



**Joost van Vliet**  
makelaars o.g.

**Te Koop**




**Fahrenheitstraat 604**

2561 DK Den Haag

Portiekflat 73m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 365.000 k.k.**

Joost van Vliet makelaars    Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 [info@joostvanvliet.nl](mailto:info@joostvanvliet.nl)

 [www.joostvanvliet.nl](http://www.joostvanvliet.nl)





Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	73m <sup>2</sup>
Inhoud	260m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2025, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja



Fahrenheitstraat 604, Bomenbuurt

Met behoud van veel authentieke details en sfeer, recent gerenoveerd 4-kamer appartement voorzien van sfeervolle L-vormige woonkamer ensuite met open keuken, 1/2 slaapkamer(s), een ruime moderne badkamer en een zonnig achterbalkon gelegen op het zuidwesten.

Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en is gelegen op EIGEN GROND.

In directe omgeving van winkels aan de Fahrenheitstraat en Frederik Hendriklaan, scholen, openbaar vervoer, Bosjes van Poot, strand, zee en duinen. Nabij uitvalswegen, haven van Scheveningen en Europese school.

#### INDELING:

Via "Haagsch" portiek, trap naar de 1e verdieping en klassieke voordeur.

Entree van de woning, U-vormige gang met toegang tot alle vertrekken voorzien van een fraaie lamelparket vloer doorgelegd in de woning, vaste kast en separaat toilet.

Sfeervolle en lichte L-vormige woonkamer en suite voorzien van schuifseparatie met glas in lood, 2 vaste kasten en 2 marmeren schouwen. De voorslaapkamer is doorgebroken met de voorkamer en is mogelijk weer op te splitsen in een extra slaapkamer.

In de achterkamer bevindt zich de open keuken (geplaatst in 2025) in rechte opstelling voorzien van een houten aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven- en vaatwasser.

Via openslaande deuren toegang tot het zonnige achterbalkon, gelegen op het zuidwesten met een vrije doorkijk naar het groen.

Ruime tussengelegen, moderne en fraai betegelde badkamer (voorheen keuken, geplaatst in 2025) voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, spiegelkast, handdoekradiator aansluitingen voor wasmachine- en droger, opstelplaats cv-ketel en tevens deur naar achterbalkon. Lichte achterslaapkamer met vaste kast.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

#### BIJZONDERHEDEN

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

17/66ste aandeel in de gemeenschap.



Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 50,-- per maand.

Elektra 9 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2025. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is uitstekend.

De onderhoudssituatie binnen is goed/uitstekend en buiten goed.

Het appartement is voorzien van kunststof/houten kozijnen met dubbel glas.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1925.

Woonoppervlakte ca. 73 m<sup>2</sup>.

De inhoud van het appartement is ca. 260 m<sup>3</sup>.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan het de Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Frederik Hendriklaan en Haagse binnenstad.

Bosjes van Poot, duinen, strand en zee, Haven van Scheveningen, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 11, bus 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

#### KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : AN

Nummer : 6172

Appartementsindex : -2

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####



Retaining many authentic details and atmosphere, this recently renovated 4-room apartment features a charming L-shaped living room en suite with an open kitchen, 1/2 bedroom(s), a spacious modern bathroom and a sunny rear balcony facing southwest.

The apartment is fully equipped with double glazing and is situated on FREEHOLD LAND.

In the immediate vicinity of shops on Fahrenheitstraat and Frederik Hendriklaan, schools, public transport, Bosjes van Poot, the beach, sea, and dunes. Close to arterial roads, the harbor of Scheveningen and the European School.

## LAY-OUT

Via a "Haags portiek", stairs to the 1st floor, and a classic front door.

Entrance to the home, U-shaped hallway with access to all rooms featuring beautiful laminate parquet flooring throughout the home, a built-in closet and a separate toilet.

Charming and bright L-shaped living room en suite featuring a sliding partition with stained glass, 2 built-in closets and 2 marble fireplaces. The front bedroom has been opened up to the front room and can potentially be split into an extra room again.

The open kitchen (installed in 2025) is located in the back room and features a straight layout equipped with a wooden countertop, induction hob, extractor hood, built-in oven and dishwasher.

French doors provide access to the sunny rear balcony, which faces southwest and offers an unobstructed view on the greenery.

Spacious intermediate, modern and beautifully tiled bathroom (formerly the kitchen, installed in 2025) equipped with a shower cabin, vanity unit, mirror cabinet, towel radiator, connections for a washing machine and dryer, space for the central heating boiler and also a door to the rear balcony. Bright rear bedroom with built-in wardrobe.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

## SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

17/66th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 50.00 each month.

Electricity 9 groups with circuit breaker.

Central heating system, brand Remeha, built in 2025.

Hot water supply by central heating system.



The condition of the bathroom and the kitchen is excellent.

The condition of the interior is good/excellent and of the exterior good.

The apartment has wooden/synthetic window frames with double glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1925.

Living surface approx. 73 m<sup>2</sup>.

The volume of the apartment approx. 260 m<sup>3</sup>.

NVM model deed applicable.

NEAR

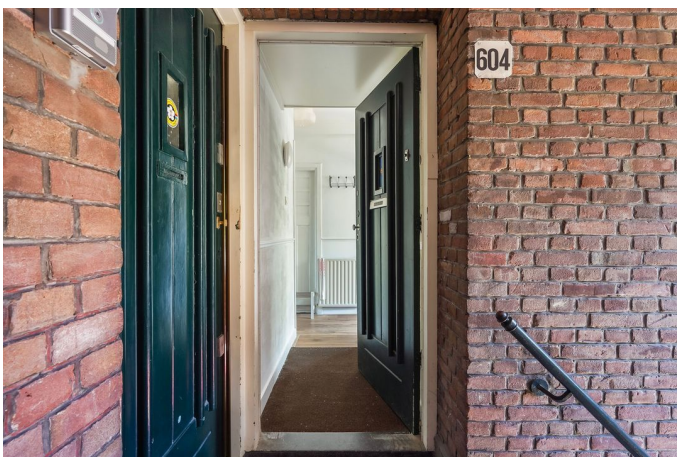
Shops at the Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Frederik Hendriklaan and Center of The Hague.

Bosjes van Poot, dunes, beach and sea, Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Tram Line 11, Bus 24) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

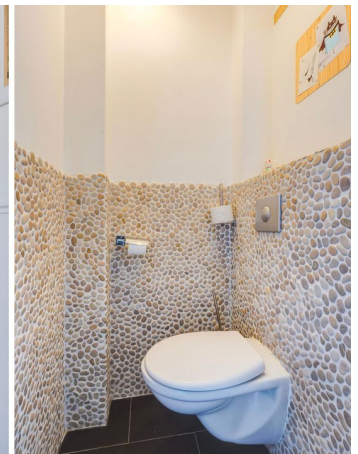
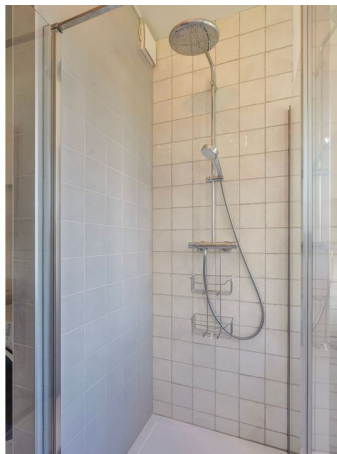
The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.















Fahrenheitstraat 604, Den Haag | 1e verdieping H = 2.87 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties