

Huizen *van Hendriks*

Rouenlaan 26 , 5627 PB Eindhoven

Instapklaar en modern

Prachtige zolder

Luxe keuken

Fraaie achtertuin

Ruime oprit

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	355 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is mijn persoonlijke visie en ontwerp, het is precies zoals ik het wilde hebben. Toch is het nu tijd voor verandering en het najagen van nieuwe dromen. Ik geloof dat deze ruimte voor iemand de ideale plek zal zijn om een prachtig nieuw verhaal te schrijven.



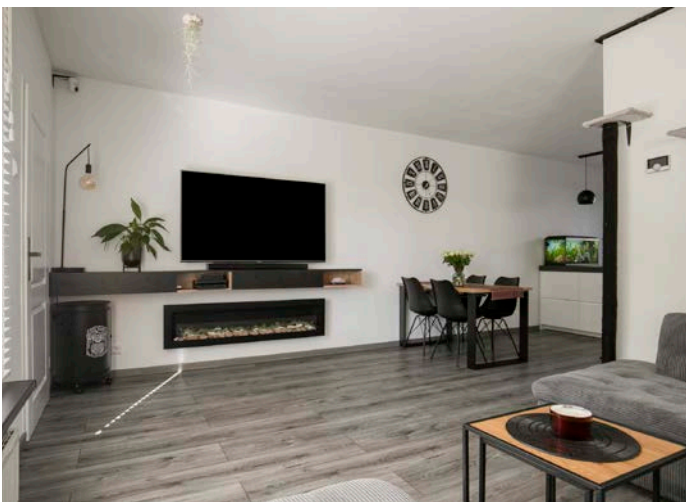
veel licht

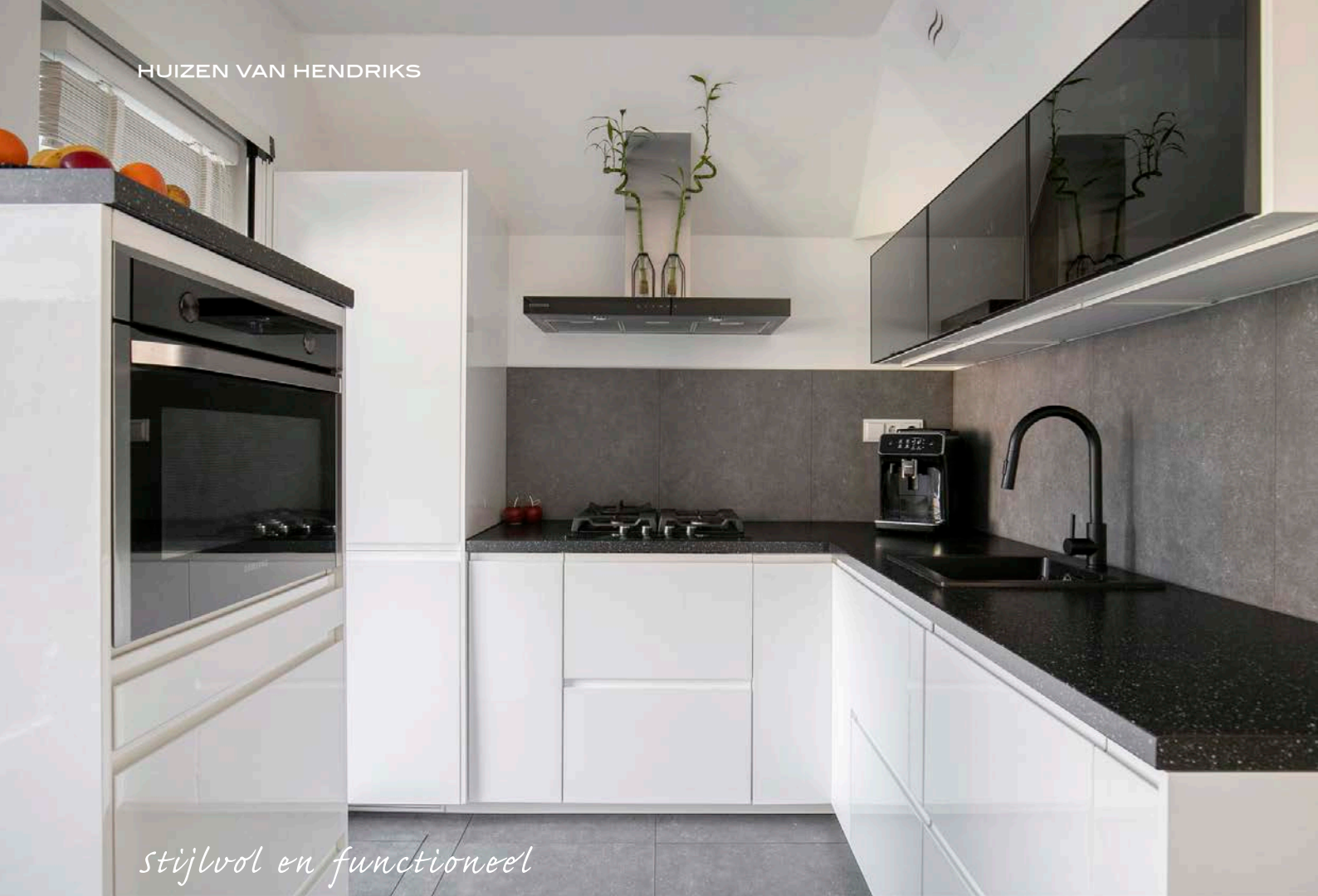


veel licht

ruimte om te leven

Stap binnen in een warme en uitnodigende woonkamer waar licht en comfort samenkomen. Grote ramen zorgen voor een prettige, natuurlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. De strak gestucte wanden en moderne vloerafwerking creëren een rustige basis die moeiteloos aansluit bij iedere woonstijl. Dit is de plek waar je ontspant na een lange dag, gasten ontvangt of simpelweg geniet van het dagelijks leven.





stijlvol en functioneel

stijlvol en functioneel

met karakter

De open keuken vormt het kloppend hart van de woning. Met zijn strakke witte afwerking, contrasterend werkblad en praktische schiereiland is dit een plek waar koken en samenzijn centraal staan. De ontbijtbar nodigt uit tot lange ochtenden met koffie of gezellige avonden met vrienden. Uitgerust met moderne apparatuur biedt deze keuken alles wat je nodig hebt om met plezier te koken.



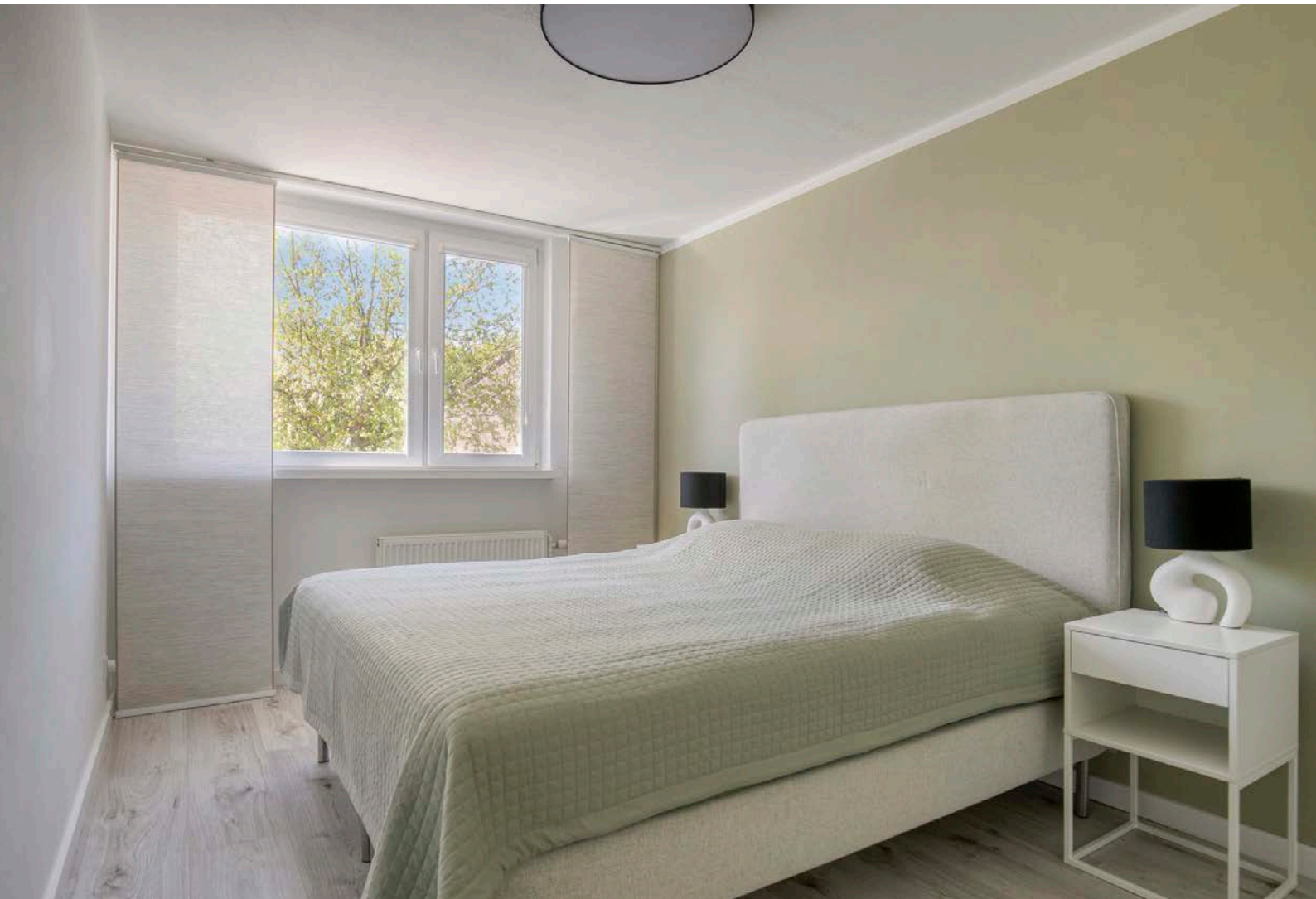
rust, ruimte en comfort

slim ingedeeld

De bovenverdieping is slim ingedeeld en biedt alle ruimte voor een groeiend huishouden. Drie comfortabele slaapkamers zorgen voor rust en privacy, terwijl de moderne badkamer een plek is om zowel de dag fris te beginnen als ontspannen af te sluiten. De zolderverdieping voegt daar nog extra flexibiliteit aan toe: een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyplek – hier kan het allemaal.



Rust, ruimte en comfort





Zonnige achtertuin



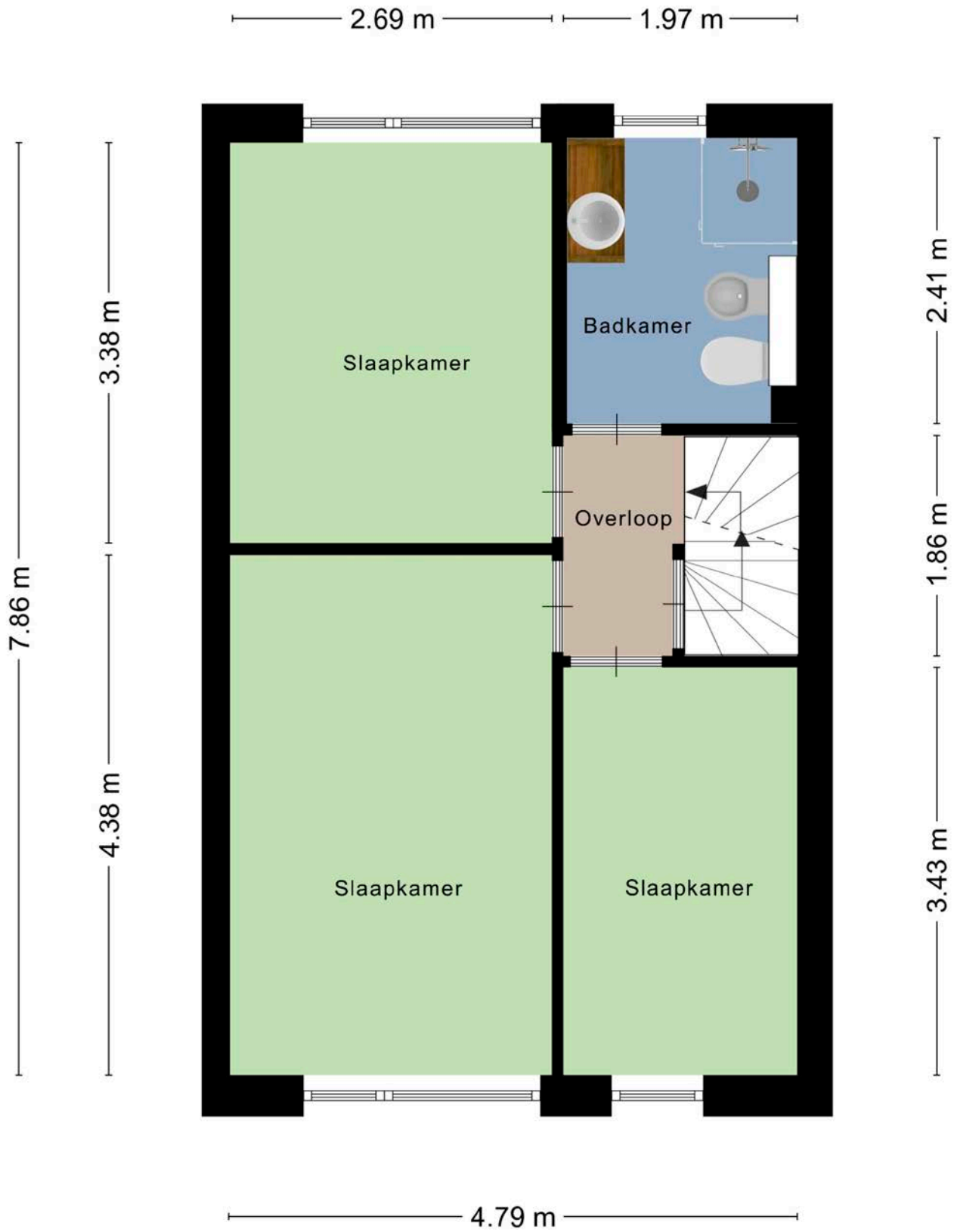
zonnige achtertuin

genieten in elk seizoen

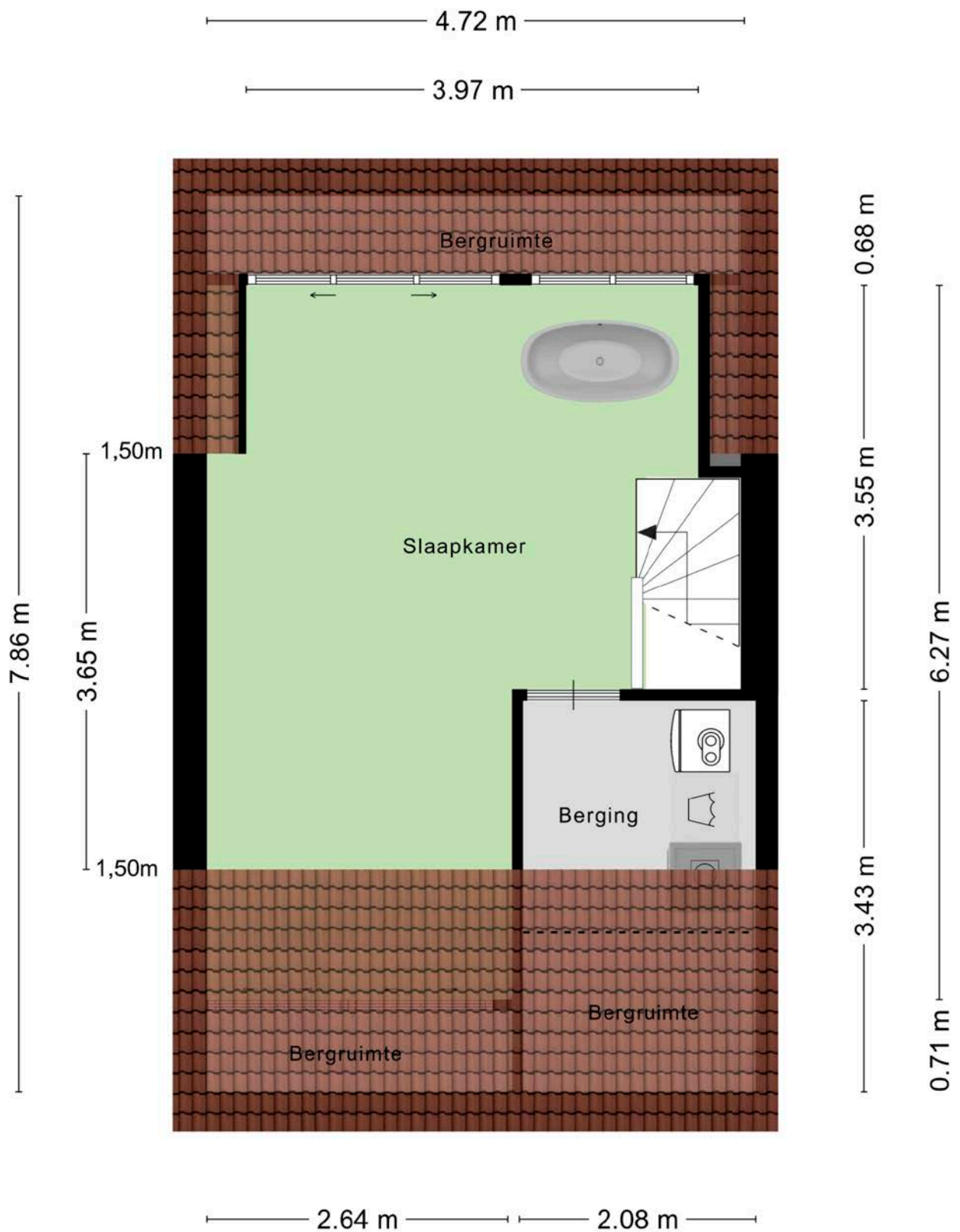
De onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om buiten te zijn. Of je nu geniet van de zon, een boek leest onder de overkapping of dineert met vrienden: deze tuin biedt het allemaal. De serre zorgt voor extra comfort, zodat je ook bij minder weer buiten kunt zitten. Met een verzorgde afwerking en praktische berging is dit een buitenruimte om volop van te genieten.



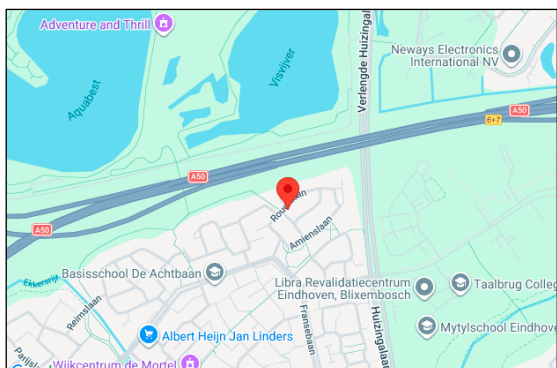




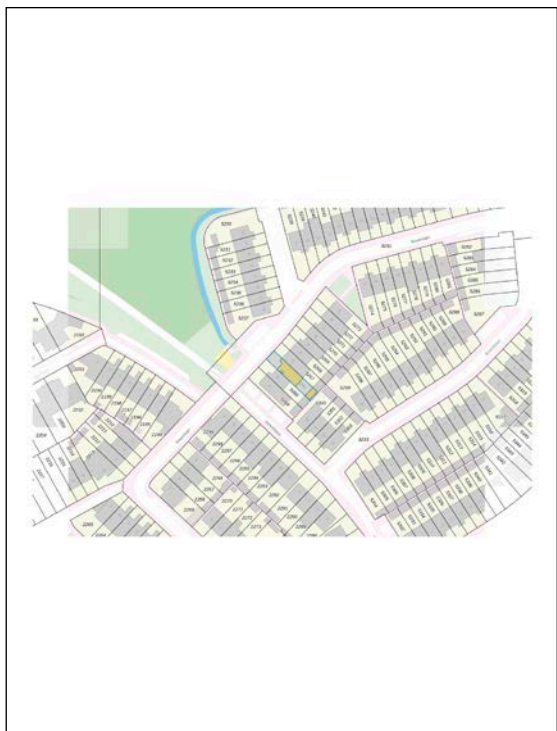
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



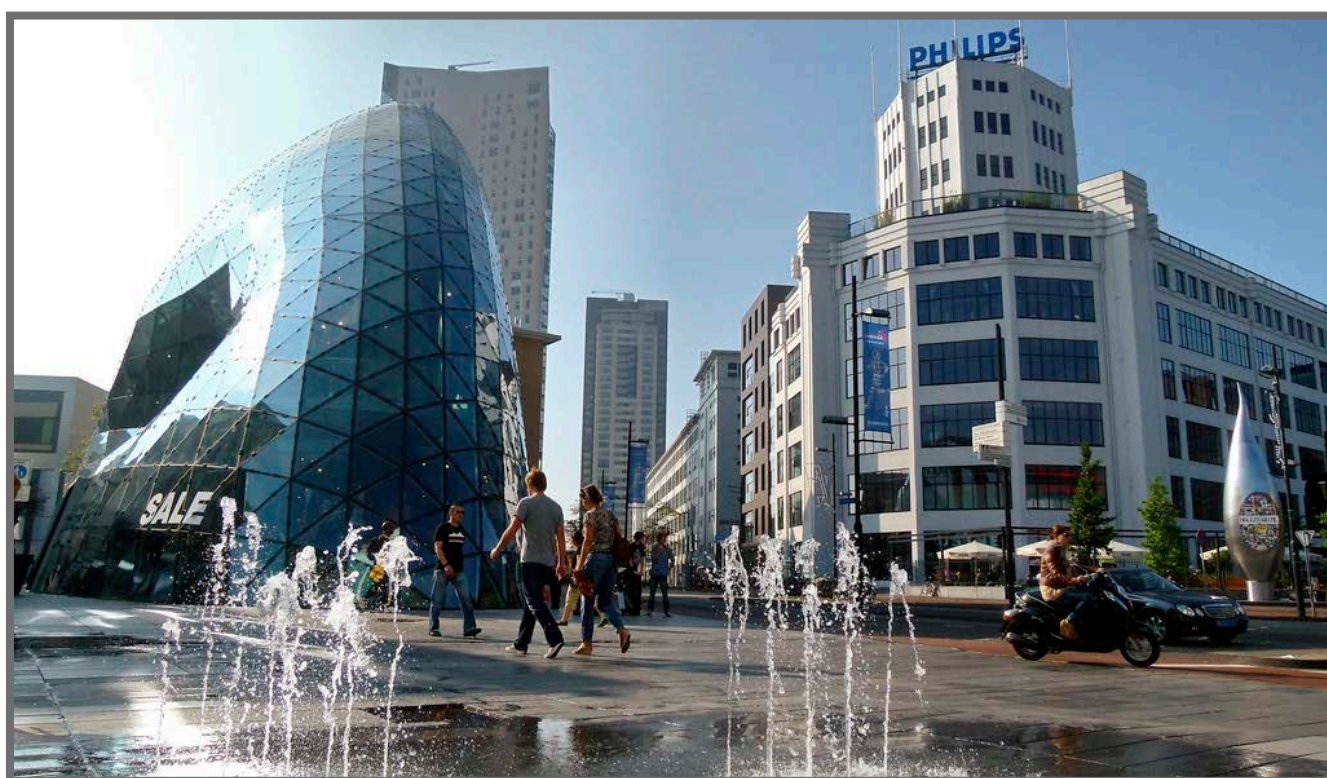
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN