

**TE
KOOPT**



Nieuwbouwplan "Davitshof"

Valkenswaard



Aan de rand van het centrum van Valkenswaard, in een rustige en prettige woonomgeving, verrijst het kleinschalige nieuwbouwplan “Davitshof”.

Een bijzonder plan met 9 stijlvolle woningen, fraai gesitueerd rondom een rustig hofje dat bereikbaar is via de Valkenierstraat.

Nieuwbouwplan “Davitshof” biedt een gevarieerd aanbod met twee woningtypen, met woonoppervlaktes van circa 78 tot 139 m² en gelegen op percelen van circa 90 tot 225 m². De woningen kenmerken zich door hun moderne architectuur en comfortabele indeling. Binnen het plan zijn 2 levensloopbestendige woningen opgenomen. Deze beschikken over een volledig woonprogramma op de begane grond, wat ze uitermate geschikt maakt voor wie gelijkvloers wil wonen of voorbereid wil zijn op de toekomst – zonder in te leveren op ruimte en comfort.

De combinatie van een rustige ligging, nabijheid van voorzieningen en de kleinschalige opzet maakt Davitshof tot een aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Heeft u interesse in dit unieke nieuwbouwproject?

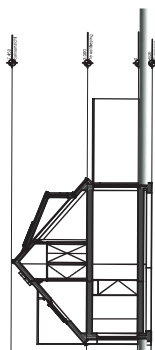
Neem dan contact op met Perumal & Partners via:

040 – 293 20 40

info@perumal.nl

revisie Algemeen

- 100% afbouw
 - 75% afbouw
 - 50% afbouw
 - 25% afbouw
 - 0% afbouw
 - 100% nieuwbouw
 - 75% nieuwbouw
 - 50% nieuwbouw
 - 25% nieuwbouw
 - 0% nieuwbouw
 - 100% verbouwen
 - 75% verbouwen
 - 50% verbouwen
 - 25% verbouwen
 - 0% verbouwen
 - 100% sloop
 - 75% sloop
 - 50% sloop
 - 25% sloop
 - 0% sloop
- VERBODEN**
- 100% afbouw
 - 75% afbouw
 - 50% afbouw
 - 25% afbouw
 - 0% afbouw
 - 100% nieuwbouw
 - 75% nieuwbouw
 - 50% nieuwbouw
 - 25% nieuwbouw
 - 0% nieuwbouw
 - 100% verbouwen
 - 75% verbouwen
 - 50% verbouwen
 - 25% verbouwen
 - 0% verbouwen
 - 100% sloop
 - 75% sloop
 - 50% sloop
 - 25% sloop
 - 0% sloop



doorsnede



voorgevel Noord-West



achtergevel Zuid-Oost



meting	9. afbouw woonwoning Valkenierstraat
2. afbouw	
meting	Valkenierstraat
meting	Woning 9. Ruimte 1002c
meting	VK.06
meting	2010.1

9 WONINGEN VALKENIERSTRAAT, EXTERIEUR d.d.02-04-2026

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Gevel stenen	Baksteen , waalformaat , wildverband	Oranje / rood genuanceerd
Voegwerk	mortel, gevoegd / doorgestreven	Grijs
Geveldraggers boven kozijn	Staal	Blank
Gevelbetimmering	Vezelcement	Natuur a , grijs genuanceerd
Gevelbetimmering bergingen	Verduurzaamd Vurenhout	Natuurel (horizontaal)
Balustrade	Glas	Grijs, naturel
Dakgoot	Zink	Blank
Hemelwaterafvoer	Zink	Blank

Kozijnen		
Kozijnen	Hout	Grijs, beige
Draaiende delen	Hout	Grijs, beige
Voordeuren	Hout	Grijs, beige
Colorbel panel	Glas	Warm grijs
Velux dakramen	Aluminium/hout	Grijs/wit
Kozijn berging	Hout	Grijs, beige
Buitendeur berging	Hout	Grijs, beige
Beglazing	Glas	Transparent

Dak		
Pannendak	Keramische pan	Natuur rood
Dakbedekking platdak	Bitumin eus	Antraciet
Dakrandafwerking bergingen	Aluminium	Grijs, beige
Dakrandafwerking risaliet	Aluminium	Grijs, beige
Dakrandafwerking metselwerk	Aluminium	Grijs, beige
PV - panelen		Zwart

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
DAVITSHOF
9 woningen Valkenierstraat te Valkenswaard

Status: definitief
Datum: 02/04/2026



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door verkoper en makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



INHOUDSOPGAVE

1	PEIL EN UITZETTEN
2	GRONDWERK
3	RIOLERINGSWERKEN
4	BESTRATINGEN
5	TERREININRICHTING
6	FUNDERING
7	GEVELS EN MUREN
8	VLOEREN
9	DAKEN
10	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
11	METAALWERKEN
12	TIMMERWERK
13	TRAPPEN
14	AFTIMMERWERK
15	KEUKENINRICHTING
16	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN
17	VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN
18	TEGELWERKEN / NATUURSTEEN / KUNSTSTEEN
19	BEGLAZING
20	SCHILDERWERK
21	WATERINSTALLATIE
22	SANITAIR
23	ELEKTRISCHE INSTALLATIE
24	TELECOMMICATIEVOORZIENINGEN
25	VERWARMINGSINSTALLATIE EN VENTILATIEVOORZIENING
26	ZONNEPANELEN
27	SCHOONMAKEN EN OPLEVERING
28	DIVERSEN
29	STAAT VAN AFWERKING

1 PEIL EN UITZETTEN

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste hoogtemaat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Valkenswaard.

Het openbaar gebied wordt aangelegd en ingericht conform situatietekening (beplantingen en materialisatie in overleg met de gemeente Valkenswaard).

2 GRONDWERK

De nodige grondwerken worden verricht voor het aanbrengen van funderingen, leidingen en bestrating. Onder de begane grondvloer en onder de bestrating wordt een aanvulling van geschikt zand aangebracht. Grond in de tuin wordt afgewerkt op circa 10 cm onder vloerpeil.

3 RIOLERINGSWERKEN

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de V.O.N.- prijs inbegrepen.

De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in pvc-buizen. Voor de opvang van het hemelwater wordt een infiltratievoorziening middels een wadi gemaakt .

4 BESTRATINGEN

Er worden achterpaden aangelegd met betontegels 30x30 cm kleur grijs conform situatietekening.

5 TERREININRICHTING

De eigendomsgrenzen worden op de hoeken van de percelen aangegeven met piketten.

Er worden 9 houten prefab bergingen geplaatst conform situatietekening, voorzien van een prefab vloerplaat. Het plat dak wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking afgewerkt met een aluminium daktrim. De bergingen worden voorzien van een hardhouten loopdeur met een glasopening voorzien van draadglas.

De bergingen worden voorzien van een lichtpunt en een dubbele wandcontactdoos.

Tussen bouwnummer 5 en 6 wordt een schutting geplaatst, bestaande uit betonpalen en een betonplint antraciet en geïmpregneerde vurenhouten schutting delen. Op de perceelsgrens tussen de aanbouw en de achterste perceelsgrens van kavel 5 en 6 worden tegen het achterpad een geïmpregneerd vuren poort geplaatst met een breedte van ca. 100 cm en indien van toepassing een vast schuttingdeel.

6 FUNDERINGEN

De woningen worden gefundeerd door middel van een strokenfundering van gewapend beton.

Een en ander conform het advies van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

De opstand wordt uitgevoerd in isotras elementen.

7 GEVELS EN MUREN

De gevels van de woning worden uitgevoerd in metselwerk van een baksteen, waalformaat, fabricaat volgens opgave architect. In de buitengevels worden boven de gevelopeningen daar waar constructief nodig voorzien van stalen lateien volgens opgave constructeur. Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in wild verband en waar nodig volgens nader advies fabrikant/ leverancier gedilateerd.

De buitengevels van de woningen worden gevoegd/doorgestreken in de kleur grijs. Ventilatie van de spouw door middel van open stootvoegen voorzien van kunststof roosters. De buitengevels van de woning worden geïsoleerd volgens de Beng-berekening.

De binnen spouwmuren en dragende binnenmuren worden in kalkzandsteen uitgevoerd.

Niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton scheidingswanden.

8 VLOEREN

De begane grondvloer van de woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde betonvloer op zand.

De betonvloer voorzien van een krimpwapening, met isolatiewaarde conform Beng-berekening.

De vloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer.

De eerste verdiepingsvloer van de woningen worden uitgevoerd in beton type breedplaat en afgewerkt met een cementdekvloer.

9 DAKEN

De hellende daken worden uitgevoerd in geïsoleerde dakplaten met een isolatiewaarde conform Beng berekening aangebracht op houten gordingen (deels in het zicht) voorzien van een waterdichte dampopenfolie panlatten en keramische OVH dakpannen kleur rood. De dakplaten zijn aan de onderzijde fabrieksmatig afgewerkt de naden zijn voorzien van kunststof profielen en blijven in het zicht op de verdieping. Gordingen en knieschotten volgens opgave constructeur.

De platte daken van de dakopbouw worden uitgevoerd in een houten balklaag waarop een underlayment plaatmateriaal waarop dakisolatie voorzien van een bitumineuze dakbedekking APP afgewerkt met een aluminium daktrim. De onderzijde van de dakopbouw wordt voorzien van een gipsplaten plafond.

De wanden van de dakopbouw worden uitgevoerd in een HSB frame voorzien van minerale steenwol en een dampremmende laag en aan beide zijde een plaatmateriaal aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten.

De platte daken van de uitbouw bij woning 5 en 6 worden voorzien van afschotisolatie voorzien van een bitumineuze dakbedekking APP afgewerkt met een aluminium daktrim.

10 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De buitenkozijnen en -ramen worden vervaardigd van hardhout Dark Red Meranti volgens KVT en BENG berekening, in de kleur volgens opgave architect en voorzien van hang- en sluitwerk. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de inbraakwerendheid klasse 2 (SKG**).

Het voordeurkozijn wordt uitgevoerd in hardhout. De voordeur wordt uitgevoerd met glasopening volgens tekening. In de dakvlakken daar waar aangegeven worden Velux MK08 dakvensters geplaatst.

Binnenkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen worden vervaardigd van fabrieksmatig afgelakte stalen nastelkozijnen met fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De binnendeurkozijnen op de begane grond worden met een bovenlicht uitgevoerd. Op de eerste verdieping worden kozijnen zonder bovenlicht uitgevoerd. De meterkast wordt als prefab meterkast uitgevoerd.

De deuren worden voorzien van hang- en sluitwerk met vrij- en bezetsloten op deuren badkamer en toiletten, kastsloten op meterkastdeur en loopsloten op alle overige deuren.

11 METAALWERKEN

Waar nodig volgens het advies van de constructeur worden stalen lateien, kolommen en liggers aangebracht. Op de voorgevel wordt een metalen huisnummerplaatje aangebracht.

12 TIMMERWERK

De overstekbetimmeringen, de gevelbetimmeringen en de dakkapelbetimmeringen uit te voeren in Equitone Nature 8mm gevelafwerking op regelwerk volgens voorschrift leverancier.

13 TRAPPEN

De trap van naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als open trap in vurenhout met vurenhouten leuning en spijlenhekwerk. De trap wordt wit afgelakt behoudens de loopvlakken van de trap.

14 AFTIMMERWERKEN

De aansluiting van de buitenkozijnen van de woning worden aan de binnenkant behangklaar afgewerkt. De vloerranden in de trapgaten worden afgetimmerd met plaatmateriaal dekkend afgelakt.

Op de verdieping wordt in de dakopbouw een regelwerk met een gipsplaten plafond aangebracht.

Op de verdieping worden daar waar aangegeven knieschotten aangebracht met een regelwerk en gipsplaten afwerking. Onder de nok wordt op de verdieping een gipsplaten plafond aangebracht op een regelwerk bevestigd aan plafondhangers.

Voor invoer dienstleidingen in meterkast wordt een standaard doorvoerplaat voorzien.

In de meterkast wordt een montagebord van multiplex voorzien.

Er worden geen plinten aangebracht.

15 KEUKENINRICHTING

Bij de aankoop van de woning is een keuken-waardencheque inbegrepen ter waarde van hieronder genoemd bedrag (inclusief B.T.W.).

- Bouwnummer 5 en 6 € 4.000,- inclusief B.T.W.
- Overige bouwnummer € 2.500,- inclusief B.T.W.

De keukencheque is te besteden voor de aankoop van een keukeninrichting, inclusief montage. U kunt hiervoor terecht bij de showroom van Huysinc., gelegen aan de Regterweistraat 5 te Waardenburg.

De montage van de keuken vindt altijd na oplevering plaats.

16 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De goten zijn zinken mastgoten. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink.

17 VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN

Vloerafwerking

De niet betegelde vloeren in de woning worden afgewerkt met een dekvloer. Toiletten en badkamers worden voorzien van vloertegels.

Wandafwerking

De wanden van de toiletten worden tot circa 150 cm hoog voorzien van wandtegels daarboven voorzien van spuitwerk. De wanden van de badkamers worden voorzien van tegelwerk, tot plafondhoogte.

Bij de overige wanden in de woningen blijven de kalkzandsteenmuren en lichte scheidingswanden in het zicht, hier worden alleen de naden glad afgewerkt. In de kalkzandsteen wanden worden mogelijk dilatatievoegen opgenomen. Er wordt geen garantie gegeven voor het eventueel zichtbaar aftekenen van de dilataties na afwerking. Tijdens de oplevering zal aangegeven worden waar de dilataties zich bevinden.

Ook bij aansluitingen van wanden onderling en tussen wand- en plafondaansluitingen kunnen naden zich aftekenen. De wanden zijn zonder verdere voorbereiding niet geschikt voor het aanbrengen van sauswerk.

Plafondafwerking

De betonnen plafonds van de begane grond en de gipsplatenplafonds op de eerste verdieping worden afgewerkt met spuitwerk. De V-naden tussen de vloerplaten blijven in het zicht.

De onderzijde van de dakplaten op de verdieping blijven onbehandeld in het zicht.

18 TEGELWERKEN / NATUURSTEEN / KUNSTSTEEN

Vloertegels

De vloeren van toilet en badkamer worden betegeld met vloertegels. Voor het leveren en aanbrengen van vloertegels (30 x 30 cm) is in de verkoopprijs een basis tegel opgenomen in 4 kleuren ter keuze koper.

Wandtegels

In het toilet worden tot een hoogte van circa 150 cm boven de vloer wandtegels aangebracht. In badkamer worden van vloer tot plafond wandtegels aangebracht.

Voor het leveren en aanbrengen van wandtegels (20 x 25 cm) is in de verkoopprijs een basistegel opgenomen in de kleur wit glans of wit mat.

De uitwendige hoeken worden voorzien van een kunststof profiel. De inwendige hoeken worden gekit.

Vloer- en wandtegels worden niet strokend aangebracht.

Voor een persoonlijke keuze kun u terecht in de showroom van Huysinc., gelegen aan de Regterweistraat 5 te Waardenburg. U wordt hiervoor uitgenodigd in de showroom.

Vensterbanken

Onder de raamkozijnen van de dakkapel worden op het knieschot aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken aangebracht.

Dorpels

Onder de deuren van het toilet en badkamer worden kunststenen dorpels toegepast, in ventilerende constructie. Onder buitendeuren en kozijnen tot op maaiveld worden geïsoleerde kantplanken toegepast.

19 BEGLAZING

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerend hoog rendement isolatieglas (HR+++)
e.e.a. conform Beng-berekening.

De balustrade / doorvalbeveiliging wordt uitgevoerd in gelaagd glas gevat in U-profiel.

Daar waar aangegeven op tekening worden Colorbel panelen in de kozijnen opgenomen als geïsoleerd paneel volgens BENG berekening kleur 70.

20 SCHILDERWERK

Het buiten- en binnen schilderwerk wordt dekkend afgelakt in kleuren volgens opgave van de architect.

De houten constructiedelen die met metselwerk en beton in aanraking komen worden preventief behandeld.

21 WATERINSTALLATIE

Algemeen

De aansluitkosten zijn voor rekening van verkoper. Er worden kunststof leidingen toegepast.

De woning wordt voorzien van een watermeter in de meterkast. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast en is afsluitbaar. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf het warmtetoestel (warmtepomp).

Koudwaterleidingen

De volgende tappunten worden op de koudwaterleiding aangesloten, voor zover op tekening aanwezig:

- Een afgedopte aansluiting voor de gootsteenmengkraan ter plaatse van aanrecht met aftakmogelijkheden voor vaatwasser;
- Closetcombinatie in toilet en badkamer;
- fonteinkraan in toilet;
- wastafelmengkraan;
- douchemengkraan;
- voor de wasautomaat is een aansluiting mogelijkheid voorzien in de wasruimte;
- Vulkraan voor de warmtepomp;

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door verkoper en makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De volgende tappunten worden op de warmwaterleiding aangesloten, voor zover op tekening aanwezig:

- een afgedopte aansluiting voor de gootsteenmengkraan;
- wastafelmengkraan;
- douchemengkraan.

22 SANITAIR

Het hiernavolgende sanitair, fabricaat Villeroy & Boch type O Novo kleur wit wordt geleverd en aangesloten geheel compleet met de nodige kranen uit de lijn Grohe Eurostyle in chroom en bevestigingsmiddelen. In het zicht blijvende hoekstopkranen in toilet en badkamer in verchromde uitvoering.

De toiletcombinatie:

- O Novo vrijhangende toiletpot kleur wit met kunststof drukpaneel met spaarknop.
- spoelreservoir fabricaat Geberit
- kunststof zitting met deksel O Novo kleur wit

De fonteincombinatie in toilet bestaat uit:

- fontein O Novo kleur wit
- verchromde plugbekersifon met muurbuis
- FG Eurostyle Cosmo toiletkraan

De douchecombinatie bestaande uit:

- RVS doucheput 15 x 15 cm
- FG Grohtherm-800 cosmo comfortset met douchethermostaat en glijstangset

De wastafelcombinatie bestaande uit:

- wastafel O Novo kleur wit
- verchromde plugbekersifon met muurbuis
- FG Eurostyle Cosmo wastafelmengkraan
- Ronde Spiegel 60 cm met verchromde spiegelklemmen

Diversen:

- Wasmachinekraan met keerklep
- Warmtepomp-vulkraan met keerklep

23 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Er wordt een complete elektrische installatie in de woningen voorzien, aangelegd vanuit de meterkast.

De aanleg- en aansluitkosten zijn inbegrepen in de koopprijs. De aansluitpunten per ruimte zijn aangegeven op de verkooptekeningen. Schakelaars en wandcontactdozen in de woning worden uitgevoerd als inbouw, in de kleur wit. Alle wandcontactdozen worden volgens de eisen uitgevoerd met randaarde; dubbele wandcontactdozen worden horizontaal geplaatst. In de buitenbergingen wordt het schakelmateriaal opbouw aangebracht.

Montagehoogtes:

- Schakelmateriaal op ca. 105 cm boven afgewerkte vloer.
- Wandcontactdozen in woonkamer en slaapkamers, ca. 30 cm boven afgewerkte vloer of zoveel hoger of lager als voor betreffende aansluiting nodig.
- Dozen voor t.b.v. techniek worden op circa 150 cm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.
- In de overige ruimten op ca. 105 cm boven vloer of zoveel lager of hoger als voor betreffende aansluiting nodig

Aansluitpunten keuken apparatuur;

- 1 aparte groep voor elektrisch koken
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. recirculatie kap
- 1 aparte groep voor een vaatwasser
- 1 aparte groep voor oven/magnetron

Techniek;

- benodigde aansluitpunten voor techniek
- 1 aparte groep voor wasmachine
- 1 aparte groep voor wasdroger bij kavel 5 en 6

24 TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

De woning wordt voorzien van 2 niet bedrade buisleidingen vanaf de meterkast naar de woonkamer.

De woning wordt voorzien van 1 niet bedrade buisleiding vanaf de meterkast naar de hoofdslaapkamer.

De aansluiting voor CAI en glasvezel wordt aangebracht tot in de meterkast.

Rookmelders

De woning wordt volgens wetgeving voorzien van rookmelders. De rookmelders staan aangegeven op de verkooptekeningen.

25 VERWARMINGSINSTALLATIE en VENTILATIEVOORZIENING

De woningen zijn voorzien van een complete verwarmingsinstallatie en ventilatievoorziening d.m.v. een ventilatiewarmtepomp Inventum Ben Dual Air volgens advies BENG berekening. De beganegrondvloer en 1e verdiepingvloer worden uitgevoerd met vloerverwarming. Ter plaatse van de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst.

In de woonkamer wordt een hoofdthermostaat geplaatst. In de slaapkamers wordt een thermostaat geplaatst ten behoeve van de naregeling.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten berekend volgend de geldende NEN normen:

woonkamer	22°C (verblijfsruimte)
keuken	22°C (verblijfsruimte)
toilet	18°C
hal	18°C
overloop	18°C
slaapkamers	22°C (verblijfsruimte)
badkamer	22°C

26 ZONNEPANELEN

De woningen worden standaard voorzien van zonnepanelen op het hellende dak van de dakkapel aangebracht conform het advies van de adviseur.

Kavel 5 en 6 krijgen standaard 6 zonnepanelen, de overige kavels krijgen standaard 4 zonnepanelen.

27 SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

De hele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve de deuren, het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden gewassen opgeleverd.

Het bij de woning behorende terrein wordt van bouwvuil en puinresten ontdaan.

De op tekening ingeschreven maten zijn "circa" maten.

28 DIVERSEN

De aansluitkosten voor riolering, water en elektriciteit tot in de meterkasten zijn in de koopsom inbegrepen en voor rekening van verkoper. Er wordt een glasvezelvoorziening aangebracht tot in uw meterkast. Abonnementskosten en bijbehorende aansluitkosten voor het abonnement komen voor rekening van de koper. De kosten voor het gebruik van water en elektra zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van verkoper.

De positie en grootte van ventilatieroosters, lichtpunten en andere elektrapunten, radiator, vloerverdelers en dergelijke staan indicatief op tekening. De maatvoering hiervan wordt door de installateur definitief vastgesteld.

29 STAAT VAN AFWERKING

Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en deze technische omschrijving. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de tekst van de technische omschrijving boven de verkooptekeningen.

Begane grond:

Entree/hal (verkeersruimte)

Vloer	dekvloer
Wanden	behangwerk (er wordt geen behang geleverd)
Plafond	sputwerk

Meterkast

Vloer	meterkastvloerplaat
Wanden	onafgewerkt/meterkastplaat
Plafond	onafgewerkt beton

Toilet (toiletteruimte)

Vloer	tegels
Wanden	tegels tot circa 150 cm boven vloer
Plafond	sputwerk

Woonkamer (verblijfsruimte)

Vloer	dekvloer
Wanden	behangwerk (er wordt geen behang geleverd)
Plafond	sputwerk

Keuken (verblijfsruimte)

Vloer	dekvloer
Wanden	behangwerk (er wordt geen behang geleverd)
Plafond	sputwerk

Slaapkamer (verblijfsruimte alleen bij woning 5 en 6)

Vloer	dekvloer
Wanden	behangwerk (er wordt geen behang geleverd)
Plafond	sputwerk

Badkamer (badruimte alleen bij woning 5 en 6)

Vloer tegels
Wanden tegels tot plafond
Plafond spuitwerk

Eerste verdieping:

Overloop (verkeersruimte)

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar (er wordt geen behang geleverd)
Plafond spuitwerk

Slaapkamers (verblijfsruimte)

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar (er wordt geen behang geleverd)
Plafond vlak deel spuitwerk, schuin deel dakplaten in zicht

Badkamer (badruimte)

Vloer tegels
Wanden tegels tot plafond
Plafond vlak deel spuitwerk, schuin deel dakplaten in zicht

Technischeruimte

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar (er wordt geen behang geleverd)
Plafond niet afgewerkt

Davitshof Valkenswaard
Verkoopprijzen 9 woningen

8-4-2026

Kavel	Huisnr.	Perceel m2	GO m2	Verkoopprijs VON
1	100H	102	78	€ 420.000,00
2	100G	94	78	€ 420.000,00
3	100F	94	78	€ 420.000,00
4	100E	94	78	€ 420.000,00
5	100D	225	139	€ 649.000,00
6	100C	217	139	€ 649.000,00
7	100B	90	78	€ 420.000,00
8	100A	91	78	€ 420.000,00
9	100	104	78	€ 420.000,00

9	100	extra perceel grond	147 m2
---	-----	---------------------	--------



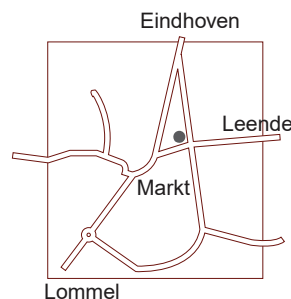
Perumal & Partners

Makelaars - Taxateurs

Perumal & Partners, sedert 2002 actief met onroerend goed in de regio.

Ook voor aankoop, verhuur en uw taxatie bent u bij ons aan het goede adres.

Kortom, met iedere onroerendgoedvraag kunt u altijd bij ons terecht!



Waalresegweg 6
5554 HC Valkenswaard
040 - 293 20 40

www.perumal.nl
info@perumal.nl