



Vraagprijs
€ 695.000 k.k.

4

DE HOEF

BERGEIJK



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
143 m²

INHOUD:
389 m³

PERCELOPPERVLAKE:
316 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare moderne vrijstaande woning met garage en optimale privacy – De Hoef 4, Bergeijk (Weebosch)

Aan een rustige woonstraat in de jonge en kindvriendelijke wijk, nabij een speelveldje en uitgestrekt bosgebied, ligt deze moderne en uitstekend onderhouden vrijstaande woning met aanpandige garage en vrije achterom. De woning staat op een perceel van 316 m² en biedt een hoog wooncomfort, veel privacy en een praktische indeling.

Indeling

Begane grond

Via de ontvangsthal heeft u toegang tot de royale woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van twee erkers die zorgen voor een prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie. Via de schuifdeuren bereikt u direct de achtertuin. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een granieten werkblad, RVS spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken bereikt u een tussenhal met toegang tot het gastentoilet met fonteintje, de achtertuin en de aanpandige garage. In de garage bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de meterkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars, krachtstroom en de omvormer van de zonnepanelen). Tevens is hier een praktisch keukenblok aanwezig. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een separate deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een ruime overloop, twee grote slaapkamers en een complete badkamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van een ruime inloopkast. Beide kamers beschikken over natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval.

De badkamer is uitgerust met vloerverwarming, een ligbad, dubbele vaste wastafel en een ruime inloop-regendouche. Daarnaast is op deze verdieping een separaat toilet met fonteintje aanwezig. Vanuit de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime derde slaapkamer met natuurlijk daglicht en ventilatie. Daarnaast is een gedeelte ingericht als bergzolder waar de WTW-installatie en de cv-ketel (Bosch 35 HRC, bouwjaar 2009) zijn geplaatst. Ook deze ruimte beschikt over daglicht en ventilatie.

Buitenruimte

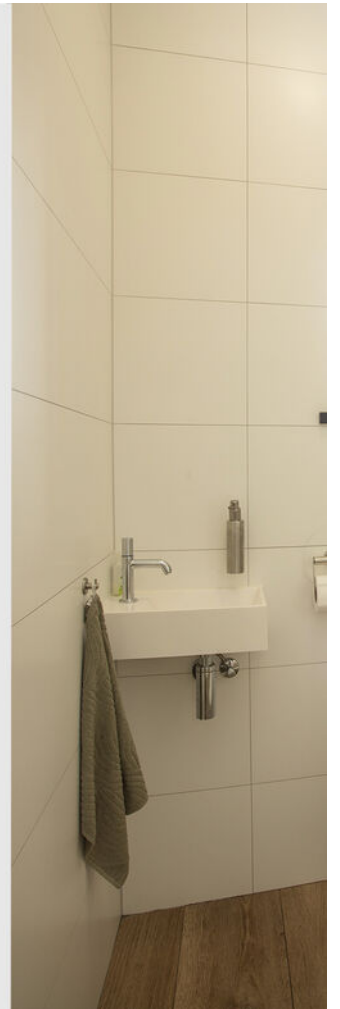
De woning beschikt over een volledig omheinde achtertuin met afsluitbare poort en veel privacy. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping met tegelvloer en kunstgras, ideaal om het hele jaar door van de tuin te genieten. De voortuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, vaste beplanting en kiezels. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele oprit en een praktische achterom.

Algemene kenmerken

- Bouwjaar: 2009
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming op de gehele begane grond inclusief garage
- Elektrische rolluiken op de eerste verdieping
- Alarminstallatie aanwezig
- 16 zonnepanelen
- Airconditioning op de begane grond
- Eerste verdieping voorzien van eikenhouten vloer
- Buitenkranen aan voor- en achterzijde
- Energielabel A
- Mogelijkheid tot het realiseren van twee extra slaapkamers
- Achtertuin op het zuiden



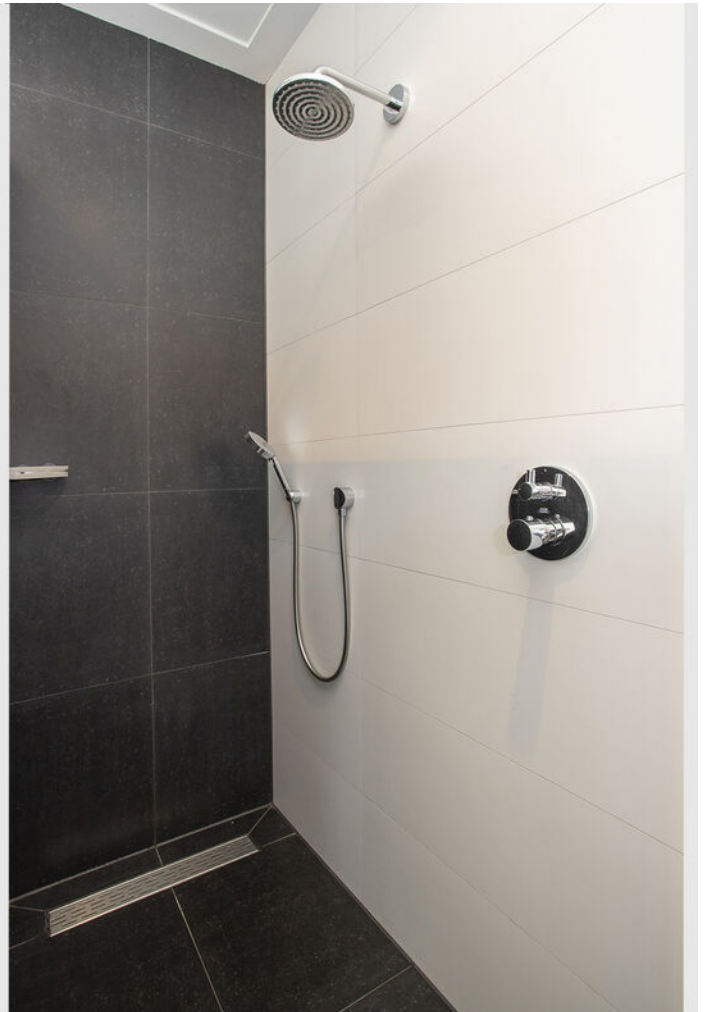
Ruimte, licht
en luxe in één
prachtige
leefruimte















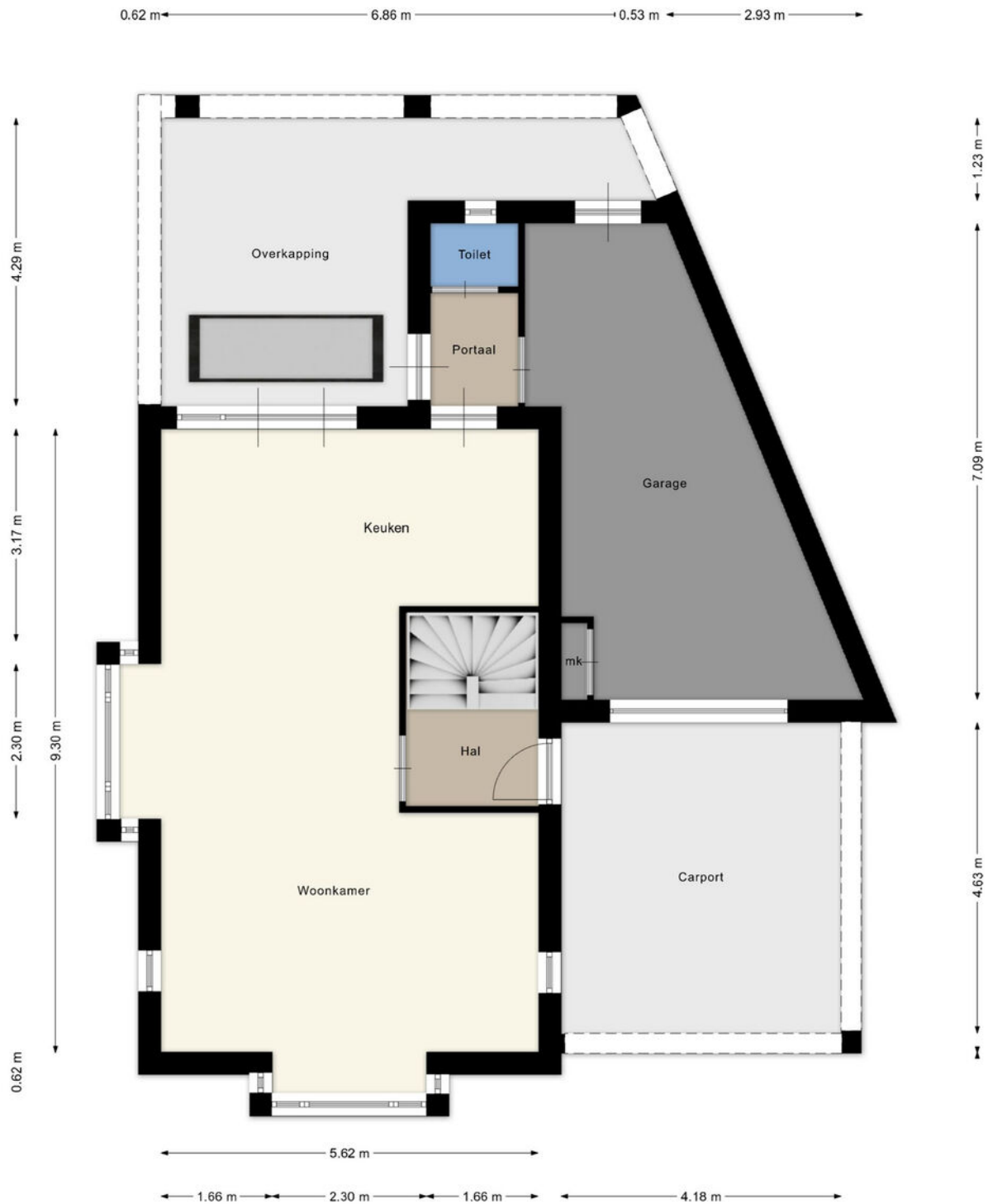






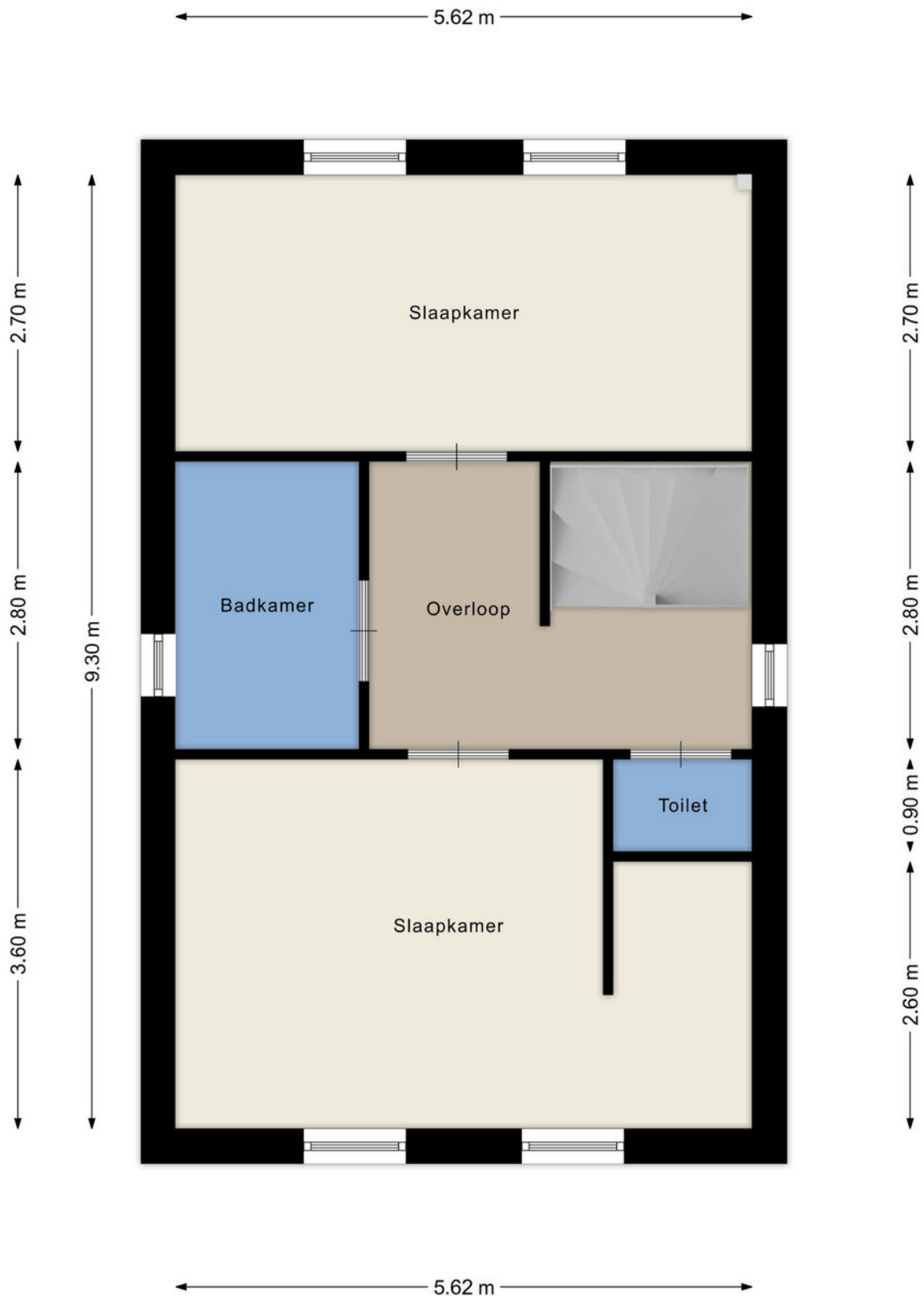


PLATTEGROND

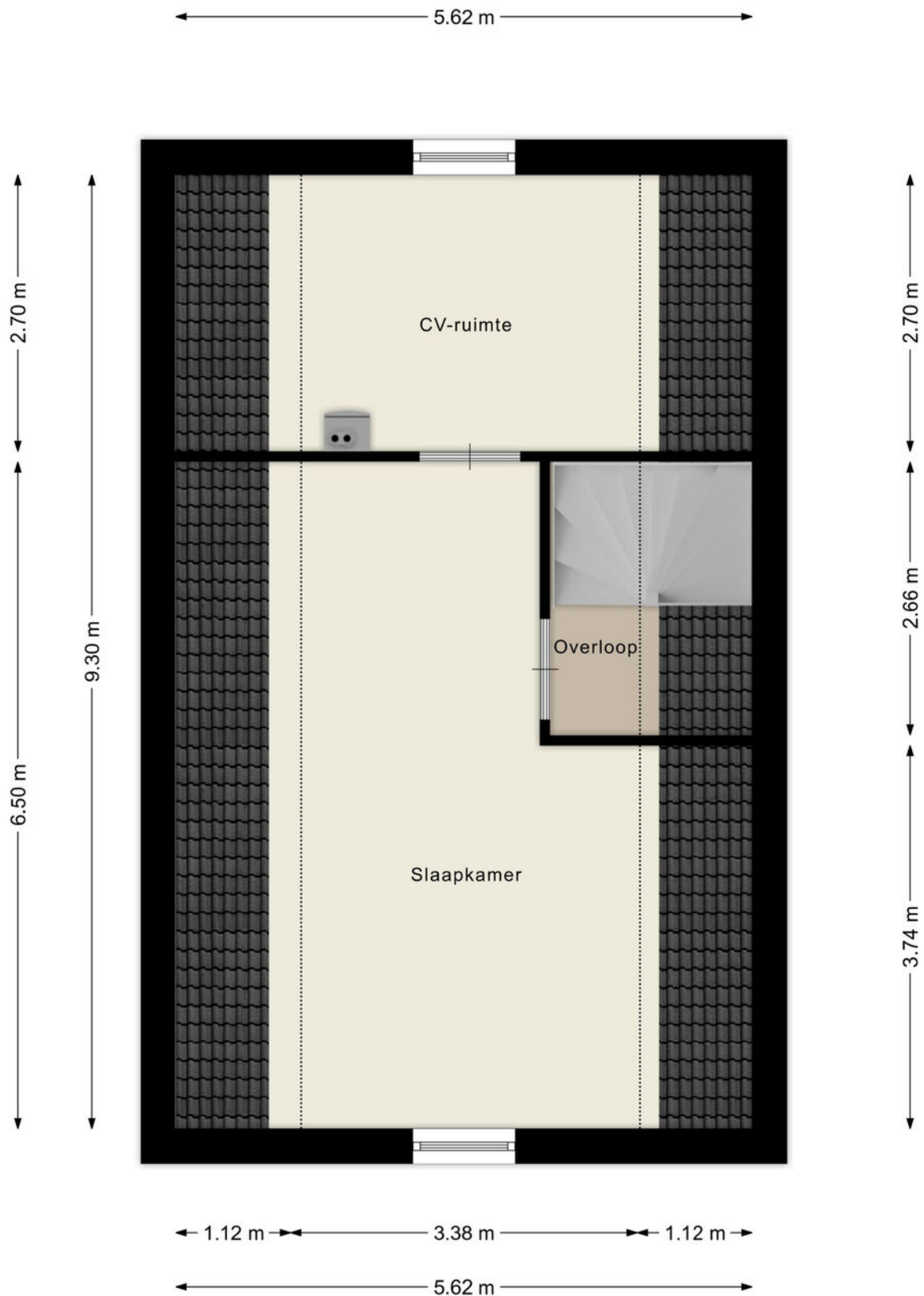


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: vosters

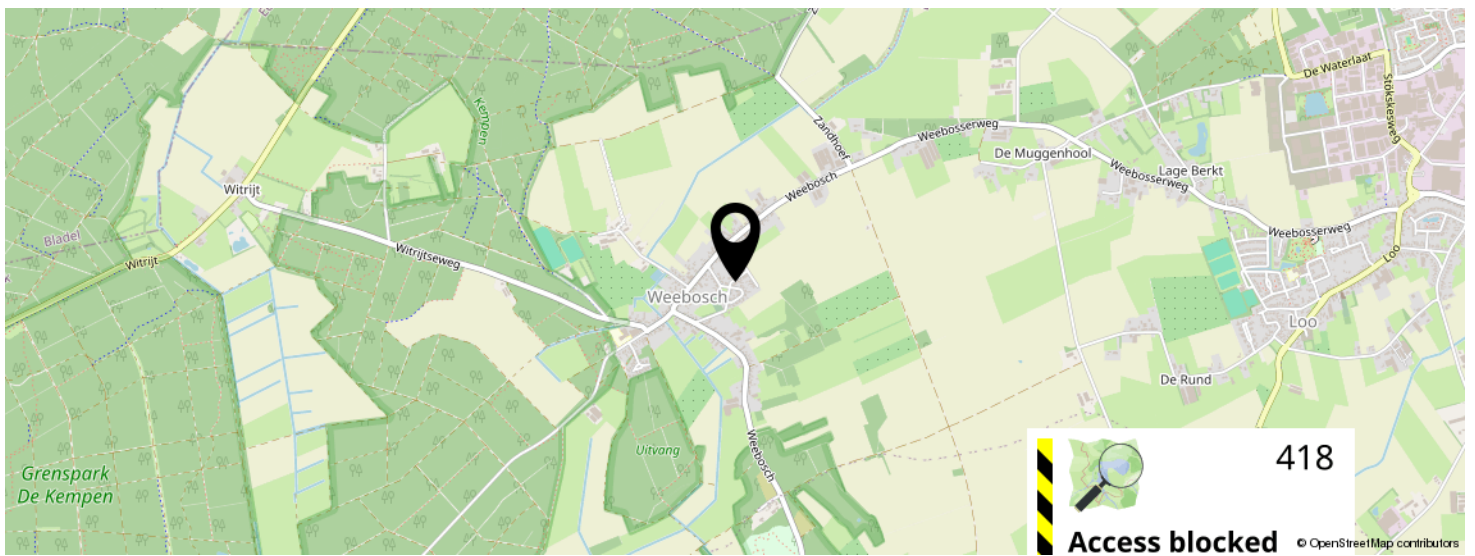
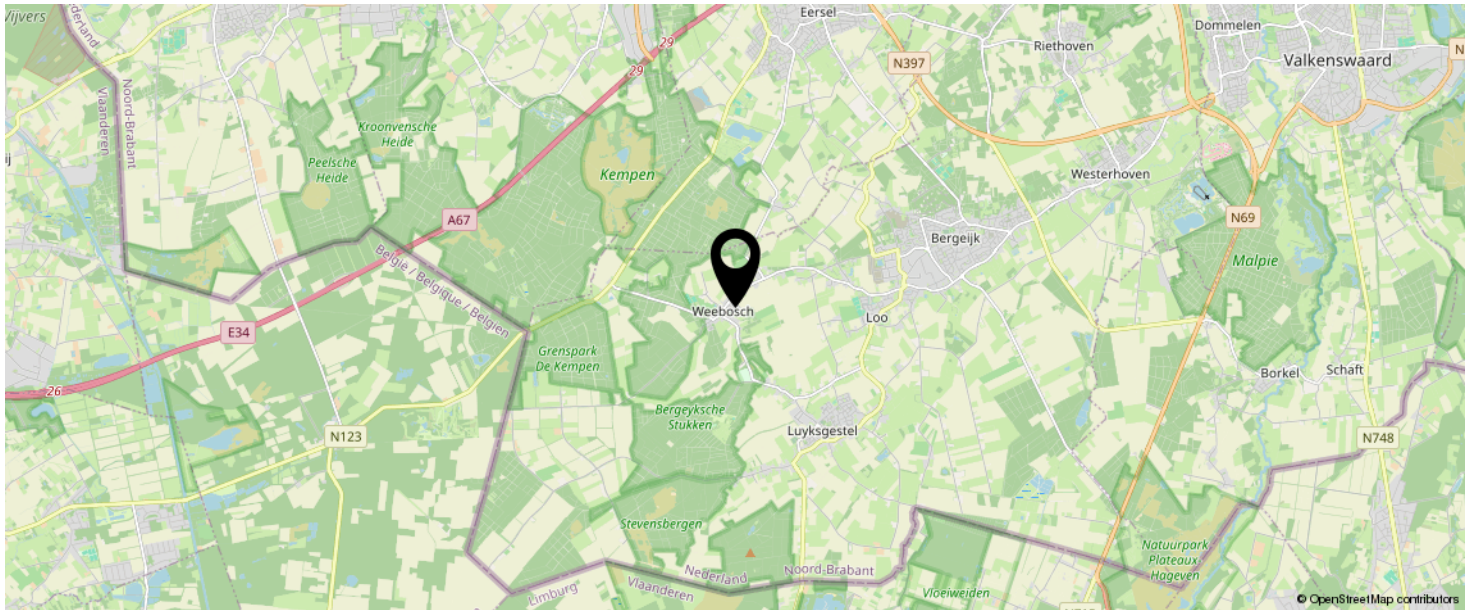


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bergeijk	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	856	
	Bebouwing			

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij