Huizen van Schuitema makelaars

Professor Poelsstraat 12 , 1221 HS Hilversum

Gezinswoning

Gemeentelijk monument

Drie slaapkamers

Grote achtertuin

Dichtbij centrum/ station

H42

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	verspringend
Kamers	5
Woonoppervlakte	105 m^2
Perceeloppervlakte	148 m^2
Inhoud	370 m^3
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C

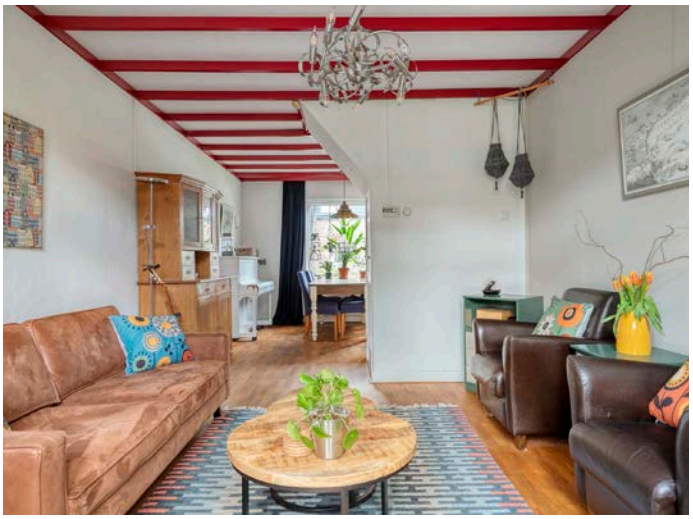
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Met pijn in ons hart verkopen we om medische redenen ons gezellige thuis in een superfijne straat, waar de buren elkaar kennen, naar elkaar omkijken en in geval van nood altijd bereid zijn te helpen. Een straat waar de ijscoman van april tot oktober elke vrijdagavond langskomt, waar dit jaar het 100-jarig bestaan wordt gevierd, waar Paaseieren worden verstopt en Sint Maarten een jaarlijks terugkerend feest is.

Onze kinderen zijn inmiddels uitgevlogen, maar de laatste jaren zijn weer veel jonge gezinnen met kinderen in de straat komen wonen. De geschiedenis herhaalt zich en dat is geweldig om te zien.
Alles is dichtbij. Op loopafstand vind je het station met snelle verbindingen naar bijvoorbeeld Amsterdam Utrecht en Amersfoort , de Lidl, scholen en het centrum van Hilversum. De snelwegen A1 en A27 zijn 8 minuten met de auto. Wil je de prachtige natuur rondom Hilversum in dan ben je binnen 10 minuten in het bos of op de hei. Tegelijkertijd is de woning rustig gelegen, in een rustige woonstraat aan een woonerf.

Het huis is niet "af" zoals ze dat noemen. Je vindt er geen visgraatvloer, flitsende keuken of hotel chique badkamer. Wel zijn de dakgoot en riolering aan de voorkant en onder het huis vervangen, is er dubbel glas, Tonzon vloerisolatie, dakisolatie en zijn er vijf zonnepanelen die in totaal meer dan 2000 kWh per jaar opleveren. Maar eerlijk is eerlijk: als je voor strak en glad gaat zul je aan de slag moeten.
Deze 100-jarige dame is klaar voor een upgrade.



ruimte

openslaande deuren

De sfeervolle woonkamer biedt voldoende ruimte om een grote bank en eettafel te plaatsen. De openslaande deuren geven toegang tot de gezellige tuin.

complete badkamer

opfrissen

De keuken beschikt over inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gasfornuis, oven en afzuigkap. De badkamer heeft een douche in het ligbad, wastafelmeubel met veel opbergruimte en een toilet.

met zolderverdieping

mogelijkheden

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De slaapkamers kunnen naar eigen wens ingedeeld worden.
De zolderverdieping biedt ook nog mogelijkheden en kan heel goed gebruikt worden als bijvoorbeeld werk- of hobbyruimte. De zolder is uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine en droger, en biedt daarnaast nog extra opslagruimte.

Drie slaapkamers

privacy

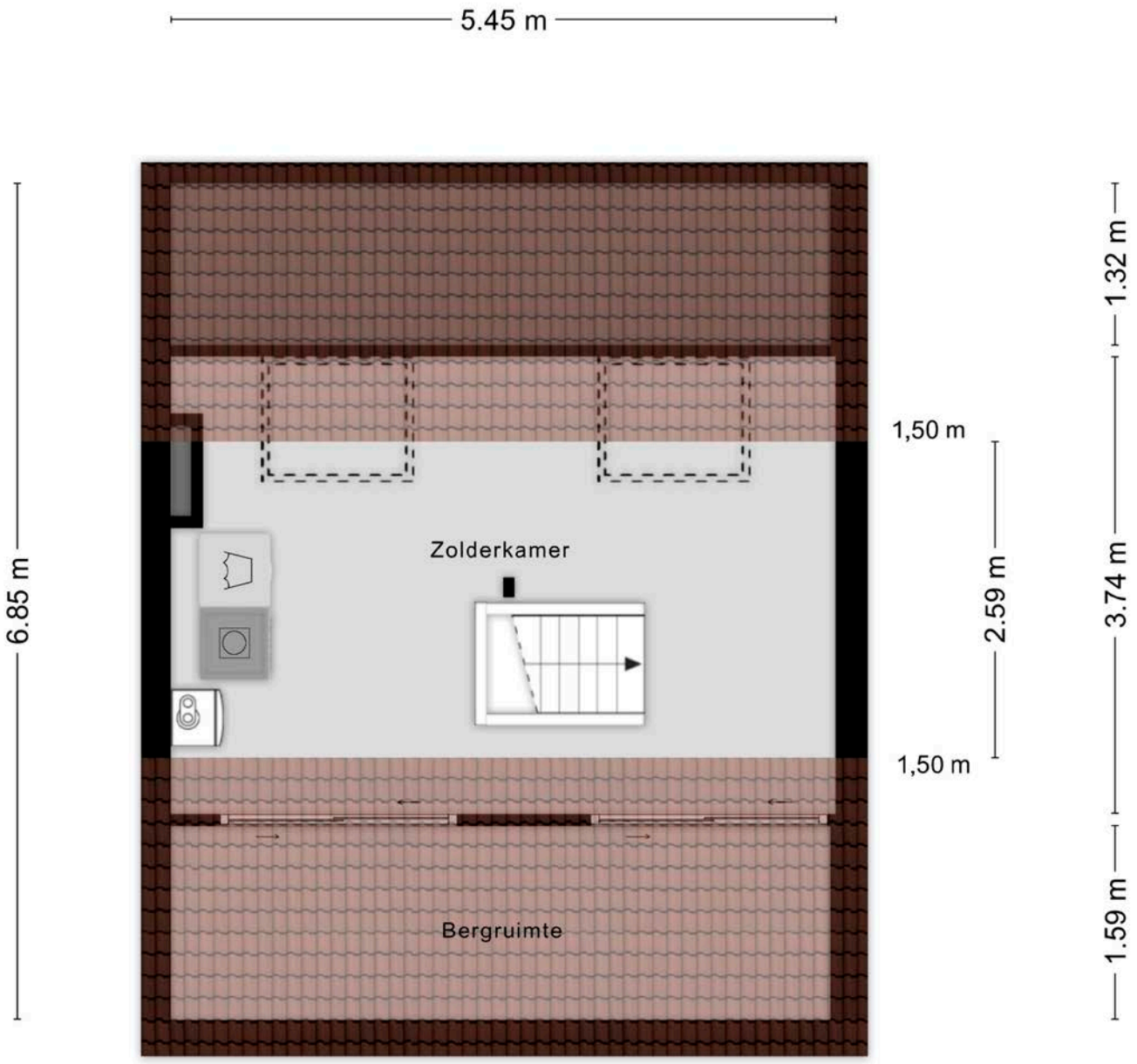
toplocatie

In de diepe en zonnige achtertuin geniet je van je eigen buitenruimte. Er is een ruim terras met elektrische zonwering en een gezellige overkapping. Daarnaast is er een praktische berging met elektra, ideaal voor gereedschap, tuinmeubels of fietsen.

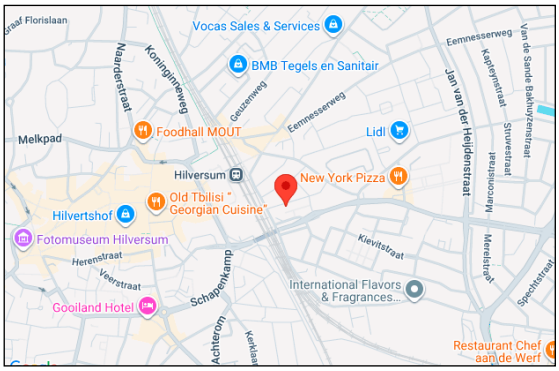
Deze woning ligt op een gunstige locatie. Het station ligt op korte loopafstand, net als de gezellige binnenstad van Hilversum, waar je alles vindt: winkels, horeca en cultuur. Boodschappen zijn binnen handbereik, met een supermarkt op loopafstand. Ga je liever de natuur opzoeken? De Zuiderheide is op korte afstand gelegen. Ook de uitvalswegen A1 en A27 zijn eenvoudig te bereiken.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

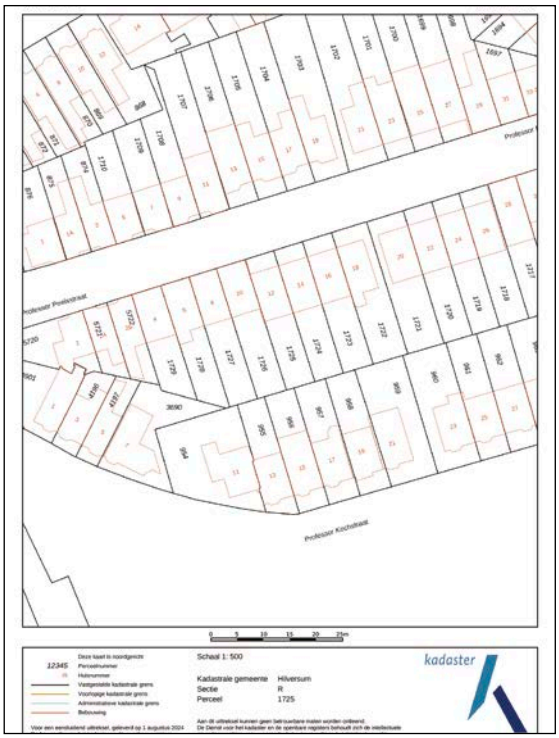
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

NVM

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEK SHOP VERZEKERINGEN