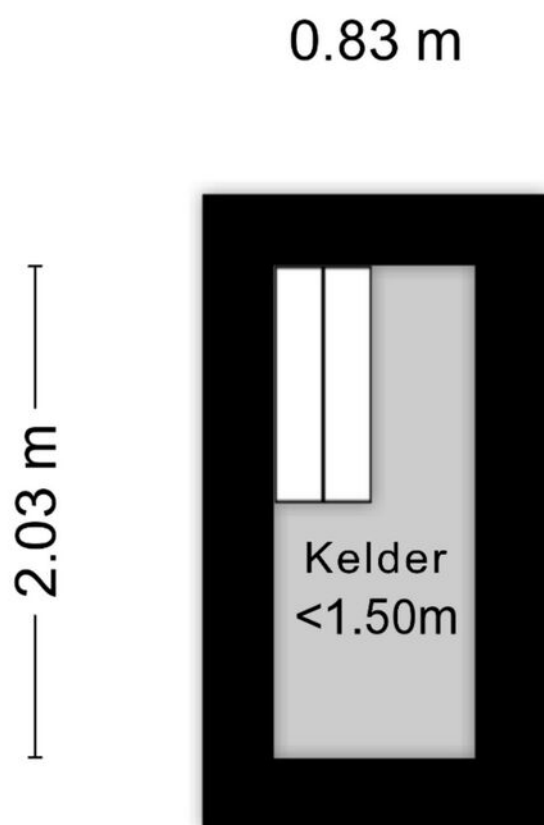


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

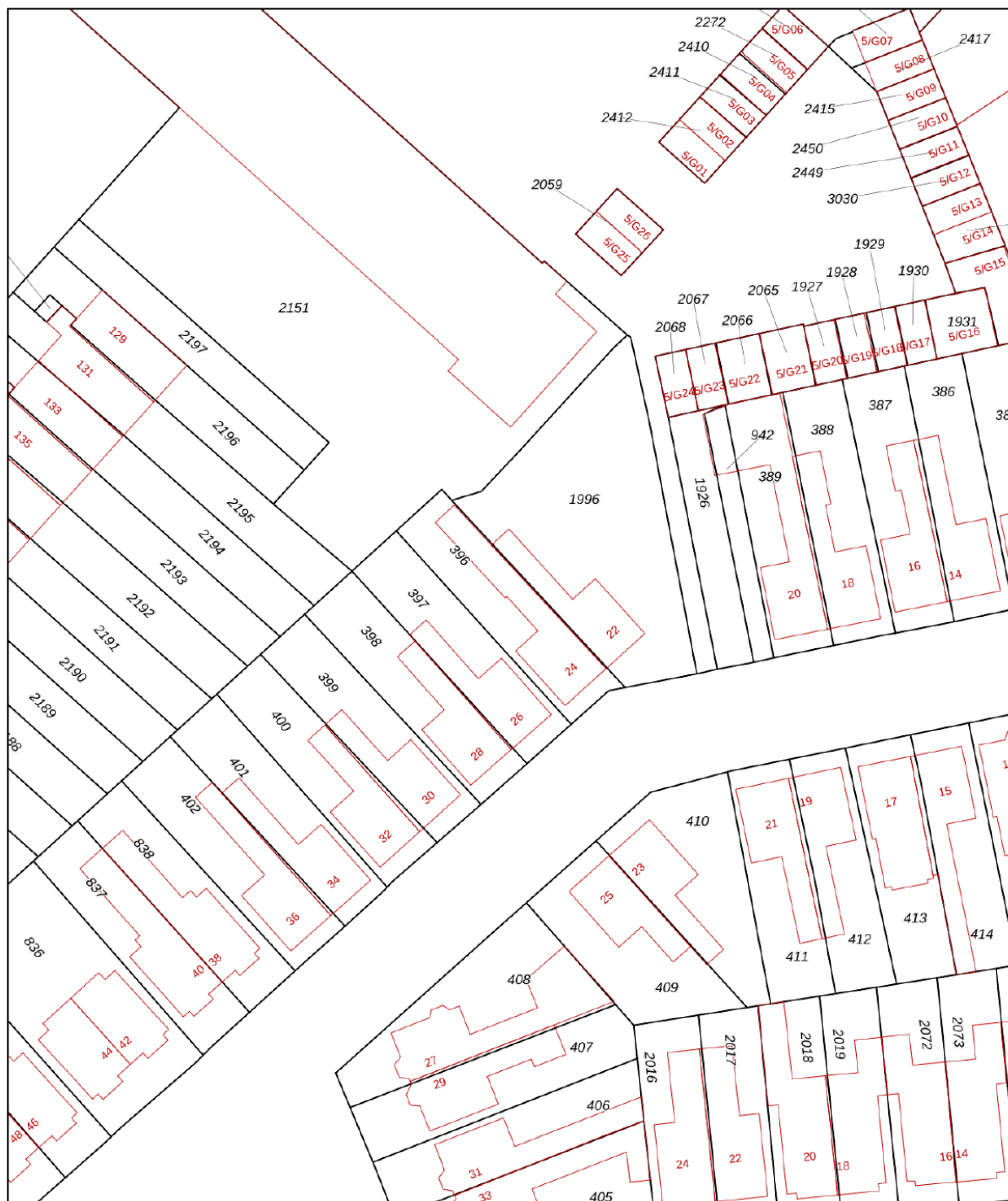


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hengelo



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 396</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losstaande kast in opslagruimte van overkapping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijn voorzijde woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Aan de wand hangende kast naast wastafel	X		
- RVS handdoekrek en RVS doucherek	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Optrekstang	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenpotten met inhoud		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# EXTRA INFORMATIE

## Oplevering

Aanvaarding in overleg.

## Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

## Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

## Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





# Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

**HYPOTHEEK**  **VISIE**

*Je woont toch om te leven!*

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706  
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

# HUIS KOPEN?

## **Wij zijn jouw aankoopsspecialist**

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

## JOUW GARANTIE

**Wij leveren  
kwaliteit, ontzorgen  
en behartigen alleen  
jouw belangen!**



## INTERESSE?



**Borne**

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

[borne@euvermannuyts.nl](mailto:borne@euvermannuyts.nl)

**Enschede**

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

[enschede@euvermannuyts.nl](mailto:enschede@euvermannuyts.nl)

**Haaksbergen**

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

[haaksbergen@euvermannuyts.nl](mailto:haaksbergen@euvermannuyts.nl)

**Hengelo**

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

[hengelo@euvermannuyts.nl](mailto:hengelo@euvermannuyts.nl)

**Hof van Twente (Goor)**

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

[hofvantwente@euvermannuyts.nl](mailto:hofvantwente@euvermannuyts.nl)