



## Professor de Moorplein 518

5037 DR Tilburg

---

woonoppervlakte 79 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

**Vraagprijs: € 370.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Professor de Moorplein 518

5037 DR Tilburg

€ 370.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	79 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 2602, aandeel 93/11590, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 2602, aandeel 1/355, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

## Gebouw

entree op verdieping:	7
slaapkamers:	2
inhoud:	220 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 14 m <sup>2</sup>
dakterras:	

## Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Op een steenworp afstand van Station West, direct grenzend aan de universiteit van Tilburg en op maar 10 minuten fietsafstand van het centrum ligt op de 7e verdieping dit fraaie 3- kamer appartement met dubbel balkon op het oosten. Vanuit de woonkamer en de slaapkamers kijkt u richting het stadscentrum van Tilburg. Voor de auto is een privé parkeerplaats in de parkeerkelder gereserveerd. Tevens is er een algemene fietsenberging aanwezig.

Het appartementencomplex (2009) ligt aan een prachtig plein met onder meer een AH supermarkt, Hair Mix en een scala aan eetgelegenheden zoals de Subway, Taco Mundo en een cafetaria.

Het complex is centraal gelegen nabij het winkelcentrum Westermarkt, NS Station West, Universiteit, bushaltes en diverse uitvalswegen. Tevens ligt dit complex op loopafstand van het mooie en bosrijke wandelgebied de Oude Warande.

Indeling:

Begane grond

Entree

Vanaf het plein is de centrale entree te bereiken waar zich de brievenbussen, bellentableau, videofoon, liftinstallatie en trapopgang bevinden, alsmede de toegang tot de afvalruimte en de centrale fietsenberging.

7e verdieping

Zodra u uit de lift stapt betreedt u een tussenportaal waarna u op de overloop komt waar de meterkasten zich bevinden met de energiemeters en groepenkasten. Ook bevindt zich op de overloop de kast waar de WKO meters gevestigd zijn.

Appartement:

Hal/ entree

In de hal/entree bevindt zich de videofoon-installatie. Vanuit de hal is er toegang tot de toiletruimte, de badkamer, de 2 slaapkamers, de woonkamer en de technische ruimte/berging.

Toiletruimte

Een nette toiletruimte die deels betegeld is en welke voorzien is van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer beschikt door de hoge raampartijen/deur naar het balkon over een heerlijke lichtinval. Het balkon met prachtig uitzicht kunt u vanuit de woonkamer betreden. Dit balkon is op het oosten gelegen.

Keuken

Open keuken met een nette, lichte, recht opgestelde keukeninrichting voorzien van diverse apparatuur.

Technische ruimte/berging

In deze ruimte is de WTW unit aanwezig, tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting en is er genoeg ruimte voor de stofzuiger en voorraad.

Slaapkamer

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers waarbij de hoofdslaapkamer toegang geeft tot een eigen balkon en de 2de slaapkamer toegang heeft tot het balkon dat ook vanuit de woonkamer te bereiken is.

Badkamer

Moderne, ruime badkamer met douchecabine en een dubbele vaste wastafel.

Bijzonderheden:

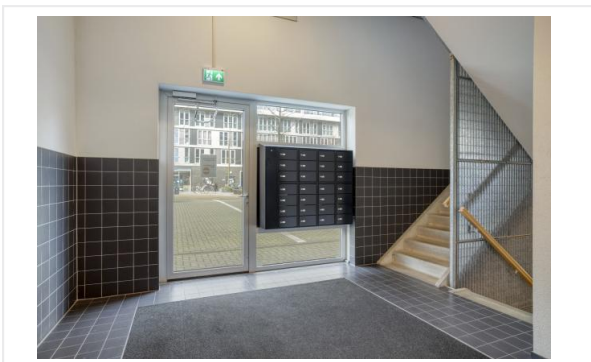
- \* Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.
- \* Vloerverwarming aanwezig die per verblijfsruimte te regelen is.
- \* Projectnotaris van toepassing.
- \* Gehele appartement is voorzien van een mooie laminaat vloerafwerking.
- \* VvE bijdrage: ca. € 166,- per maand.
- \* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.

\* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

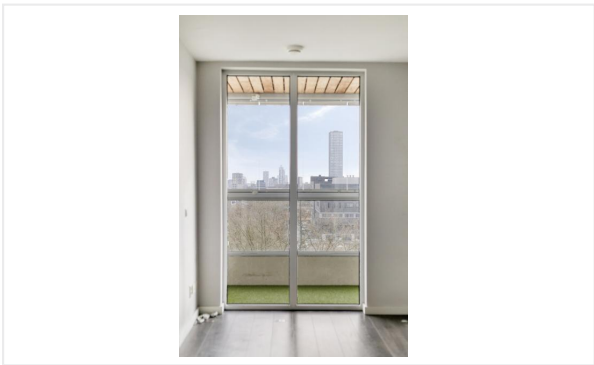
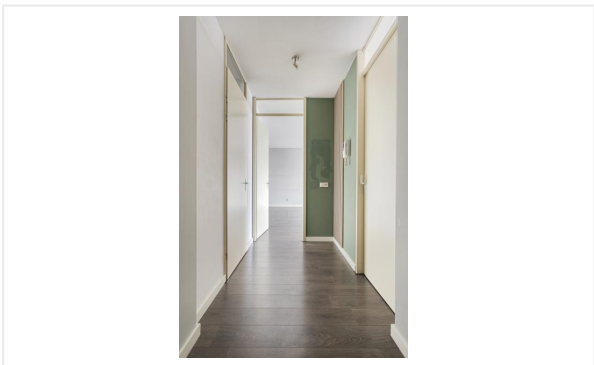
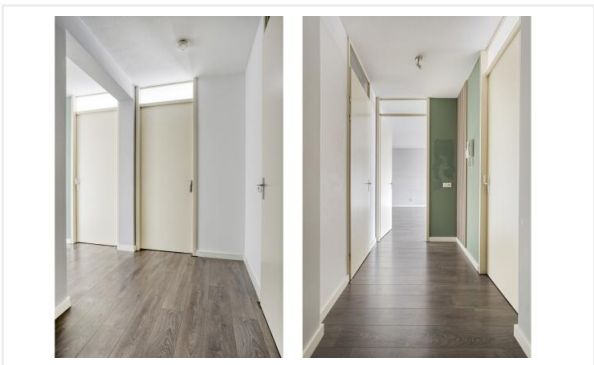
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

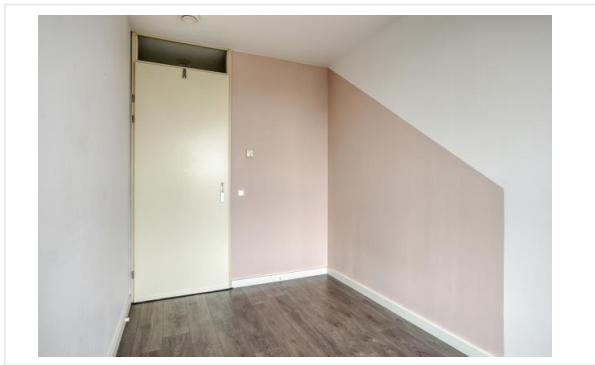
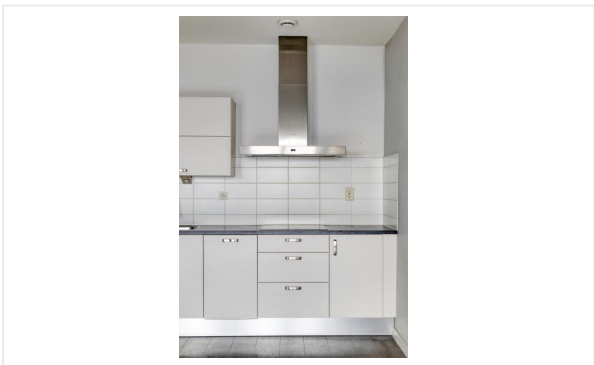
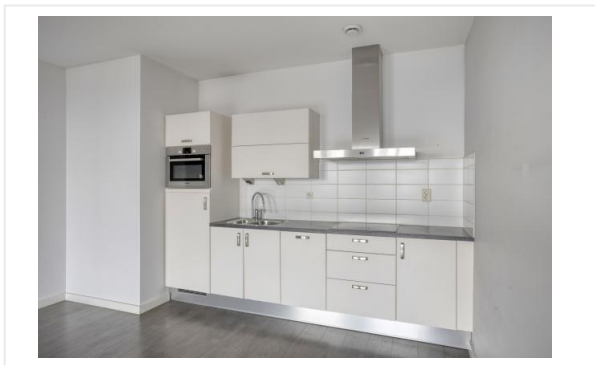
## Foto's



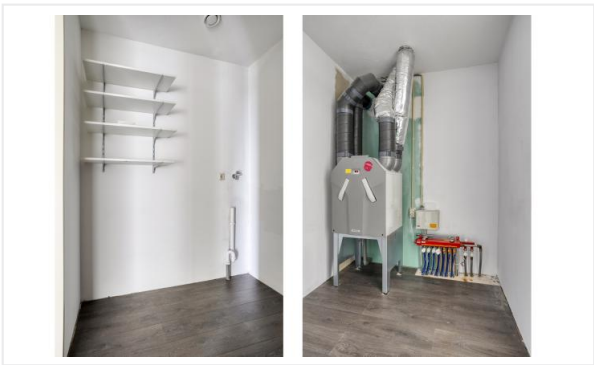
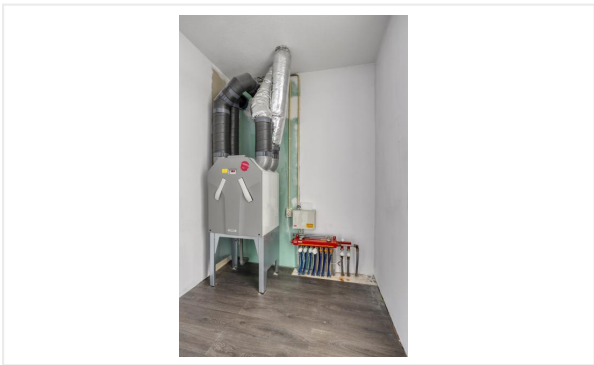
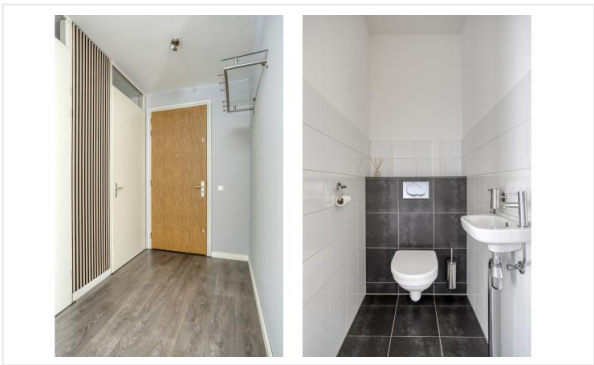
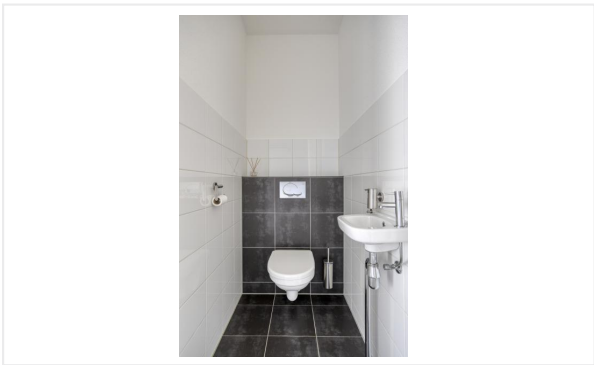
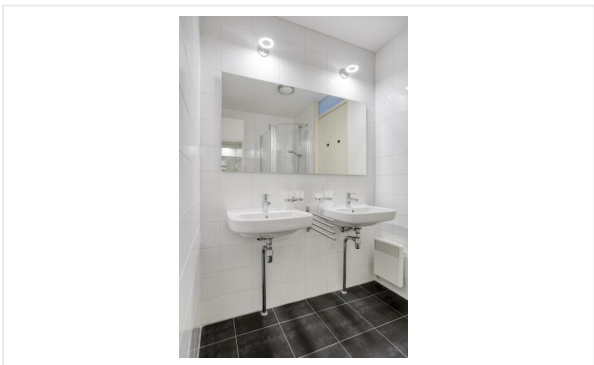
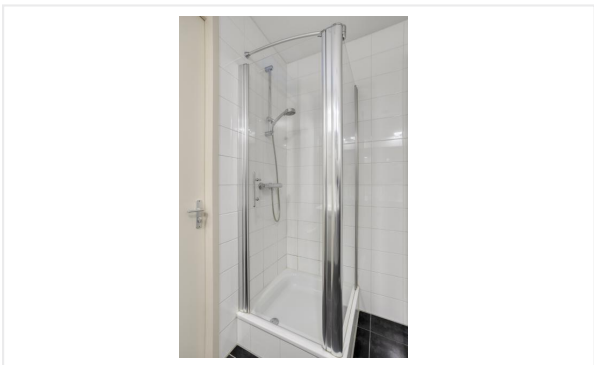
# Foto's



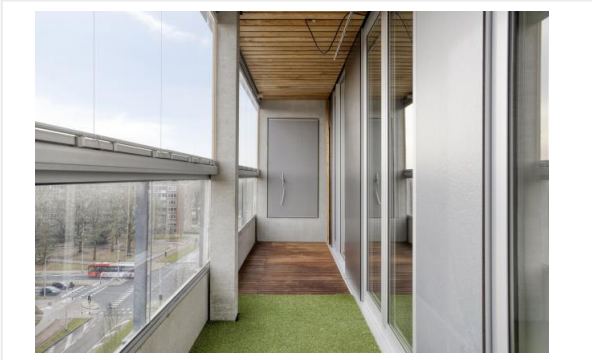
# Foto's



# Foto's



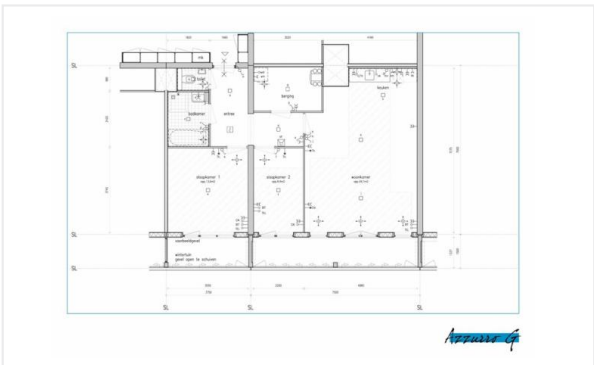
# Foto's

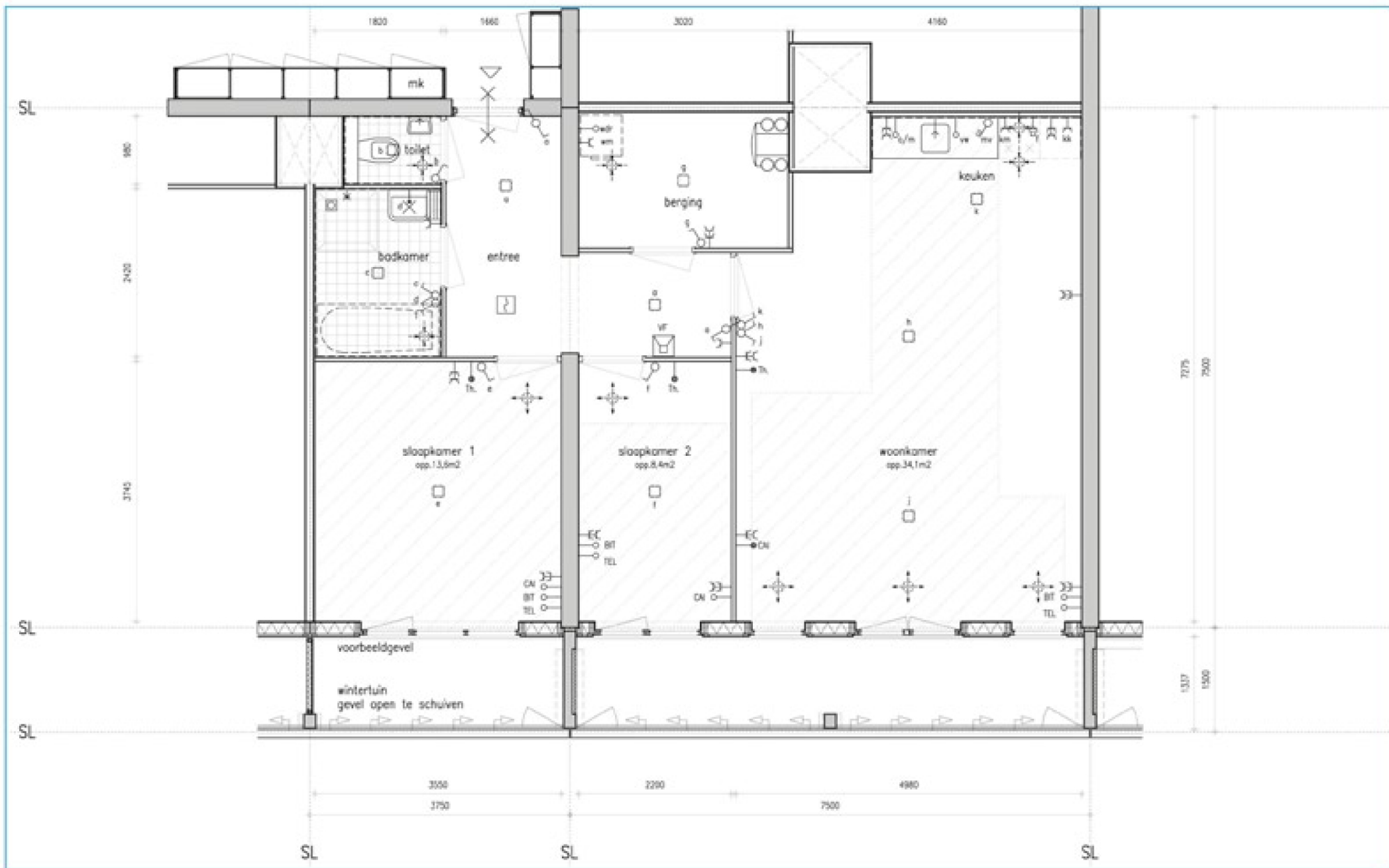


# Foto's



# Foto's

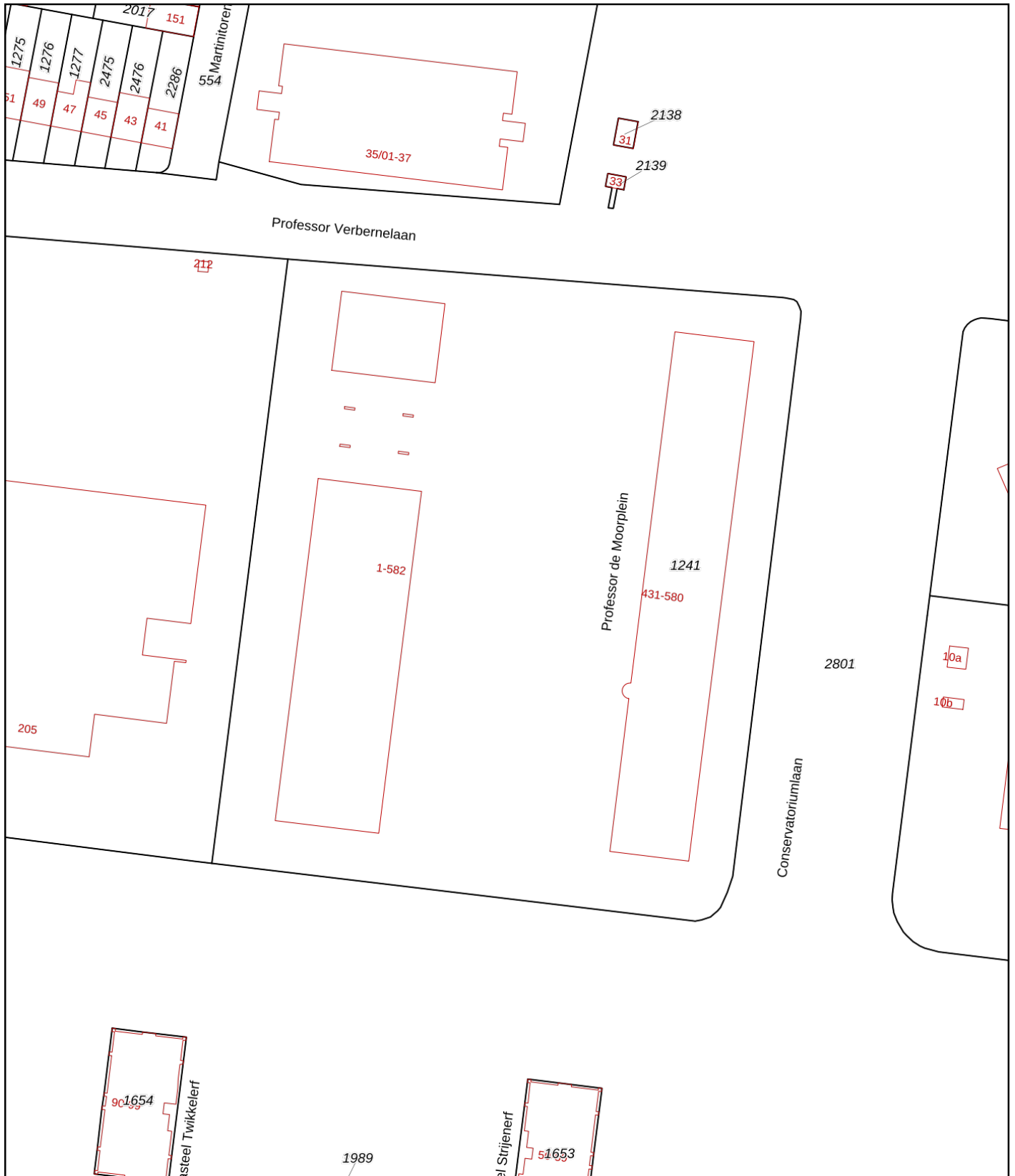





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Transparant



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie AB</p> <p>Perceel 1241</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Kadastrale kaart

23-2-2026

Kadastrale kaart van Professor de Moorplein 518, 5037DR Tilburg

Referentie: I5037DR518\_2



1241	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
518	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AB
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1241
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	12.490
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 166,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WonenBreborg** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.