

# ONTDEK *de*

LARIKSLAAN 49 in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

5 slaapkamers  
3 badkamers  
Tuin met steiger

Luxe designvilla  
aan het water!

Vraagprijs  
€ 2.450.000,- k.k.



# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 2.450.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**234 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**2016**

PERCEELOPPERVLAKTE

**379 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**977 m<sup>3</sup>**



|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>SOORT</b>        | Villa                       |
| <b>WOONHUIS</b>     |                             |
| <b>SOORT BOUW</b>   | Bestaande bouw              |
| <b>WOONLAGEN</b>    | 3                           |
| <b>KAMERS</b>       | 7                           |
| <b>ENERGIELABEL</b> | A+++                        |
| <b>ISOLATIE</b>     | volledig geïsoleerd         |
| <b>VERWARMING</b>   | stadsverwarming, warmtepomp |
| <b>WARM WATER</b>   | centrale voorziening        |
| <b>GARAGE</b>       | in pandig                   |
| <b>PARKEREN</b>     | openbaar parkeren           |

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Onder architectuur ontworpen (PS Architecten Amsterdam)
- Moderne leefkeuken met groot kookeiland
- Speelse indeling met meerdere niveaus
- Terras aan het water met schuifpui
- Eigen zwem- / aanlegsteiger
- Privé garage + oprit met parkeerplaats

# WONEN

Dit is een leefruimte zoals je die zelden tegenkomt in Amsterdam! De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de speelse indeling met verschillende niveaus ontstaat een dynamische en tegelijkertijd warme leefruimte. Grote raampartijen rondom zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden vanuit elke hoek uitzicht op het groen en het water.





Geniet van verschillende  
zithoeken



# KOKEN

De woonkeuken vormt het hart van de woning en is ontworpen met oog voor comfort en gezelligheid. Het royale kookeiland nodigt uit tot lange avonden tafelen en koken in goed gezelschap. De keuken beschikt over veel kastruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur.



# MASTER BEDROOM

De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. De master bedroom is een comfortabele en luxe ruimte met een grote inbouwkast die aanvoelt als een walk-in closet, en een eigen badkamer voorzien van ligbad en douche.



# SLAPEN

Daarnaast zijn er nog vier volwaardige slaapkamers. Twee op de bovenverdieping, en twee op de benedenverdieping. De kamers zijn licht en ruim.



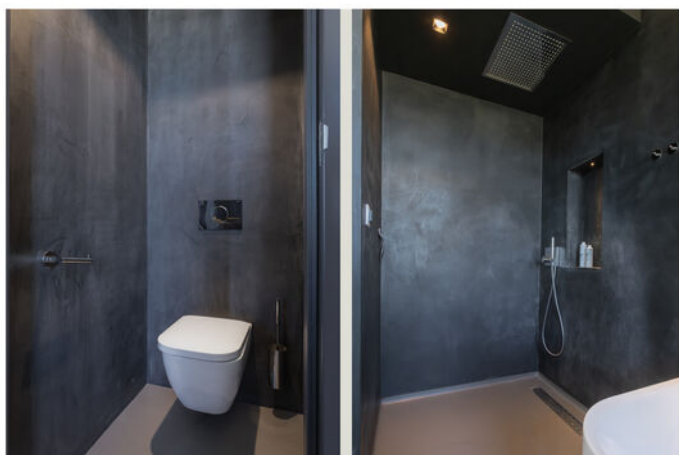


*2 slaapkamers beneden*



# BADEN

De master bedroom bevat een eigen badkamer voorzien van ligbad en douche.



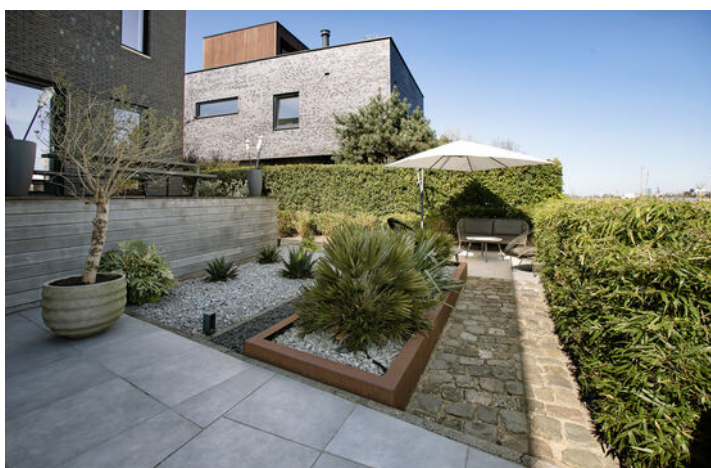
# BADEN

Daarnaast zijn er nog twee volwaardige badkamers: een lichte en ruime badkamer op de bovenste verdieping met douche en groot wasmeubel, en een derde badkamer met douche grenzend aan een slaapkamer op de onderste verdieping. Alle badkamers zijn modern afgewerkt met maatwerkmeubels en hoogwaardige materialen.



# BUITENLEVEN

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en zitplekken, waardoor je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van optimale privacy en rust. De buitenruimte is voorzien van verlichting, waterpunten en elektra, en beschikt over een automatisch bewateringssysteem.



# EIGEN STEIGER

Aan het water bevindt zich het terras met directe toegang tot de eigen zwem- en aanlegsteiger – een absolute luxe. Hier stap je zo in je boot of neem je een verfrissende duik.

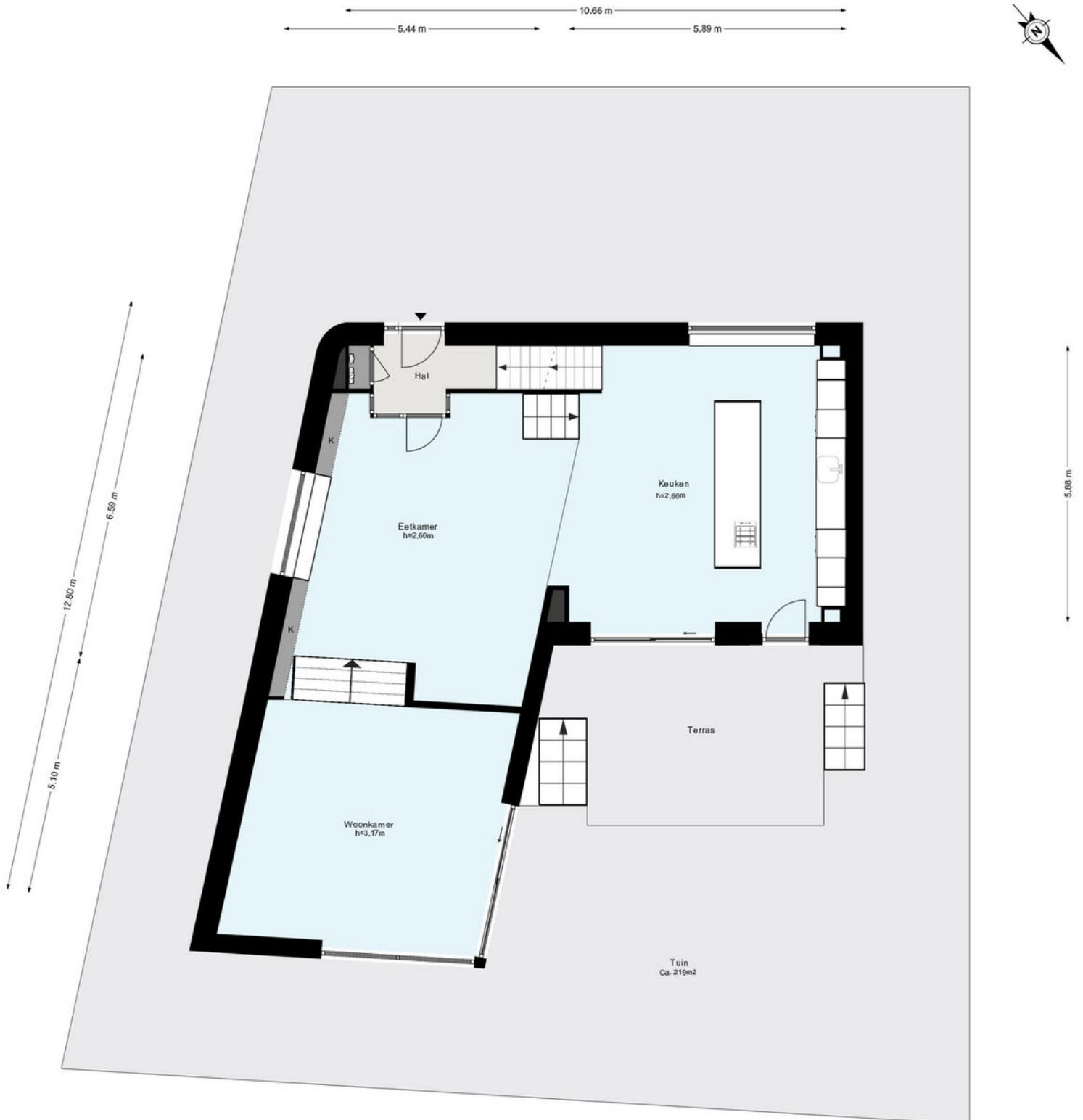


# GARAGE

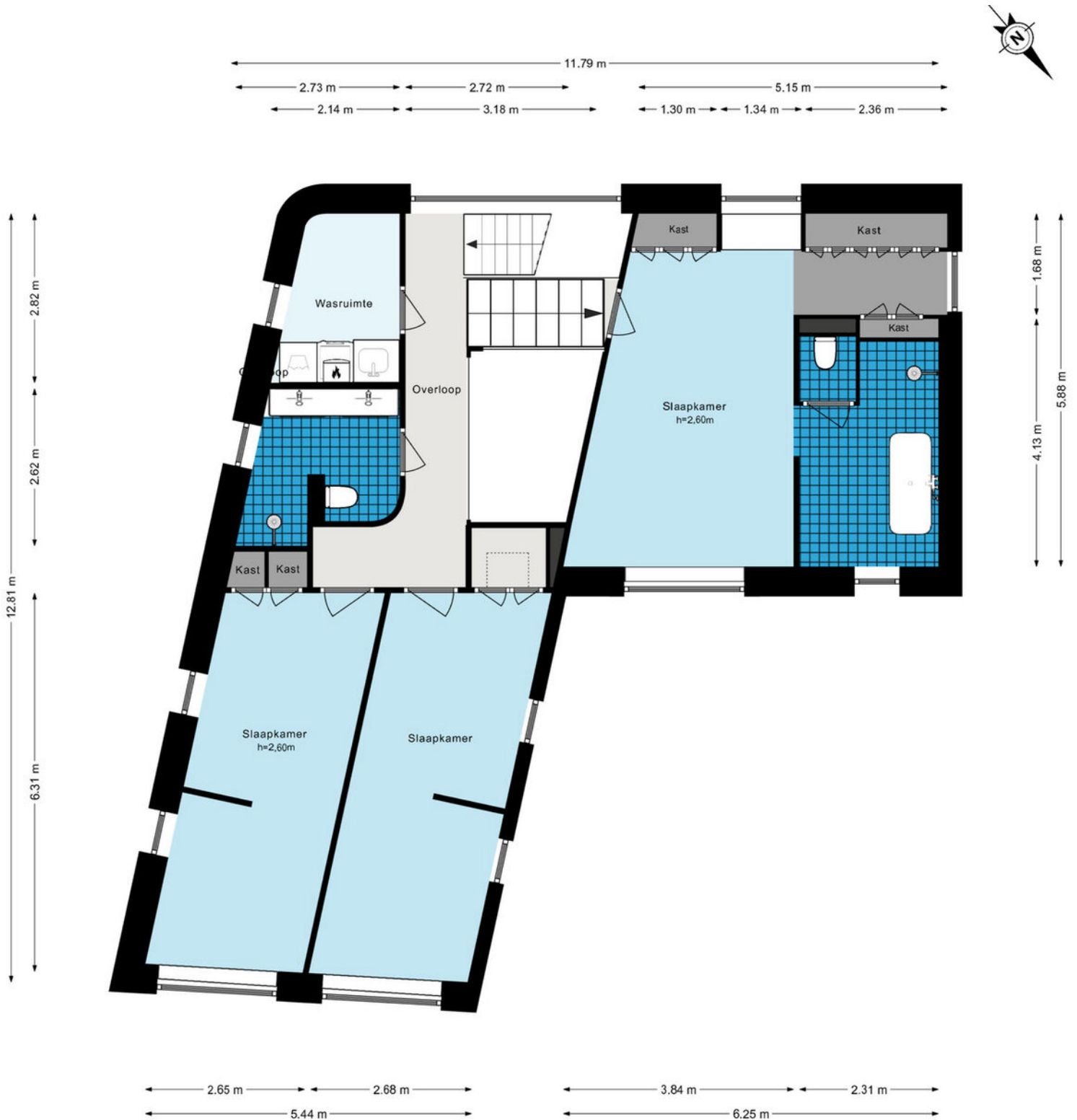
De woning heeft een privégarage



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

## Larikslaan 49 - Amsterdam Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



  
**THOMA  
POST**  
makelaars

# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

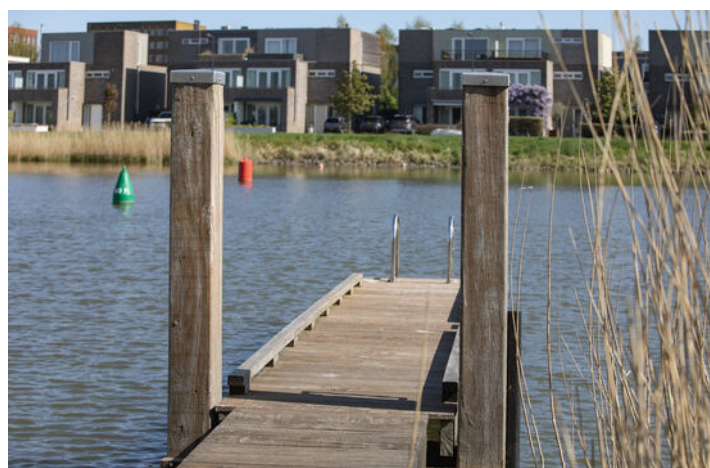


# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





## Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

**Thoma Post Makelaars**  
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
✉ [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

**f** Thoma Post Makelaars Amsterdam  
**@** [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)  
**in** Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam