



EIGEN HAARD

Jan Zwanenburghof 18 -2, Amsterdam



€375.000 k.k.

Appartement
5 kamers
Gebouwd in 1954

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Heerlijk ruim 5-kamerappartement met twee balkons gelegen op het westen en het oosten. De woning is voorzien van nieuw stukwerk. Zowel de badkamer als het toilet zijn geheel gerenoveerd.

Omgeving

Dit appartement is gelegen in een groenrijke en kindvriendelijke buurt en heeft een gunstige ligging t.o.v. diverse winkels (Burg. De Vlugtlaan en Plein '40-'45), met zijn dagelijkse markt en diversiteit. Station Sloterdijk is in de nabijheid en voor het complex vindt u diverse bus- en tramverbindingen richting onder andere het centrum (lijn 21, 80, 69 en 269) en Schiphol (lijn 7 en 14). Het centrum van bevindt zich tevens op 10 minuten fietsen en de Ring A10 is binnen enkele minuten aan te rijden. Recreëren kunt u op steenworpafstand in het Gerbrandypark, de Sloterplas en natuurgebied Brettenzone.

Indeling

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping. Vanuit de hal zijn alle vertrekken direct bereikbaar. De royale en lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Aansluitend bevindt zich een slaap/eetkamer, die net als de naastgelegen slaapkamer, toegang biedt tot het balkon op het zuidwesten, ideaal om van de middag- en avondzon te genieten. De keuken wordt casco opgeleverd, wat betekent dat je deze volledig naar eigen smaak en wensen kunt inrichten. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar, deze is gelegen op het noordoosten. Er zijn in totaal vier goed bemeten slaapkamers aanwezig. Twee van de slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijdeen twee aan de achterzijde. De recent vernieuwde badkamer is voorzien van moderne betegeling en nieuw sanitair, waaronder een douche, wastafel, radiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Tot slot beschikt het appartement over een privéberging in de onderbouw.

Kenmerken

- Bouwjaar 1954.
- Woonoppervlakte circa 80 m²
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via eigen CV-ketel.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- De servicekosten 2026 bedragen € 153,74 per maand.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 augustus 2057.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop voor eigen bewoning of bewoning als zijnde hoofdverblijf. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Er wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.
- Energielabel C

Vorrang aan doorstromers



EIGEN HAARD

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Meer informatie over doorstromen www.eigenhaard.nl/ doorstromen. Wij verkopen niet alle woningen aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Ook dan heeft het zin om te reageren!

Disclaimer

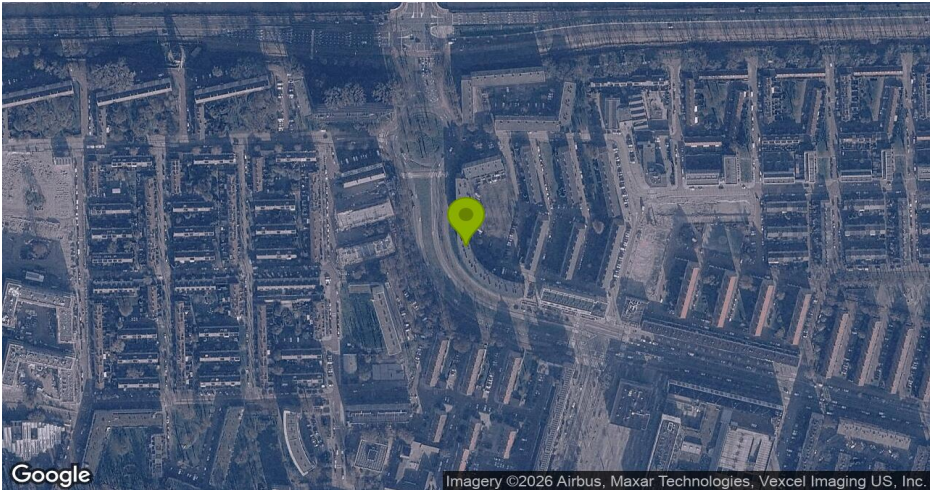
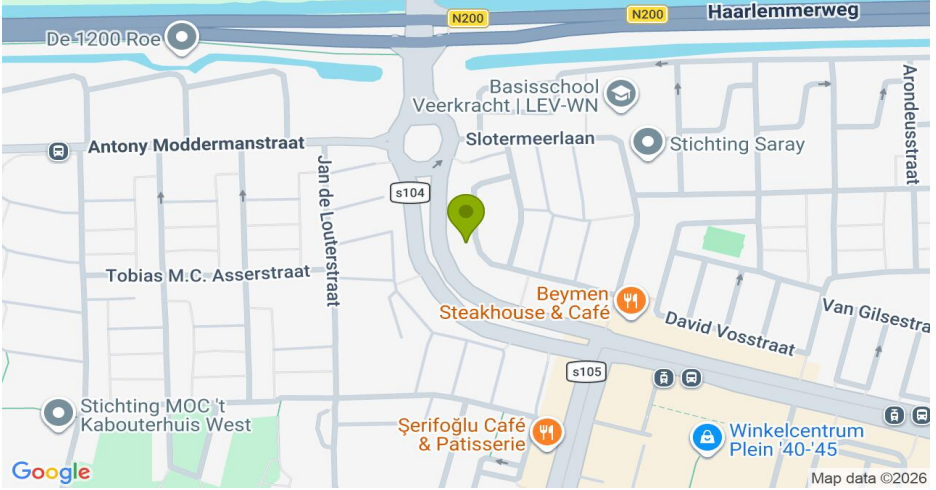
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1954
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	80 m ²
Woninginhoud	210 m ²



EIGEN HAARD



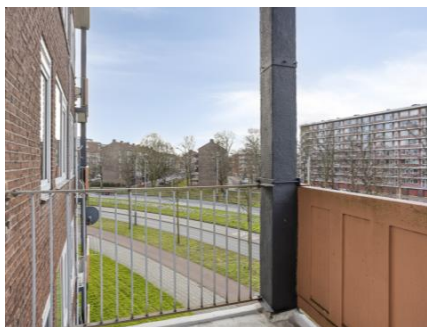
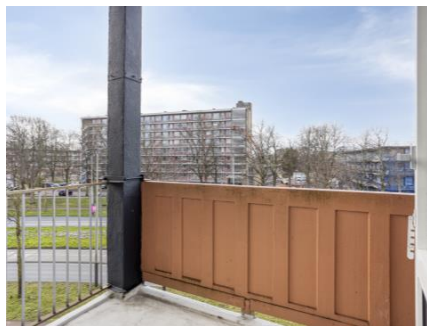


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



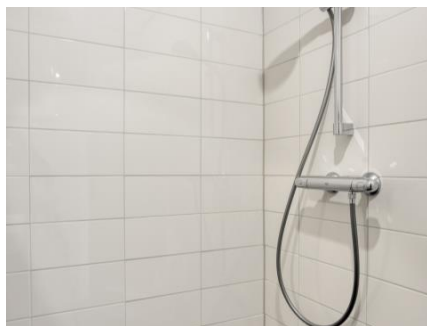


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD







EIGEN HAARD

