

Hogestraat 13c
7122 BN Aalten



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 349.000,- v.o.n.

www.ietsandersmakelaars.nl | 0543 - 76 90 04 | info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Woonoppervlakte : circa 74 m²
Externe bergruimte : Ja
Parkeren : Op eigen terrein
Bouwjaar : 2026
Ligging : In centrum
Tuin : Dakterras

***Van winkelpand naar vier unieke thuisplekken in hartje Aalten
waar elke dag start met de charme van het centrum en eindigt in het comfort van thuis***

TRANSFORMATIE MET EEN VERTROUWDE UITSTRALING

Midden in het hart van Aalten, op een plek die bij velen herinneringen oproept, krijgt een vertrouwd pand een nieuwe toekomst. Op nummer 13 staat een gebouw dat voor veel Aaltenaren onlosmakelijk verbonden is met het verleden. Sinds 1987 runden Jan en Ada Stronks hier hun elektronicazaak: een winkel waar je niet alleen kwam voor een product, maar ook voor deskundig advies, een praatje en vertrouwde gezichten.

Nu geeft Rots Bouw, een aannemer van lokale bodem, dit karakteristieke woon-winkelpand een nieuwe bestemming. Het pand wordt getransformeerd tot een kleinschalig woonproject met vier appartementen. Achter de herkenbare gevel ontstaat een volledig vernieuwd woonconcept, waarin royale woonruimtes en modern comfort centraal staan. Wonen in het centrum, met het comfort van nieuwbouw en het gevoel van een plek met geschiedenis.



UNIEK

Boven alles. De tweede verdieping vormt de kroon op dit gebouw en is in zijn geheel één appartement. Dit is wonen op een niveau dat hier nauwelijks te vinden is. Wonen in het centrum met de reuring op afstand. De geluiden worden zachter, het tempo lager.

We staan voor de vertrouwde gevel en stappen binnen. Bij binnenkomst in de gezamenlijke entree treffen we direct links de trapopgang en lift. We pakken de lift naar boven, gewoon omdat het kan! We openen de voordeur van het appartement. De indeling is ruim en doordacht. Geen losse kamers, maar een samenhangend geheel waarin licht en ruimte de hoofdrol speelt. Vanuit de hal hebben we ruim de keuze wat we eerst zullen gaan ontdekken. We tellen twee slaapkamers, een bijkeuken, badkamer en een woonkamer van ruim 28 m². De open keuken sluit naadloos aan en is ontworpen als onderdeel van het dagelijks leven. Of je nu kookt, heerlijk natafelt of ontspant, de verbinding staat centraal. Een prettige en centrale plek in huis.

Op deze hoogte krijgt daglicht vrij spel. De zon beweegt mee door het appartement en verandert de sfeer gedurende de dag. De zonnestralen en het daglicht vallen binnen via de dakramen. In de ochtend fris en helder, later warm en gelaagd.



COMFORT VAN NU

Je woont hier op één niveau. Geen trappen, alles gelijkvloers. Een appartement dat zich moeiteloos aanpast aan het leven dat je leidt en wellicht nog gaat komen. Je merkt aan het gemak waarmee alles bereikbaar is dat dit een plek is waar je kunt blijven.

De twee slaapkamers maken het wonen hier veelzijdig. Één slaapkamer als een fijne basis. De tweede kamer groeit met je mee. Vandaag een logeerkamer voor de (klein)kinderen, morgen een comfortabele werkplek of hobbyruimte. Niets ligt vast, alles mag veranderen. De bijkeuken biedt een aparte plek voor de wasmachine, droger en extra bergruimte. Geen losse apparaten in het zicht, maar alles netjes uit het dagelijkse woonbeeld. Het zijn juist deze ruimtes die het wonen overzichtelijk en ontspannen maken. De badkamer heeft een prettig formaat en biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijke invulling.

DAKTERRAS

Vanuit de woonkamer, of de bijkeuken, stap je naar buiten. Wauw, wat een heerlijke buitenruimte. Het dakterras van circa 17 m² vormt een verlengstuk van het appartement en maakt wonen op deze verdieping extra bijzonder. Het is een plek voor koffie in de ochtendzon, een boek in de middag of een lange zomeravond aan tafel.



WONEN IN HARMONIE

Wie zich afvraagt of wonen in het centrum van Aalten prettig is hoeft eigenlijk maar één voorbeeld te volgen. Het echtpaar Stronks kent deze plek als geen ander. Dat zij er nu bewust voor kiezen om zelf een van de bewoners te worden van het nog te realiseren appartementencomplex, zegt veel. Met burens die het verhaal van deze plek kennen en die er zelf voor kiezen om te blijven.

Maar wonen in het centrum betekent schoenen aan en wandelend de deur uit. De eerste geur die je tegemoet komt? Die van versgebakken brood en croissantjes bij de bakker recht tegenover. De verse broodjes zijn binnen, net een paar passen verder de hoek om halen we onze dagelijkse boodschappen. Alles binnen handbereik, bijna alsof het centrum fluistert dat het jouw achtertuin is. We voelen de charme van Aalten: knusse winkels, een gezellig markt, ambachtelijke zaken, én vertrouwde gezichten.

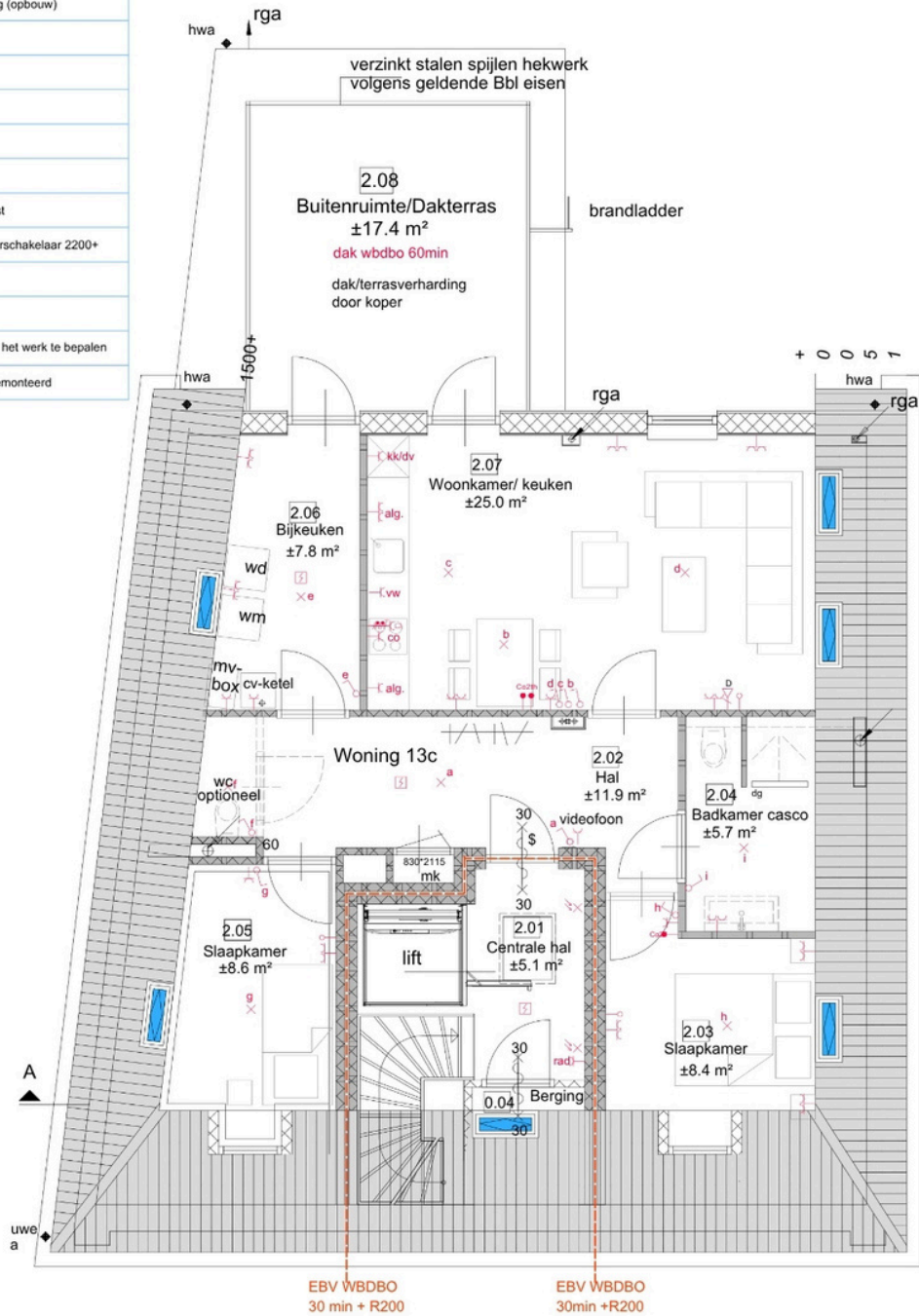
Klinkt dit als muziek in je oren? Stel je dan eens voor dat elke dag hier jouw eigen melodie volgt: licht, ruimte en comfort in perfecte harmonie. Dit appartementencomplex wacht nog op zijn eerste bewoners en misschien ben jij dat wel! Neem contact op met Iets Anders Makelaars voor meer informatie en ontdek hoe jouw toekomst hier klinkt.



Hogestraat 13C

Deze plattegrond is een door AI gegenereerde visualisatie (artist impression), gebaseerd op de beschikbare bouwtekeningen. De indeling, maatvoering, materiaalkeuzes en inrichting zijn indicatief en dienen ter illustratie. Afwijkingen zijn mogelijk. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

| Symbol | Omschrijving |
|--------|---|
| | Verdeelinrichting woning |
| | Lichtpunt |
| | Wandcontactdoos 1-voudig |
| | Wandcontactdoos 2-voudig |
| | Contactdoos, perilex |
| | Wandcontactdoos 1-voudig (opbouw) |
| | Enkelpolige schakelaar |
| | Serieschakelaar |
| | Wisselschakelaar |
| | Wandlichtpunt |
| | Aansluitpunt data |
| | Loze leiding naar meterkast |
| | Wandlicht punt op schemerschakelaar 2200+ |
| | Rookmelder |
| | dg = dringoot (gemonteerd) |
| | Posities van afzuigpunten tbv MV in het werk te bepalen |
| | Casco badkamers, worden niet afgemonteerd |

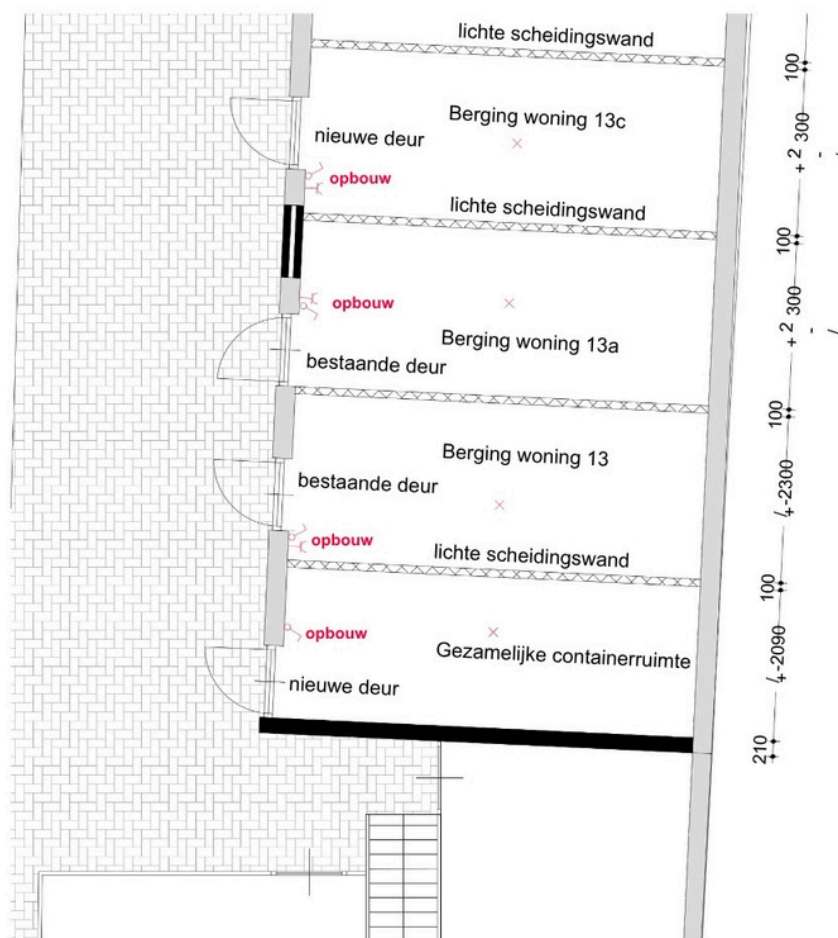


rotsbouw
duurzame huisvesters

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden verleend. - exacte maatvoering in het werk te bepalen - tekening is niet op schaal

datum: 14-4-2026

| Symbol | Omschrijving |
|---|---|
| | Verdeelinrichting woning |
| | Lichtpunt |
| | Wandcontactdoos 1-voudig |
| | Wandcontactdoos 2-voudig |
| | Contactdoos, perilex |
| | Wandcontactdoos 1-voudig (opbouw) |
| | Enkelpolige schakelaar |
| | Serieschakelaar |
| | Wisselschakelaar |
| | Wandlichtpunt |
| | Aansluitpunt data |
| | Loze leiding naar meterkast |
| | Wandlicht punt op schemerschakelaar 2200+ |
| | Rookmelder |
| | dg = draingoot (gemonteerd) |
| Posities van afzuigpunten tbv MV in het werk te bepalen | |
| Casco badkamers, worden niet afgemonteerd | |



Interesse in de woning?

Bezichtigen?

Zie je jezelf al wonen in een appartement aan de Hogestraat 13? Je bent van harte welkom om op ons kantoor in Aalten een inschrijfformulier op te halen. Liever het inschrijfformulier digitaal ontvangen? Dat is uiteraard ook mogelijk.

Meer info nodig?

Op donderdag 28 mei tussen 14:00 - 17:00 uur kan je bij ons aan de Landstraat 2 binnen komen wandelen. Onze makelaars en Rots Bouw staan je te woord voor alle vragen en meer informatie over het project.

Contactgegevens



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsrøpue
makelaars