

Hogestraat 13
7122 BN Aalten



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 269.000,- v.o.n.



Aantal kamers : 2
Aantal slaapkamers : 1
Woonoppervlakte : circa 65 m²
Externe bergruimte : Ja
Parkeren : Op eigen terrein
Bouwjaar : 2026
Ligging : In centrum
Tuin : Achtertuin

Van winkelpand naar vier unieke thuisplekken in hartje Aalten

waar elke dag start met de charme van het centrum en eindigt in het comfort van thuis

TRANSFORMATIE MET EEN VERTROUWDE UITSTRALING

Midden in het hart van Aalten, op een plek die bij velen herinneringen oproept, krijgt een vertrouwd pand een nieuwe toekomst. Aan de Hogestraat, op nummer 13, staat een gebouw dat bij veel Aaltenaren bekend is. Sinds 1987 runden Jan en Ada Stronks hier hun elektronicazaak: een winkel waar je niet alleen kwam voor een product, maar ook voor deskundig advies, een praatje en vertrouwde gezichten.

Nu geeft Rots Bouw, een aannemer van lokale bodem, dit karakteristieke woon-winkelpand een nieuwe bestemming. Het pand wordt getransformeerd tot een kleinschalig woonproject met vier appartementen. Achter de herkenbare gevel ontstaat een nieuw woonconcept, waarin royale woonruimtes en modern comfort centraal staan. Wonen in het centrum, met het comfort van nieuwbouw en het gevoel van een plek met een verhaal.



GELIJKVLOERS WONEN, STAP BINNEN

Achter de vertrouwde gevel ontvouwen zich twee beneden appartementen waar comfort direct voelbaar is. Bij binnenkomst in de gezamenlijke entree loop je langs de trapopgang en lift op en bereik je de voordeur van nummer 13 aan de linkerzijde. In het beneden appartement, met een woonoppervlak van circa 65 m² voelt alles precies goed.

De ruimte is slim ingedeeld, zonder overdaad, maar met alles wat een mens wenst. We hangen de jas aan de kapstok in de hal. We starten in het hart van de woning, gevormd door de woonkamer en keuken. Het daglicht valt hier rijkelijk naar binnen en trekt je als vanzelf richting de tuin. We komen hier snel terug!

Vanuit de hal zijn eveneens de slaapkamer, bijkeuken/berging en de badkamer bereikbaar. De badkamer heeft een prettig formaat en biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijke invulling. Als we recht oversteken komen we bij de praktische bijkeuken waar plek is voor de witgoedopstelling en de cv ketel. De slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

NAAR BUITEN

Via de achterdeur stappen we in de tuin van circa 25 m² met ruimte voor groen, een zitplek en een moment van rust. De fiets zet je droog in je eigen berging en de auto op een van de parkeerplaatsen aan de achterzijde van het gebouw. Geen rondjes door het centrum of het leggen van een blauwe kaart.



Wonen in het centrum betekent schoenen aan en wandelend de deur uit. De eerste geur die je tegemoet komt? Die van versgebakken brood en croissantjes bij de bakker recht tegenover. De verse broodjes zijn binnen, net een paar passen verder de hoek om halen we onze dagelijkse boodschappen. Alles binnen handbereik, bijna alsof het centrum fluistert dat het jouw achtertuin is. We voelen de charme van Aalten: knusse winkels, een gezellig markt, ambachtelijke zaken, én vertrouwde gezichten.

WONEN IN HARMONIE

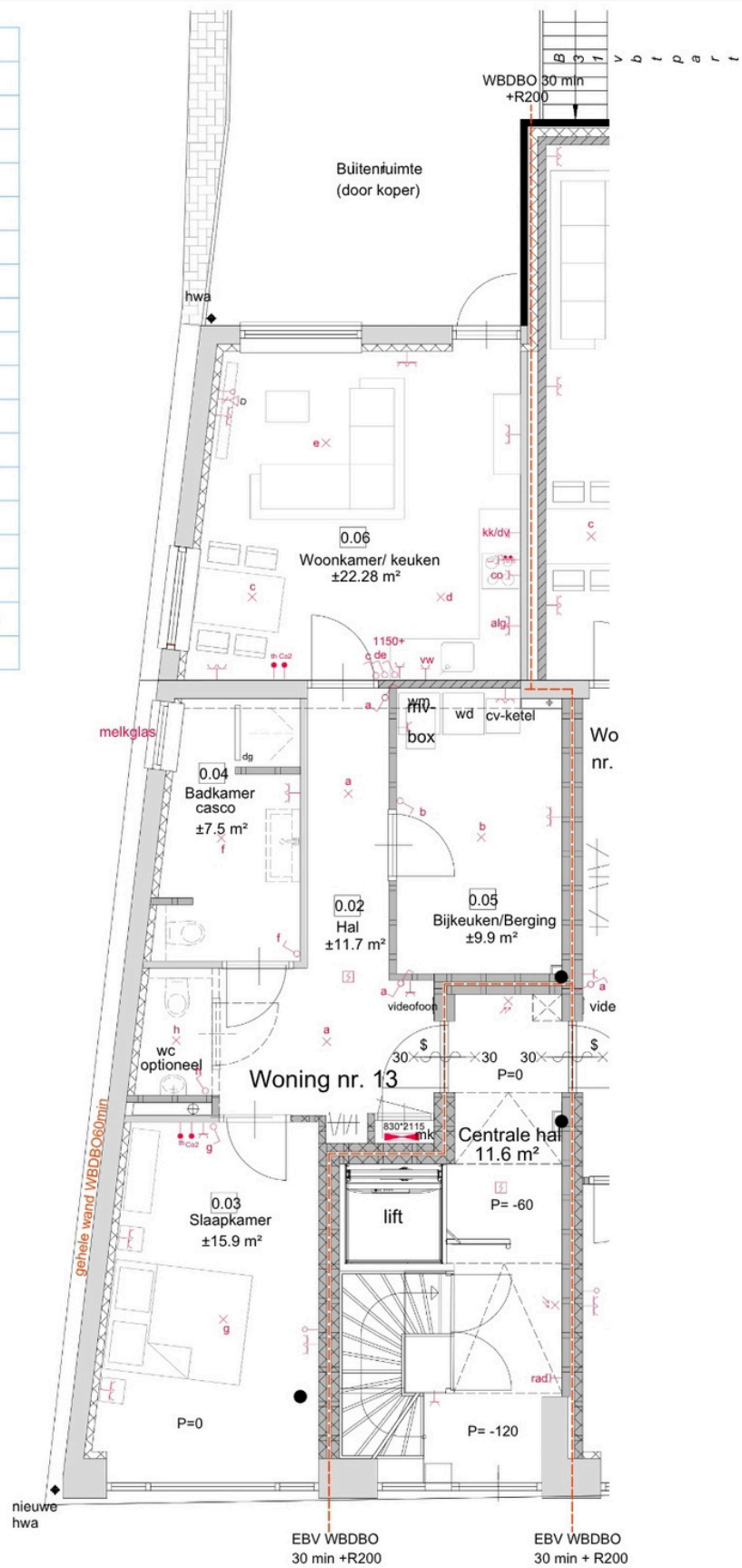
Wie zich afvraagt of wonen in het centrum van Aalten prettig is, hoeft eigenlijk maar één voorbeeld te volgen. Het echtpaar Stronks kent deze plek als geen ander. Dat zij er nu bewust voor kiezen om zelf een van de bewoners te worden van het nog te realiseren appartementencomplex, zegt veel. Met burenen die het verhaal van deze plek kennen en die er zelf voor kiezen om te blijven.

Klinkt dit als muziek in je oren? Stel je dan eens voor dat elke dag hier jouw eigen melodie volgt: licht, ruimte en comfort in perfecte harmonie. Dit appartementencomplex wacht nog op zijn eerste bewoners en misschien ben jij dat wel! Neem contact op met Iets Anders Makelaars voor meer informatie en ontdek hoe jouw toekomst hier klinkt.

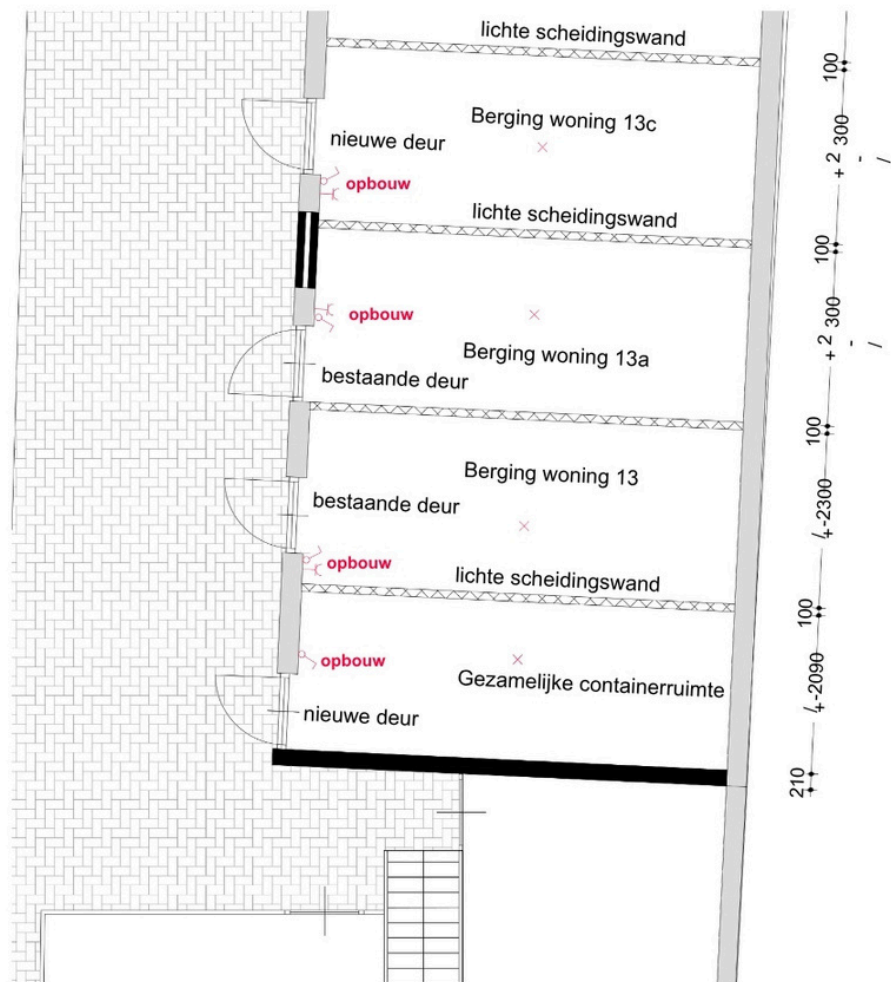


Deze plattegrond is een door AI gegenereerde visualisatie (artist impression), gebaseerd op de beschikbare bouwtekeningen. De indeling, maatvoering, materiaalkeuzes en inrichting zijn indicatief en dienen ter illustratie. Afwijkingen zijn mogelijk. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbol	Omschrijving
	Verdeelinrichting woning
	Lichtpunt
	Wandcontactdoos 1-voudig
	Wandcontactdoos 2-voudig
	Contactdoos, perilex
	Wandcontactdoos 1-voudig (opbouw)
	Enkelpolige schakelaar
	Serieschakelaar
	Wisselschakelaar
	Wandlichtpunt
	Aansluitpunt data
	Loze leiding naar meterkast
	Wandlicht punt op schemerschakelaar 2200+
	Rookmelder
	dg = drainagegoot (gemonteerd)
	Posities van afzuigpunten tbv MV in het werk te bepalen
	Casco badkamers, worden niet afgemonteerd



Symbol	Omschrijving
	Verdeelinrichting woning
	Lichtpunt
	Wandcontactdoos 1-voudig
	Wandcontactdoos 2-voudig
	Contactdoos, perilex
	Wandcontactdoos 1-voudig (opbouw)
	Enkelpolige schakelaar
	Serienschakelaar
	Wisselschakelaar
	Wandlichtpunt
	Aansluitpunt data
	Loze leiding naar meterkast
	Wandlicht punt op schemerschakelaar 2200+
	Rookmelder
	dg = drainagegoot (gemonteerd)
Posities van afzuigpunten tbv MV in het werk te bepalen	
Casco badkamers, worden niet afgemonteerd	



Interesse in de woning?

Inschrijven?

Zie je jezelf al wonen in een appartement aan de Hogestraat 13? Je bent van harte welkom om op ons kantoor in Aalten een inschrijfformulier op te halen. Liever het inschrijfformulier digitaal ontvangen? Dat is uiteraard ook mogelijk.

Meer info nodig?

Op donderdag 28 mei tussen 14:00 - 17:00 uur kan je bij ons aan de Landstraat 2 binnen komen wandelen. Onze makelaars en Rots Bouw staan je te woord voor alle vragen en meer informatie over het project.

Contactgegevens



Hoofdkantoor:

Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:

Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo

Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem

Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld

Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsrøpue
makelaars